

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeines

Die Dimensionierung und Abmessungen der Bauteile richten sich in erster Linie nach Anforderungen und Einwirkungen aus Statik, Schall- und Wärmeschutz. Farben und Oberflächen der Gebäudehülle laut Farb- und Materialkonzept des Richtleits bzw. Baubewilligung.

Baugrade

Baugrubenaushub
Offener Baugrubenaushub: Keine besondere Bösungssicherung.

Robbau 1

Baumeisterarbeiten
Kanalisationen und Uferflutungen laut behördlichen Vorschriften und einschlägigen SN-normen. Flachfundation Stahlbeton, wasserdricht, mit notwendigen Fundamentvertiefungen, Kellerwände und Geschosstecken aus Stahlbeton, Fugen abgelehrt. Innenvände im Untergeschoss aus Kalksandstein. Innenvände Erd- und Obergeschosse aus Backstein, Aussenwände Erd- und Obergeschosse Einsteinauermauerwerk Backstein. Dimensionierungen gemäss Statik.

Montagebau in Holz

Treppen aus Holz/Metall

Robbau 2

Fenster, Aussenüren, Tore
Fenster in Kunststoff-Metall, Einteilung laut Plan. 3-fach Isolierverglasung, U-Wert gemäss Energieachweis. Aussenüre Hauszugang in Holz, U-Wert gemäss Energieachweis. Sichertersglas.

Spenglerarbeiten

Spenglerarbeiten in Kupferblech laut Materialkonzept
Richtleht.

Bedachung

Bedachung Steildach: Gipsfaserplatte, Installationshohlraum, Dampfbremse, Sparren ausgedämmt, Unterdachplatte, Unterdachbahn, Dachlatung, Ziegel, Aufbau Flachdach
Flurunterstrand: Abdichtung bituminös und Hies.

Fassadeputz

Aussenwände Erd- und Obergeschosse mit Aussenwärmedämmung verputzt, Stärke nach Energieachweis.

Abschlüsse aussen

Raffframenlösoren mit Motor, laut Materialkonzept
Richtleht.

Elektro

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrominstallationen laut Elektroinstallationsplanung. Hauptverteilung mit Zähler im Untergeschoss. Alle Zimmer mit Multimedienanschluss für TV/Radio, Telefon und Internet.

Heizung/Lüftung

Heizungsanlagen

Wärmepzeugung mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe. Mit Wärmehauser, Elektroheizersatz, Pufferspeicher und Register-Wasserräumler, Stahl emalliert. Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Temperaturregulierung mit elektrischen Raumthermostaten.

Sanitär

Sanitäranlagen

Anordnung der Sanitärapparate laut Plan. Abwasser- und Entwässerleitungen in PE an Hanalisation angeschlossen. Steigleitungen in rostfreien Stahlrohren mit Pressfitting. Verteilungen in Kunststoff, mit Schutzrohr. Gartentoilette gemäss Sanitärprojekt. Apparate gemäss Apparateofferte. Wäsch- und Trockensäule gemäss Apparateofferte.

Hücheneinrichtung

Hücheneinrichtung Anordnung laut Plan und Offerte
Unternehmer/Möbel, Apparate, Arbeitsfläche, Rückwand, Beleuchtung.

Ausbau 1

Gipsarbeiten

Wände EG/OG/DG Grund- und Deckputz feinkörnig, gestrichen. EG/OG/DG Weissputz geglättet, gestrichen.
Vorsatzschalen bei Installationschächten.

Metallearbeiten

Geländer aus Metall, einbrennlackiert. Handlauf DNS, Briefkasten in Metall, Front und Gehäuse pulverbeschichtet.

Schreinerarbeiten

Hauseingangstüre mit Rahmen, Türblatt schwerer Ausführung, mit Dreipunktverschluss, Glastausschnitt, Heliertüren mit Stahlzangen, Türblatt mittelschwer, u/erhsseitig



endbehandelt. Zimmerüren mit Stahlzange raumhoch, Türblatt und Blende mittelschwer, u/erhsseitig endbehandelt. Vornangschlenen putzbindung mit zwei VSSZ. Wandstrahne Grundausbau Eingang/Garderobe Anordnung laut Plan.

Schliessenanlagen

Schliessenanlage mechanisch, 7 Schlüssel pro Haus.

Ausbau 2

Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden in Anhydritmörtel, Dämmstärken nach Erfordernis. Bodenbeläge Nassräume mit Keramikplatten. Bodenbeläge Vorplatz, Horridor, Wohn- und Schlafräume mit Parkett. Bodenbeläge Untergeschoss Beton taloschiert, teilweise gestrichen.

Wandbeläge

Wandbeläge Nassräume mit Keramikplatten.

Oberflächenbehandlungen

Malerarbeiten auf Wände, Decken und dgl.

Baur einigung

Baur einigung zum Bezug des Hauses.

Umgebung

Gärterarbeiten

Umgebungsgestaltung laut Plan. Zugänge, Wege und Plätze in Zementplatten oder Verbundsteinen. Vernehmflächen in Sicherungsverbundsteinen oder Asphaltbelag.

Aussenleuchten laut Beleuchtungskonzept. Begrünung und Bepflanzung laut Konzept bzw. Gestaltungsplan.

Ausbau-Optionen

Individuelle Ausbaularianen können je nach Fortschritt des Bauablaufs noch berücksichtigt werden. Änderungen sind honorarpflichtig und werden periodisch abgerechnet.

Vorbehalte

Aus den Visualisierungen und Angaben der vorliegenden Dokumentation können heinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere die Visualisierungen der Innerräume entsprechen nicht in allen Belangen dem aktuellen Planungsstand und haben lediglich richtungswisenden Charakter. Ausführungs- und bewilligungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Integrierter und verbindlicher Bestandteil des Kaufvertrages bilden der detaillierte Baubeschrieb und die Stochwertheigentumspläne.