SĀGEWIES
DREI

Sägewiesstrasse 3, 9410 Heiden





Ein Zuhause mit Charakter

Sägewies Drei vereint zeitgemässe Architektur mit natürlichen Materialien. Das Mehrfamilienhaus umfasst sechs Mietwohnungen, verteilt auf vier Geschosse. Die hochwertige Holzfassade, die grosszügige Verglasung und das markante Steildach prägen den besonderen Charakter des Hauses und schaffen ein lichtdurchflutetes, wohnliches Ambiente in attraktiver Lage.

Umgebungsplan

FAKTEN

Adresse: Sägewiesstrasse 3
Ort: 9410 Heiden

Vermietung: ab 1. März 2027
Mindest-Mietdauer: 1 Jahr

- Personenaufzug vorhanden
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Einstellhallenplätze resp. Aussenabstellplätze verfügbar



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

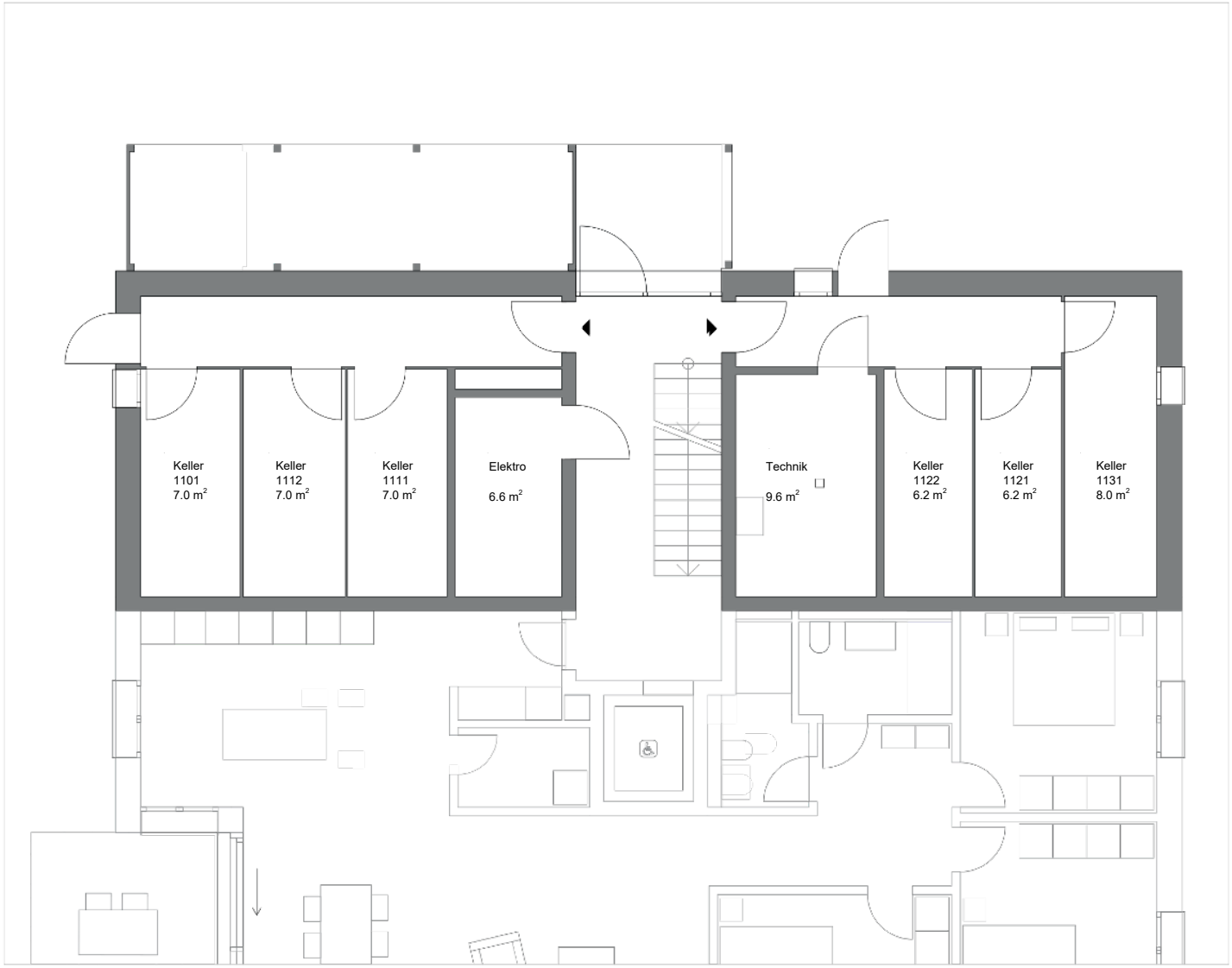
Kellerräume

Lageplan



ERDGESCHOSS

1 Kellerabteil pro Wohnung



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Grundriss

Lageplan



WOHNUNG 1101

4.5 Zimmer, Erdgeschoss

Nettowohnfläche: 122.4 m²

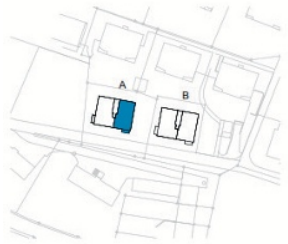
Gartenanteil: ca. 76.0 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Grundriss

Lageplan



WOHNUNG 1111

3.5 Zimmer, 1. Obergeschoss

Nettowohnfläche: 90.4 m²

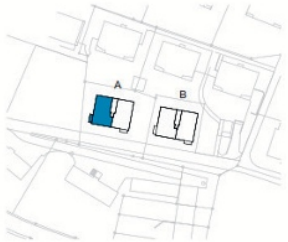
Balkon: 13.5 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Grundriss

Lageplan



WOHNUNG 1112

3.5 Zimmer, 1. Obergeschoss

Nettowohnfläche: 93.8 m²

Balkon: 14.2 m²

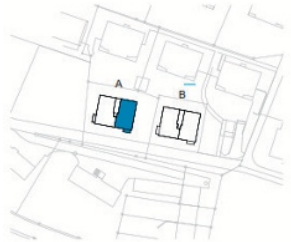


Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.



Grundriss

Lageplan



WOHNUNG 1121

3.5 Zimmer, 2. Obergeschoss

Nettowohnfläche: 90.4 m²

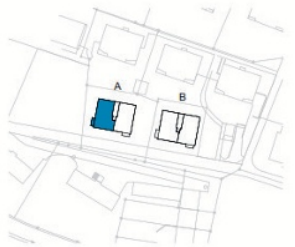
Balkon: 13.5 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Grundriss

Lageplan



WOHNUNG 1122

3.5 Zimmer, 2. Obergeschoss

Nettowohnfläche: 93.8 m²

Balkon: 14.2 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Grundriss

Lageplan

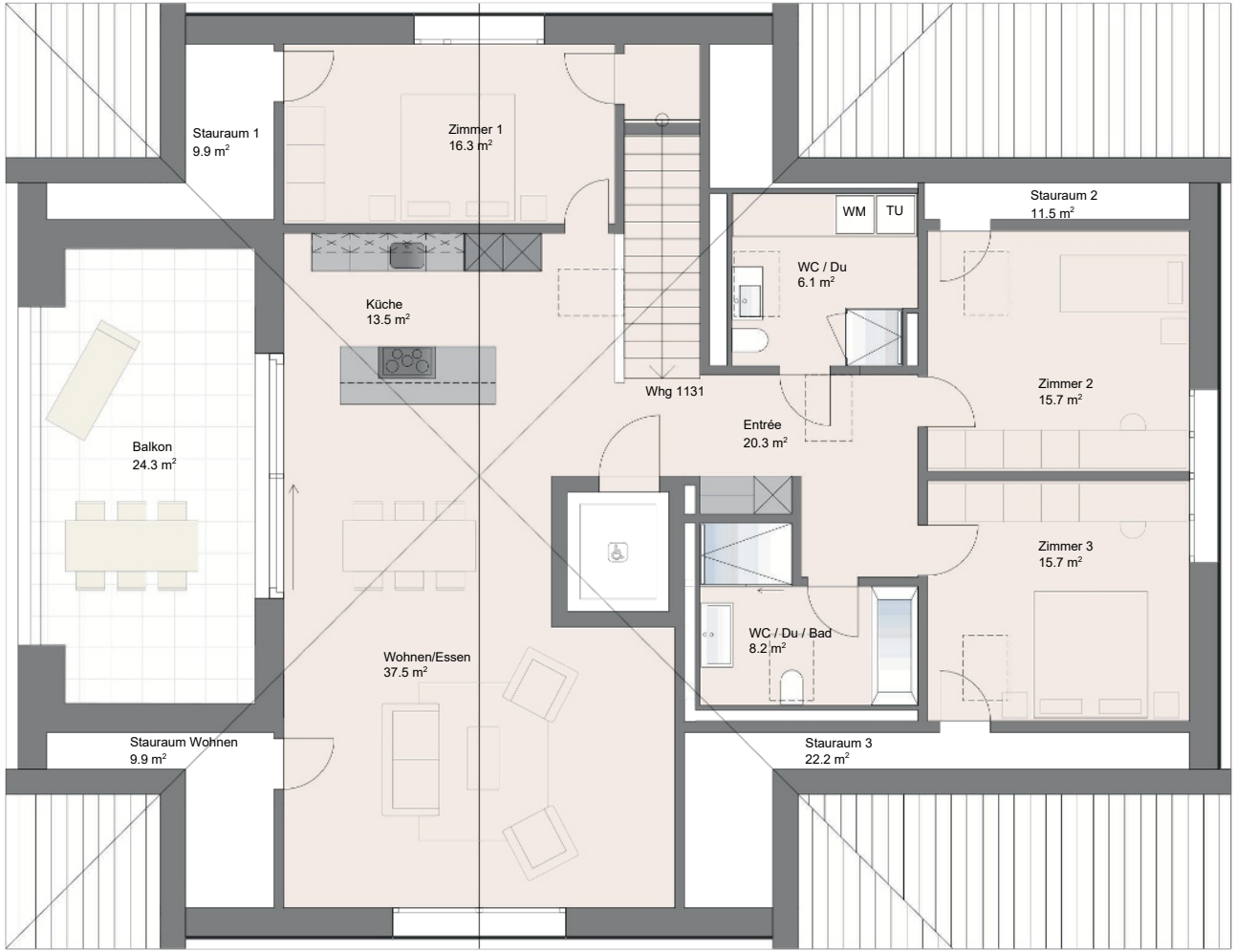


WOHNUNG 1131

4.5 Zimmer, Dachgeschoss

Nettowohnfläche: 133.3 m²

Balkon: 24.3 m²



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten. Dies sind keine vermassten Pläne.

Kurzbaubeschrieb

Der Kurzbaubeschrieb gibt einen Überblick über die wesentlichen Ausstattungsmerkmale und die hochwertige Bauweise des Projekts.

MINERGIESTANDARD

· Das Objekt wird im Minergiestandard erstellt

FENSTER

· Holz-/Metallfenster mit Isolierverglasung und Wärmeschutz gemäss Minergie-Nachweis
· Ein Flügel mit Einhand-Drehkipp-Beschlag pro Zimmer

SONNENSCHUTZ

· Vertikalstoffstoren mit Zip-System und Elektroantrieb
· Eine elektrisch betriebene Aussenmarkise pro Wohnung

BELEUCHTUNG

· Einbauspots in Eingang, Nasszellen und Küche
· Unterbauleuchten in der Küche und Spiegelleuchten in Nasszellen

HEIZUNG

· Wärmeerzeugung durch Fernwärme
· Bodenheizung pro Zimmer separat regulierbar

ELEKTROINSTALLATIONEN

· Moderne, zeitgemässe Installationen
· Jedes Zimmer mit Multimedia-Steckdose
· Video-Gegensprechanlage mit Türöffner

KÜCHE

· Helle Fronten, dunkle Abdeckungen
· Induktionskochfeld, Abzugshaube mit Umluft

BODENBELÄGE

· Nasszellen mit Feinsteinzeug-Belägen
· Eingänge, Korridor, Essen, Wohn- und Schlafräume mit Parkett

PERSONENAUFZUG

· Personenaufzug für 8 Personen im Treppenhaus, barrierefrei

WASCHEN

· Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

UMGEBUNG

· Zeitgemässe Bepflanzung

Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Leistungsbeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

KONTAKT

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zum Projekt Sägewies Drei zur Verfügung.

trevida ImmoTreuhand & Verkaufs AG
Im Lerchenfeld 2
9535 Wilen b. Wil

www.trevida.ch

info@trevida.ch

+41 71 226 90 50

trevida
ImmoTreuhand & Verkaufs AG

LEBENSRÄUME FÜR LEBENSTRÄUME

