



Bürofläche in Zollikon

 Rotfluhstrasse 91, 8702 Zollikon

 Mietzins: Auf Anfrage

 Objektart: Büro

 Fläche: ca. 174m²

 Lager / Keller vorhanden

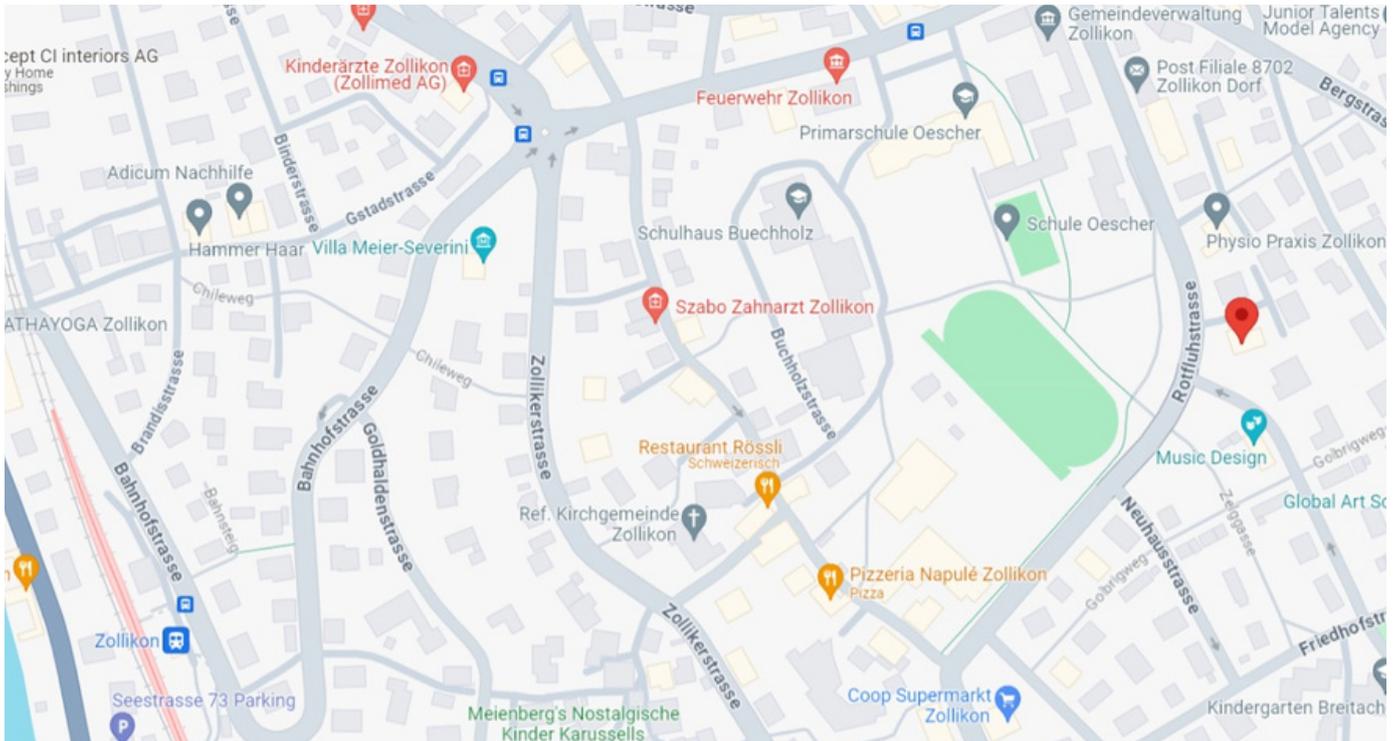
 Aussenparkplatz / Einstellplatz

 Verfügbar ab: 1. Oktober 2024

 Mietvertrag: Mindestlaufzeit 5 Jahre

Lage

 Rotfluhstrasse 91, 8702 Zollikon



Bahnhof Stadelhofen

10 bis 15min

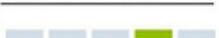
Autobahn Richtung Forrch / Uster

10min

Zürich Hauptbahnhof

10 bis 15min

Infrastruktur

Zentrum	212 m Dist.	
Schule/Kindergarten	221 m Dist.	
Einkaufsmöglichkeit	228 m Dist.	
Haltestelle	226 m Dist.	
ÖV-Güteklasse	C (mittelmässige Erschliessung)	
Erholungsraum/Natur	301 m Dist.	
See	800 m Dist.	
Fluss	2'402 m Dist.	

Beschreibung

Diese Bürofläche an der Rotfluhstrasse 91 in Zollikon bietet nicht nur moderne Arbeitsbereiche, sondern auch praktische Lagermöglichkeiten.

Die Bürofläche befindet sich im 1. OG und kann nach Bedarf in Einzelbüros, Grossraumbüros oder Sitzungszimmer unterteilt werden und bietet eine flexible Raumaufteilung. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigem Parkett, Klimaanlage sowie WC-Anlagen und Teeküchen ausgestattet.

Ein moderner Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang von der Tiefgarage oder dem Lager zu den Büros. Geniessen Sie zudem die sonnige Terrasse mit einem wunderschönen Blick Richtung Zürich.

Die Fläche verfügt über ca. 174m² und ist mit folgenden Merkmalen ausgestattet:

- WC-Anlagen zur Eigennutzung
- Lift
- flexibler Grundriss
- Aussenparkplatz optional mietbar
- Innenparkplatz optional mietbar
- Terrasse

Detailbescrieb

- Mietbeginn: 1.Oktober 2024
- Mietzins: Auf Anfrage
- Einstellplätze verfügbar
- Aussenparkplätze: verfügbar
- Mietzinsdepot: 6 Monatsmieten
- Mindestlaufzeit Mietvertrag: 5 Jahre d.h bis 29. September 2029
- Kündigungsfrist: 6 Monate auf Ende März und Ende September

Kontakt

Tamara Volger
044 220 71 34
t.volger@seitzmeir.ch

Seitzmeir Immobilien AG
Brunaustasse 39, 8002 Zürich
www.seitzmeir.ch

Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Impressionen



Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Impressionen



Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Impressionen

