

## Funktionelle und helle Bürofläche Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 698 m<sup>2</sup>, 3. OG – Bezug nach Vereinbarung



### Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

### Mietzins (CHF) zzgl. MwSt

Büroräume pro m <sup>2</sup> /Jahr	167.70
Büroräume pro Monat netto	9'754.00
Nebenkosten-Akonto pro m <sup>2</sup> /Jahr	30.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	1'745.00

Abstellplatz pro Monat 80.00

### Bürraum 3. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 3. OG ist aufgeteilt in vier Räume à 12 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup> und 192 m<sup>2</sup> und einem separaten Serverraum. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, Dämmelemente an der Decke im Grossraumbüro, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaserauschluss. Eine zweckmässige Küche mit Wandschränken ist vorhanden. WC -Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Mitbenützung zur Verfügung.

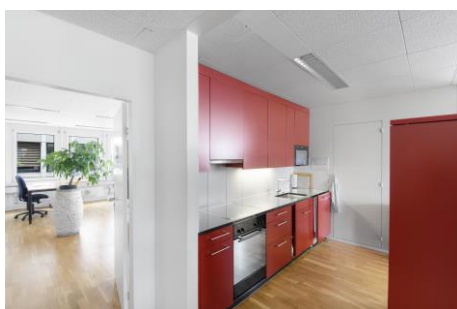
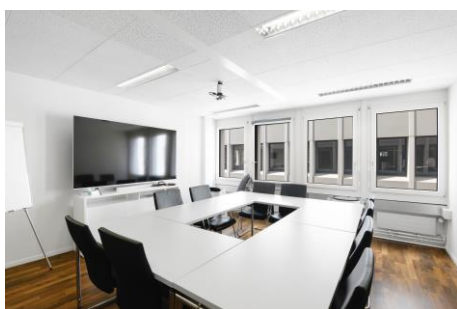
Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

### Ansprechperson

Sabine Wellinger  
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

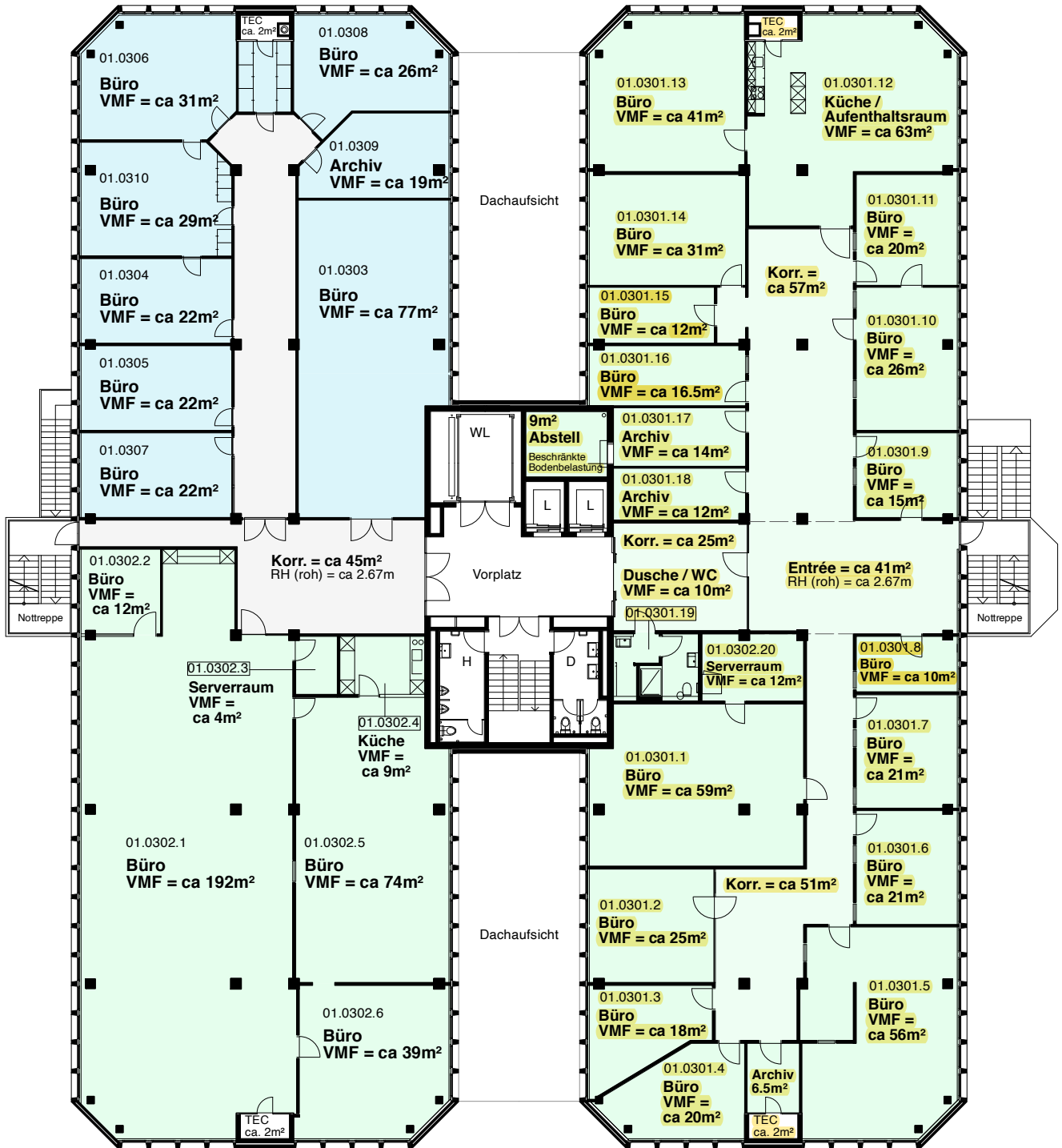
T 044 438 60 36  
regimo.ch

Zürich, im Dezember 2023



# Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

## 3. Obergeschoss Mst. 1:250

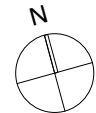


Total VMF ca. 332m²

Total VMF ca. 696m²

Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich  
 Tel 044 - 438 60 60  
 Fax 044 - 438 60 70  
 www.regimo.ch



0m 10m

13.06.2023 / MK