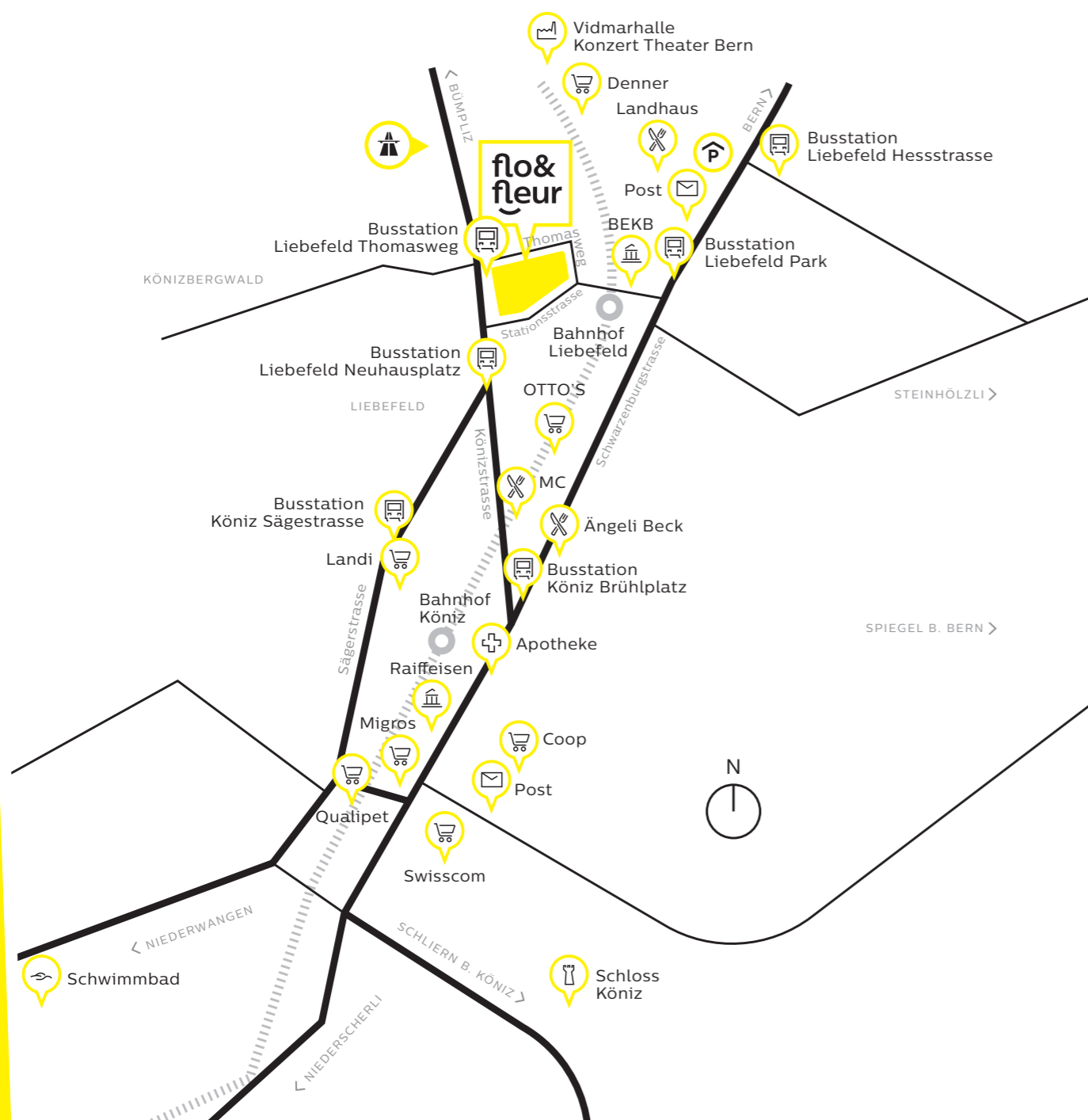


Mittendrin und gut erschlossen



Kontakt
Von Graffenried AG
Vermarktung
Chantal Tamò
031 320 57 19

chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch

flo-fleur.ch

**flo&
fleur**



**Massgeschneiderte Gewerberäume:
Werden Sie Teil des
neuen Quartiers im Liebefeld**

CO₂-neutral
betriebene
Liegenschaft
mit Infrastruktur
für E-Mobility



Lebendiger Standort

Pulsierendes Quartier

Mitten im Liebefeld, zwischen Thomasweg und Stationsstrasse, entsteht die Siedlung flo&fleur. In drei Etappen werden 6 Gebäude erbaut. Die erste Etappe ist bereits fertig gestellt, die Gewerbe eröffnet und die Wohnungen belebt. An der hochfrequentierten Könizstrasse entstehen weitere Gewerbeflächen für kreative Konzepte und erfolgreiche Geschäftsideen. Die attraktiven Räume im Erdgeschoss mit grossen Schau-

fensterfronten bieten sich an für innovative Ladenkonzepte, Büros sowie für Dienstleister. flo&fleur ist ein Vorzeigebispiel für die Schaffung von qualitativem Siedlungsraum: Die bunte Mischung von Wohnen, Arbeiten und Third Places macht das Quartier zum Ort der Begegnung und der Gemeinschaft. 278 Wohnungen, vier verschieden ausgestaltete Innenhöfe, quartiereigener Schulraum sowie der Sulgenbach verleihen flo&fleur eine unverwechselbare Identität.



Ihre Vorteile auf einen Blick

Punkt Räume

- Attraktive Flächen im Erdgeschoss
- Grosse Schaufensterfronten
- Hohe Visibilität
- Flächen im Rohbau
- Einstellhallenplätze anmietbar und Besucherparkplätze vorhanden

Punkt Standort

- Zentrale Lage direkt an der Hauptstrasse (Könizstrasse)
- Bushaltestelle Thomasweg vor dem Haus
- Bahnhof Liebefeld in unmittelbarer Nähe
- Erreichbarkeit öffentlicher Verkehr
Bahnhof Köniz in 7 Minuten,
Bahnhof Bern in 12 Minuten
- Autobahneinfahrt Bern-Bümpliz in 10 Minuten erreichbar

Punkt Verfügbarkeit

1. Etappe: vollvermietet
2. Etappe: Frühling 2024
(Mieterausbau ab sofort möglich)

Punkt Miete

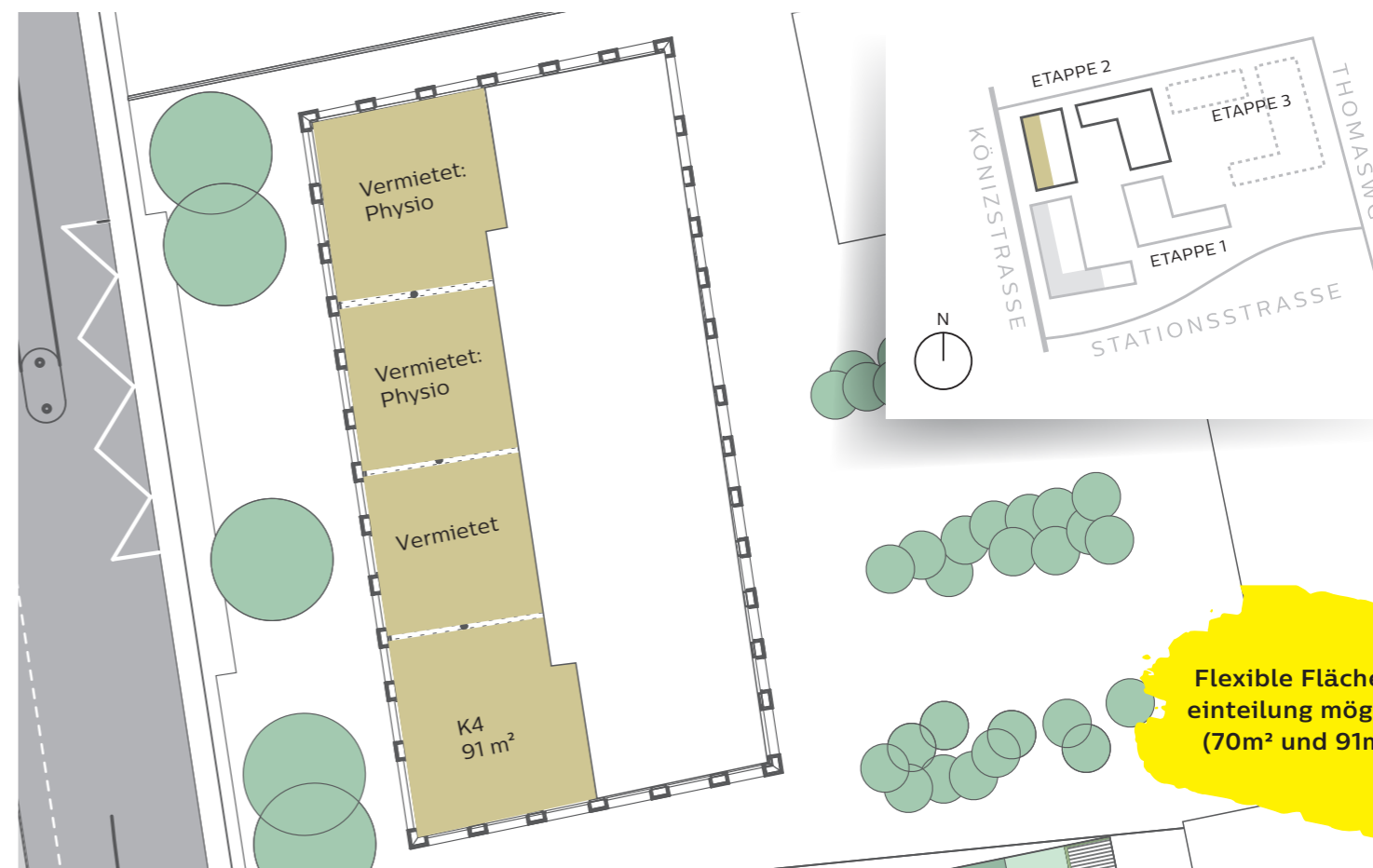
Netto 180 CHF/m²/p.a.
NK 40 CHF/m²/p.a.

Punkt Nachbarn

- Atelier Haute Cuisine
- Kita kibe
- HNO-Praxis
- Hofladen Köniz
- Physiotherapie

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, gerne erarbeiten wir mit Ihnen die optimale Lösung für Ihre Geschäftsfläche. Wir freuen uns auf Sie!

Gewerbeflächen Etappe 2



Flexible Flächen-
einteilung möglich
(70m² und 91m²)