NEUBAUPROJEKT

mit Bezug per 01.04.2027

Chratzstrasse 26/24

in 8954 Geroldswil



Vermarktung und Vermietung durch:

Steinauer Immobilien AG

Kasernenstrasse 1

8180 Bülach

info@steinauer-immo.ch | 044 864 16 17 | Vivian Braun

Wohnungen und Mietzinse

Das Angebot im Überblick. |Alle Mietzinsangaben in CHF.

Chratzstrasse 24

Wohnung	Zimmer	Fläche	Mietzins	Neben-kosten	Brutto-mietzins
24.101	4.5	123 m²	4’305	410	4’715
24.102	4.5	118 m²	4’327	390	4’717
24.201	4.5	104 m²	4’160	350	4’510
24.202	3.5	81 m²	3’240	270	3’510
24.203	3.5	84 m²	3’360	280	3’640
24.301	5.5	129 m²	5’268	430	5’698

Chratzstrasse 26

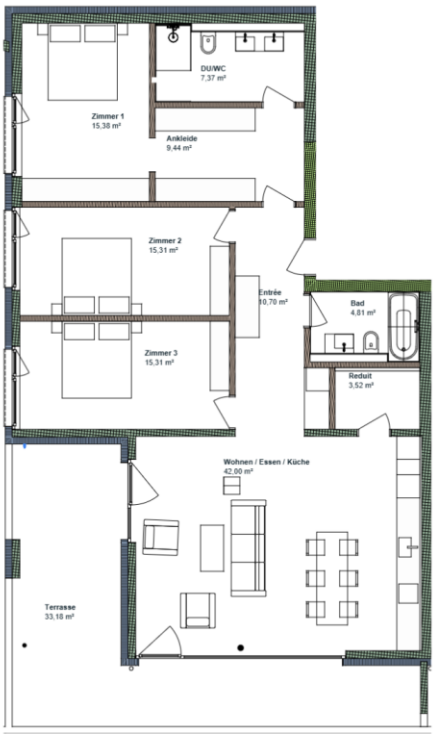
Wohnung	Zimmer	Fläche	Mietzins	Neben-kosten	Brutto-mietzins
26.101	3.5	95 m²	3’483	310	3’793
26.102	4.5	123 m²	4’305	410	4’715
26.201	3.5	83 m²	3’320	280	3’600
26.202	3.5	84 m²	3’360	280	3’640
26.203	3.5	85 m²	3’400	280	3’680
26.301	5.5	129 m²	5’268	430	5’698

Wohnung 24.101

4.5-Zimmerwohnung | 123 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
4’305	410	4’715

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 24.102

4.5-Zimmerwohnung | 118 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
4’327	390	4’717

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 24.201

4.5-Zimmerwohnung | 104 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
4’160	350	4’510

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 24.202

3.5-Zimmerwohnung | 81 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’240	270	3’510

Grundriss



Küchenvisualisierung

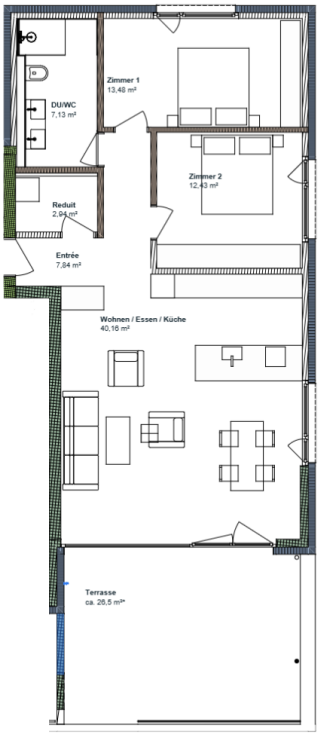


Wohnung 24.203

3.5-Zimmerwohnung | 84 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’360	280	3’640

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 24.301

5.5-Zimmerwohnung | 129 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
5’268	430	5’698

Grundriss



Küchenvisualisierung

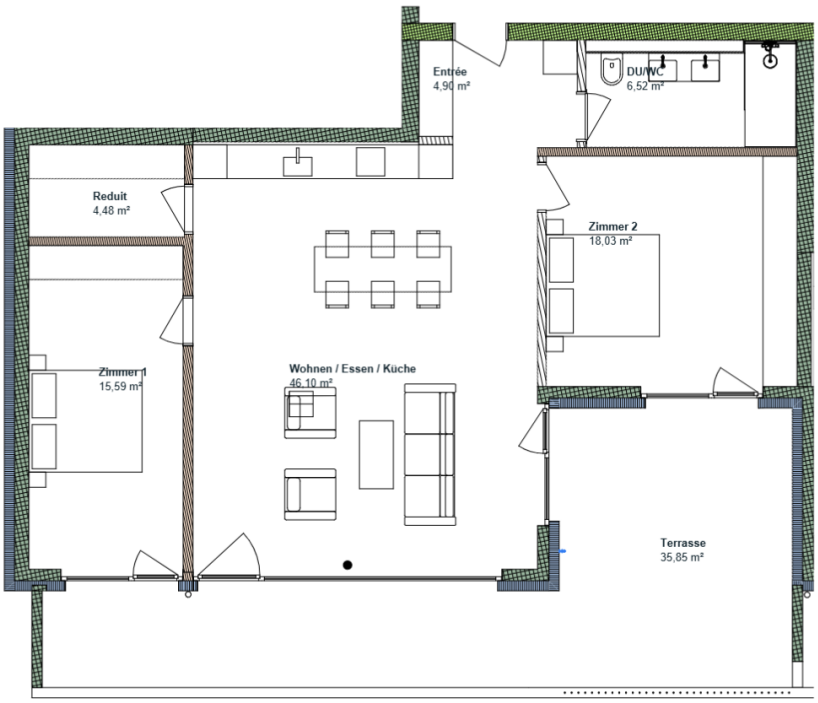


Wohnung 26.101

3.5-Zimmerwohnung | 95 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’483	310	3’793

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 26.102

4.5-Zimmerwohnung | 123 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
4’305	410	4’715

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 26.201

3.5-Zimmerwohnung | 83 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’320	280	3’600

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 26.202

3.5-Zimmerwohnung | 84 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’360	280	3’640

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 26.203

3.5-Zimmerwohnung | 85 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
3’400	280	3’680

Grundriss



Küchenvisualisierung



Wohnung 26.301

5.5-Zimmerwohnung | 129 m²

Mietzins CHF	Nebenkosten CHF	Bruttomietzins CHF
5’268	430	5’698

Grundriss



Küchenvisualisierung



Onlinebewerbungen:

24.101 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd938943c

24.102 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd938943d

24.201 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd938943f

24.202 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd9389440

24.203 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd938943e

24.301 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f73ec7e5ffd9389441

26.101 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c371a

26.102 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c371b

26.201 |https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c3717

26.202 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c3719

26.203 | https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c371c

26.301 |https://myprop.ch/object/obj_69b413f7fb34d696e40c3718

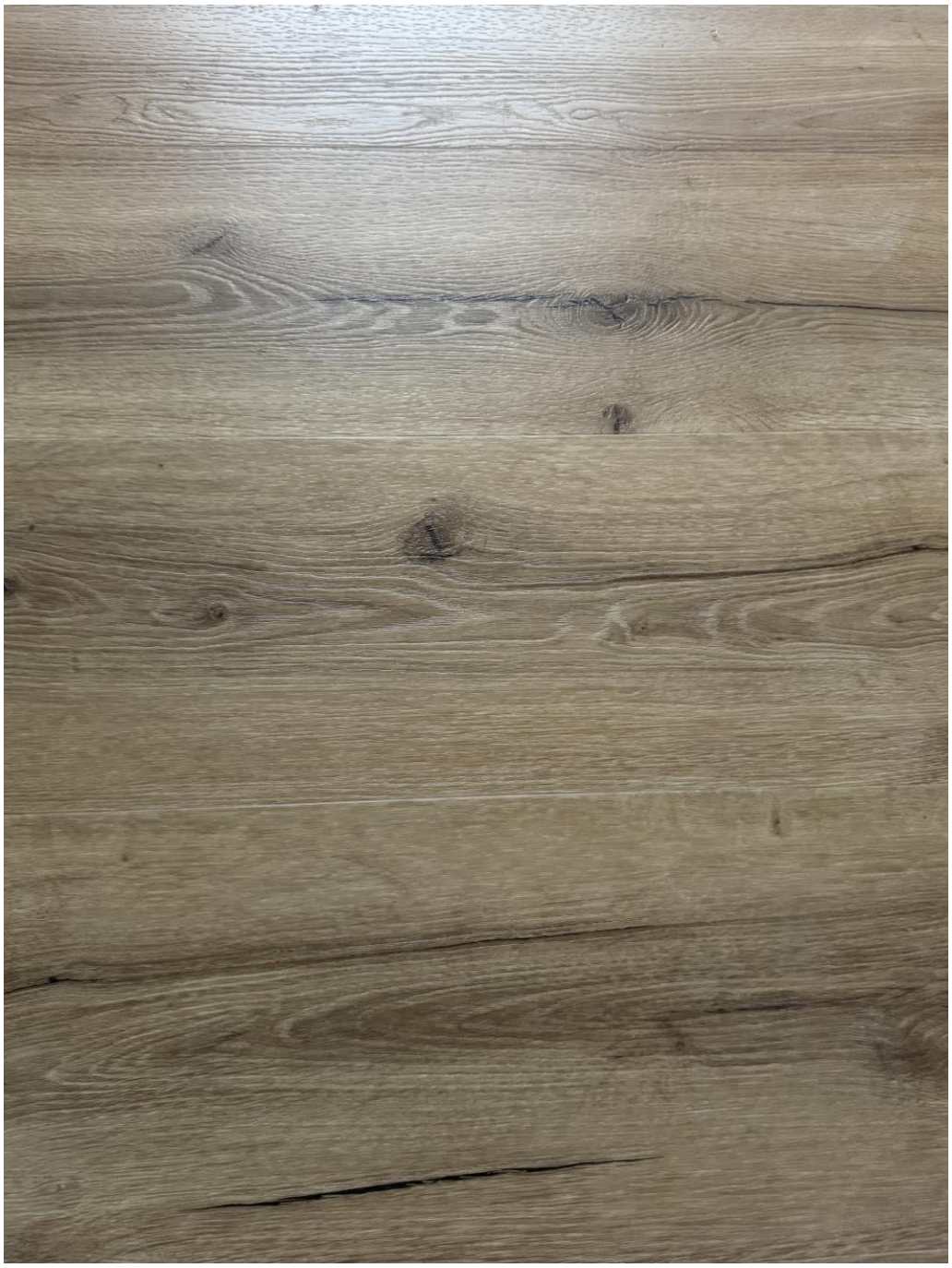
****

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung folgende Unterlagen bei:

- Eine Ausweiskopie aller volljährigen Personen
- Einen aktuellen Betreibungsregisterauszug aller volljährigen Personen, welcher nicht älter als drei Monate ist

Bauaufnahmen

Bodenbelag |Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Korridor, Reduit



Boden und Wandbelag | Nasszellen



















