



### **3.5 Zimmer Wohnung | B.2.5**

Hauptnutzfläche: ca. 85 m<sup>2</sup> (nach SIA 416)

Lage:

2.Obergeschoss mit Süd Orientierung

Zimmereinteilung:

Wohnen | Essen | Entree - ca. 49 m<sup>2</sup>

Zimmer 01 - ca. 12 m<sup>2</sup>

Zimmer 02 - ca. 14 m<sup>2</sup>

Bad - ca. 7.5 m<sup>2</sup>

sep. WC - ca. 2.5 m<sup>2</sup>

Balkon - ca. 12 m<sup>2</sup>

Ausstattungsmerkmale:

Separates Kellerabteil

Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung

komplett ausgestattetes Bad

sep. WC

Küche mit GWM

Veloraum im Erdgeschoss und UG

Spielplatz im Garten

Autoeinstellhalle

ÖV Anbindung vor dem Haus