

## Funktionelle und helle Bürofläche Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 367 m<sup>2</sup>, 5. OG – Bezug nach Vereinbarung



### Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.



### Mietzins (CHF) zzgl. MwSt

Büroräume pro m <sup>2</sup> /Jahr	168.05
Büroräume pro Monat netto	5'140.00
Nebenkosten-Akonto pro m <sup>2</sup> /Jahr	30.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	915.00

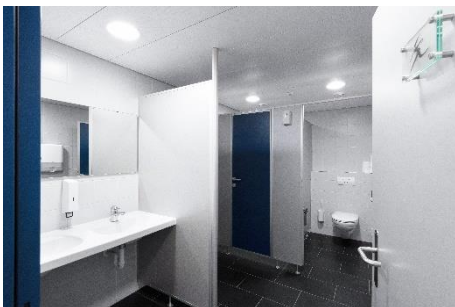
Abstellplatz pro Monat	80.00
------------------------	-------

### Bürraum 5. OG



Die ruhig gelegene Fläche im 5. OG ist aufgeteilt in drei Büroräume und zwei Grossraumbürräume. Der Ausbau beinhaltet Teppichbelag und Plattenboden in der Küche, teilweise Deckenleuchten, Klimageräte und eine Lüftung. Brüstungskanäle und ein Glasfaseranschluss sind vorhanden. Die Küche ist mit einem Industrie-Geschirrspüler und einem Backofen ausgestattet. WC-Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Mitbenützung zur Verfügung.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.



### Ansprechperson

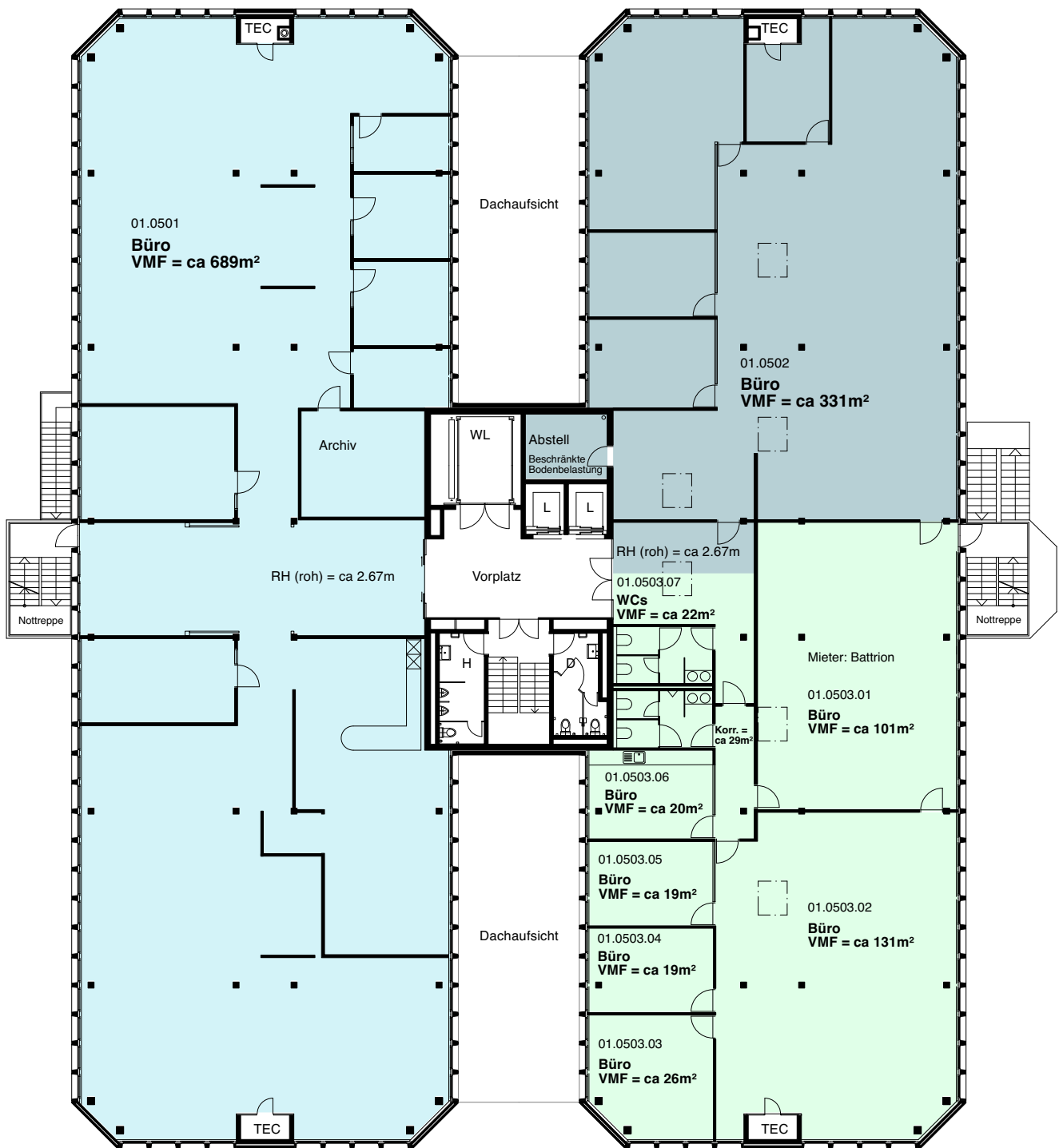
Sabine Wellinger  
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36  
regimo.ch

Zürich, im Dezember 2023

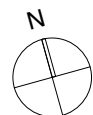
# Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

## 5. Obergeschoss Mst. 1:250



Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich  
Tel 044 - 438 60 60  
Fax 044 - 438 60 70  
www.regimo.ch



0m 10m

25.09.2023 / MK