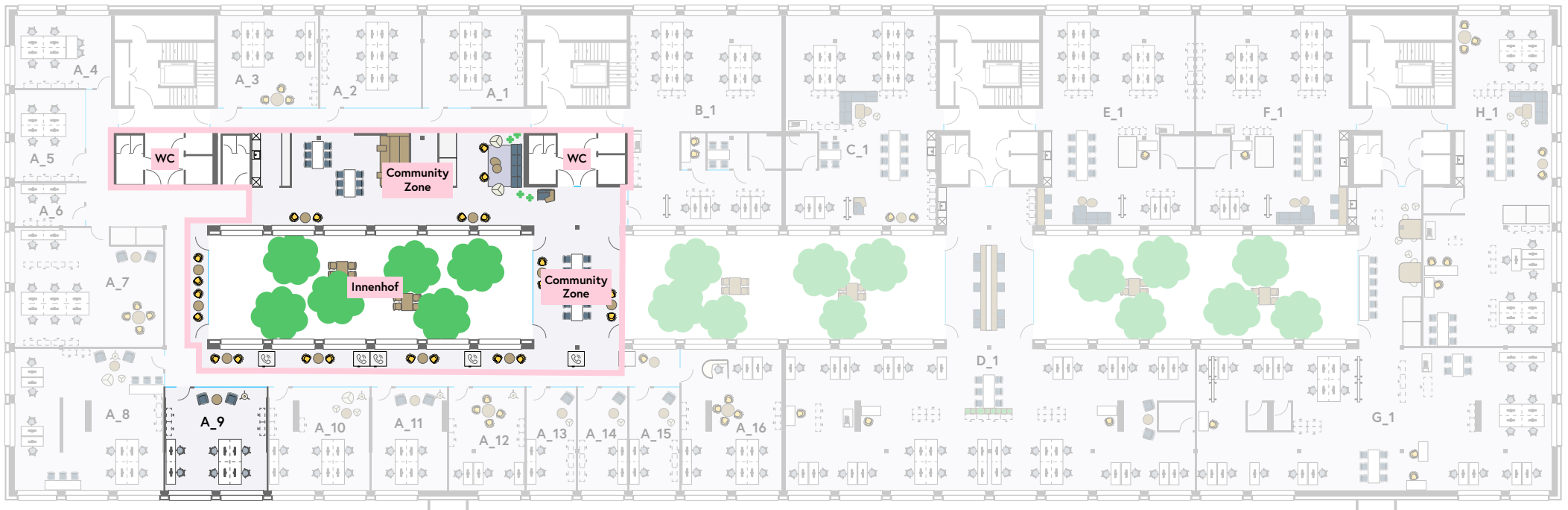


4VIERTEL

1. Obergeschoss
54.47 m²



Massstab 1:100

workONE 4 Viertel, Seetalplatz 1, 6020 Emmen

Ausbaubeschrieb

Lichtinstallationen

Lichtinstallationen in den Allgemein- und Verkehrszonen sowie in den Sitzungszimmern und bei den Arbeitsplätzen. Teilweise Beleuchtungssteuerung mit Bewegungs- oder Präsenzmelder.

Strominstallationen

Strominstallationen flexibles Stecksystem im Doppelboden vorhanden. Je Bodendose (4xFLF T13, 2xFLF RJ45 2-fach, 2x FLF Reserve)

UKV-Installationen

UKV-Installationen Kat.7 für die Arbeitsplätze (je AP 1.5 x RJ45) und Sitzungszimmer. WLAN und Technikanschlüsse vorhanden. EDV-Rack je Mietfläche.

Heizung und Kälte

Heizung erfolgt über Radiatoren. Kühlung über aktivierte Kühldecken.

Lüftung

Die Zu- und Abluft ist durch Volumenstromregler gesteuert und wird mittels Überströmer oder in den Raum geführte Kanäle geführt.

Ausbau

Trennwände Trockenbau (Luftschalldämmwert 40dB), Trennwände Glas (Luftschalldämmwert Türen 38dB, Wände 40dB)

Teeküche (Anzahl gemäss Grundriss)

Modulare Teeküchen mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank vollintegriert.

Bodenbeläge

Doppelboden. Büros/Teeküche/Loungebereich und Serverraum mit Vinyl- und Linoleumbelag, Meetingräume mit Teppichbelag.

Möblierung

Phone Booth (Anzahl gemäss Grundriss); Lounge und allgemeine Zonen mit Sesseln, Stühlen und Tischen

Äussere Abschlüsse

Lamellenstoren elektrifiziert, je Raum/Fassade örtliche Bedienung bei Zugang

Grundriss

