



EICHHÖLZLI

naturnah. zentral. vielfältig.

KURZBAUBESCHRIEB NEUBAU EICHHÖLZLISTRASSE 14, 8192 GLATTFELDEN

ELEKTROANLAGEN

Fotovoltaikanlage auf den Dachflächen.

Pro Wohnung eine Unterverteilung mit integriertem Multimedia- und UPC-Verteiler, sternförmig mit Glasleitungen an diverse UP-Dosen gemäss Projektplan verteilt.

Fotovoltaikanlage zur Eigennutzung und Überschuss-Einspeisung ins Stromnetz der LKW.

FENSTER, AUSSENTÜREN

EG – 2. Obergeschoss: Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-IV-Verglasung. U-Wert und jeweilige Schallschutzanforderung nach Angabe Bauphysiker. Teilweise Fensterflügel ausgerüstet für Kippstellung.

Einbruchhemmende Gläser und Sicherheits-Fenstergriffe im Erdgeschoss.

Alle Aussentüren in Holz, wenn möglich schwellenlos (ausen Holz, gestrichen, innen Eiche furniert). Aussentüren Mönchszellen in Holz farblos lasiert (ausen Aluminium Farbe DURA(ci)al 4201 Trend 15). Tiefgarage mit Kipptor in der Garageneinfahrt. Alublechverkleidung pulverbeschichtet. Automatisiert mit Funk, Schlüsselschalter und Lichtsteuerung.

SONNENSCHUTZ

Sonnenschutzfenster: Senkrecht-Stoffmarkisen bei allen Fassadenfenstern in den Geschossen, wo möglich, Farbe Sattler 314.414.120 (Mönchszellen) bzw. Sattler 314.223.120 (MFH) Typ Twilight Pearl (rel. blickdicht). Alle Storen elektrisch bedienbar.

HEIZUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mit Grundwasser über Wärmepumpen. Im Sommer ist es möglich zu kühlen (Freecooling). Pro Wohnung wird ein Verteilkasten für die Speisung der Bodenleitungen für die Raumheizung vorgesehen.

Sämtliche Wohnungen inkl. Nassräumen sind mit Bodenleitungen im Unterlagsboden für die Fussbodenheizung ausgestattet. Eine individuelle Einstellung der Raumtemperatur in den Räumen ist mittels bauseitigen elektrischen Raumthermostaten möglich.

Das Brauchwarmwasser wird durch die Wärmerückgewinnung des Grundwassers mittels einer weiteren Wärmepumpe erzeugt.

LÜFTUNGSANLAGEN

Lüftungsanlage Wohnungen: Wohnungslüftung in den Bereichen Küche, Wohnen und Nasszellen, nicht regulierbar. Lüftungsgerät mit Kühllaufsatz.

Der Dampfabzug hat einen Plasmafilter und ist besonders energieeffizient. Energieeffiziente Dunstabzüge verfügen über einen Lüfter mit EC-Motor, eine LED-Beleuchtung und ein strömungsoptimiertes Lüftergehäuse. Einfache Reinigung aller Teile gewährleistet.

SANITÄRANLAGEN

Waschsalon im Erdgeschoss, Waschmaschinen und Trockner Effizienzklasse A+++/rA, und Aufbewahrungsboxen. (Pro Wohnung eine Box).

3.5-Zimmer-Wohnungen mit Waschmaschine und Trockner Effizienzklasse A+++/rA, von V-ZUG.

Nasszellenausstattung: Einmal Nasszelle mit Dusche inkl. Regenduscharmatur- und Handbrause, Glastrennwand. Lavabo mit Unterbaumöbel mit Schubladen, Spiegelschrank und WC mit absenkbarer WC-Brille. Wasserenthärtungsanlagen im UG.



EICHHÖLZLI

naturnah. zentral. vielfältig.

KURZBAUBESCHRIEB NEUBAU

EICHHÖLZLISTRASSE 14, 8192 GLATTFELDEN

KÜCHENEINRICHTUNG

Einbauküchen in allen Wohnungen mit Unter-, Ober- und Hochschränken.

Mönchszellen: Oberflächen in konkavem Relief MDF, Farbe Innovus Royal. Küchenabdeckung Silestone, Farbe Stellar Blanco 13, Küchenrückwand Strukturglas Glas NCS S 1030 R30B. Unterbauleuchte mit einem LED-Band. Quooker, Geschirrspüler, Backofen Kombisteamer, Dunstabzug, Kühlschrank inkl. dreifacher Tiefkühlschubladen (V-ZUG Geräte).

TRANSPORTANLAGEN

Zwei Personenlifte, Lift AG, ECO 1019 Aufzugslast 1000 Kg (13 Personen) Geschwindigkeit 1.0 m/s.

Kabinausstattung: Edelstahl, Boden Hartbeton, Spiegel, Handlauf beidseitig in Fichte natur geölt.

GIPSERARBEITEN

Wohnungen: In Nasszellen Grundputz zur Aufnahme von Keramikplatten, wo es keine Keramikfliesen hat, gibt es einen Feinputz/Abrieb.

Treppenhäuser: Decken und Wände Feinputz, für Farb-anstrich. Wände weiss, Decken dunkelblau nach Angaben Architekt.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüren EI30 mit Blockzarge, 1-flüglig, massiv, Doppelfalz mit Dreipunkt-Türverschluss, Spion und Garnitur MEGA, Oberfläche gestrichen, Farbe Aubergine. Zimmertüren mit Blockrahmen, stumpf einschlagend. Drückergarnitur MEGA. Türblatt mittelschwer, gestrichen, Farbe Hellgrau.

Keller: Holz-Lattenverschläge.

Garderoben und Wandschränke MDF Eiche furniert. Einteilung je nach Situation, mind. aber mit einer Kleiderstange, mit 5 innen liegenden Tablaren.

BODENBELÄGE

Innenhof/Eingang: Hartbeton evtl. eingefärbt. Laubengang: Ortbeton, Betonoberfläche abtalschiert.

Wohnungen: Anhydritboden geschliffen und versiegelt (evt. eingefärbt).

Nasszellen: Mosaikplatten kariert 5 x 5 cm, z.B. Winkelmans Tiles, matt. Wände glänzend, glasiert, Farbe Mosa Tiles 10 x 20 cm.

HOLZBELÄGE

Mönchszellen: Komplette Wohnungen Landhausdielen in Nadelholz, exkl. Nasszellen: Mosaikplatten kariert 10 x 10 cm, Farbe: Vanille und Slate.