

WOHNUNG B-101 **41/2 Zimmer Etagenwohnung / 1. Obergeschoss / Haus B**

| | |
|----------------------|---|
| PROJEKT | o Arealüberbauung mit zwei Mehrfamilienhäuser und 19 geräumigen Eigentumswohnungen |
| LAGE | o Zentrale und ruhige Wohnlage am Bach mit Spiel- und Begegnungszonen für Jung und Alt |
| AUSRICHTUNG | o Diese südlich ausgerichtete Wohnung bietet optimale Besonnung und Sicht in die offene Landschaft |
| WOHNRAUM | o Durchdachter und familienfreundlicher Grundriss mit attraktiven Zimmern und variablem Wohnbereich |
| AUSSENFLÄCHEN | o Die grossflächige und überdeckte Terrasse (Balkon) erweitert den Wohnraum an warmen Tagen |
| AUSSENREDUIT | o Die Terrasse verfügt über ein praktisches Aussenreduit für Storage von Outdoor Utensilien |
| BUDGET | o Individuelles Budget für hochwertige Küche, exquisite Nasszellen und geräumige Garderobe |

| | | |
|-----------------|---|---|
| STANDARD | STANDARD + TECHNIK | ARCHITEKTUR + GESTALTUNG |
| | <ul style="list-style-type: none"> o Energieeffizienz gem. AREAL-Standard o LW-Wärmepumpe / Fussbodenheizung o Photovoltaikanlage / Vorbereitung E-Mobility o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage / Zirkulationssystem o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel | <ul style="list-style-type: none"> o Ansprechendes Farb- und Materialkonzept o Grosszügige Grundrisse und Terrassen o Lichtdurchfluteter, heller Wohnraum o Vollaustattete Küchen frei wählbar o Überdeckte Terrassen auf über 23m2 o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard |

| | | |
|------------------------|---|----------------------------|
| FLÄCHEN SIA 416 | Gesamtfäche Wohnung (aGF + ANF inkl. Keller im UG) | 165.70 m2 |
| GF / ANF | Anrechenbare Geschossfläche aGF 133.10 m2 | Aussenfläche 25.60 m2 |

| | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| FLÄCHEN STOWE | Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung | 25.60 m2 |
| | Terrasse + Aussenreduit 25.60 m2 | Gartenanteil 0.00 m2 |

| | | | | |
|----------------------|--|------------------|--|------------------------------|
| NUTZFLÄCHE | Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenfläch | | | 143.20 m2 |
| NWF, NNF, ANF | Nettowohnfläche | 110.60 m2 | Wertquote 19 Wohnungen und 6 Disporäume | |
| | o Entrée / Flur | 8.50 m2 | <i>Wohneinheiten</i> | <i>Anzahl</i> <i>0</i> /1000 |
| | o Wohnen / Essen / Kochen | 41.50 m2 | A-01, A-101, A-201, A-301 | 3 62 /1000 |
| | o Zimmer 1 - Masterbedroom | 18.90 m2 | A-02, A-102, A-202 | 3 45 /1000 |
| | o Zimmer 2 | 13.90 m2 | A-03, A-103, A-203 | 3 32 /1000 |
| | o Zimmer 3 | 13.00 m2 | A-301 | 1 60 /1000 |
| | o DU / WC - Masterbad En Suite | 5.90 m2 | A-302 | 1 70 /1000 |
| | o Bad 2 - Bad / WC | 4.80 m2 | B-01, B-101, B-201 | 3 56 /1000 |
| | o Reduit - Waschen und Technik | 4.10 m2 | B-02, B-102, B-202 | 3 56 /1000 |
| | Nebennutz u. Aussenflächen | 32.60 m2 | B-301 | 1 53 /1000 |
| | o Keller in UG | 7.00 m2 | B-302 | 1 52 /1000 |
| | o Aussenreduit / Storage | 2.40 m2 | Dispo 1-6 WQ pro Dispo | 6 2 /1000 |
| | o Terrasse (23m2 überdeckt) | 23.20 m2 | Total WQ Gebäude | 1000 /1000 |
| | o Gartenanteil | 0.00 m2 | | |

| | |
|---------------|--|
| PREISE | 41/2 Zimmer Etagenwohnung / 1. Obergeschoss / Haus B |
| o | Wohnung mit Terrasse und Kellerabteil CHF 980'000 .-- |
| o | Garagenplatz in Tiefgarage / Vorbereitung Elektromobilität CHF 40'000 .-- |
| o | Sechs zusätzl. Kellerräume à CHF 2000.-- /m2 ab 10m2 CHF 20'000 .-- |

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse