



BÜROVERMIETUNG

STOCKERSTRASSE 10, 8002 ZÜRICH



EINFÜHRUNG



ZÜRICH.....	3
ZÜRICH-ENGE.....	4
ARCHITEKTUR/HISTORIK.....	5
LAGE.....	6
ANGEBOT BUSINESS	7
KURZBAUBESCHRIEB	8
KURZBAUBESCHRIEB	9
GALERIE.....	10
GRUNDRISS 4.OG.....	11
GRUNDRISS 1.UG.....	12
KONTAKT.....	13



ZÜRICH

Zürich ist das wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum und zugleich die grösste Stadt der Schweiz. Die Lebensqualität in Zürich zählt seit Jahren zu den weltweit Besten.

Am Zürichsee bzw. der Limmat gelegen, mit Blick in Richtung der wunderschönen Alpenkulisse, hat Zürich alles zu bieten. Zürichs Shopping, Kultur- und Freizeitangebot ist vielseitig und beinahe unerschöpflich.

Die gut erhaltene Altstadt mit Shops, Restaurants und Bars ist genauso ein Hotspot wie die Promenade entlang des Zürichsees.

Mit dem Käfer- und Uetliberg, dem Zürichsee sowie dem Zürichberg finden sich die abwechslungsreichen Naherholungsgebiete direkt vor der Haustüre.

Aber auch die Alpen, sei es im Sommer zum Wandern und Biken oder im Winter zum Skifahren- bzw. laufen, sind mit dem öffentlichen, wie auch mit dem motorisierten Verkehr, ideal zu erreichen.

Über den grössten Bahnhof und den wichtigsten Flughafen des Landes sind Sie innerhalb der Schweiz aber auch mit den grössten Metropolen der Welt gut vernetzt.



ZÜRICH-ENGE

Arbeiten Sie direkt am See und umgeben von weitläufigen Parkanlagen sowie den exklusivsten Angeboten von ganz Zürich.

Setzen Sie ein prestigeträchtiges Statement für Ihr Unternehmen und bieten Sie Ihren Kunden ein Versprechen für Qualität und Zuverlässigkeit.

Im Quartier haben Kunst, Kultur und Kulinarik einen hohen Stellenwert. In Gehdistanz finden sich viele Restaurants und Galerien und ausserdem das Zürcher Opernhaus, das Kongresszentrum und das Fraumünster.

In der Nachbarschaft residieren zahlreiche renommierte Unternehmen, darunter vor allem Finanz- und Versicherungsinstitute, Beratungsunternehmen, Gesundheitsdienstleistende und Kanzleien. Zum Einkaufen locken die Geschäfte rund um den Tessiner- und Paradeplatz wie auch entlang der Bahnhofstrasse und am Bellevue.

ARCHITEKTUR/ HISTORIK

Das 1898 erbaute Gebäude im Zürcher Engequartier wird seit Jahrzehnten als Bürogebäude genutzt.

Bei der Totalsanierung in den 1970-er Jahren wurde fast die gesamte historische Bausubstanz im Innern des Gebäudes zerstört.

Die Gestaltung wurde als Interpretation historischer Vorbilder und Materialien entwickelt, ebenso wurde auf einen früheren, historisch sensiblen Umbau in einem der unteren Geschosse zurückgegriffen, um eine Kontinuität der Eingriffe im Gebäude zu etablieren.

Fein profilierte Fenster aus Holz und eine dezente Farbgestaltung mit Corbusier-Farben bilden einen harmonischen Kontrast.

Das Wiedereinführen von hochwertigem Holzwerk sowie die aufwendige Restauration der historischen Deckenstuckatur und Malereien verflochten sich geschickt mit der zeitgemäßen Gestaltung der Nebenräume.



LAGE

GENERAL-GUISAN-QUAI



- Stockerstrasse 10
- 1 Tram-/Bushaltstelle Rentennstalt
- 2 Kongresshaus
- 3 Bahnhof Enge
- 4 Tram-/Bus-/Schiffstation Bürkliplatz
- 5 Zürichsee/Seepromenade
- 6 Opernhaus
- 7 Bahnhof Stadelhofen
- 8 Paradeplatz
- 9 Fraumünster und Limmat
- 10 Bahnhofstrasse
- 11 Zürich Hauptbahnhof

ANGEBOT BUSINESS

Mietbeginn

1. Oktober 2024

Mietzins

Geschoss	Objektart	Fläche	Mietzins	Nebenkosten
4. OG (Dachgeschoss)	Büro	ca. 172 m ²	CHF 580.00 / m ² p.a.	CHF 170.00 / mtl.
1. UG	Lagerraum	ca. 24 m ²	CHF 400.00 / mtl.	---
EG	1 Abstellplatz	---	CHF 300.00 / mtl.	---

Mietbedingungen

Mindestmietdauer: 5 Jahre mit Optionsrecht

Kündigungsfristen: 6 Monate auf Ende März und September

Sicherheitsleistung: Mietzinsdepot oder Bankgarantie à 6 Bruttomietzinse

KURZBAUBESCHRIEB



Allgemein

Elektro: 2-3 Arbeitsplätze pro Raum (je nach Grösse). Beleuchtung mieterseitig durch Stehleuchten, ausser Korridor und Nebenräume bauseits. Neue Absicherung. Sämtliche Installationen UP (Steckdosen, UKV). Rack in Teeküche für UKV/Server Anschlüsse



WC

Wände WC: Glasmosaik, hellgrün (Bisazza)
Wände Dusche: Keramikplatten, weiss, 30x60cm, stehende Verlegung
Boden: Feinsteinzeug, anthrazit, 30x60cm



Zimmer/Büroflächen/Korridor

Parkett: Eiche, weiss geölt, Verlegeart Schiffboden (Dielenmasse ca. 150x14cm)
Oberflächen: Erfurter Vlies (auf Weissputz) Dachschrägen und darunterliegender Kniestock in jeweils verschiedenen feinen Grau- oder Beigetönen. Decken, vertikale Wände, Fensternischen weiss
Holzwerk: Liftkubus grün
 Schlicht profilierte Lambrisen
 Simse gestrichen



Heizung/Technik

Lüftung: WCs, Dusche, Küche sind am bestehenden Abluftsystem angeschlossen

KURZBAUBESCHRIEB



Sonnenschutz

Storen: Modell gemäss Bestand (Stahlseile), dunkelgrau, motorisiert, Storentaster jeweils bei Tür



Teeküche

Küche: lackiert, mit Griffleisten, Abdeckung Edelstahl gebürstet mit Aufbordung. Geschirrspüler und Kühlschrank vorhanden



Fenster/Türen

Fenster: Holz, gestrichen, leicht profiliert, 2-flügelig, mit Bremsschere zum Lüften, 2-fach IV, Schallschutz mind. 32 dB (eher erhöht auf 35 dB) - Griff Serie Bauhaus, verchromt poliert

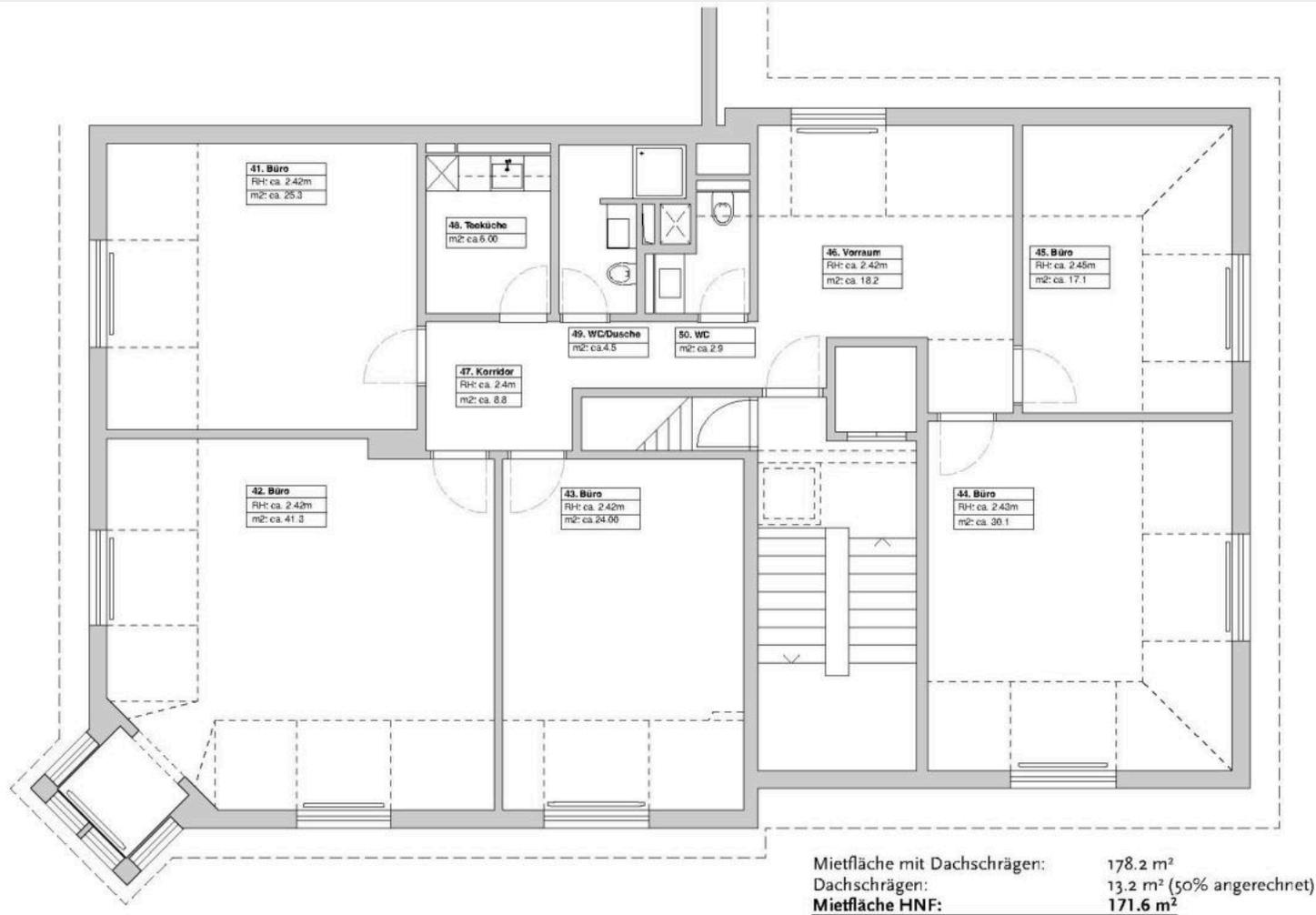
Türen: Multilock, mechatronischer Zylinder. Ausführung: Futter leicht profiliert, Türblatt glatt, Drücker Bauhaus, verchromt poliert Beschlag Fischband oder Objektband Edelstahl poliert



GALERIE



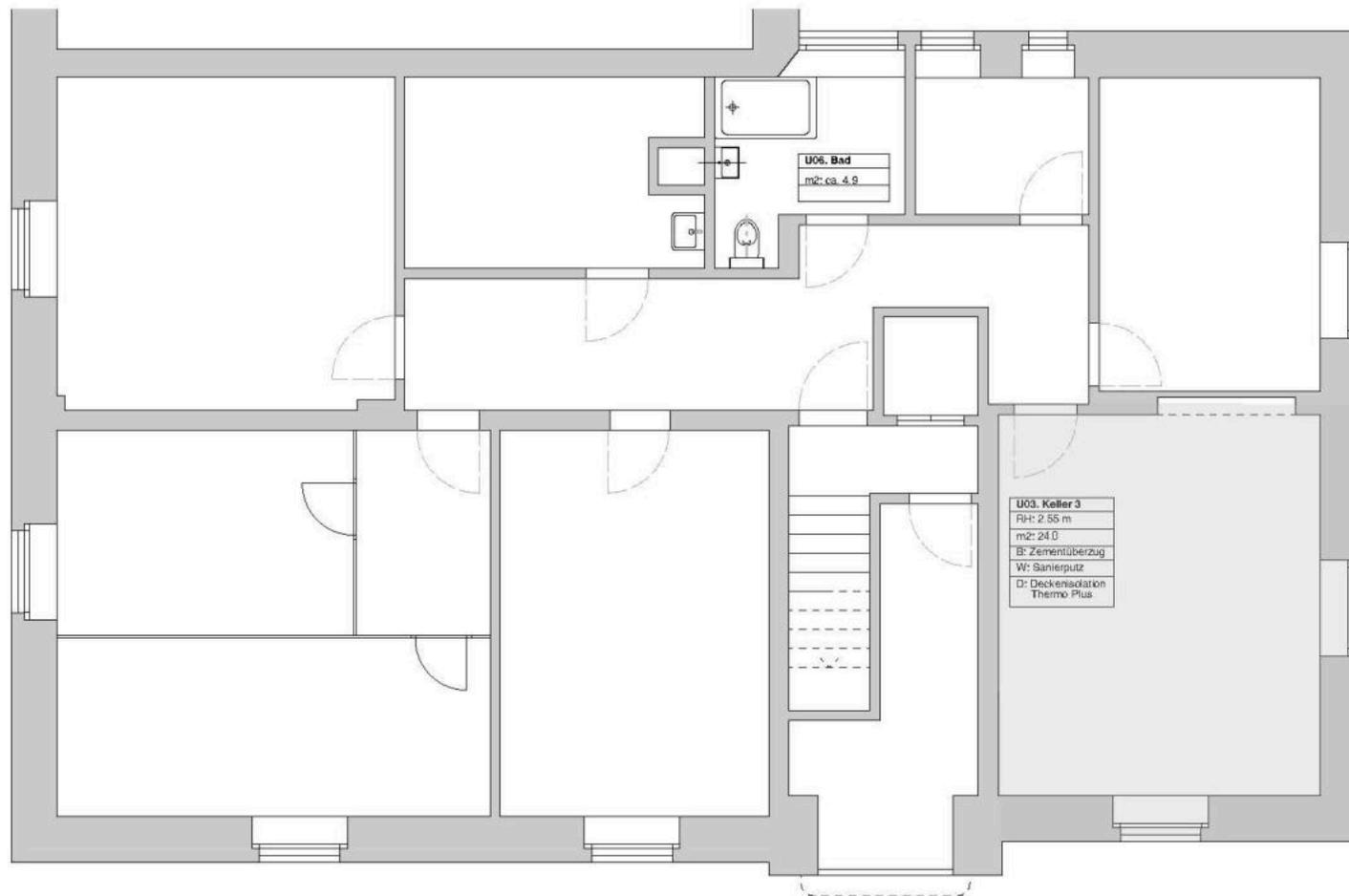
GRUNDRISS 4. OG



Grundriss 4. Obergeschoss Stockerstrasse 10, 8002 Zürich

M 1:100 

GRUNDRISS 1. UG



KONTAKT



Besichtigung

Für eine Besichtigung setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Büroräumlichkeiten nach Terminvereinbarung vor Ort.

Diverses

Die Angaben im Dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



Schaeppi Grundstücke AG

Sihlfeldstrasse 10
Postfach
8036 Zürich 3

Nina Daester

Telefon: 044 456 57 11
E-Mail: n.daester@schaeppi.ch
Internet: www.schaeppi.ch

