



Modernes Wohnen für mehrere Generationen im Herzen von Rothrist

Freistehendes Minergie-Einfamilienhaus mit 8.5 Zimmern mit Möglichkeiten für Wohn- und Arbeitsbereich

Entdecken Sie dieses freistehende, neuwertige 8.5-Zimmer-Einfamilienhaus am ruhigen Chaletweg in Rothrist. Das Minergie-zertifizierte Haus überzeugt durch modernste Technik, hochwertige Materialisierung und eine grosszügige Raumaufteilung über vier Etagen.

Dieses moderne Einfamilienhaus bietet 237 m² hochwertigen Wohnraum, verteilt auf 8.5 Zimmer und vier Etagen. Das Minergie-zertifizierte Gebäude mit Wärmepumpen-Heizung und Photovoltaikanlage überzeugt durch nachhaltige Bauweise, modernste Haustechnik und eine sehr hochwertige Materialisierung. Der Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang und Zugang zur Accoya Holzterrasse bildet das Herzstück des

Hauses und sorgt dank optimaler Ausrichtung für viel Tageslicht. Die offene Küche ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche. Drei moderne Badezimmer sowie ein Gäste-WC bieten Komfort für die ganze Familie.

Ein separater Einliegerbereich lässt sich einfach realisieren – ideal für Vermietung, Homeoffice oder Mehrgenerationenwohnen. Die Vorinstallation für einen Aussenpool ist bereits vorhanden. Mit 4 Garagenparkplätzen und 6 Aussenparkplätzen bietet das Objekt eine aussergewöhnliche Parksituation. Der angrenzende, unverbaubare Grünstreifen von über 15 000 m² sorgt für eine herrliche Aussicht und viel Privatsphäre.

Ihre Ansprechpersonen
bei der Aargauischen
Kantonalbank



Carmelo Priolo

Kundenberater Private und Geschäfte

Tel. 062 207 99 19
carmelo.priolo@akb.ch



Danilo Scalise

Kundenberater Private und Geschäfte

Tel. 062 207 99 27
danilo.scalise@akb.ch

Aargauische Kantonalbank
Baslerstrasse 1, 4601 Olten

akb.ch/hypotheken

 **Aargauische
Kantonalbank**