

Itingen BL.

Wohnbaulandparzelle mit 18 Miteigentumsanteilen (Einstellhalle Parz. 792) mit Quartierplan «Fluhblick».

Lage

Die Gemeinde Itingen liegt im sonnigen Oberen Baselbiet zwischen Liestal und Sissach. Basel ist in circa 30 Autominuten über die A3/A2 direkt zu erreichen mit dem öffentlichen Verkehr sogar in nur 20 Fahrminuten. Die Gemeinde hat 2320 Einwohner. Primarschule und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort, im unmittelbar benachbarten Ort Sissach gibt es weitere Geschäfte und Schulen. Die Baulandparzelle liegt am östlichen Ortsrand, wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt.

Grundstücksdaten

- Eigentümerin: Schweizerische Bundesbahnen SBB
- Adresse: Fluhblick, 4452 Itingen
- Parzelle 1194 mit 2225 m²
- Quartierplan «Fluhblick» für dreigeschossige Wohnhäuser
- Kein Eintrag im kantonalen Altlastenkataster
- Anmerkungen «QP Fluhblick»
- Vormerkungen keine
- Dienstbarkeiten keine

Bauvorschriften

- 3 Bauten/Flachdach, je max. 3 Vollgeschosse
- Nutzfläche pro Baute je 740 m²
- Weitere Infos (Parkplätze usw.) im QP «Fluhblick» und in Absprache mit der Bauverwaltung Itingen

Verkaufskonditionen

- Zahlung des gesamten Kaufpreises bei der Beurkundung
- Eigentumsübertrag bis spätestens 31. Dezember 2024
- Verkaufskosten zu Lasten des Käufers
- Verkaufspreis: CHF 2 190 000.–

Bei mehreren Kaufinteressenten wird in der Regel ein mehrstufiges Angebotsverfahren durchgeführt, der Verkauf erfolgt an den Meistbietenden. Die Angebote sind schriftlich einzureichen, mit einem Finanzierungsnachweis einer schweizerischen Bank. Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie sind kein Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen wieder kopiert noch an Dritte weitergegeben werden.

Die weiterführenden Verkaufsunterlagen werden auf Anfrage elektronisch ausgehändigt.

Kontakt

Fabienne Kuthe,
Grundstücksspezialistin Anlage Objekte
+41 79 894 23 21
fabienne.kuthe@sbb.ch

SBB AG, Grundstücksmanagement
Postfach 601, 4601 Olten

