



4½-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss

Klosters



Klosters

Willkommen in Klosters

Klosters, 1'200 m.ü.M., gehört zu den beliebtesten Bergferienorte der Alpen. Das gut erhaltene Dorfbild, inmitten einer faszinierenden Berglandschaft, der breite Angebotsfächer für Sport, Freizeit und Erholung in der Ferienregion Klosters-Davos, sind Gründe, warum die Gemeinde Klosters auf eine internationale Gästeschar zählen darf.

Seit der Eröffnung der Umfahrungsstrasse geniesst der Kurort eine hohe Wohnqualität. Von Zürich und Basel führen direkte Schnellzüge nach Landquart. Von dort aus gelangt man bequem mit der Rhätischen Bahn nach Klosters. Mit dem Auto ist der Ferienort in 1.75 h (Zürich) resp. in 2.5 h (Basel) erreichbar.

Der Ortsbus von Klosters bringt Sie in wenigen Fahrminuten zur Madrisa-Bergbahn.

In den beiden Skigebieten, Gotschna/Parsenn und Madrisa erwartet Sie alpine Gemütlichkeit in traumhafter Bergwelt. Die Genuss-Berge in der Region Davos/Klosters empfangen Ihre Gäste mit grosser Herzlichkeit und hochstehender Gastronomie. Die jeweiligen modernen Erlebnisinfrastrukturen in familiärem Ambiente bieten Sommer und Winter unvergessliche Momente für alle Generationen.

Auch im Sommer bietet Klosters ein grosses Freizeitangebot: Wandern, Biken, Golfen, Reiten, Kutschenfahren und vieles mehr.

4½-Zimmer-Wohnung Quartier Brüggen

Das Mehrfamilienhaus Hof Grischun befindet sich an zentrumsnaher Lage am Grischunaweg 8/10 im Quartier Brüggen in Klosters Platz.

Die beiden Häuser wurden im Jahr 2003 erbaut und verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage.

Total gibt es in den Häusern 28 Wohnungen über 7 Geschosse.

In fünf bis zehn Minuten gelangt man bequem zu Fuss ins Zentrum von Klosters mit Bahnhof, Post, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie zum Sportplatz mit Tennisplätzen, Freibad und dem Eisfeld im Winter. Ortsbus-Haltestellen sind in weniger als einer Minute bequem zu erreichen.

Der Ortsbus von Klosters bringt Sie in wenigen Fahrminuten zu den Talstationen der Gotschna- und Madrisabergbahnen.

Die 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 12 befindet sich im 5. Obergeschoss, verfügt über ca. 143 m² Bruttowohnfläche und über folgendes Raumprogramm:

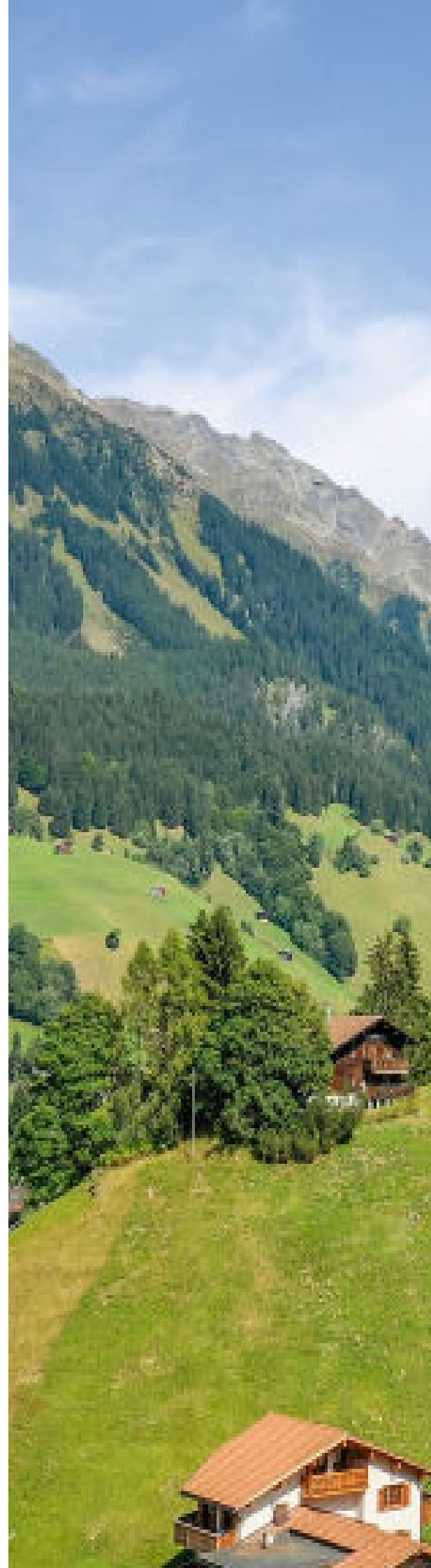
5. Obergeschoss:

- Eingangsbereich mit Einbauschränken
- 1 Doppelschlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon mit En-Suite-Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC
- 1 Doppelschlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Balkon mit ca. 11 m² (erreichbar von 2 Schlafzimmern)
- 1 Doppelschlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette
- Wohn- und Esszimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Balkon
- Balkon mit ca. 11 m² (erreichbar vom Wohnzimmer)
- Offene Küche
- Separates Badezimmer mit Dusche, Lavabo, Waschmaschine und Toilette

1 Garagenplatz

1 Keller

Beide Häuser verfügen je über eine Sauna sowie ein Skiraum und geheizter Skischuhraum zur allgemeinen Mitebnützung.



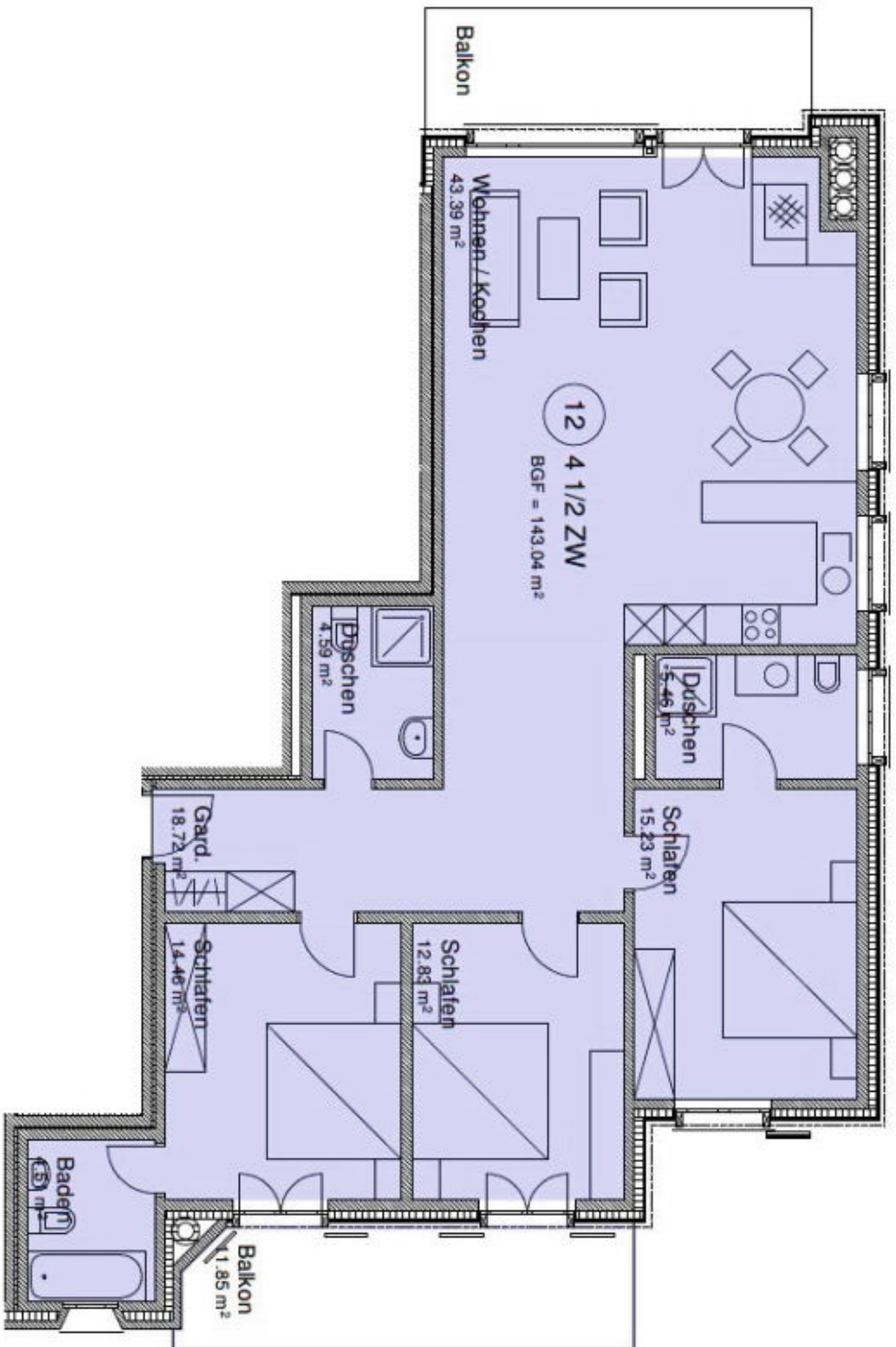












Daten im Überblick

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objektnummer	110470026-1120
Haus	"Hof Grischun"
Wohnung	Nr. 12 im 5. OG
Strasse	Grischunaweg 10
PLZ und Ort	7250 Klosters
Baujahr	2003

Anzahl Zimmer	4½
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Wohnungsfläche	143 m ² Brutto
Wertquoten	47/1000

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Öl-Heizung
Wärmeabgabe	Radiatoren
Jährliche Nebenkosten	ca. CHF 7'000.00 inkl. EF und Heizung

AUSSTATTUNG

Einstellplatz	1
Keller	1

SONSTIGES

Der Skiraum, Skischuhraum sowie die Sauna sind zur allgemeinen Mitbenützung.



Kontaktieren Sie uns von Remax Collection Klosters

E thomas.wegmueller@remax.ch
T +41 81 410 20 96

The RE/MAX Collection Klosters
Landstrasse 189
7250 Klosters

www.remax.ch

THE
RE/MAX
COLLECTION