

# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

Funkstrasse 102+104, Wabern



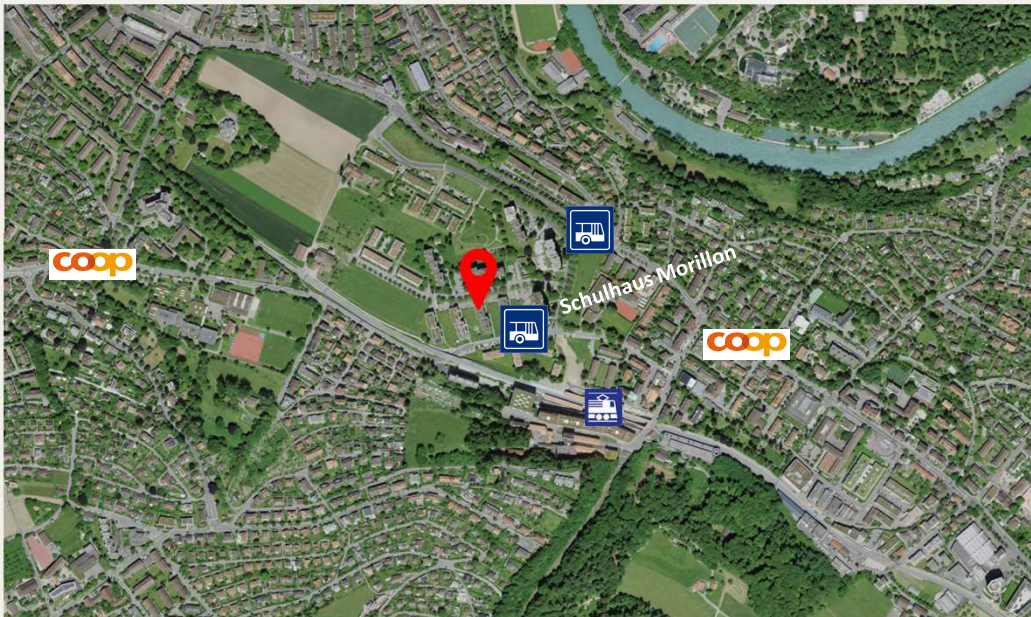
VON GRAFFENRIED  
VERMARKTUNG



45 frisch sanierte  
Wohnungen an guter  
Lage per 01.11.2024 zu  
vermieten !

# Standort

- Unweit vom Zentrum der Stadt Bern
- 10 Minuten mit dem ÖV bis zum Bern Bahnhof
- 3 Minuten Fussweg durchs Quartier bis zum Schulhaus Morillon
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz erreichbar
- Naherholungsgebiete wie die Aare und der Berner Hausberg «Gurten» in Gehdistanz erreichbar



# Angebot

Das Wohnungsangebot erstreckt sich über 45 Wohnungen von 1-Zimmerwohnungen bis 3.5-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen auf der Süd-West Seite verfügen jeweils über einen eigenen Balkon.

Des Weiteren verfügen die Wohnungen über folgende Vorteile:

- Moderne Küche mit Glaskeramikherd, grossem Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche sowie zweites Badezimmer mit Badewanne in den 3.5-Zimmerwohnungen
- Helle und geräumige Zimmer
- Parkettböden in allen Zimmern sowie Plattenböden in den Nasszellen und in den Küchen
- Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz dazu zu mieten

# Visualisierungen



F



U



N

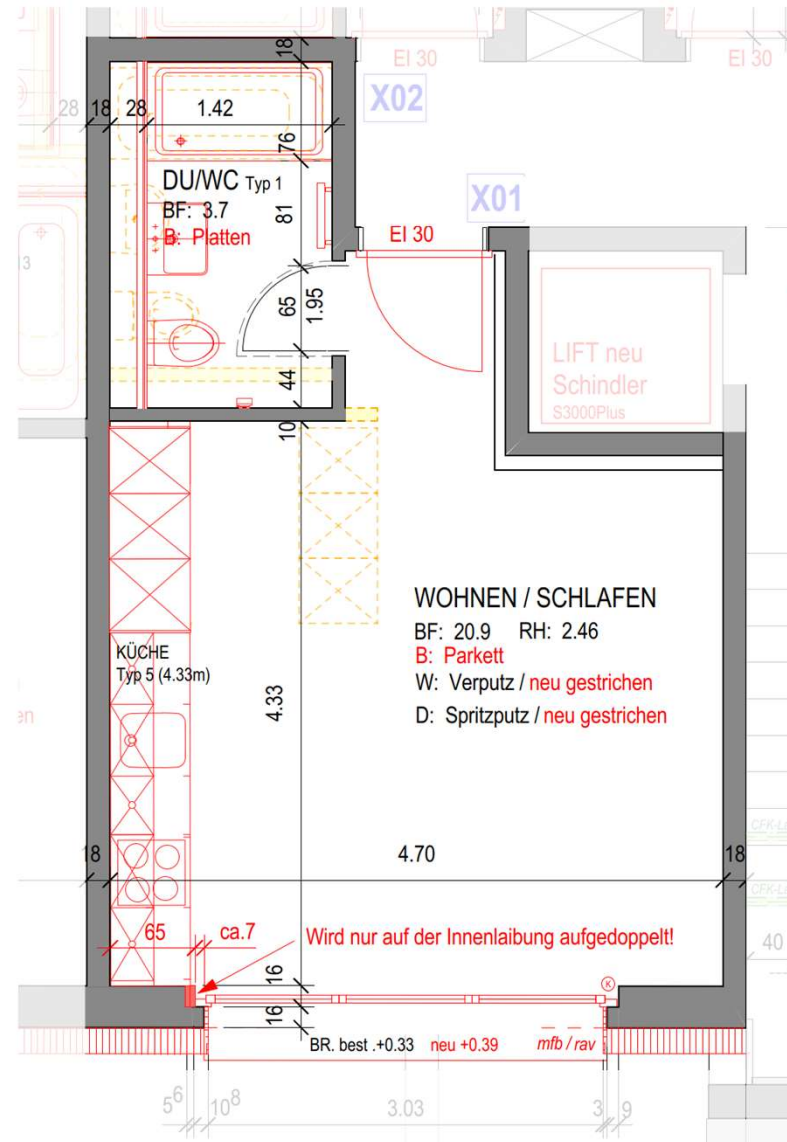


K

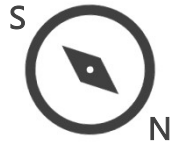


# Grundriss Wohnungstyp 101

F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
2

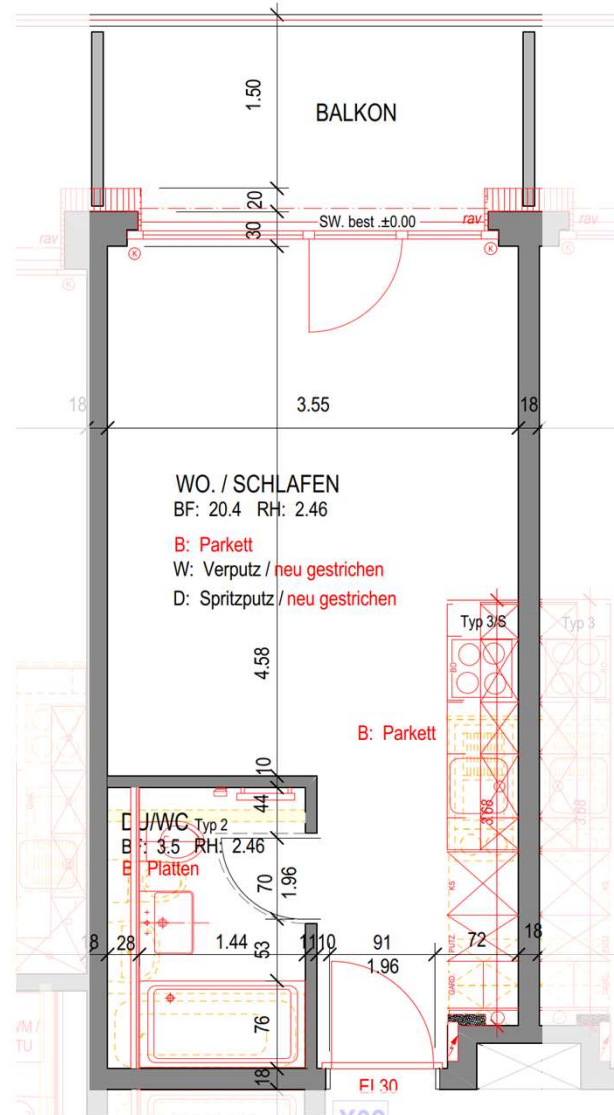


24.6 m<sup>2</sup>

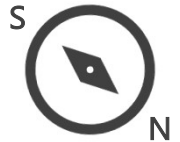


# Grundriss Wohnungstyp 102

F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
2

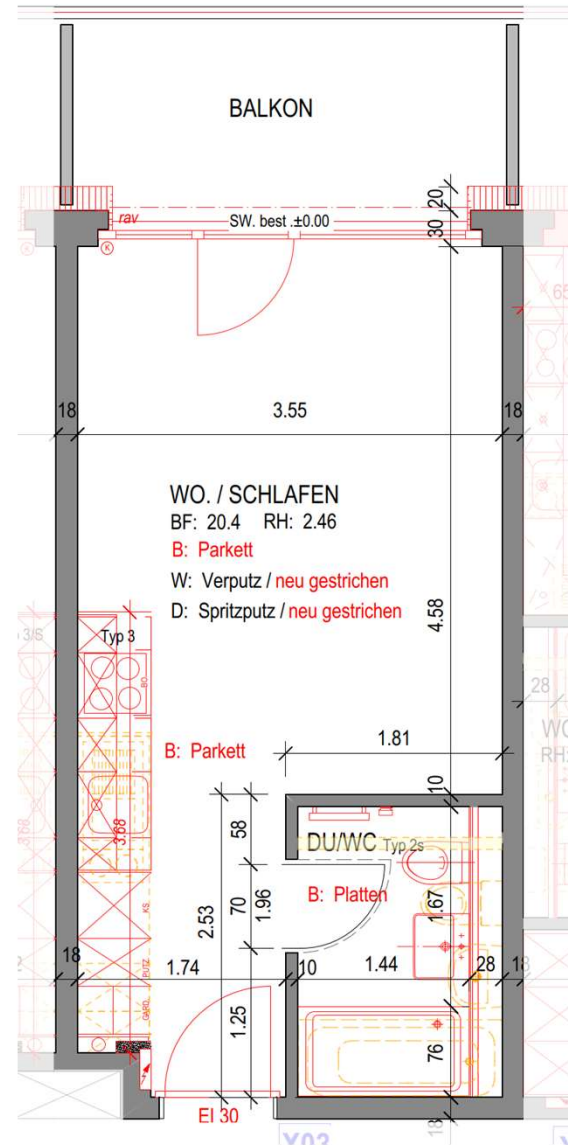


23.9 m<sup>2</sup>



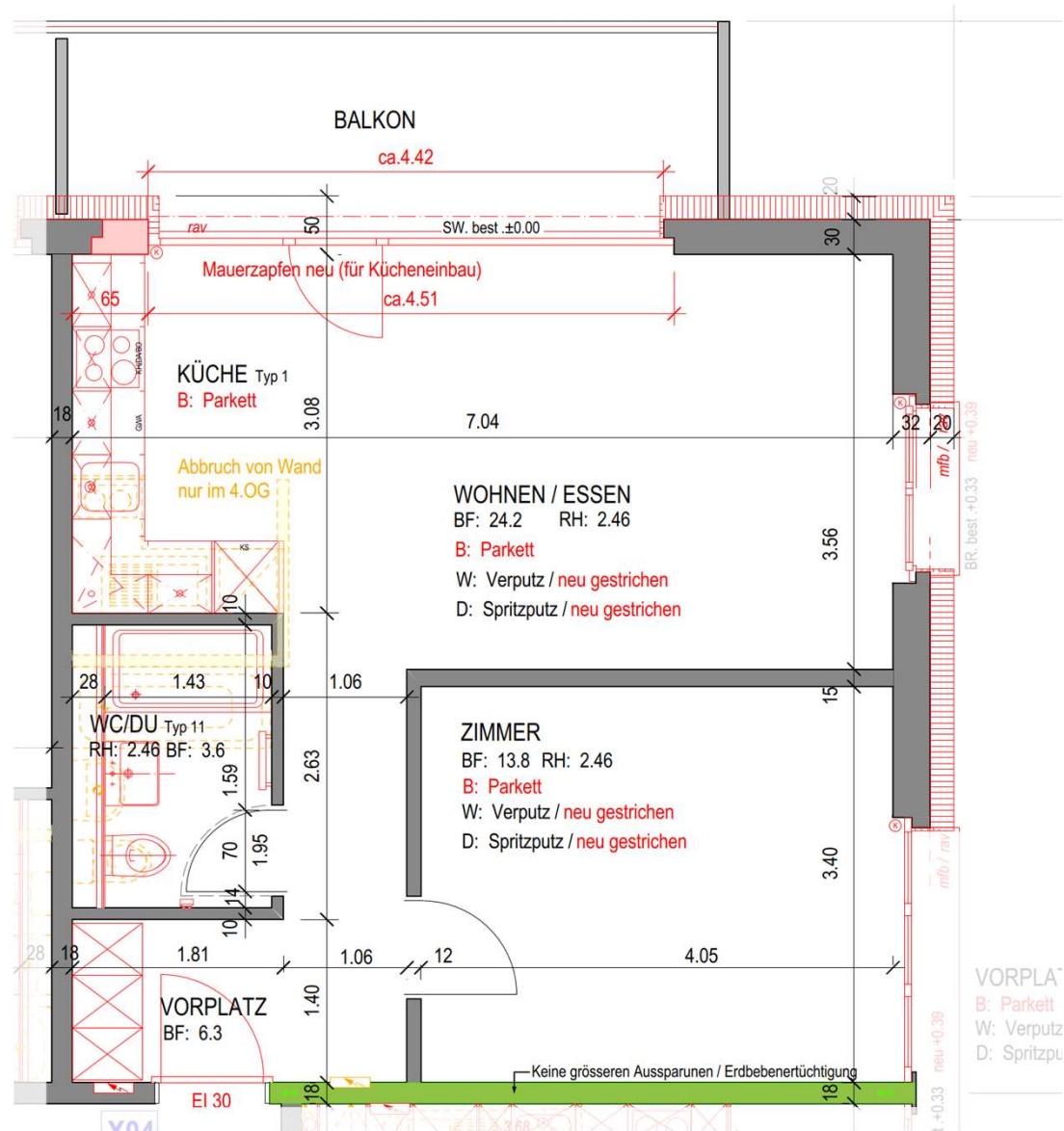
# Grundriss Wohnungstyp 103

F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
2

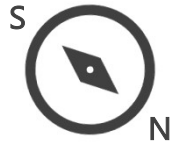


# Grundriss Wohnungstyp 104

F  
u  
n  
k  
t  
i  
o  
n  
e  
n

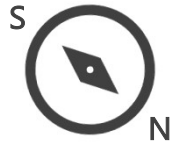


47.9 m<sup>2</sup>

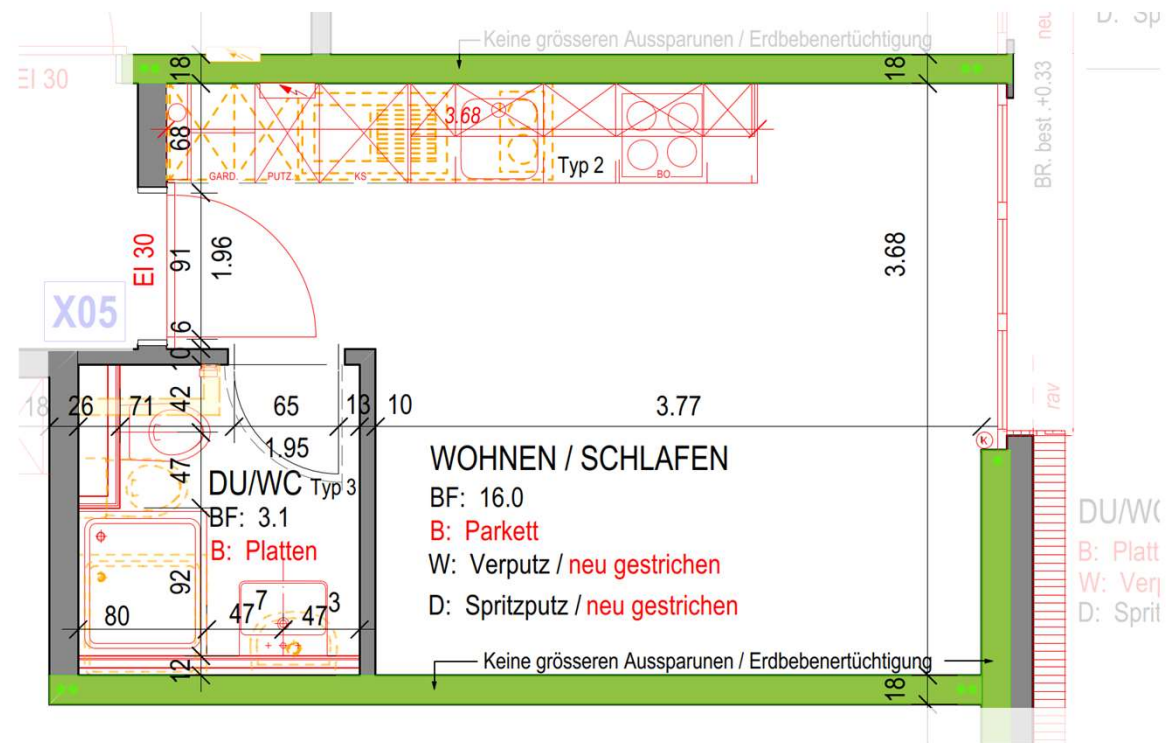


# Grundriss Wohnungstyp 105

19.1 m<sup>2</sup>



F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
2

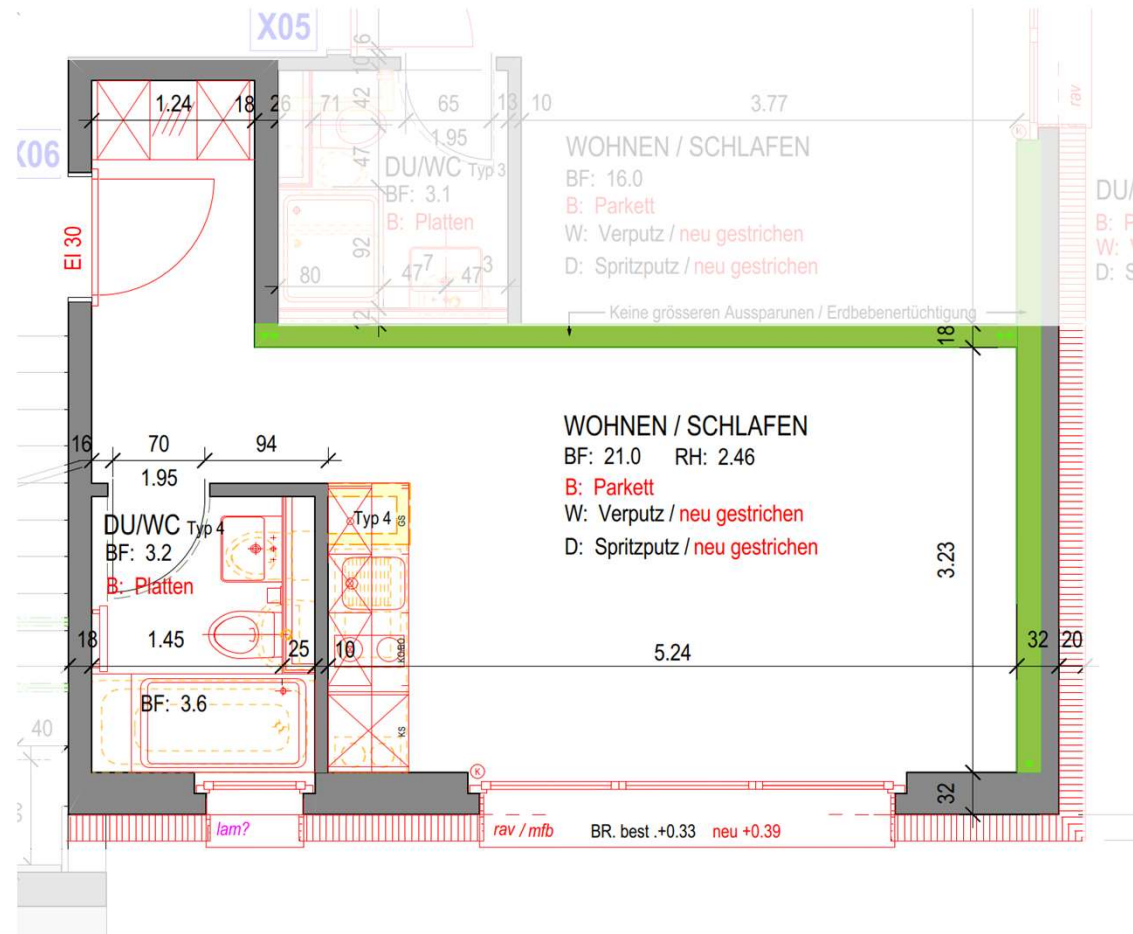
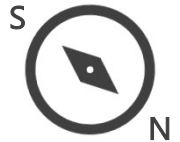




# Grundriss Wohnungstyp 106

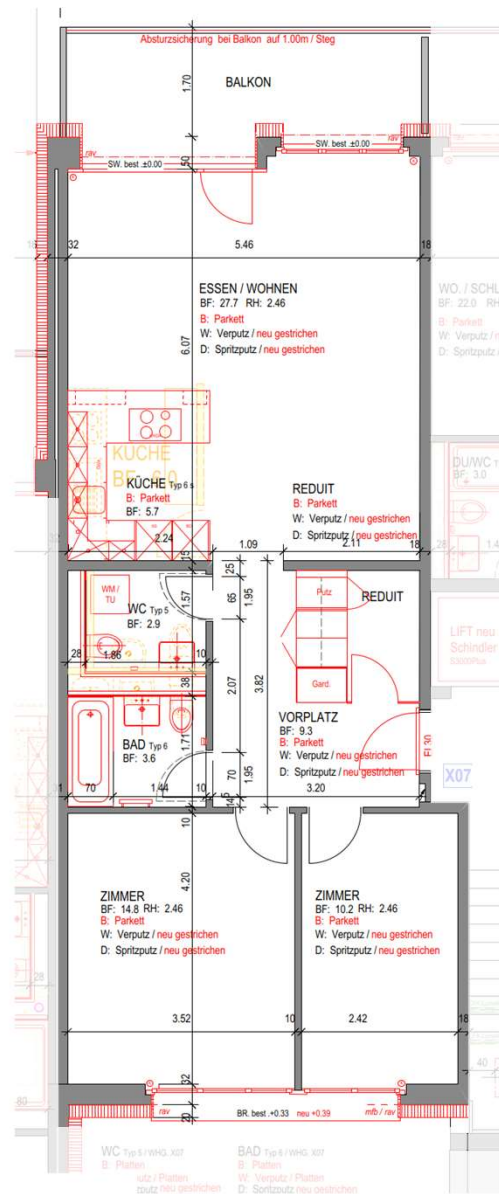
F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
1  
0  
2

24.2 m<sup>2</sup>

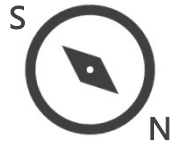


# Grundriss Wohnungstyp 107

F  
u  
n  
k  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
7

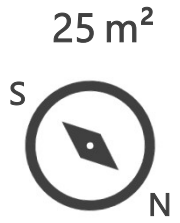
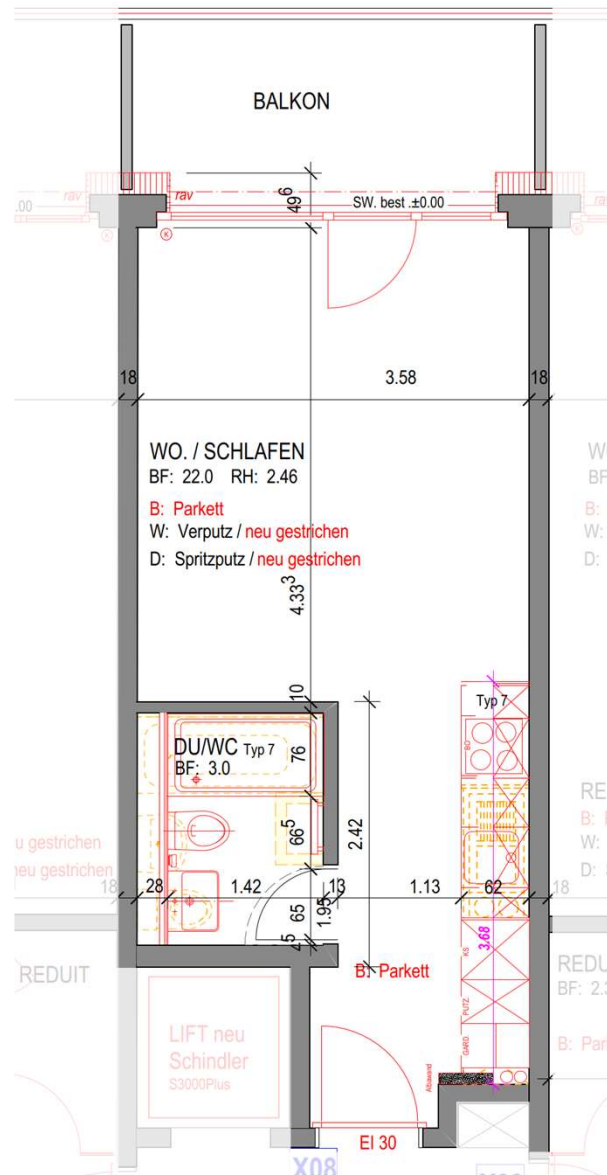


71.3 m<sup>2</sup>



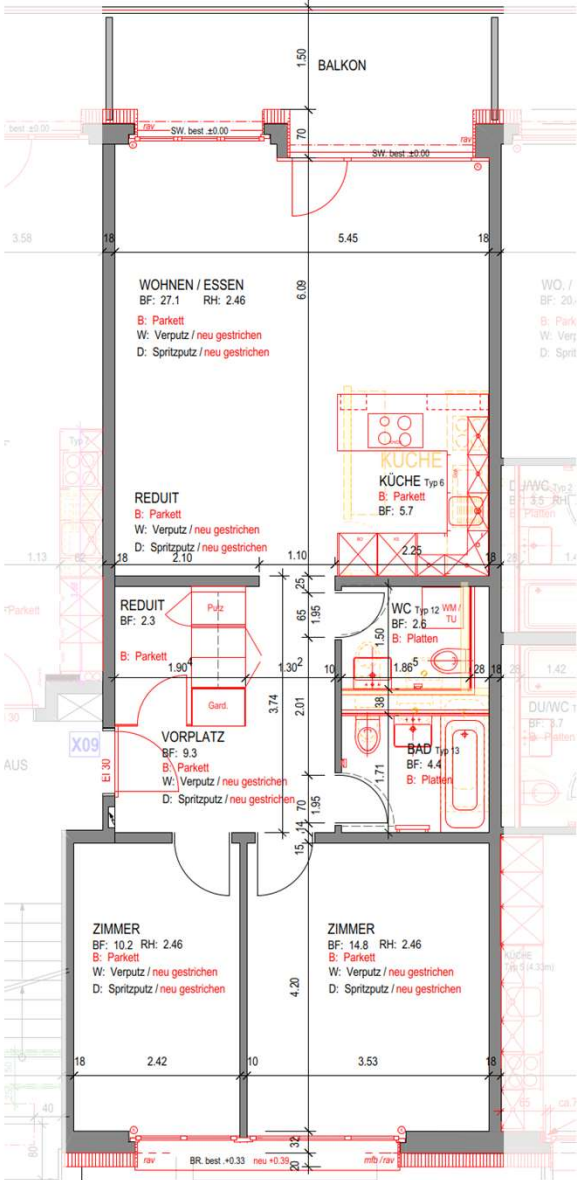
# Grundriss Wohnungstyp 108

F  
u  
n  
k  
s  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
4



# Grundriss Wohnungstyp 109

F  
u  
n  
k  
t  
r  
a  
s  
s  
e  
  
1  
0  
4



# Mietangebot

## Funkstrasse 102

Referenznummer	Zimmer	Quadratmeter	Stockwerk	Balkon	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
101	1-Zimmer	24.6 m <sup>2</sup>	1. Stock	Nein	CHF 715.00	CHF 120.00	CHF 835.00
102	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
103	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
104	2-Zimmer	47.9 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 1'255.00	CHF 200.00	CHF 1'455.00
105	1-Zimmer	19.1 m <sup>2</sup>	1. Stock	Nein	CHF 685.00	CHF 120.00	CHF 805.00
106	1-Zimmer	24.2 m <sup>2</sup>	1. Stock	Nein	CHF 715.00	CHF 120.00	CHF 835.00
201	1-Zimmer	24.6 m <sup>2</sup>	2. Stock	Nein	CHF 715.00	CHF 120.00	CHF 835.00
202	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
203	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
204	2-Zimmer	47.9 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 1'255.00	CHF 200.00	CHF 1'455.00
205	1-Zimmer	19.1 m <sup>2</sup>	2. Stock	Nein	CHF 685.00	CHF 120.00	CHF 805.00
206	1-Zimmer	24.2 m <sup>2</sup>	2. Stock	Nein	CHF 715.00	CHF 120.00	CHF 835.00
301	1-Zimmer	24.6 m <sup>2</sup>	3. Stock	Nein	CHF 725.00	CHF 120.00	CHF 845.00
302	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
303	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
304	2-Zimmer	47.9 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 1'265.00	CHF 200.00	CHF 1'465.00
305	1-Zimmer	19.1 m <sup>2</sup>	3. Stock	Nein	CHF 695.00	CHF 120.00	CHF 815.00
306	1-Zimmer	24.2 m <sup>2</sup>	3. Stock	Nein	CHF 725.00	CHF 120.00	CHF 845.00
401	1-Zimmer	24.6 m <sup>2</sup>	4. Stock	Nein	CHF 725.00	CHF 120.00	CHF 845.00
402	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
403	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
404	2-Zimmer	47.9 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 1'265.00	CHF 200.00	CHF 1'465.00
405	1-Zimmer	19.1 m <sup>2</sup>	4. Stock	Nein	CHF 695.00	CHF 120.00	CHF 815.00
406	1-Zimmer	24.2 m <sup>2</sup>	4. Stock	Nein	CHF 725.00	CHF 120.00	CHF 845.00
501	1-Zimmer	24.6 m <sup>2</sup>	5. Stock	Nein	CHF 735.00	CHF 120.00	CHF 855.00
502	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 790.00	CHF 120.00	CHF 910.00
503	1-Zimmer	23.9 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 790.00	CHF 120.00	CHF 910.00
504	2-Zimmer	47.9 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 1'275.00	CHF 200.00	CHF 1'475.00
505	1-Zimmer	19.1 m <sup>2</sup>	5. Stock	Nein	CHF 705.00	CHF 120.00	CHF 825.00
506	1-Zimmer	24.2 m <sup>2</sup>	5. Stock	Nein	CHF 735.00	CHF 120.00	CHF 855.00

# Mietangebot

## Funkstrasse 104

Referenznummer	Zimmer	Quadratmeter	Stockwerk	Balkon	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
107	3.5-Zimmer	71.3 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 1'500.00	CHF 250.00	CHF 1'750.00
108	1-Zimmer	25 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
109	3.5-Zimmer	76.4 m <sup>2</sup>	1. Stock	Ja	CHF 1'500.00	CHF 250.00	CHF 1'750.00
207	3.5-Zimmer	71.3 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 1'510.00	CHF 250.00	CHF 1'760.00
208	1-Zimmer	25 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 770.00	CHF 120.00	CHF 890.00
209	3.5-Zimmer	76.4 m <sup>2</sup>	2. Stock	Ja	CHF 1'510.00	CHF 250.00	CHF 1'760.00
307	3.5-Zimmer	71.3 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 1'520.00	CHF 250.00	CHF 1'770.00
308	1-Zimmer	25 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
309	3.5-Zimmer	76.4 m <sup>2</sup>	3. Stock	Ja	CHF 1'520.00	CHF 250.00	CHF 1'770.00
407	3.5-Zimmer	71.3 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 1'520.00	CHF 250.00	CHF 1'770.00
408	1-Zimmer	25 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 780.00	CHF 120.00	CHF 900.00
409	3.5-Zimmer	76.4 m <sup>2</sup>	4. Stock	Ja	CHF 1'520.00	CHF 250.00	CHF 1'770.00
507	3.5-Zimmer	71.3 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 1'530.00	CHF 250.00	CHF 1'780.00
508	1-Zimmer	25 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 790.00	CHF 120.00	CHF 910.00
509	3.5-Zimmer	76.4 m <sup>2</sup>	5. Stock	Ja	CHF 1'530.00	CHF 250.00	CHF 1'780.00

# Kontakt

## Giulietta Tellenbach

Immobilienvermarkterin

Telefon 031 320 57 17

E-Mail [giulietta.tellenbach@graffenried-vermarktung.ch](mailto:giulietta.tellenbach@graffenried-vermarktung.ch)

## Nina Knuchel

Assistenz Vermarktung

Telefon 031 320 53 71

E-Mail [nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch](mailto:nina.knuchel@graffenried-vermarktung.ch)

Von Graffenried AG Vermarktung

Marktgass-Passage 3

3001 Bern



**VON GRAFFENRIED**  
VERMARKTUNG