

Büroflächen

Obstgartenstrasse 19, 8006 Zürich 702 m² – Bezug per 1. April 2024



Gebäude/Lage

Das gepflegte Geschäftshaus befindet sich an ruhiger Hanglage im beliebten Kreis 6. Die Liegenschaft ist sowohl mit dem öffentlichen wie auch mit dem Individualverkehr bestens erschlossen. Den Hauptbahnhof Zürich erreicht man zu Fuss und mit der Tram in 10 Min., der Autobahnanschluss befindet sich in direkter Nähe. Das Gebäude wird komplettiert durch eine Tiefgarage und Aussenparkplätze.



Die Büros auf drei Etagen sind dank einem hochwertigen Mieterausbau inklusive Klimatisierung bei Mietbeginn direkt betriebsbereit. Die 2. und 3. Etage sind zusätzlich mittels interner Treppe verbunden. Der grosse Sitzungsraum im 4. Stock mit Terrasse und herrlicher Weitsicht über die Stadt bis in die Alpen eignet sich hervorragend zu Repräsentationszwecken und für Veranstaltungen.

Mietzins (CHF) zzgl. MwSt.

Büroetagen 2. bis 4. Stock	
Nettomiete pro m ² /Jahr	420.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	40.00
Bei Bedarf zusätzlich:	
Sitzungszimmer 1. UG, pro m ² /Jahr	220.00
Sitzungszimmer 1. OG, pro m ² /Jahr	250.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	30.00
Archivraum 2. UG (67 m ²) pro m ² /Jahr	170.00
Nebenkosten-Pauschale / Monat	20.00
Einstellplätze (3x) pro Monat je	220.00
Abstellplätze (3x) pro Monat je	170.00



Büroräume

Darauf dürfen Sie sich freuen:

- Helle Räume mit grossflächigen Fenstern
- Hochwertige Oberflächen, Akustikdecke und Klimatisierung mit PV-Anlage zur Stromversorgung
- Gute Raumaufteilung mit Grossraumbüros, kleineren Einheiten und einem Kernbereich mit Servicezone
- Cafeteria und Konferenzraum mit raumhohen Schiebefenstern sowie je eine grosszügige Terrasse im 2. und 4. Stock mit herrlicher Weitsicht
- WC-Anlagen auf jedem Stock zur Mitbenützung

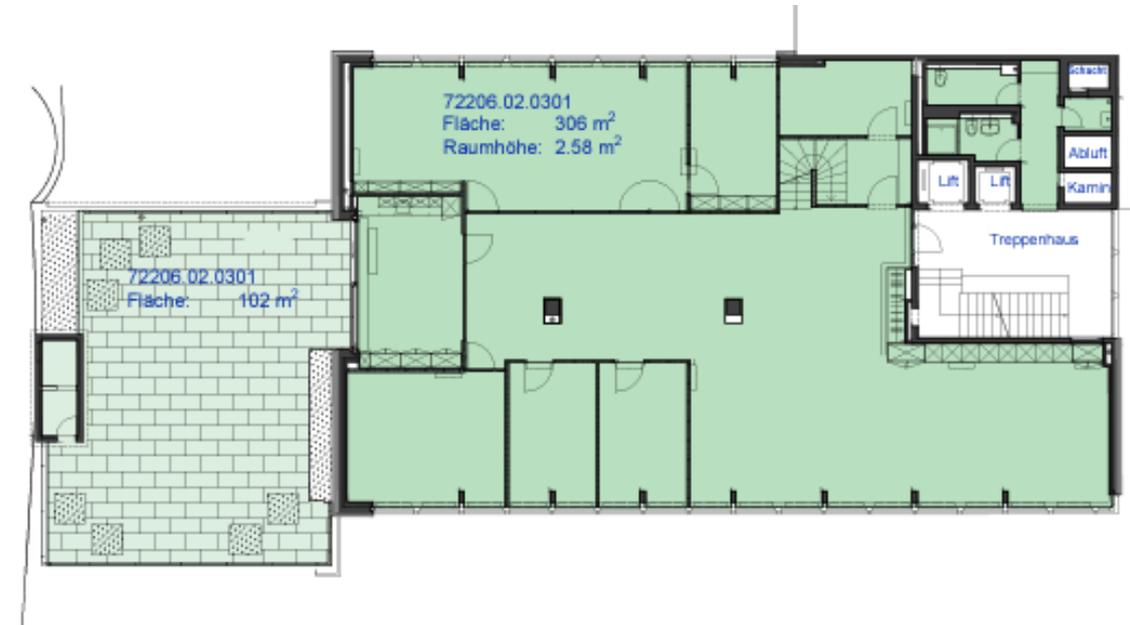


Ansprechperson

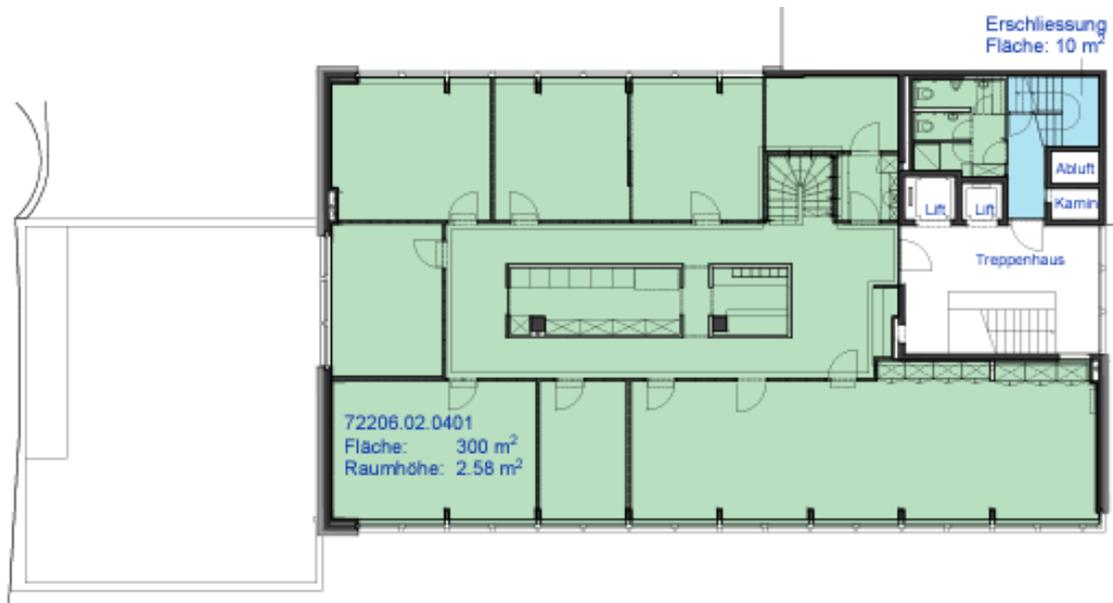
Eva Randegger
eva.randegger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 37
www.regimo.ch

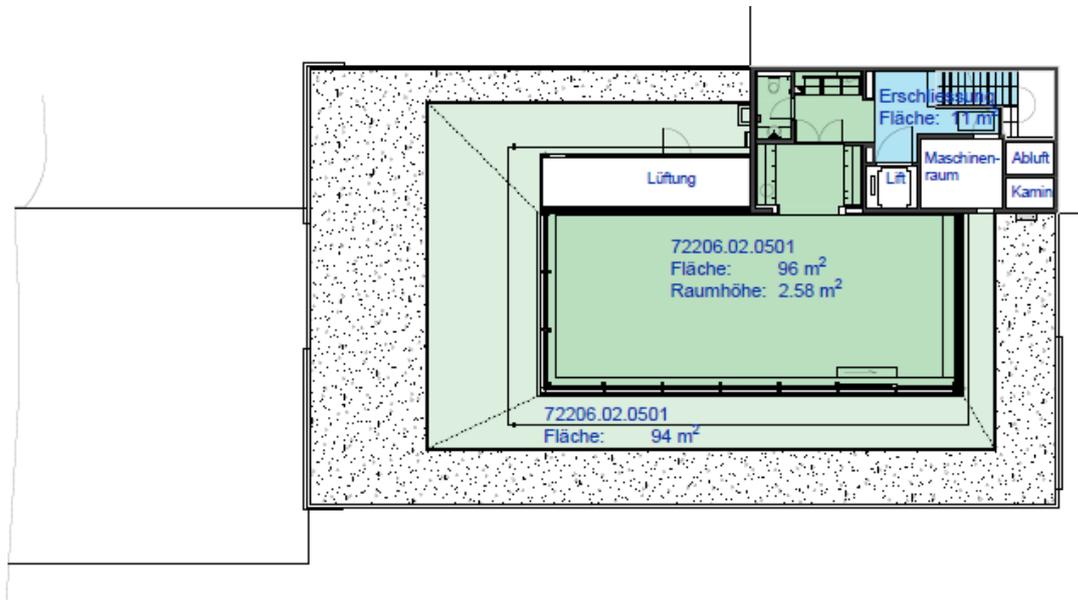
2. Obergeschoss – Büroetage



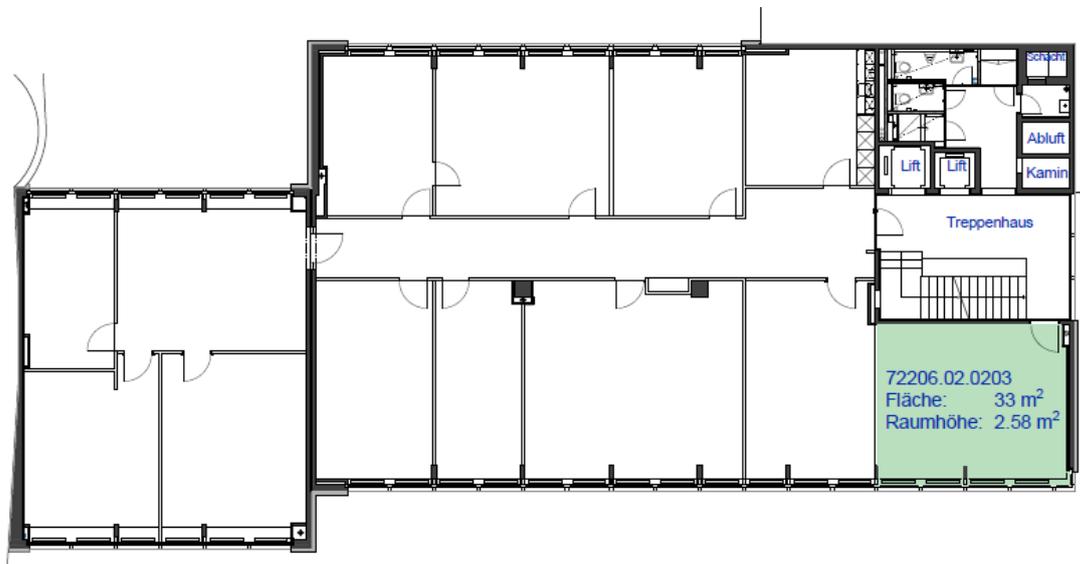
3. Obergeschoss – Büroetage



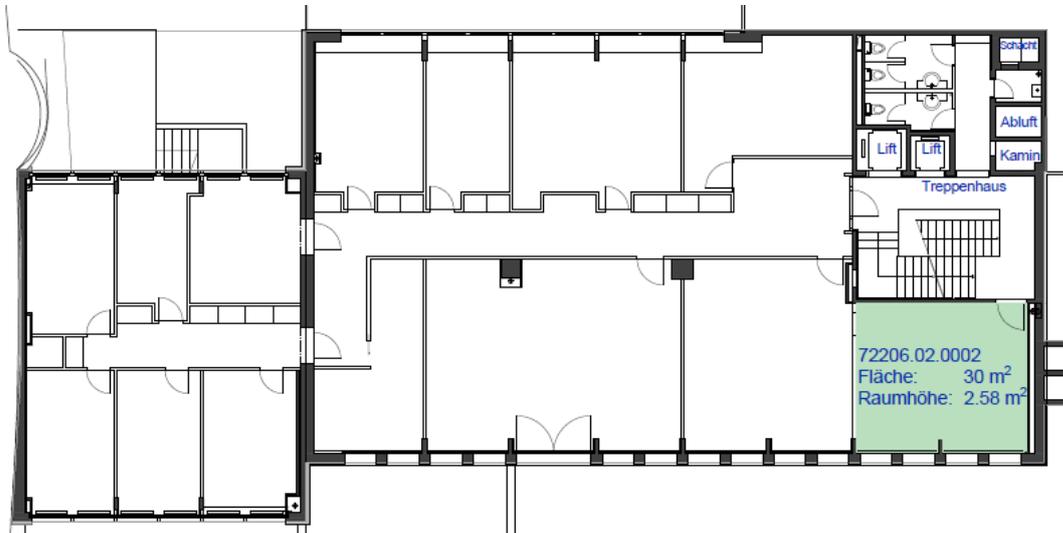
4. Obergeschoss – Büroetage



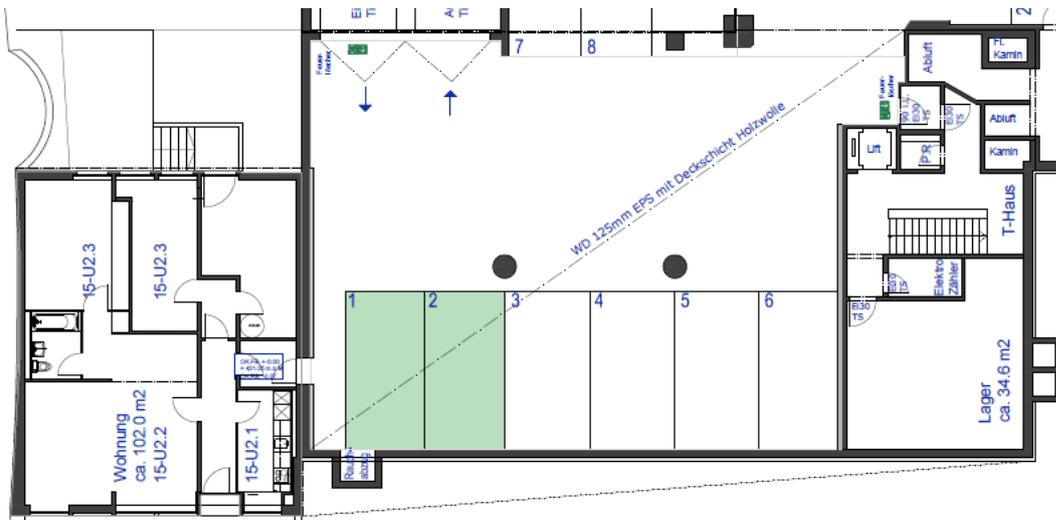
1. Obergeschoss – Büro/Sitzungsraum



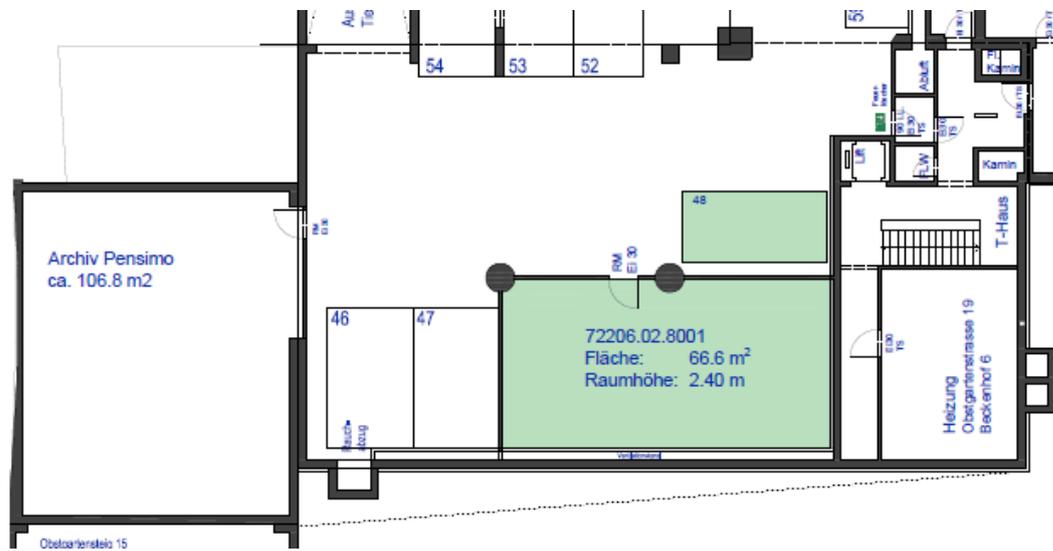
1. Untergeschoss – Büro/Sitzungsraum



2. Untergeschoss – Einstellplätze



3. Untergeschoss – Archivraum + Einstellplatz



Erdgeschoss – Abstellplätze

