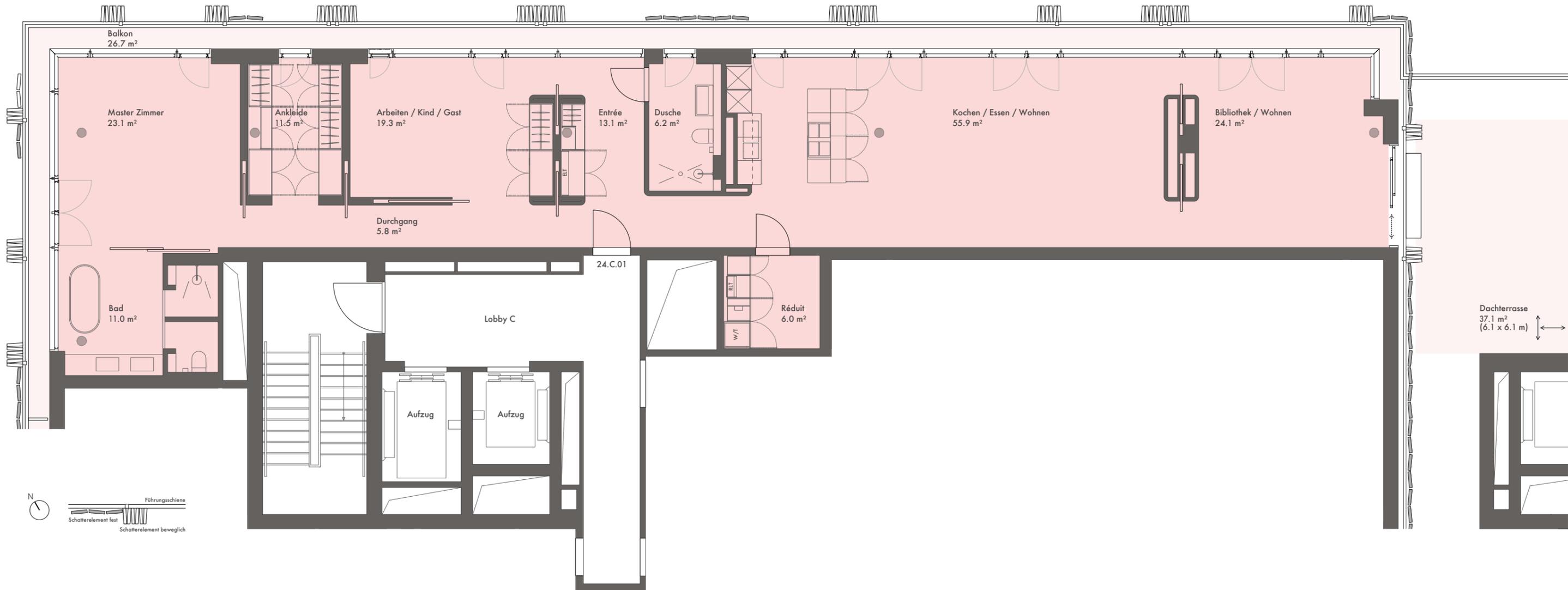


Meret Oppenheim Hochhaus

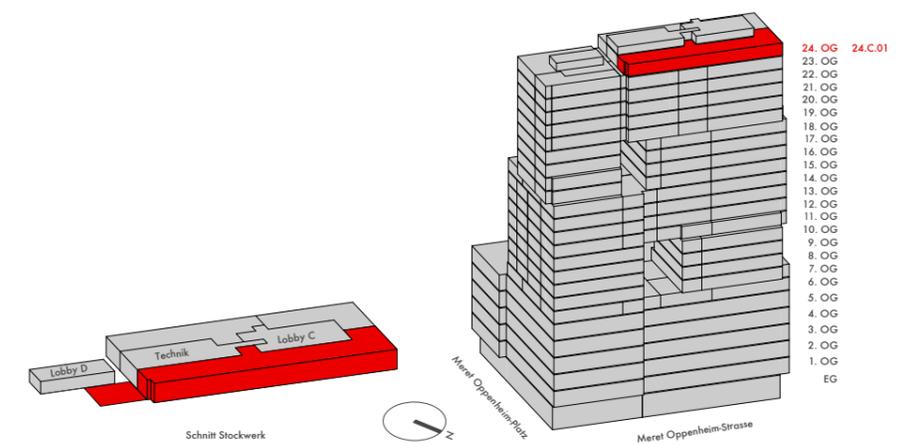


**4 1/2-ZIMMER-WOHNUNG**

- Referenz: 24.C.01
- 24. Obergeschoss
- Wohnfläche: 176.0 m<sup>2</sup>
- Balkon: 26.7 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 37.1 m<sup>2</sup>



Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.



- 24. OG 24.C.01
- 23. OG
- 22. OG
- 21. OG
- 20. OG
- 19. OG
- 18. OG
- 17. OG
- 16. OG
- 15. OG
- 14. OG
- 13. OG
- 12. OG
- 11. OG
- 10. OG
- 9. OG
- 8. OG
- 7. OG
- 6. OG
- 5. OG
- 4. OG
- 3. OG
- 2. OG
- 1. OG
- EG

## Wohn- und Schlafräume

- Boden: Riemen-Parkett Eiche, kern geräuchert, geölt, Verlegeart Fischgrat
- Wände: Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton
- Master-Zimmer mit Ankleide mit Echtholz furnier Eiche belegt

## Küche

- Boden: Riemen-Parkett Eiche, kern geräuchert, geölt, Verlegeart Fischgrat
- Wände: Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton
- Beleuchtung: LED Band unter Oberschränken
- Kücheneinrichtung:
  - Hochwertige Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken sowie Tablarschränke mit Auszugschubladen
  - Material: Fronten mit Echtholz furnier Eiche belegt
  - Abdeckung: Naturstein Naica Quarzit Farbe grau-beige-braun (variierend da Naturprodukt)
  - Rückwand: Naturstein Naica Quarzit Farbe grau-beige-braun (variierend da Naturprodukt)
  - Einbaugeräte von Bauknecht: Backofen mit Pyrolysefunktion, Mikrowellenkompaktbackofen, Glaskeramik-Induktionskochfeld mit Dampfzug (Umluft) ausfahrbar aus Kochinsel, Kühlschrank mit separatem Kühlteil und einem Gefrierteil und Geschirrspülmaschine

## Bad/WC

- Boden: Natursteinplatten Juramarmor, Farbe gelb-beige-braun
- Wände: im Spritzwasserbereich Natursteinplatten Juramarmor, Farbe gelb-beige-braun, restliche Flächen Abrieb gestrichen
- Decken: sichtbleibender Beton
- Stützen: sichtbleibender Beton
- Beleuchtung: Decken-Downlights im Bereich Badewanne/Dusche
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
  - Badewanne freistehend und/oder Dusche, Lavabo (in Masterbädern Ablage und Becken aus Corian mit Holzunterbau inkl. Schubladen), WC weiss
  - Armaturen und Garnituren verchromt
  - Vollflächiger Spiegel mit Beleuchtung

## WC

- Materialität gem. Bad/WC
- Ausstattung modern und pflegeleicht:
  - Lavabo, WC weiss
  - Armaturen und Garnituren verchromt
  - Vollflächiger Spiegel mit Beleuchtung

## Waschmaschine und Tumbler

- Abhängig vom Wohnungstyp im Reduit oder abgetrennt in Einbauschränk
- Geräte von Bauknecht

## Reduit

- Materialität gem. Wohn- und Schlafräume

## Elektro

- TV-/Tel. Anschluss je 1 Stk. im Wohnzimmer und min. in einem Schlafzimmer, restl. Zimmer vorbereitet
- Gegensprechanlage inkl. Video/Bildschirm
- Elektrotabelleau/Shuttersteuerungstableau meistens in Garderobenschrank

## Heizung

- Wärmeverteilung mit Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Umweltgerechte Fernwärme von IWB

## Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung, Steuerelement im Reduit oder Einbauschränk, Zuluft über Deckenauslässe in Wohn-/Schlafräumen, Abluft über Bäder und Küche

## Türen

- Hauseingangstür: Holztür, innen – weiss, aussen – dunkelgrün
- Innentüren: Holztüren, weiss z. T. Dreh- bzw. Schiebetüren mit Echtholz furnier Eiche belegt

## Einbauschränke/Garderoben (gemäss Plan)

- offenes Garderobenmöbel mit Tablarschränk, Fronten mit Echtholz furnier Eiche belegt
- Beleuchtung: Decken-Downlights im Eingangsbereich

## Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Kurzbaubeschrieb Penthouse-Wohnungen

## Fenster, Sonnenschutz und Verdunkelung

- Fenster: Raumhohe Holz-/Metallfenster, pro Raum min. 1 Flügel öffnbar
- Sonnenschutz: elektrisch bewegliche Shutter
- Vorhangbretter: mit zwei Vorhangschiene in Einzelfällen eine Schiene

## Sprinkleranlage

- Vollschutzsprinkleranlage in gesamter Wohnung

## Dachterrasse

- Boden: Gartenplatten

## Vorbehalt

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.