

# RAIFFEISEN



Kaufpreis  
durch  
**Raiffeisen**  
geprüft!

So wird Ihr Traum in  
**Villmergen** wahr

Sie träumen von einem Eigenheim in der  
Überbauung „Oberzelgli“

Raiffeisenbank  
Rohrdorferberg-Fislisbach

## Finanzierungsvorschlag – Überbauung „Oberzelgli“ in Villmergen, Wohnung Nr. B4

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung
Kaufpreis Wohnung	CHF 1'160'000.00	
Kaufpreis 2x Tiefgaragenplätze	CHF 80'000.00	
Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche	CHF 0.00	
Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten	CHF 1'240'000.00	
./.. Eigenmittel, mind. 20 % (Barmittel / Säule 3a / Erbvorbezug)	CHF 248'000.00	
<b>Fremdkapitalbedarf</b>	<b>CHF 992'000.00</b>	
<b>1. Hypothek (bis 66.67 % der Anlagekosten)</b>	<b>CHF 826'708.00</b>	
<b>2. Hypothek (bis 80.00 % der Anlagekosten)</b>	<b>CHF 165'292.00</b>	

### Wohnkosten

Mögliche Hypothekenaufteilung		
SARON Flex-Hypothek 3 Jahre zu 2.40 % auf CHF 496'000.00 *	CHF	11'904.00
SARON Flex-Hypothek 5 Jahre zu 2.40 % auf CHF 496'000.00 *	CHF	11'904.00
<b>Total Zinskosten</b>	<b>CHF</b>	<b>23'808.00</b>
<b>Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)</b>	<b>CHF</b>	<b>11'020.00</b>
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a ist steuerlich sinnvoll (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 7'056.00 pro Person)		
<b>Nebenkosten pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>9'920.00</b>
Für Strom, Wasser, Heizung, Versicherung etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.00 % der Anlagekosten zu rechnen		
<b>Total Kosten pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>44'748.00</b>
<b>Total Kosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>3'729.00</b>
<b>Total Zinskosten und Amortisationen pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'959.10</b>

\*Der Zinssatz der SARON Flex-Hypothek setzt sich in obiger Berechnung aus einem aufgezinnten Basiszinssatz und einem indikativen Zuschlag von 0.900 % zusammen. Der Zuschlag ist kundenindividuell und bleibt die gesamte Laufzeit unverändert. Der effektiv zu leistende Zinssatz kann erst beim Erreichen des Zinstermins berechnet und bekannt gegeben werden.

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir wenden eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 % an.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Ihre Ansprechpersonen



**Yvonne Zürcher**  
Privatkundenberaterin  
yvonne.zuercher@raiffeisen.ch  
T 056 483 53 69



**Jérôme Kopp**  
Privatkundenberater  
jerome.kopp@raiffeisen.ch  
T 056 483 53 82

### Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach

Bremgartenstrasse 20  
5443 Niederrohrdorf  
www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach