



Beschreibung

Das Chalet verbindet alpinen Charme mit modernen Elementen. Holzfassade, kunstvoll geschnitzte Balustraden und ein gepflegter Garten verleihen dem Haus einen einladenden Charakter. Durch Teilsanierungen wurde der Wohnkomfort erhöht und die Substanz des Gebäudes erhalten.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, Werkstatt, moderner Heizraum und ein vielseitig nutzbarer Trocknungsraum. Das Erdgeschoss umfasst einen Wohnbereich mit Cheminée, eine helle Küche mit Balkonzugang und ein Gäste-Bad. Im Dachgeschoss bieten drei Schlafzimmer, ein stilvolles Bad und ein geräumiger Estrich viel Platz für individuelle Bedürfnisse. Ein ideales Zuhause in idyllischer Umgebung.

Verkaufspreis

		Fr.	Fläche	
Chalet		Fr. 1'120'000.-	Nutzfläche	114.0 m ²
Garage	Inkl.		Nebennutzfläche	58.4 m ²
			Balkon/Sitzfläche	15.46 m ²

Fr. 1'120'000.-

Die Lage

Die Liegenschaft liegt in einer sonnigen, ruhigen und unverbaubaren Wohnlage, die ideale Bedingungen für Erholung und Entspannung bietet. Trotz der friedlichen Umgebung erreichen Sie das lebendige Dorfzentrum von Zweisimmen in nur 5 Minuten mit dem Auto.

Das Wichtigste

Das Wohnhaus besticht durch seine grosszügigen Räumlichkeiten. In den vergangenen Jahren wurde die Liegenschaft teilweise saniert, wodurch der Erhaltungszustand optimiert wurde. Die Eigentümer haben das Haus als Erstwohnsitz genutzt.

Das Besondere

Ruhige und sonnige Lage wunderschöner Aussicht auf das Dorf und die Berge. Grosszügige Liegenschaft mit Umgebung. Das Objekt kann ohne Auflage als Zweitwohnung genutzt werden.

Raumbeschreibung

Untergeschoss

- Heiz- und Technikraum
- Vorraum/ Treppenhaus
- Zimmer (Studio)
- Luftschuttkeller
- Garage

Erdgeschoss

- Korridor
- Badezimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Balkon
- Holzschopf

Untergeschoss

- Korridor
- Schlafzimmer I+II+III
- Badezimmer
- Balkon

