

NEU



ZU VERMIETEN

CH-3550 Langnau im Emmental, Bahnhofstrasse 23

Zentrale, total sanierte 2.5 Wohnung in Langnau!

CHF 1'300.-/Monat + NK

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	13



Beschreibung

Wohlfühlen im Zentrum! Total sanierte Wohnung mit:

- grosser, neuer Küche inkl. Essbereich von 34m²
- neuem Bad mit Dusche (6.35m²) und WM/Tumbler
- Wohnbereich 26.9m²
- Zimmer 14.6m²



Freuen Sie sich schon heute auf das stilvolle einrichten/ dekorieren. Die ersten Ideen werden Ihnen bereits beim Eingang direkt neben dem Blumencafé vermittelt! Tauchen Sie ein in Ihr individuelles 'Gefühls Werk'.

Fotos von der aktuellen Mieterschaft zur Verfügung gestellt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, aktuelle Adresse, Tel) via eMail oder Kontaktformular. Auf bald in Langnau!

Wymobilien, Marcel Wyss
Langnau + Kirchberg

Lageplan

		
Bahnhof	100 m	2 min.
Geschäfte	182 m	4 min.
Post	128 m	2 min.
Bank	108 m	2 min.
Restaurants	10 m	-

Gemeinde

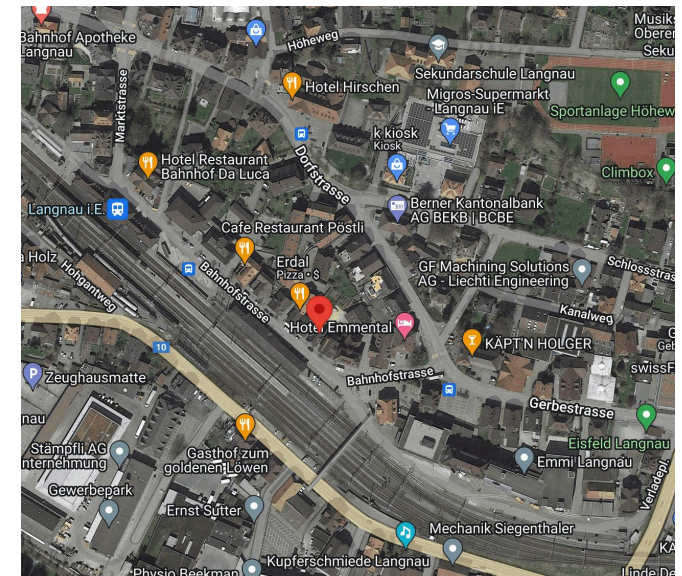
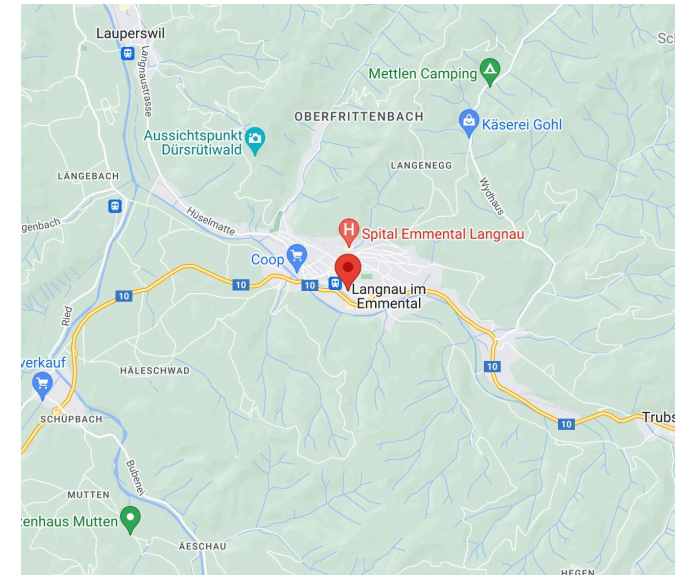
Text Website der Gemeinde

Langnau – Das Zentrum im oberen Emmental Inmitten der typischen hügeligen Landschaft des oberen Emmentals liegt die Gemeinde Langnau im Emmental. Umgeben von kleineren Dörfern und Gemeinden wirkt Langnau i. E. als Handels-, Gewerbe- und Dienstleistungszentrum für eine Region von knapp 50'000 Einwohnenden. Das vielfältige einheimische Gewerbe der Gemeinde Langnau i. E. bietet eine Vielzahl von Arbeitsplätzen. Daneben schaffen der Dorfcharakter, das vielseitige Freizeitangebot, die gut ausgebaute öffentliche Infrastruktur und das schöne Naherholungsgebiet einen idealen Lebensraum. Familien können auf ein umfassendes und breit abgestütztes öffentliches Schulwesen und ergänzende

Aus- und Weiterbildungsstätten zählen. Auch kulturell hat Langnau i. E. einiges zu bieten – die zahlreichen Veranstaltungen und Vereine schaffen ein breites Angebot, bei welchem für alle etwas dabei ist.

Verkehrsanbindung

Langnau i. E. ist mit dem Öffentlichen Verkehr aus allen Richtungen bestens erschlossen. Die Erschliessung wird – je nach Linie – durch S-Bahn-Züge, Regio-Express, und Busbetrieb sichergestellt. Burgdorf und Bern sind in rund 30 Minuten zu erreichen. Nach Luzern dauert die Fahrt ca. eine Stunde. Das Ortsbusnetz ergänzt das Angebot auf dem Gemeindegebiet und erschliesst auch die Aussenbezirke Gohl und Oberfrittenbach. Die Fahrpläne sind aus den gängigen Fahrplan-Portalen ersichtlich.



Angaben

Verfügbarkeit	01.07.2024	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	2.5saniert	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	1	Wohnfläche	~ 82 m²
Badezimmer	1	Parkplätze	Nicht verfügbar
Anzahl Toiletten	1		

Preis des Objekts	CHF 1'300.-/Monat + NK
Nebenkosten	Pauschal (CHF 150.-/Monat)
Gemeindesteuer	1.94 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Sportzentrum
- > Hallenbad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

Aussenbereich

- > Parkplatz

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Offene Küche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Einbauschränk
- > Sichtbalken
- > Mit Charme
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Dusche

Boden

- > Parkett

Zustand

- > Sehr gut

Innenansicht



Essbereich

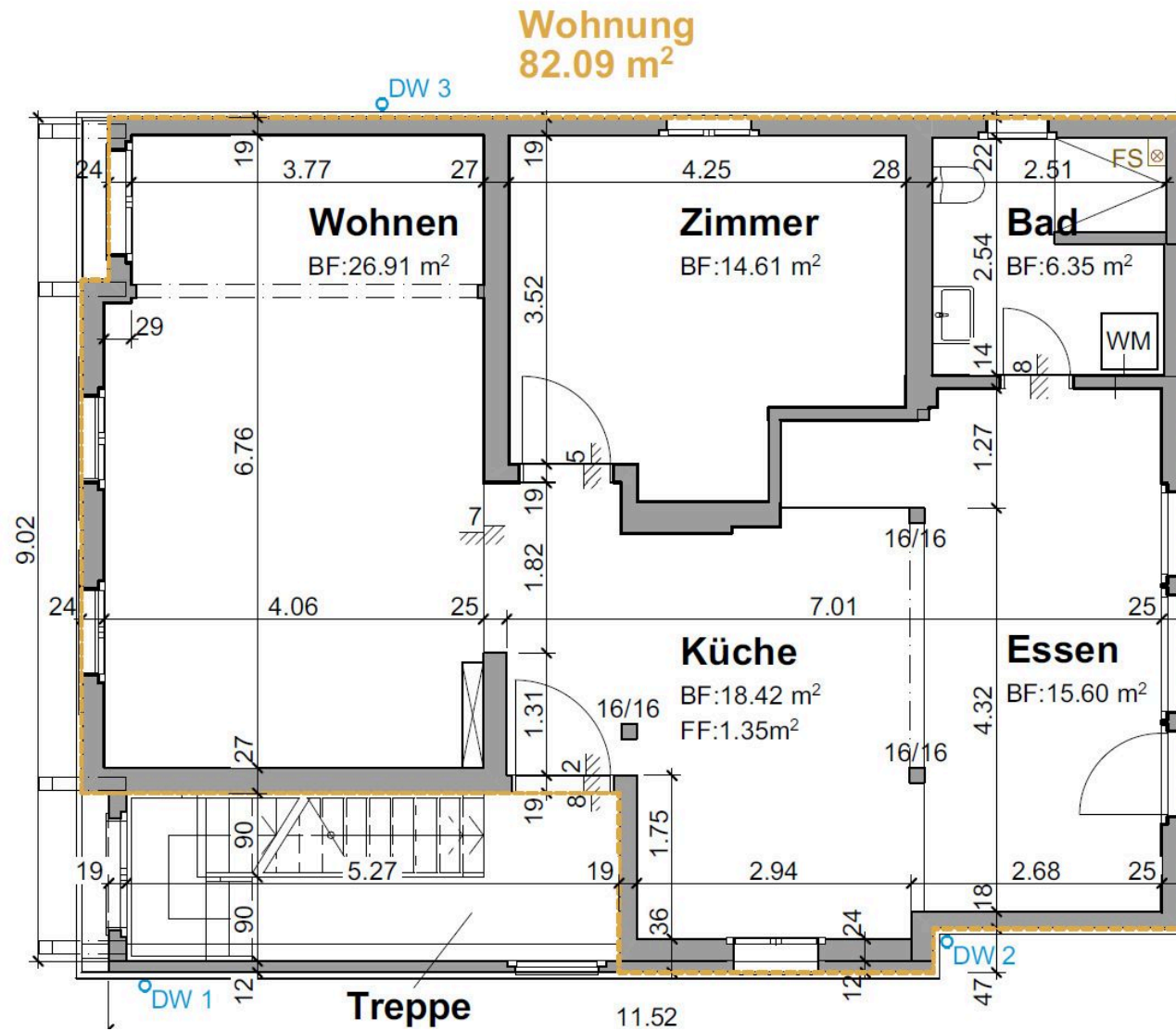


Wohnbereich



Zimmer

Grundriss



Grundriss der sehr grossen Wohnung

Aussenansicht



Eingang direkt beim Blumencafé 'Gefühls Werk'



Willkommen an der Bahnhofstrasse 23

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch



Notizen
