

Funktioneller und heller Büroraum **Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf** **Büroräume 137 m² Ant. Korridor 29 m² im 2. OG** **Bezug nach Vereinbarung**

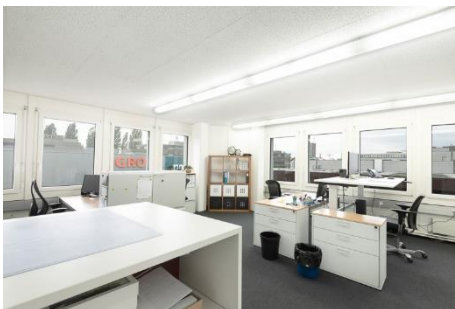


Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegung- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Büroräume inkl. Anteil Korridor 166 m² **Mietzins in CHF exkl. MwSt**

Büroräume pro m ² /Jahr	156.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	30.00
Büroräume inkl. Ant. Korridor mtl.	2'158.00
Nebenkosten Akonto mtl.	415.00
Bruttomiete mtl.	2'573.00
Abstellplatz pro Monat	80.00



Bürraum 2. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 2. OG ist aufgeteilt in 3 Räume. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag, eingebaute Wandschränke, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaseranschluss. Der Gemeinschafts-Korridor wird von einer weiteren Mietpartei benutzt. Eine Teeküche steht beiden Mietparteien zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.



Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch
T 044 438 60 36
regimo.ch

Zürich, 07.05.2024, S.E.&O.
72504.01.0203

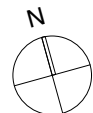
Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

2. Obergeschoss Mst. 1:250



Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich
 Tel 044 - 438 60 60
 Fax 044 - 438 60 70
 www.regimo.ch



0m 10m

16.10.2023 / MK