

Funktioneller und heller Büroraum Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 110 m², 2. OG – Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Mietzins (CHF)

Büroraum pro m ² /Jahr	145.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	35.00
Strompauschale pro m ² /Jahr	3.40

Büroraum pro Monat netto	1'330.00
Nebenkosten-Akonto pro Monat	321.00
Strompauschale pro Monat	32.00

Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	1'820.00
---------------------------------------	----------

Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	108.10
--	--------

Büroraum 2. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 2. OG ist hell und funktionell. Der Ausbau beinhaltet Laminatboden, Akustikdecke, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaseran-schluss. Der Gemeinschafts-Korridor wird von 4 weiteren Mietparteien benutzt.

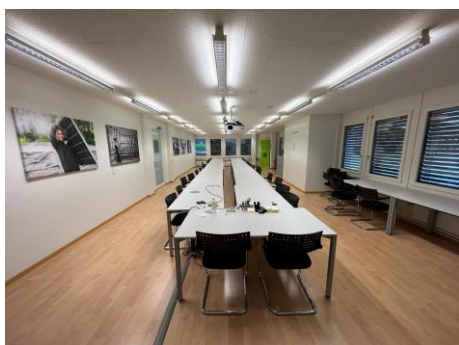
Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Die Damen und Herren WC-Anlagen befinden sich zur Mitbenutzung pro Geschoss im Treppenhaus. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

Ansprechperson

Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

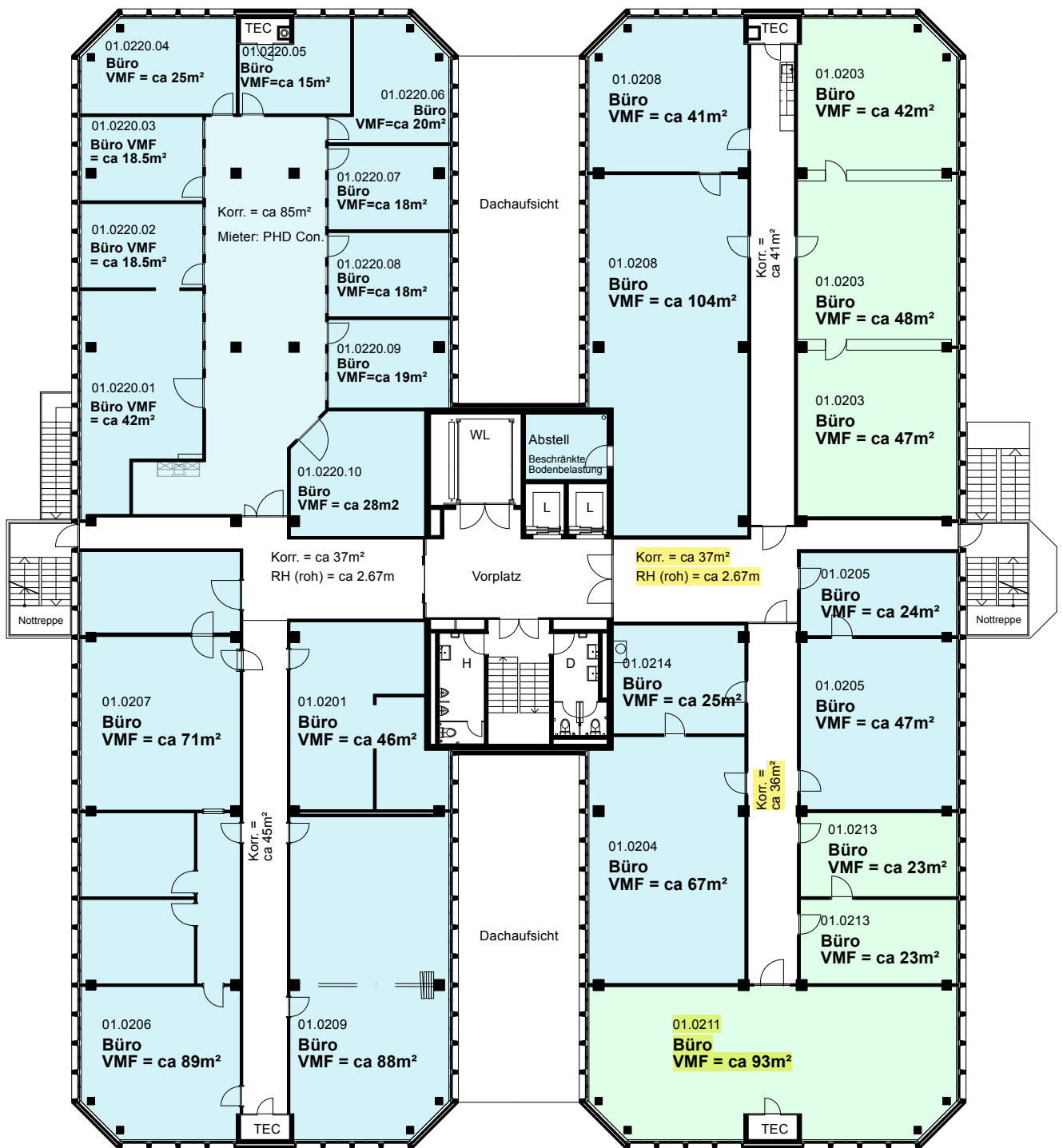
T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.



Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

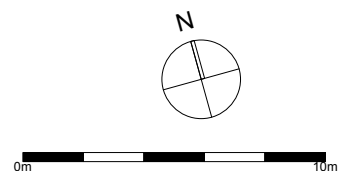
2. Obergeschoss Mst. 1:250



Objekt 01.0211: Büro ca. 93 m² + Ant. Korridor 17m²

Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich
Tel 044 - 438 60 60
Fax 044 - 438 60 70
www.regimo.ch



25.09.2023 / MK