

Bauherr: IIV Immobilien Investment AG, Sedelstrasse 69, CH - 5224 Dürrenäsch  
Architekt: ROEFS ARCHITEKTEN AG, Untermüli 1, CH - 6300 Zug, P +41 41 763 22 33

Vermietungsplan - Übersicht

**Miet-/Vehrfahrflächen**  
**Erdgeschoss**

1:200

Plan Nr.: **71\_E\_01**  
Plangrösse: A3  
Gezeichnet/Datum: jam /20.05.2021

±0.00 = 400.39 m ü. M.



**Mietflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.0.07	Gang 2	7.2 m2
E.6.01	Büro 1	79.4 m2
E.6.02	Büro 2	17.9 m2
E.7.01	Büro 3	20.9 m2
<b>Total</b>		<b>125.4 m2</b>

**Mietflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.2.01	Verkauf 02	329.1 m2
E.0.16	Verladerampe	52.8 m2
E.0.17	Vorraum	27.7 m2
<b>Total</b>		<b>409.7 m2</b>

**Mietflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.3.01	Personal Fitness	408.9 m2
<b>Total</b>		<b>408.9 m2</b>

**Mietflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.1.01	Tanzstudio	181.9 m2
<b>Total</b>		<b>181.9 m2</b>

**Mietflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.5.01	Verkaufsfläche	106.5 m2
<b>Total</b>		<b>106.5 m2</b>

**Verkehrsflächen**

Raum-Nr	Raum	Fläche[m2]
E.0.01	Eingang	26.9 m2
E.0.02	Foyer	43.9 m2
E.0.03	Atrium	145.4 m2
E.0.04	Treppenhaus 3	22.5 m2
E.0.05	Gang 1	27.7 m2
E.0.09	Kantine	26.8 m2
E.0.13	WC Herren	3.5 m2
E.0.14	WC Damen	3.3 m2
E.0.15	WC Hindernisfrei	3.7 m2
E.0.18	Gang 4	14.3 m2
<b>Total</b>		<b>318.0 m2</b>

