

**Glatttalstrasse 67/69
8052 Zürich**

Facts & Figures

Adresse	Glatttalstrasse 67/69, 8052 Zürich
Lage	Ruhiges Wohnquartier in Zürich-Seebach, naturnah am Katzenbach (Richtung Katzen-see), mit bestem öV-Anschluss u.a. nach Zürich Oerlikon
Wohnungsmix	1.5- bis 2.5-Zimmer-Wohnungen, darunter zwei Maisonette-Wohnungen
Zielgruppe	Dieses Angebot richtet sich an Personen ab 50 Jahren
Bezug	ab sofort
Heizung	Fussbodenheizung
Waschen / Trocknen	Beide Häuser verfügen über einen Gemeinschaftswaschraum, im Haus 67 wurde dieser zusätzlich noch erweitert
Keller	Jede Wohnung verfügt über ein einzelnes Kellerabteil
Parkplatz	4 neue Aussenparkplätze vor dem Haus
Haustiere	Auf Anfrage
Zustand	Aufstockung bestehender Mehrfamilienhäuser
	Parkett in Wohn-/Schlafräumen, Plattenbeläge in Küche und Bad, schallgedämmte
	Trennwände, Treppenlift im Treppenhaus







Zürich Seebach

Ruhiges Wohnen gut vernetzt

Seebach ist ein Quartier, in dem sich vieles in Gehdistanz befindet. Genau das macht seinen Alltag angenehm. Zwischen dem Katzenbach, der sich ruhig durchs Quartier zieht, und den Grünflächen rund um den Glattpark hat sich Seebach zu einem gepflegten, begrünten Stadtteil entwickelt, in dem man sich schnell zuhause fühlt.

Seebach ist verkehrstechnisch bestens erschlossen. Die S-Bahn-Linie S6 verbindet den Bahnhof Seebach direkt mit Zürich Oerlikon und dem Hauptbahnhof, ergänzt durch mehrere Tram- und Buslinien, die das ganze Quartier abdecken. Auch ohne eigenes Auto ist man rasch unterwegs. Rund um den Seebacherplatz, dem Zentrum des Quartiers, finden sich Einkaufsmöglichkeiten wie die Migros, mehrere Restaurants sowie eine Apotheke. Auch das Gemeinschaftszentrum Seebach mit breitem Programm liegt im Quartier.

Seebach bietet kurze Wege, eine vertraute Nachbarschaft und die Gewissheit, alles Wichtige gleich um die Ecke zu haben.

Ausgeglichen. Naturnah. Verbunden.





Mikrolage

Alles Wichtige in wenigen Gehminuten



Glatttalstrasse 67/69 liegt zentral und doch ruhig, eingebettet in ein gewachsenes Wohnquartier am Rand von Seebach. Wer hier wohnt, hat den Alltag zu Fuss vor der Tür und die Natur gleich nebenan.

Der Denner Express gleich an der Glatttalstrasse deckt den täglichen Bedarf, das Gesundheitszentrum für das Alter Eichrain und das Gemeinschaftszentrum Seebach mit seinem Café am Bach liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Bushaltestelle Birch-/Glatttalstrasse verbindet in wenigen Schritten mit dem Seebacherplatz, wo Migros und Apotheken für den grösseren Einkauf sorgen.

Und das Beste liegt gleich um die Ecke. Der Spazierweg entlang des Katzenbachs führt direkt ins Grüne, der Glattpark mit seinem See ist nur wenige Minuten entfernt. Ein Ort für einen ruhigen Spaziergang, eine Pause auf einer Bank am Wasser oder einfach die Aussicht über den Park, zu jeder Jahreszeit.





Wohnen

auf das Verlass ist

An der Glatttalstrasse 67 und 69 in Zürich-Seebach sind durch eine Aufstockung der bestehenden Mehrfamilienhäuser 13 neue Mietwohnungen entstanden. Ein Zuhause, das auf die Bedürfnisse seiner künftigen Bewohnerinnen und Bewohner zugeschnitten ist.

Der Wohnungsmix reicht von der kompakten 1.5-Zimmer-Wohnung bis zur grosszügigen 2.5-Zimmer-Maisonette und bietet damit Personen ab 50 Jahren für jeden Anspruch das passende Zuhause. Balkone und Terrassen holen das Wohnen nach draussen. Mit Aussenflächen von 5.0 bis 40.1 m² wird jede Wohnung um einen eigenen Rückzugsort unter freiem Himmel ergänzt.

Der Ausbau überzeugt durch wohnliche, hochwertige Materialien. Parkett in den Wohn- und Schlafräumen sorgt für eine warme Atmosphäre, robuste Plattenbeläge in Küche, Bad/ WC sowie auf Balkonen und Terrassen für Langlebigkeit im Alltag. Die mit Gipsglattstrich verputzten Wände und die durchgehend weiss verputzten Decken schaffen ein helles, freundliches Ambiente.

Auch hinter den Kulissen ist das Projekt durchdacht: Mehrschichtige gedämmte Wohnungstrennwände sorgen für Ruhe und Privatsphäre zwischen den Einheiten. Lift und Treppenlift erschliessen beide Häuser stufenfrei. Direkt vor dem Haus entstehen zudem zusätzliche Parkplätze.





Wir sind für Sie da



Besichtigungen

Interessierte Mieter:innen können sich direkt bei uns für eine Besichtigung melden. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die gewünschte Wohnung nach Terminvereinbarung vor Ort.

Schaeppi Grundstücke

Sihlfeldstrasse 10
8003 Zürich
www.schaeppi.ch

Lorena Hefti

044 456 56 83
l.hefti@schaeppi.ch

