



Gewerbeflächen Rychenbergstrasse 67

8400 Winterthur

Details zur Fläche und Umgebung

An der Rychenbergstrasse 67 in Winterthur stehen zwei besondere Gewerbeflächen zur Vermietung. Die Flächen können gemeinsam als grosszügige Einheit oder auch separat gemietet werden und bieten damit flexible Möglichkeiten für unterschiedliche Unternehmenskonzepte.

Was diese Räumlichkeiten besonders macht, ist ihr einzigartiger Charakter. Historische Elemente und erhaltene Einrichtungen prägen die Räume und verleihen ihnen eine unverwechselbare Atmosphäre. Sichtbare Holzkonstruktionen, charaktervolle Materialien und die besondere Architektur schaffen ein inspirierendes Umfeld, das sich deutlich von klassischen Gewerbe- und Büroflächen abhebt.

Die zentrale Lage im Quartier Lind bietet zudem eine gute Anbindung an die Winterthurer Innenstadt, den öffentlichen Verkehr sowie das übergeordnete Strassennetz. Der Bahnhof Winterthur, die Altstadt und verschiedene Bildungs-, Gesundheits- und Einkaufseinrichtungen sind gut erreichbar.

Distanzen



Bahnhof
Winterthur

 5 Min.



Altstadt

 6 Min.



Autobahnanbindung

 5 Min.



Arztpraxen am Lindberg

Rychenbergstrasse 67

Kinderarzt

KSW

Kindergarten
Äusseres Lind

Primarschule
Wiesenstrasse

Coop

Primarschule
Wülflingerstrasse

Migros

BBW

ZHAW

Schulhaus
St. Georgen

ZHAW

Bahnhof Winterthur

Bahnhof
Passage

Manor / Coop

Einkaufszentrum
Neuwiesen

Migros

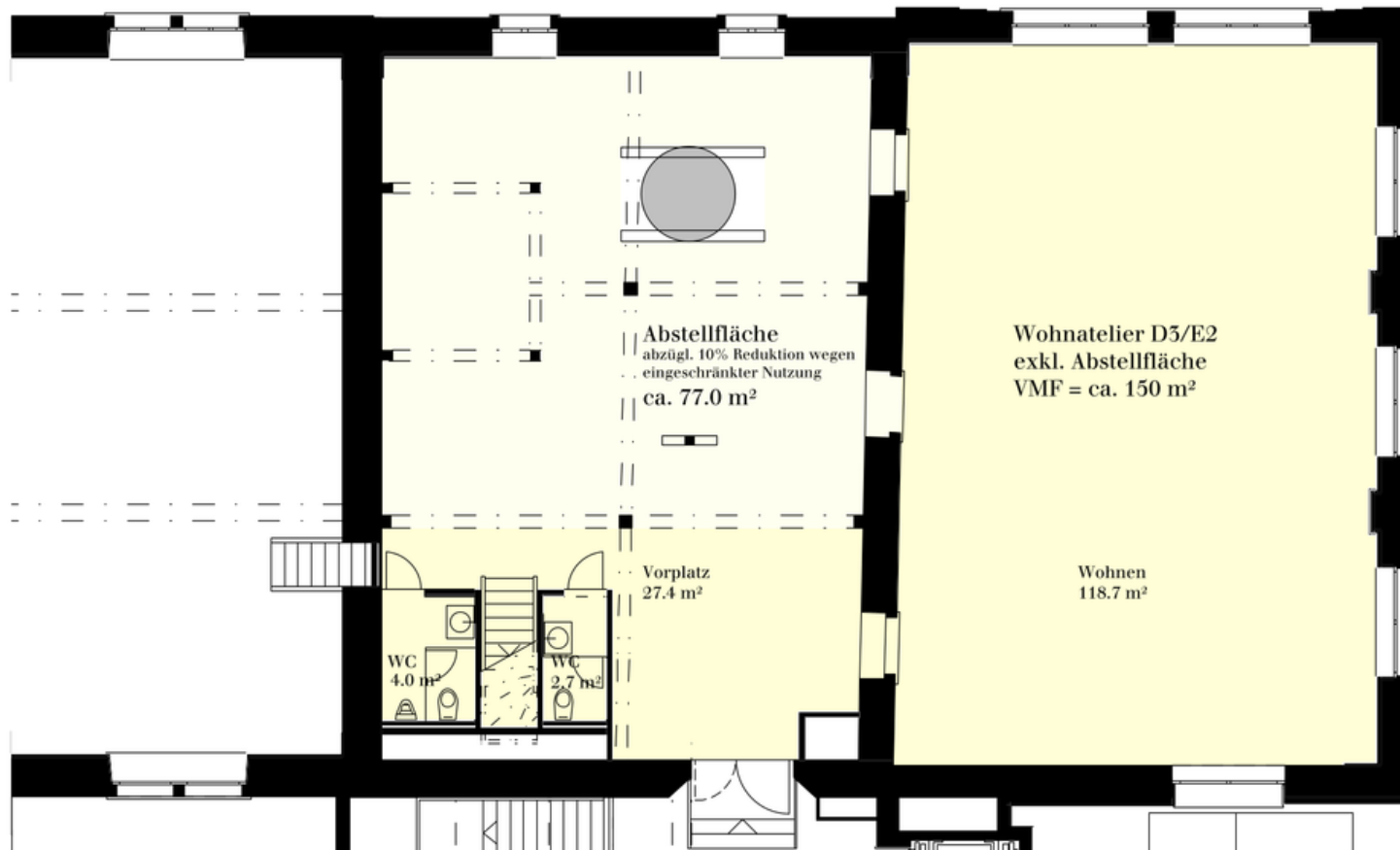






Grundriss

Ebene D

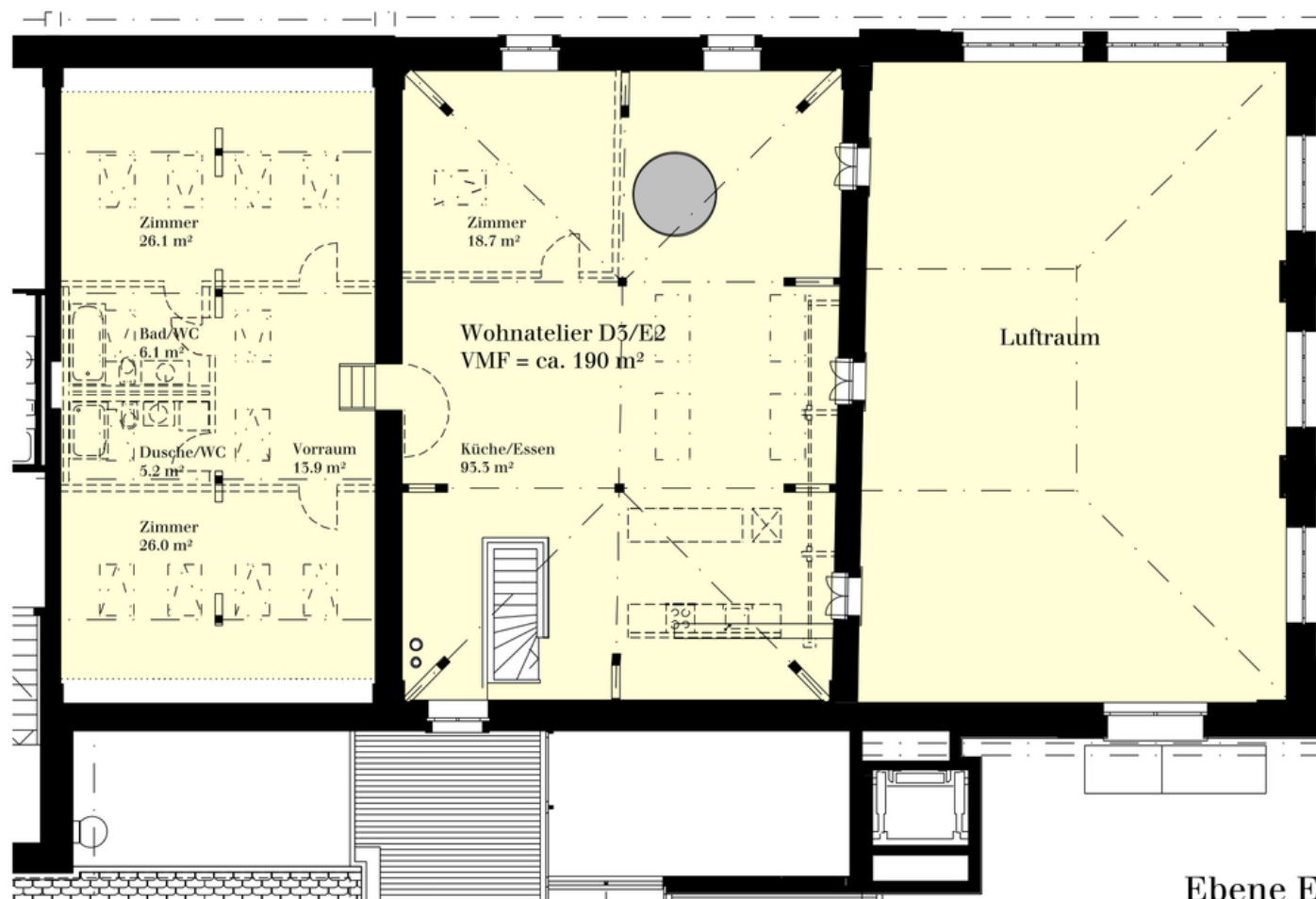


Ebene D

Grundriss

Ebene E

Mietfläche	340 m ²
Abstellfläche	77 m ²
Nettomietzins	CHF 5'100.00
Nebenkosten	CHF 635.00



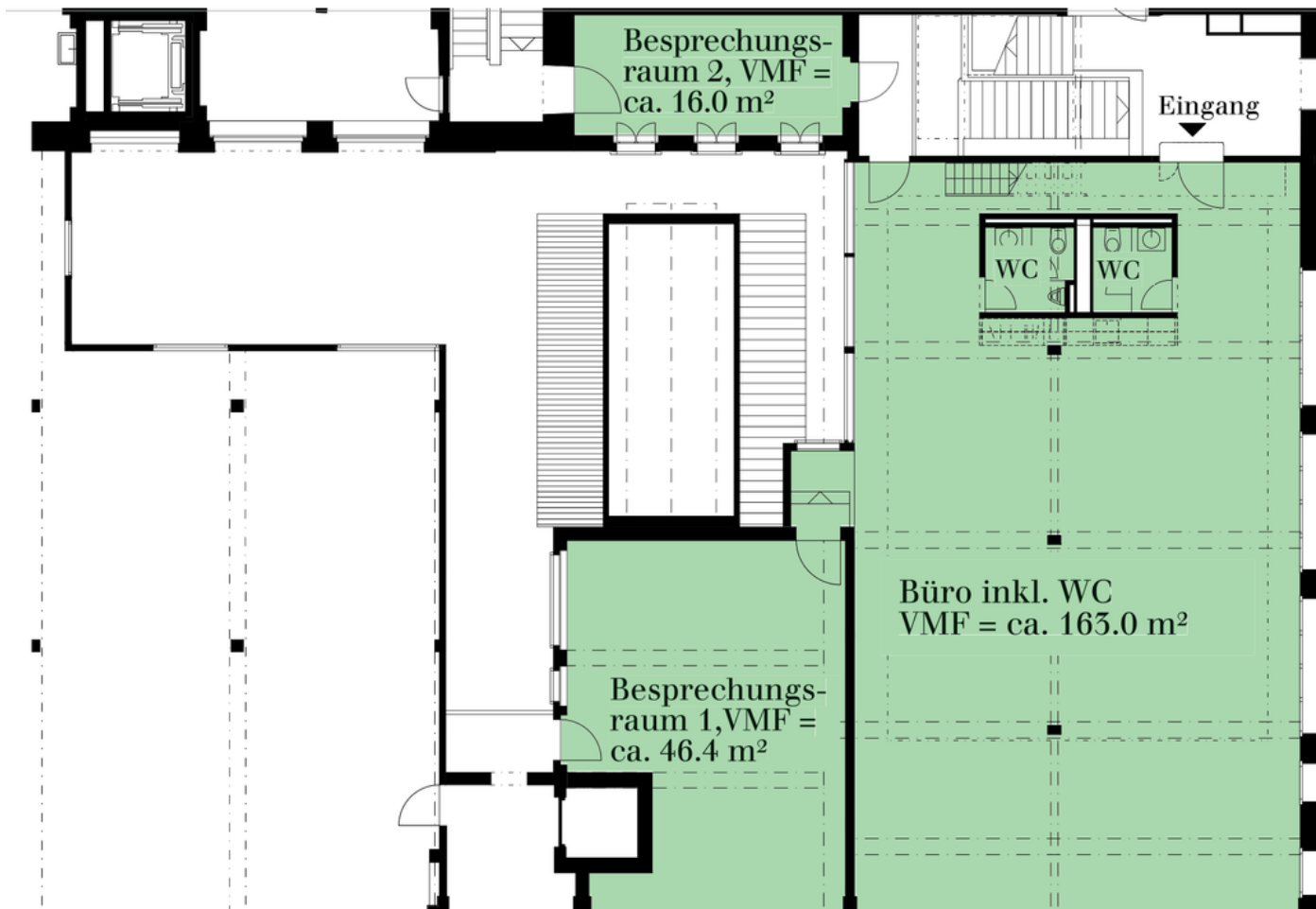
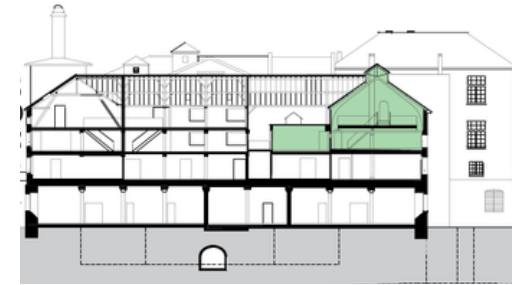
Ebene E





Grundriss

Ebene C



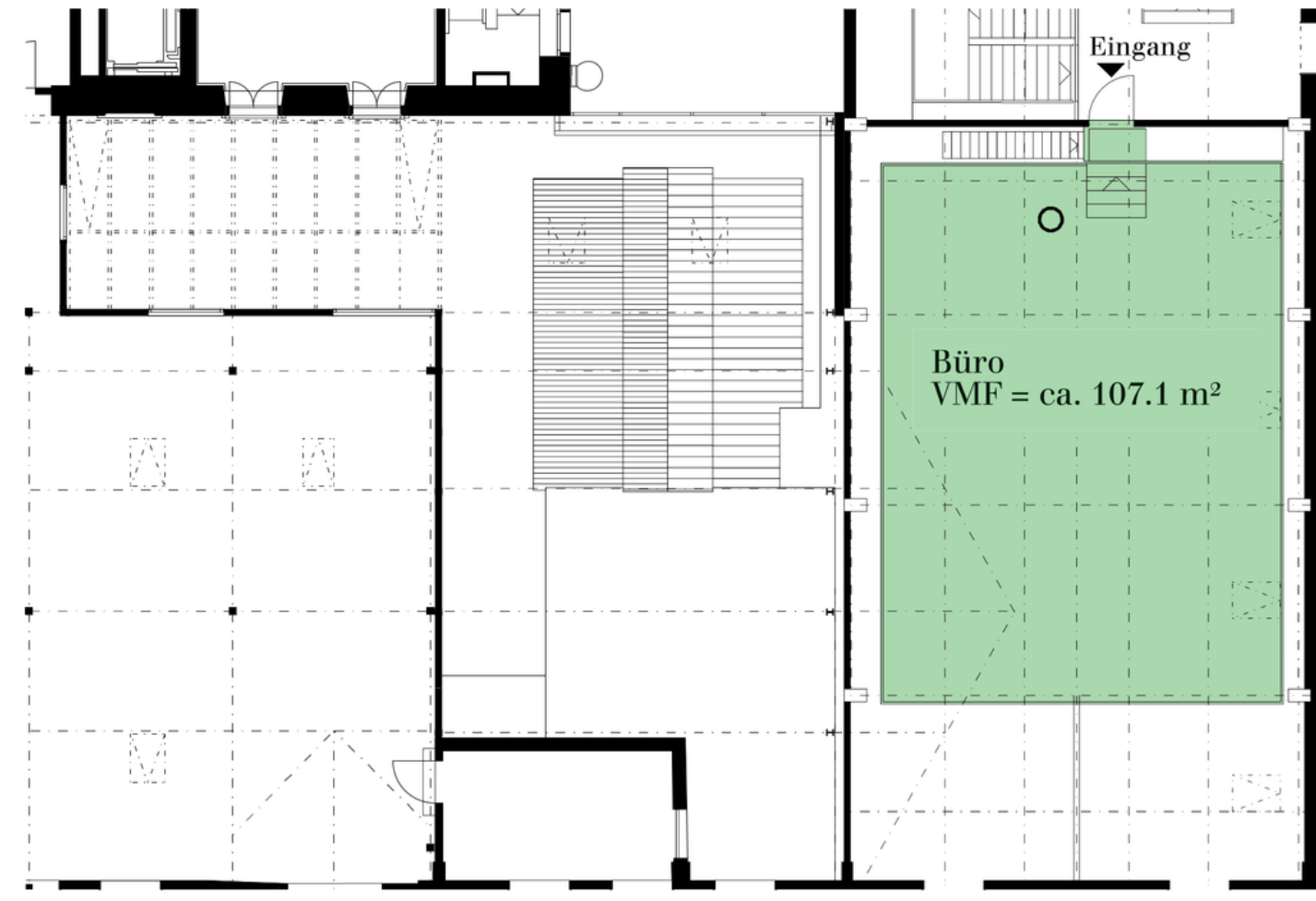
Grundriss

Ebene D

Mietfläche	332.5 m²
------------	----------

Nettomietzins CHF 4'987.50

Nebenkosten	CHF	600.00
-------------	-----	--------



Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zwei **flexible Gewerbeflächen** – einzeln oder gemeinsam mietbar
- Bereits **ausgebaute Flächen**
- **Küche** vorhanden
- Vier **Toilettenanlagen**
- Zwei **Garderoben** mit jeweils separater **Dusche**
- Vorhandene **Bodenbeläge**
- Offene und helle Räumlichkeiten
- **Einzigartiger Charakter** mit historisch erhaltenen Einrichtungen und Holzkonstruktionen
- **Vielseitig nutzbare** Räumlichkeiten
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- **Parkmöglichkeiten** vorhanden
- **Zentrale Lage** in Winterthur
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Auto
- Nähe zu Bahnhof, Altstadt, ZHAW und Kantonsspital

Klingt das nach Ihrem neuen Standort?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

Disclaimer

Die Auwiesen Immobilien AG und ihre Mitarbeitenden übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Korrektheit und Vollständigkeit der in dieser Dokumentation bereitgestellten Informationen. Abweichungen gegenüber der Dokumentation, insbesondere in Ausstattung, Farben und Massen, können sich bei der Ausführung ergeben. Grundsätzlich ausgeschlossen werden Haftungsansprüche gegen die Auwiesen Immobilien AG, die sich auf direkte oder indirekte Schäden materieller oder ideeller Art beziehen und durch die Nutzung oder Nichtnutzung der bereitgestellten Informationen bzw. falscher und unvollständiger Informationen verursacht worden sind. Alle Angebote sind frei und unverbindlich. Die Auwiesen Immobilien AG behält es sich ausdrücklich vor, Teile oder das gesamte Angebot dieser Dokumentation ohne besondere Ankündigung zu ändern, zu ergänzen, zu entfernen oder die Veröffentlichung zeitweise oder ganz einzustellen.

Ihre Ansprechpartnerin



Tanja Gschwend

Vermarkterin Industrie & Gewerbe sowie Wohnen

anja.gschwend@auwiesen.ch

Tel. +41 52 260 33 56

Auwiesen Immobilien AG

Klosterstrasse 17

8406 Winterthur

Tel. 052 260 33 00

vermarktung@auwiesen.ch

www.auwiesen.ch