



LANDVOGT-WASER-STRASSE 44, 8405 WINTERTHUR, SCHWEIZ

3 ½-ZIMMER WOHNUNG IN WINTERTHUR-SEEN (3. OG)

Verkaufspreis CHF 790'000.–

Bruttowohnfläche 103 m²

Baujahr 2006

Grundstücksfläche 1'668 m²

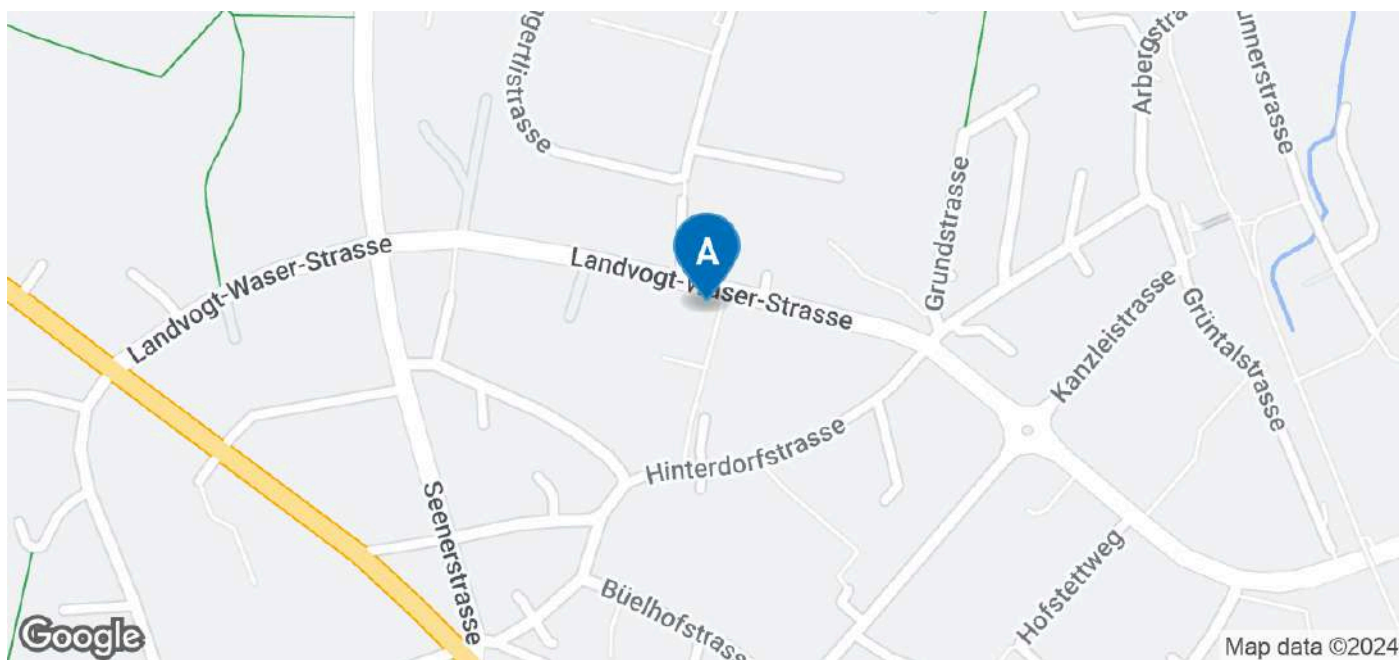
Verfügbar ab ab sofort

Zimmer 3.5

Referenz-Nr. 44.31

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschreibung
- 08 Impressionen
- 15 Kontakt



LAGE




ADRESSE

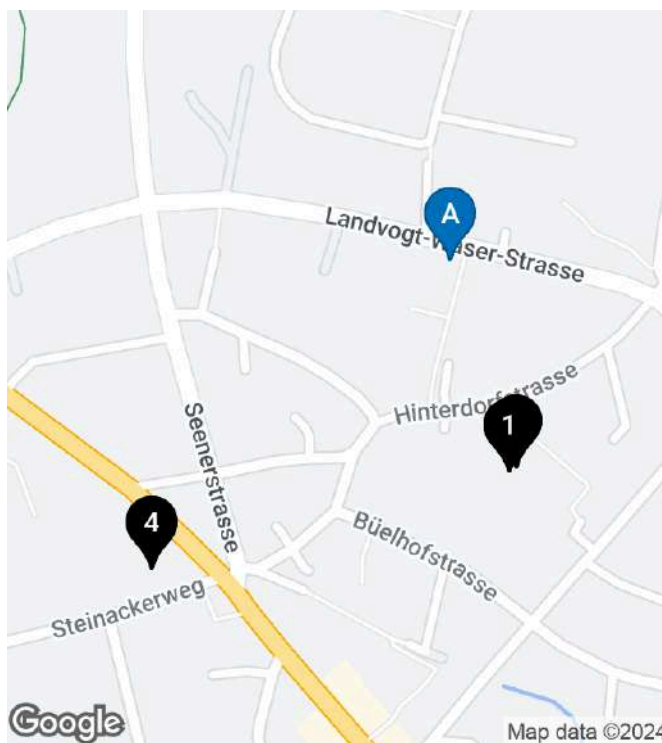
Landvogt-Waser-Strasse
44
8405 Winterthur
Schweiz

INFRASTRUKTUR






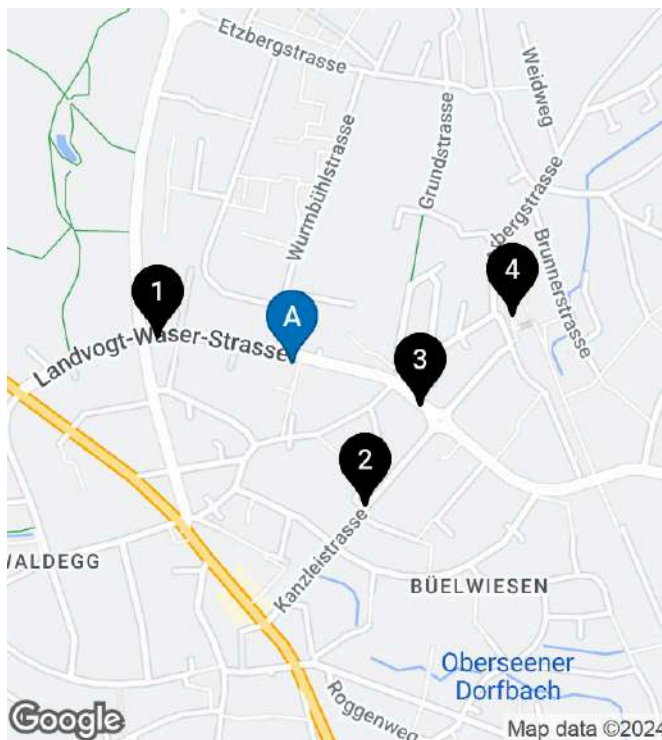
SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

			
1 Kindergarten Seen 110 m	4'	1'	1'
2 Primarschule Tägelmoos 244 m	4'	1'	4'
3 Schulhaus Tägelmoos 252 m	4'	1'	4'
4 Kita Sunneberg 278 m	4'	1'	2'
5 Kindergarten Wingertli 314 m	6'	2'	3'






EINKAUF

			
1 Denner Discount 130 m	2'	1'	1'
2 Migros Supermarkt 130 m	2'	1'	1'
3 Shopping Seen 131 m	2'	1'	1'
4 Coop 293 m	5'	2'	2'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1 St. Urban 220 m	4'	1'	2'
2 Zentrum Seen 221 m	4'	1'	2'
3 Post Seen 225 m	4'	2'	1'
4 Bahnhof Seen 500 m	7'	3'	1'

BESCHREIBUNG

3 ½-ZIMMER-WOHNUNG IN WINTERTHUR-SEEN (3. OG)

Diese attraktive 3 ½-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss (Lift) mit schönem Balkon befindet sich in der renommierten Wohnsiedlung "Linde" im Stadtteil Winterthur-Seen.

Zwei Nasszellen (Bad/Badewanne inkl. Waschmaschine/Tumbler sowie DU/WC) und zweckmässige Küche zum grosszügigen Wohnzimmer. Parkett im Wohnzimmer, keramische Platten im Eingangs-/Korridorbereich sowie in der Küche und den Nasszellen. Die Teppichbeläge in den Schlafzimmern können problemlos entfernt und durch einen Bodenbelag nach Wunsch ersetzt werden.

In der Tiefgarage befindet sich der zur Wohnung gehörende Einstellplatz, welcher mit verkauft wird und im bezifferten Richtpreis inbegriffen ist. Bei Bedarf können weitere Einstellplätze dazu gekauft werden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Für einen individuellen Besichtigungstermin und bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Referenz-Nr.	44.31
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	3
Zimmer	3.5
Badezimmer	2
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Parzellen-Nr.	SE10875
Zone	Wohnzone
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 790'000.-
---------------	---------------

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche	103 m ²
Nettowohnfläche	87 m ²
Grundstücksfläche	1'668 m ²
Balkonfläche	13 m ²
Kellerfläche	8 m ²
Wertquote	42/1000

EIGENSCHAFTEN

✓ Balkon	✓ Kinderfreundlich
✓ Garage	✓ Lift
✓ Gepflegt	✓ Tumbler
✓ Haustiere erlaubt	✓ Waschmaschine
✓ Kabelfernsehen	



IMPRESSIONEN

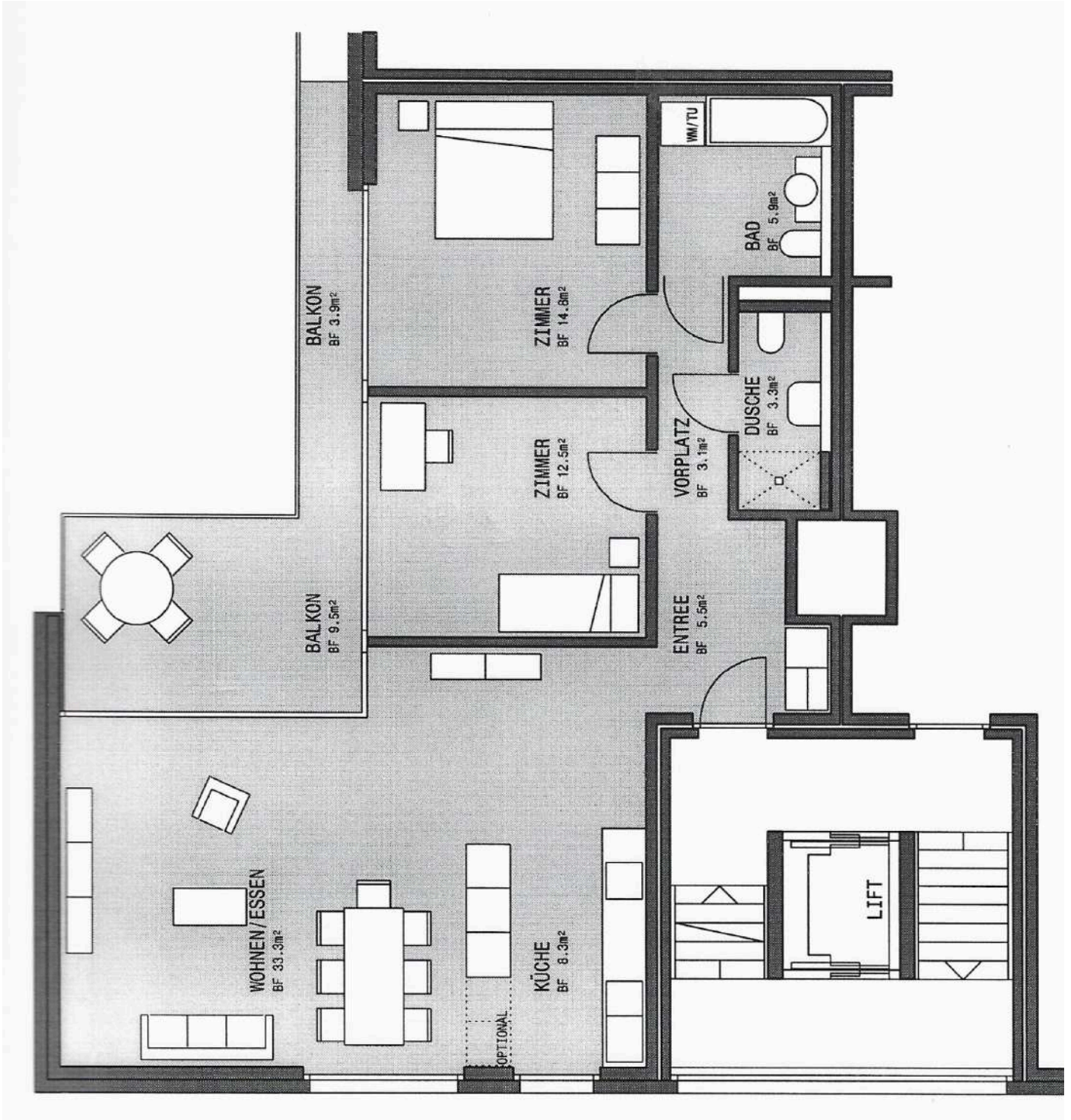




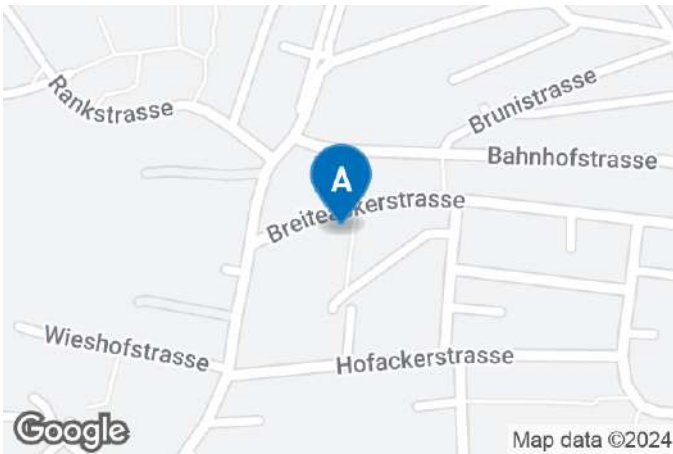








KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Marcel Sauter

T: 052 315 21 12

marcel.sauter@sauterverwaltungen.ch

ANBIETER

Kurt Sauter Verwaltungen und Treuhand AG

Breiteackerstrasse 4
8422 Pfungen

T: +41 52 315 21 12

info@sauterverwaltungen.ch
www.sauterverwaltungen.ch