



14 atemberaubende  
Mietwohnungen

# Inhalt



<b>Die Überbauung Ensemble</b>	4
Bauernhaus	10
Stöckli	16
Scheune	18
<b>Angebot</b>	20
Online Navigator	20
Virtueller Rundgang	21
<b>Gemeinde Pieterlen</b>	22
Erreichbarkeit	23
Quartier Brunnenweg	24



Überbauung 4



Bauernhaus 10



Stöckli 16



Scheune 18



Gemeinde Pieterlen 22



Quartier Brunnenweg 24

## Impressum

**Bauherrschaft und GU:** Moving Liegenschaften, 3250 Lyss

**Bauherrenverantwortung:** AWT Treuhand & Verwaltungen AG, 3250 Lyss

**Architekten:** Neyer & Heiniger Architekten GmbH, 4552 Derendingen

**Vermietung:** AWT Treuhand & Verwaltungen AG, 3250 Lyss

**Vermarktung und Konzept:** AWT Treuhand & Verwaltungen AG, 3250 Lyss

**Gestaltung Magazin:** Augenweide Werbeagentur GmbH, 4528 Zuchwil

**Copyright:** AWT Treuhand & Verwaltungen AG, 3250 Lyss

# Die Überbauung Ensemble

Das Ensemble ist ein grossartiges Zusammenspiel zwischen dem bestehendem Bauernhaus, dem Stöckli und der Scheune. Diese drei Gebäude befinden sich an ruhiger und doch sehr zentraler Lage am Brunnenweg in Pieterlen. Hier wird auf architektonisch höchstem Niveau eine spannende Gemeinschaft realisiert.

Der Umbau ist eine raffinierte Kombination aus den rustikalen Gebäuden, mit viel Holz und modernem Ausbau. Die Natur findet den Weg in die Innenräume, wo man in eine Oase eintauchen und den stressigen Alltag hinter sich lassen kann. Möchte man jedoch gute Gespräche mit den Nachbarn führen oder eine Runde Pétange spielen, lässt sich dies wunderbar auf dem Gemeinschaftsplatz machen.



## 1 Bauernhaus

### Erdgeschoss

WHG\_01 3.5 Zimmer / 87.5m<sup>2</sup>  
 WHG\_02 4.5 Zimmer / 115.5m<sup>2</sup>

### 1. Obergeschoss

WHG\_03 4.5 Zimmer / 104.5m<sup>2</sup>  
 WHG\_04 3.5 Zimmer / 68m<sup>2</sup>  
 WHG\_05 3.5 Zimmer / 64m<sup>2</sup>

### 2. Obergeschoss

WHG\_06 3.5 Zimmer / 74m<sup>2</sup>  
 WHG\_07 2.5 Zimmer / 49.5m<sup>2</sup>  
 WHG\_08 2.5 Zimmer / 52.5m<sup>2</sup>

### Dachgeschoss

WHG\_09 3.5 Zimmer / 84m<sup>2</sup>

## 2 Stöckli

### Erdgeschoss

WHG\_01 2.5 Zimmer / 47m<sup>2</sup>

### Obergeschoss und Dachgeschoss

WHG\_02 3.5 Zimmer Maisonette / 71.5m<sup>2</sup>

## 3 Scheune

### Untergeschoss

WHG\_01 2.5 Zimmer / 78m<sup>2</sup>  
 WHG\_02 3.5 Zimmer / 68m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

WHG\_03 3.5 Zimmer / 81m<sup>2</sup>



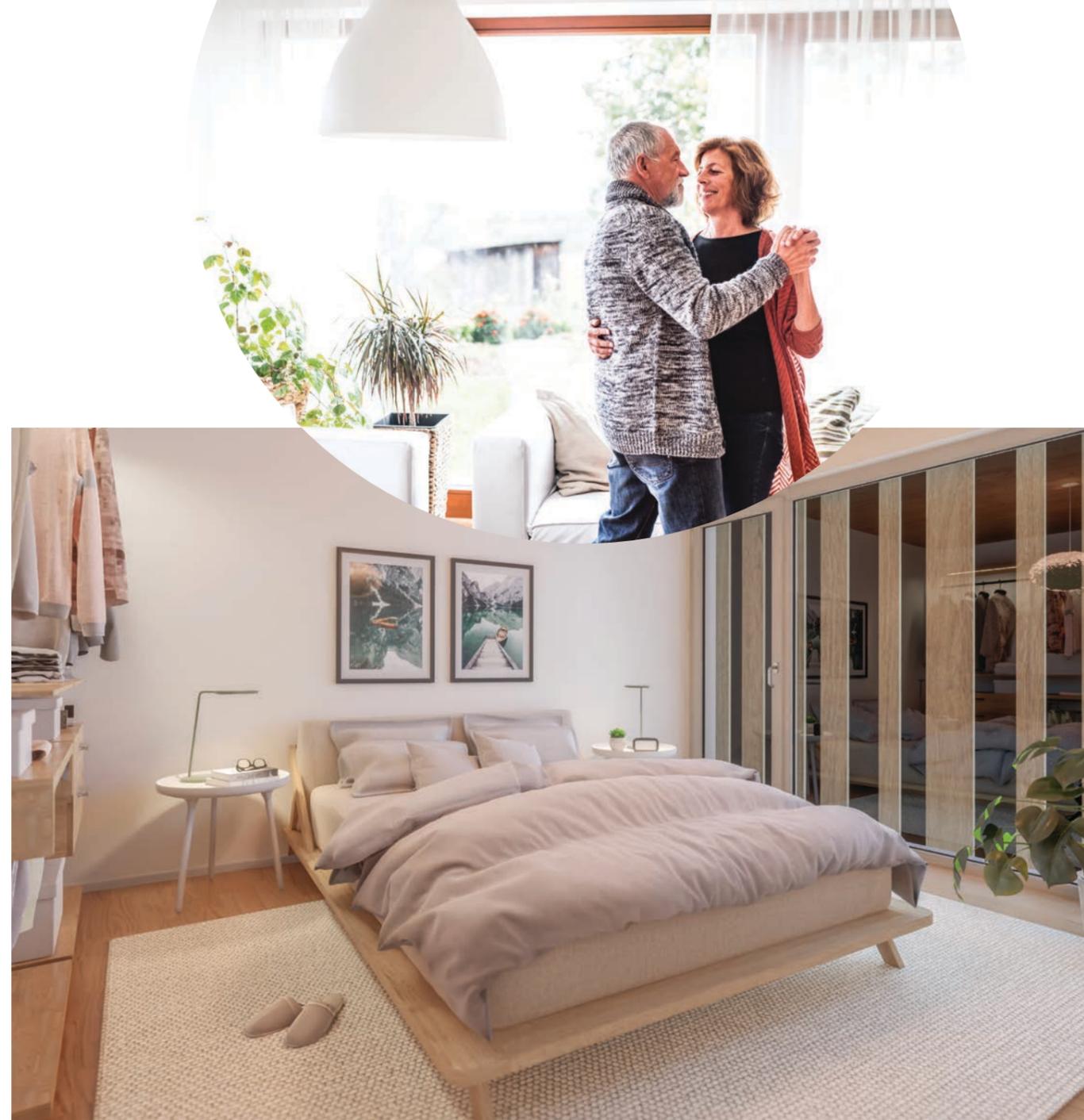
## Das Wohnambiente

Die Wohnungen verfügen über grosszügige Grundrisse. Besondere Beachtung, gilt der offenen Küche, welche mit olivfarbenen Fronten und der Kaschmir weissen Arbeitsfläche ein absolutes Highlight ist.

Das dunkel geölte Eichenparkett wird von weissen Sockelleisten umrahmt und verleiht den Zimmern ein gemütliches Ambiente. Die Vollholzdecke aus unbehandelter Fichte natur, rundet den Raum ab.

Im Badezimmer werden pastellgrüne Bodenplatten und weisse Wandplatten verlegt. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und Tumbler.





## Ihr neues Zuhause

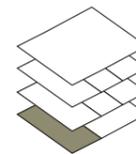
Ein weiterer Pluspunkt der Wohnungen sind die grossen Sitzplätze und privaten Lauben. Der Boden wird mit tollem Douglasie-Holz ausgelegt. Die vorgehängte Fassade bietet genügend Beschattung und Sichtschutz und wirkt fast wie ein Wintergarten. Dadurch können Sie zu fast jeder Jahreszeit die Abendstunden draussen auf Ihrem Sitzplatz geniessen.

Für das Zusammenleben mit den anderen Mietern und um neue Bekanntschaften zu machen, gibt es auf dem Areal eine Bocciabahn, eine Feuerstelle sowie einen Gemeinschaftsgarten. Alle sind herzlich Willkommen.

Über das Areal verteilt, befinden sich drei Quellbrunnen. Ein Aussenparkplatz kann dazumietet werden. Für Ihre Fahrräder gibt es beim Bauernhaus einen Veloraum.

Die Wohnungen verfügen teilweise über ein eigenes Kellerabteil oder ein Reduit in der Wohnung.

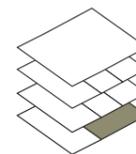
# Bauernhaus EG



01

**Bauernhaus  
WHG\_01 EG**

3.5 Zimmer 87.5 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 16 m<sup>2</sup>



02

**Bauernhaus  
WHG\_02 EG**

4.5 Zimmer 115.5 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 10.8 m<sup>2</sup>



Online  
Navigator

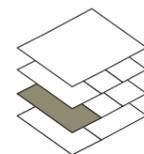
Der Navigator ist eine Applikation, die es Ihnen ermöglicht, sich auf einfachste Art und Weise einen Überblick über das Angebot zu verschaffen. Sie sehen auf einen Blick, ob die Wohnung noch frei, reserviert oder bereits vermietet ist.

**Anleitung**

- QR-Code scannen
- Im Navigator die gewünschte Wohnung auswählen
- Je nach Gerät können Sie mit der Maus oder dem Finger navigieren

Alternativ können Sie den Navigator auch auf unserer Webseite starten:  
[www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen](http://www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen)

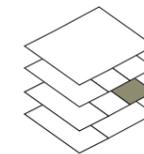
# Bauernhaus 1.OG



03

**Bauernhaus  
WHG\_03 1.OG**

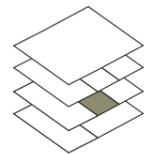
4.5 Zimmer 104.5 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 31 m<sup>2</sup>



05

**Bauernhaus  
WHG\_05 1.OG**

3.5 Zimmer 64 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 18 m<sup>2</sup>



04

**Bauernhaus  
WHG\_04 1.OG**

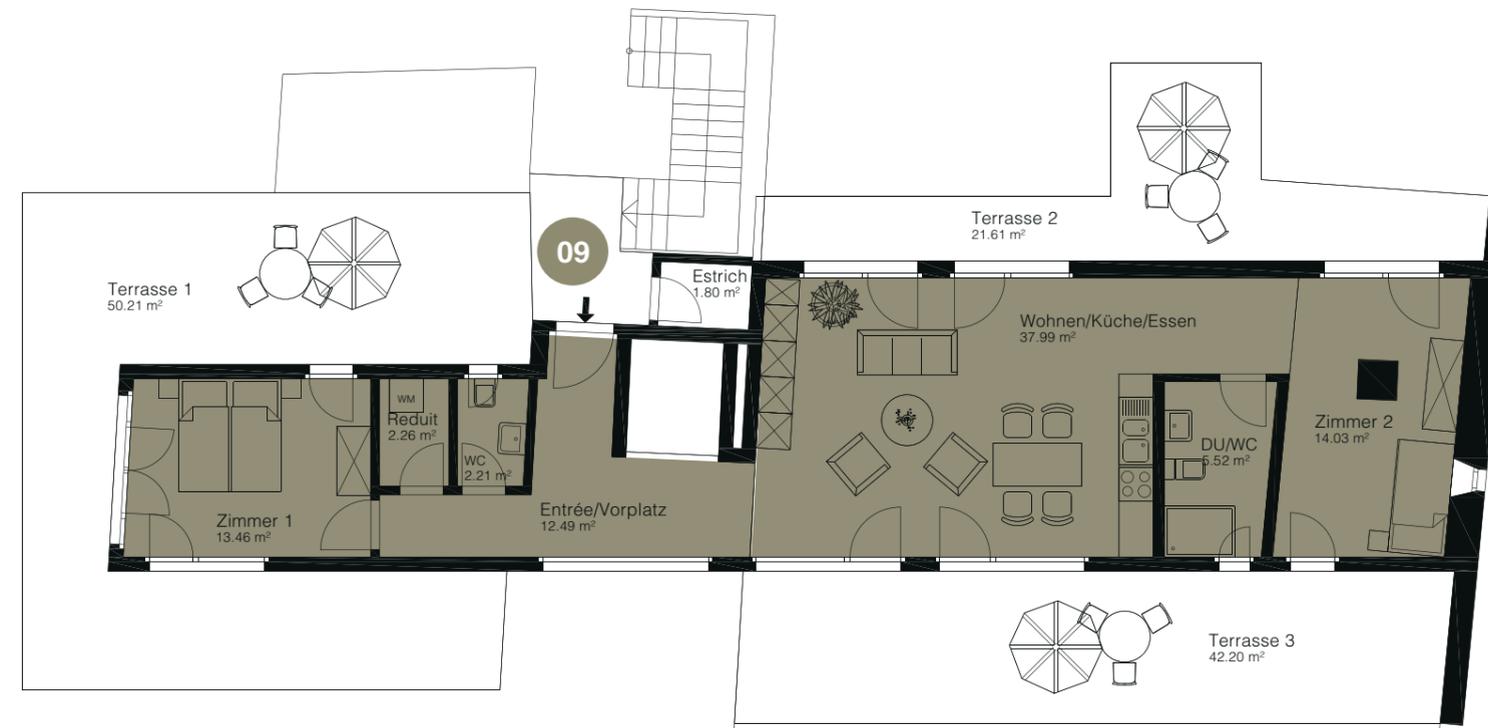
3.5 Zimmer 68 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 18 m<sup>2</sup>



# Bauernhaus 2. OG

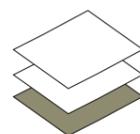
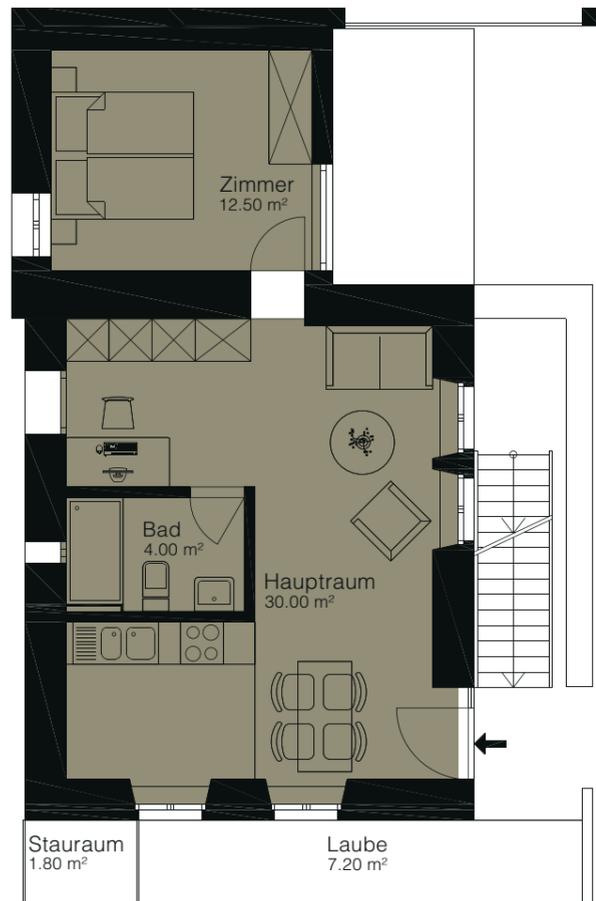


# Bauernhaus DG



<b>06</b>	<b>Bauernhaus WHG_06 2.OG</b>	3.5 Zimmer Sitzplatz	74 m <sup>2</sup> 25 m <sup>2</sup>		<b>08</b>	<b>Bauernhaus WHG_08 2.OG</b>	2.5 Zimmer Sitzplatz	52.5 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup>	
<b>07</b>	<b>Bauernhaus WHG_07 2.OG</b>	2.5 Zimmer Terrasse	49.5 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup>		<b>09</b>	<b>Bauernhaus WHG_09 DG</b>	3.5 Zimmer Sitzplatz	84 m <sup>2</sup> 87 m <sup>2</sup>	

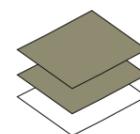
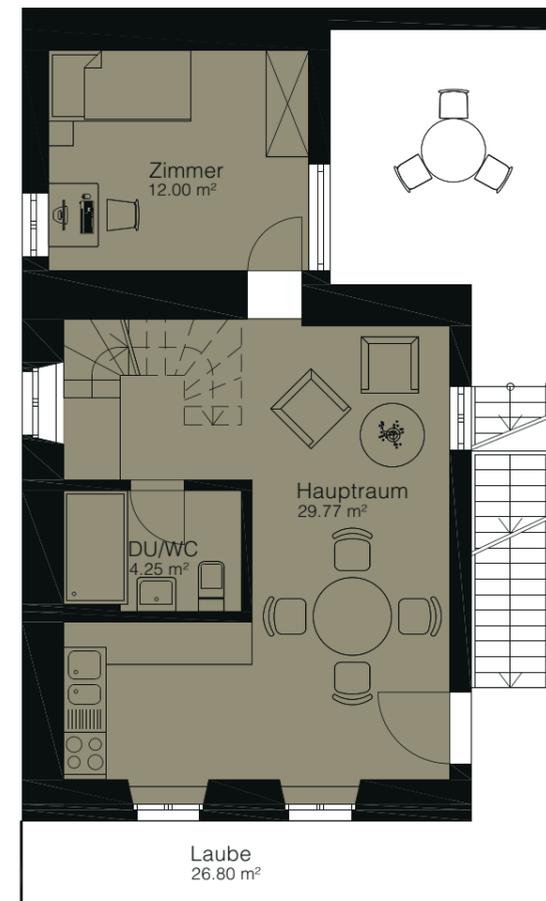
# Stöckli



01

**Stöckli  
WHG\_01 EG**

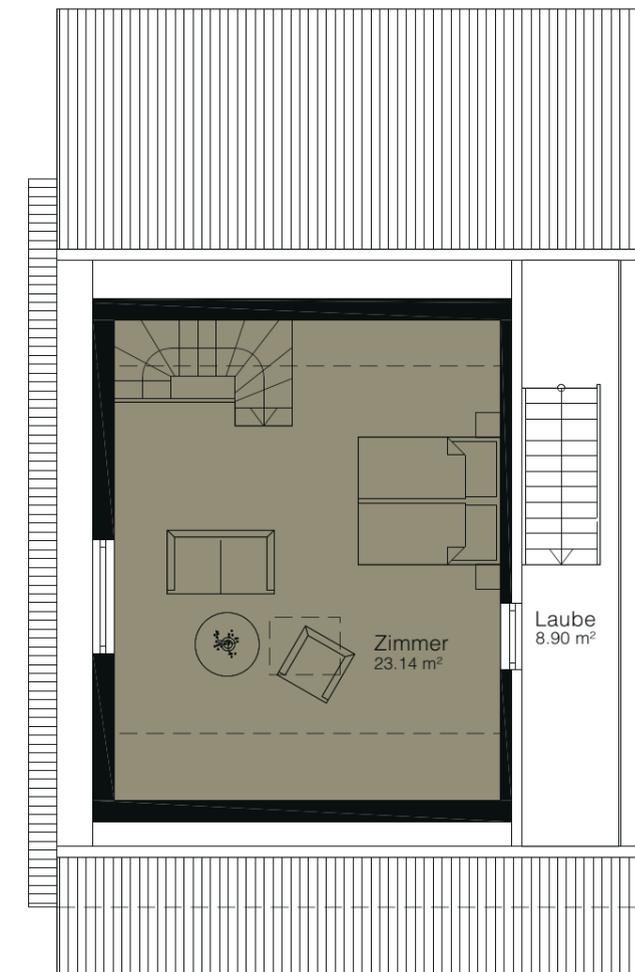
2.5 Zimmer 47 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 16 m<sup>2</sup>



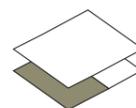
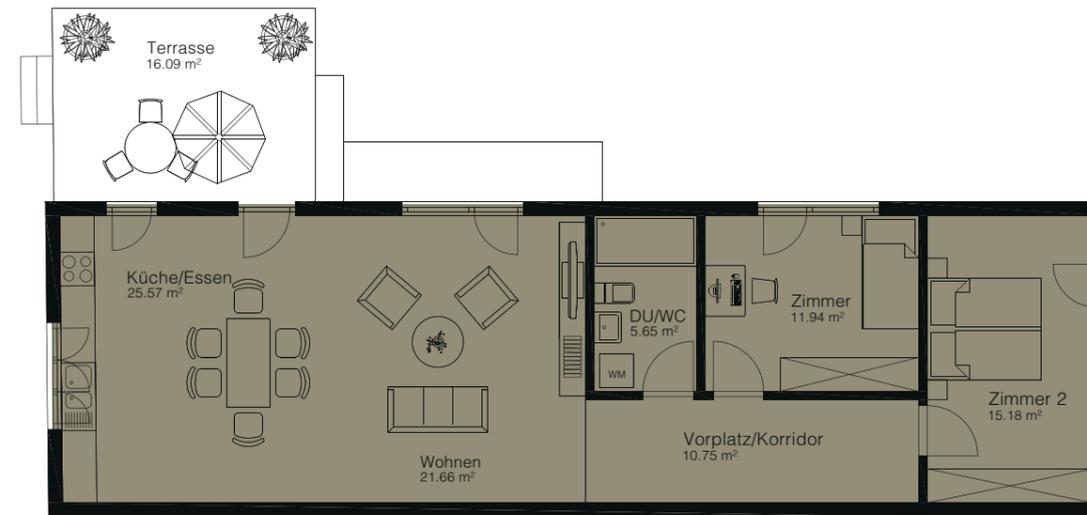
02

**Stöckli  
WHG\_02 1.OG+DG**

3.5 Zimmer 71.5 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 35.7 m<sup>2</sup>



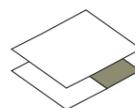
# Scheune



01

**Scheune  
WHG\_01 UG**

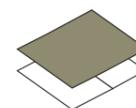
3.5 Zimmer 78 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 35.7 m<sup>2</sup>



02

**Scheune  
WHG\_02 UG**

3.5 Zimmer 68 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 12.5 m<sup>2</sup>



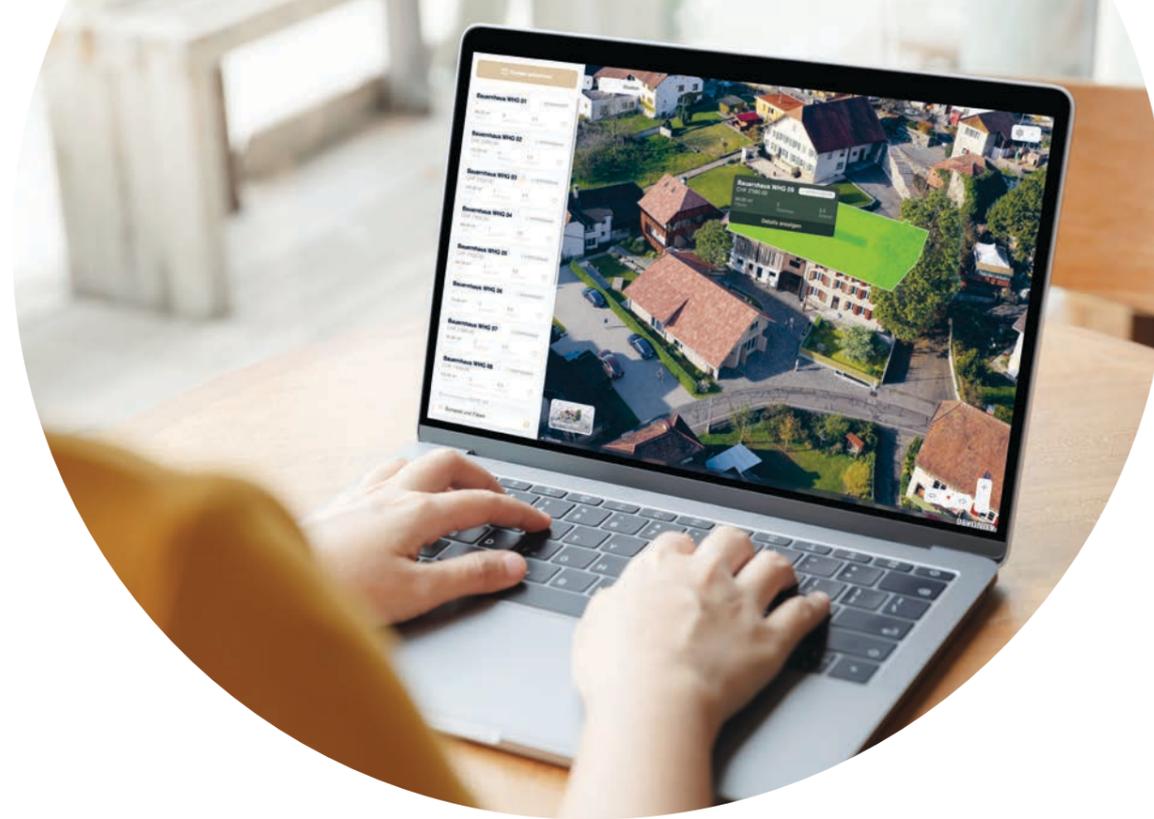
03

**Scheune  
WHG\_03 EG**

3.5 Zimmer 81 m<sup>2</sup>  
Sitzplatz 12 m<sup>2</sup>



## Ihr neues Zuhause erleben



### Online Navigator

Der Navigator bietet Ihnen eine optimale Übersicht über die einzelnen Wohnungen der Überbauung.

Navigator? Der Navigator ist eine Applikation, die es Ihnen ermöglicht, sich auf einfachste Art und Weise einen Überblick über das Angebot zu verschaffen. Die gewünschten Wohnungen können angeklickt werden und Sie sehen auf einen Blick, ob die Wohnung noch frei, reserviert oder bereits vermietet ist. Alle Eckdaten wie Preis, Fläche, Anzahl Zimmer etc. werden eingeblendet und die Grundrisse werden angezeigt. Weiter können die virtuellen Rundgänge der jeweiligen Wohnungen angeschaut werden. Bei Interesse können Sie direkt Kontakt aufnehmen.

#### Anleitung

1. Wählen Sie auf der Website [www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen](http://www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen) das Gebäude Ihrer Wahl. Der Navigator funktioniert auf unterschiedlichen Endgeräten wie Computer, Tablets oder Smartphones.
2. Fahren Sie mit dem Mauszeiger über die einzelnen Wohnungen, um zu sehen, ob diese noch «frei» (grün), «reserviert» (gelb) oder bereits «vermietet» (rot) sind. Zudem sehen Sie so alle Eckdaten der Wohnung.

3. Wählen Sie nun die gewünschte Wohnung an. Sie haben jetzt die Möglichkeit direkt mit uns Kontakt aufzunehmen oder sich den virtuellen Rundgang anzusehen. Klicken Sie auf den Button «Wohnung ansehen» und schon stehen Sie mitten in der virtuellen Wohnung.



### Virtueller Rundgang

Dank virtueller Rundgänge können Sie jetzt die Wohnung 09 im Bauernhaus von innen besichtigen. So, als wären Sie tatsächlich vor Ort.

Dies vermittelt Ihnen einen realistischen Eindruck der Wohnungen und Sie können sich bereits heute ein umfassendes Bild der Räume machen.



#### Anleitung

1. QR-Code scannen.
2. Wohnung 09 öffnet sich im Navigator.
3. Button «3D-Rundgang» anwählen.
4. Je nach Gerät können Sie mit der Maus oder dem Finger navigieren.

Alternativ können Sie den virtuellen Rundgang auch auf [www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen/](http://www.ensemble-pieterlen.ch/wohnungen/) starten. Wohnung 09 aussuchen und «3D-Rundgang» anklicken.

## Interessiert?

### Los geht's – Vereinbaren Sie gleich einen Termin:

AWT Treuhand & Verwaltungen AG  
Kirchenfeldstrasse 5  
3250 Lyss  
T. +41 32 384 22 21  
[melissa.schaerer@awttreuhand.ch](mailto:melissa.schaerer@awttreuhand.ch)

# Quartier Brunnenweg

An zentraler und ruhiger Lage entsteht für Sie eine faszinierende neue Wohnsiedlung mit 14 atemberaubenden Mietwohnungen. Die Wohnungen sind nicht weit vom Naherholungsgebiet entfernt und dennoch gut an den Öffentlichen Verkehr angeschlossen.



## Lage

### Familie und Bildung

●●●●○ 3.7

Kindergarten 479 m  
Primarschule 353 m  
Sekundarschule 532 m

### Einkaufen

●●●●● 4.7

Volg 107 m  
Denner Satellit 114 m  
Voi 2.1 km  
Coop Supermarkt 2.4 km

### Immissionen

●●●●● 4.7

Mobilfunkmast 164 m



## Aussicht und Sonnenscheindauer

### Aussicht und Sonnenscheindauer

●●●●○ 3.6

Sonnenstunden  
im Sommer  
**13h**

Sonnenstunden  
im Winter  
**8h**



## Geräusche

### Mittlerer Geräuschpegel

●●●●● 4.8

Nächste Zuglinie  
**526 m**

Nächste grosse Strasse  
**122m**

Geräuschpegel  
Tagsüber

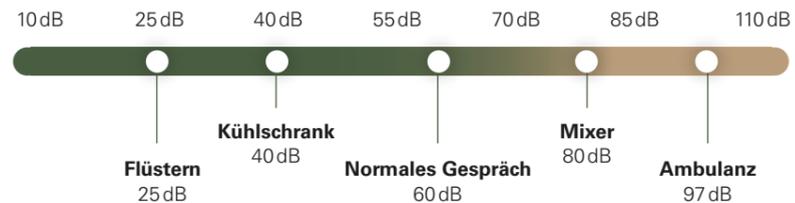
Geräuschpegel  
Nachts

Autos **38 dB**

Züge **28 dB**

Autos **28 dB**

Züge **24 dB**



# Die Gemeinde Pieterlen

## Herzlich willkommen in Pieterlen – die Perle am Jurasüdfuss!

Pieterlen liegt herrlich eingebettet an der Sprachgrenze zwischen Jurasüdfuss und Büttenberg an der renaturierten Leugene mitten in einem Naherholungsgebiet. Bestens erschlossen mit dem öffentlichen Verkehr und Autobahnanschluss bietet Ihnen Pieterlen attraktiven Wohn- und Arbeitsraum mit einer guten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Gewerbe und Industrie schätzen Pieterlen als Entwicklungsstandort mit Potential. Paare und Singles schätzen hingegen die Nähe zu Biel und Grenchen/Solothurn und Familien die Kindertagesstätte LUNA sowie die Tagesschule. Pieterlen ist mit einem umfassenden Schulangebot von Kindergarten, Primar- und Sekundarstufe I ein attraktiver Wohnort für Gross und Klein.

Pieterlen pflegt ein reges Dorf- und Vereinsleben. Sie fördern aktiv das Freizeit- und Kulturangebot in der Gemeinde.

## Pieterlen in Zahlen



**Einwohner**  
per 31.12.2021  
**5'005**



**Steuerfuss**  
ab 01.01.2021  
**1.65**



**Geografische Höhe**  
**436 m ü. M.**



# Erreichbarkeit

## Erreichbarkeit mit dem Auto

Biel	16 min
Grenchen	8 min
Solothurn	17 min
Lyss	20 min
Bern	42 min

## Nächstgelegene Anschlüsse

Bushaltestelle Gemeindehaus	80 m
Bahnhof Pieterlen	535 m
Autobahnauffahrt	2.1 km
Flughafen Basel	86 km

## Erreichbarkeit mit dem ÖV

Biel	10 min
Grenchen	11 min
Solothurn	19 min
Lyss	24 min
Bern	46 min



#### Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss

Vendor.Casa GmbH ist als alleinbeauftragte Verkäuferin zuständig und hat keinen Bedarf an Maklern. Bei unbeauftragten Maklerleistungen besteht kein Recht auf Kompensation, weder durch das Verkaufsunternehmen noch durch beauftragte Dritte. Aus den Angaben dieser Dokumentation (Beschrieb, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Die in den Visualisierungen enthaltenen Darstellungen der Gebäude, Aussenanlagen und Räumlichkeiten zeigen zur Veranschaulichung teilweise Ausstattungen und Möblierungsvorschläge, die nicht zum Leistungsumfang gehören. Darstellungen des Aussenbereichs, insbesondere der Blickachsen, geben nicht immer die tatsächliche Situation wieder, insbesondere kann der tatsächliche Blick aus Fenstern oder über die Grenze des Baugrundstücks hinaus nach Fertigstellung anders sein als in den Visualisierungen. Diese Broschüre und die begleitenden Unterlagen dienen ausschliesslich einer ersten Information und stellen kein verbindliches Angebot dar.

Diese Dokumentation ist nicht Bestandteil eines späteren Vertrags. Verbindlich sind allein die Leistungsbeschreibungen des Vertrags. Die Texte, Bilder, Grafiken, Pläne, Bild und Tonaufnahmen usw. in dieser Dokumentation und dem dazugehörigen Navigator und der Website [www.ensemble-pietlerlen.ch](http://www.ensemble-pietlerlen.ch) sind Eigentum der Urheber und dürfen nur mit deren Zustimmung, kopiert, reproduziert oder Teile davon verwendet werden.





DIE Immobilientreuhänder

AWT Treuhand & Verwaltungen AG  
Kirchenfeldstrasse 5  
3250 Lyss  
T. +41 32 384 22 21  
melissa.schaerer@awttreuhand.ch

## Das Projekt in Kürze

### **Bauernhaus**

2x 2.5 Zimmerwohnung  
5x 3.5 Zimmerwohnung  
2x 4.5 Zimmerwohnung

### **Stöckli**

1x 2.5 Zimmerwohnung  
1x 3.5 Zimmerwohnung

### **Scheune**

1x 2.5 Zimmerwohnung  
2x 3.5 Zimmerwohnung

### **Umgebung**

Gemeinsamer Aussenraum ca. 1'600 m<sup>2</sup>  
10x Aussenparkplätze

## Termine

### **Bezugsbereit**

ab November 2022

[www.ensemble-pieterlen.ch](http://www.ensemble-pieterlen.ch)