

Funktionelle und helle Bürofläche Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf 698 m², 3. OG – Bezug nach Vereinbarung



Gebäude/Lage

Das Geschäftshaus Lagerstrasse 14 befindet sich im Hochbord-Quartier am westlichen Stadtrand von Dübendorf. Zu den Standortvorteilen zählen neben der besonders verkehrsgünstigen Lage der interessante Mieter-Mix, die in Gehdistanz erreichbaren Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und das wirtschaftsfreundliche Klima der Stadt Dübendorf.

Mietzins (CHF)

Büroräume pro m ² /Jahr	145.00
Nebenkosten-Akonto pro m ² /Jahr	30.00
Büroräume pro Monat netto	8'435.00
Nebenkosten Akonto pro Monat	1'745.00
Bruttomiete pro Monat	10'180.00
Bruttomiete pro Monat inkl. 8.1% MwSt	11'004.00
Abstellplatz pro Monat inkl. 8.1% MwSt	108.10



Bürraum 3. OG

Die ruhig gelegene Fläche im 3. OG ist aufgeteilt in unterschiedlich grosse Büroräume und verfügt über einen separaten Serverraum sowie drei Archivräume. Der Ausbau beinhaltet Laminat-, Teppich- und Plattenboden, lärm-dämmende Deckenplatten, Deckenleuchten, Brüstungskanäle und Glasfaseranschluss. Eine moderne Küche mit grosszügigem Aufenthaltsraum sowie eine eigene Dusche/WC sind vorhanden. Weitere WC-Anlagen stehen im Eingangsbereich zur Mitbenützung zur Verfügung.



Eine ausgezeichnete Infrastruktur rundet das Angebot ab: ein grosszügiger Eingangsbereich mit zwei Zugängen, zwei Personenlifte, ein Warenlift, eine Anlieferungsrampe sowie eine Nottreppe. Vor dem Haupteingang stehen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.



Ansprechperson

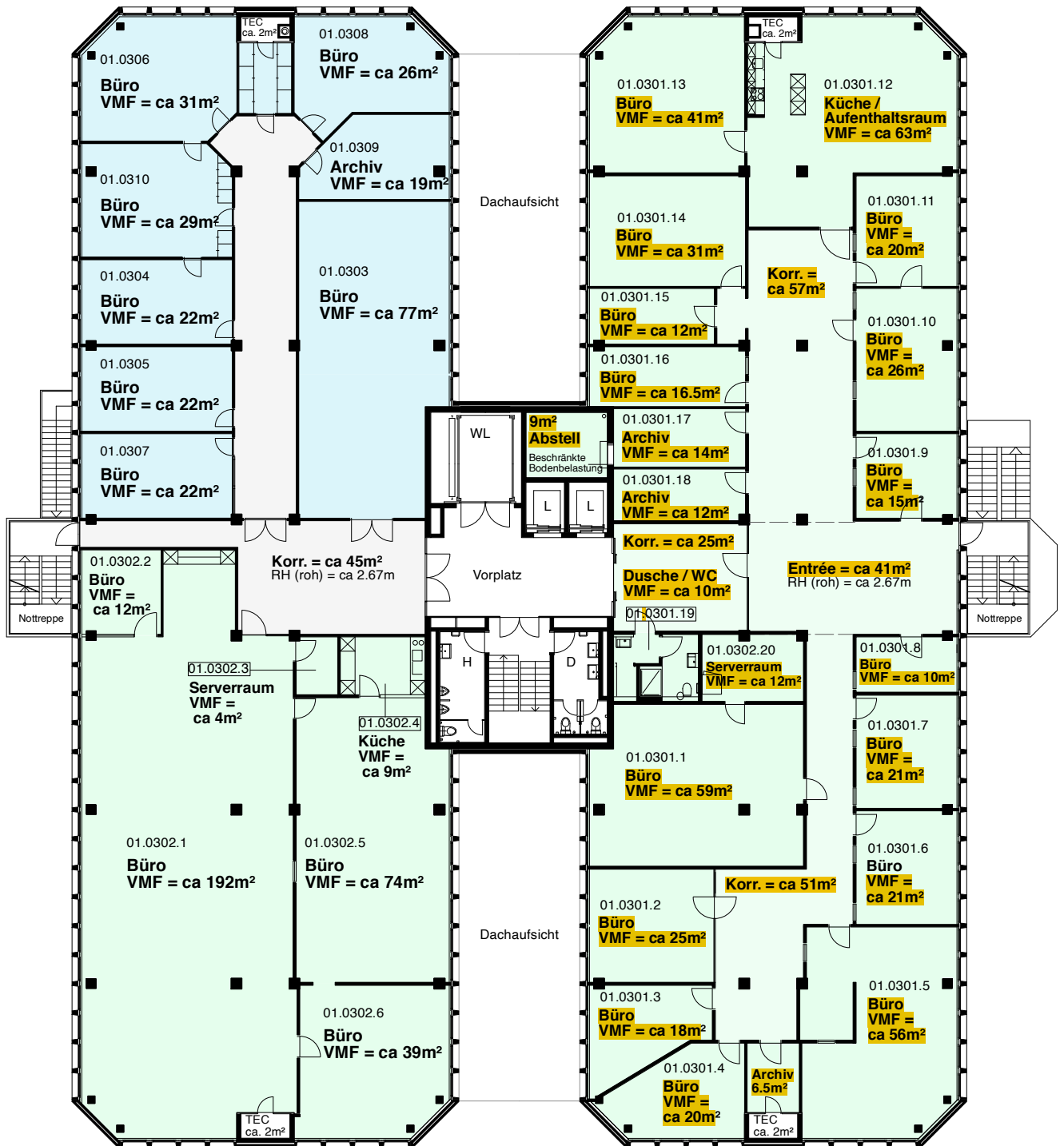
Sabine Wellinger
sabine.wellinger@zh.regimo.ch

T 044 438 60 36
regimo.ch

S.E. & O.

Lagerstrasse 14, 8600 Dübendorf

3. Obergeschoss Mst. 1:250

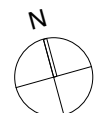


Total VMF ca. 332m²

Total VMF ca. 696m²

Regimo Zürich AG

Hohlstrasse 536, 8048 Zürich
Tel 044 - 438 60 60
Fax 044 - 438 60 70
www.regimo.ch



0m 10m

13.06.2023 / MK