



fortimo®



mitte-widnau.ch
eigentumswohnungen

Sofort Ertrag erzielen statt erst vermieten

UNSER ANGEBOT

Option 1

Wohnungspaket à 2 Wohnungen

3a-102 / 3a-202 &
2 Einstellplätze

Anlagekosten CHF 2'004'000.–
Nettomietzinse p.a. CHF 66'480.–
Bruttorendite = 3.31 %

Option 2

Wohnungspaket à 2 Wohnungen

3a-002 EG / 3a-302 &
2 Einstellplätze

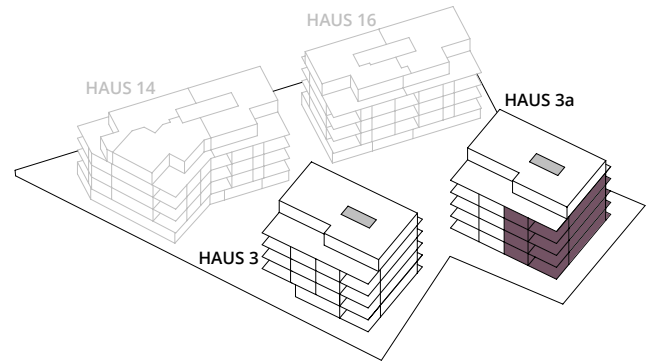
Anlagekosten CHF 1'964'000.–
Nettomietzinse p.a. CHF 64'920.–
Bruttorendite = 3.30 %

Option 3

Wohnungspaket à 4 Wohnungen

3a-002 / 3a-102 / 3a-202 / 3a-302 &
4 Einstellplätze

Anlagekosten CHF 3'968'000.–
Nettomietzinse p.a. CHF 131'400.–
Bruttorendite = 3.31%

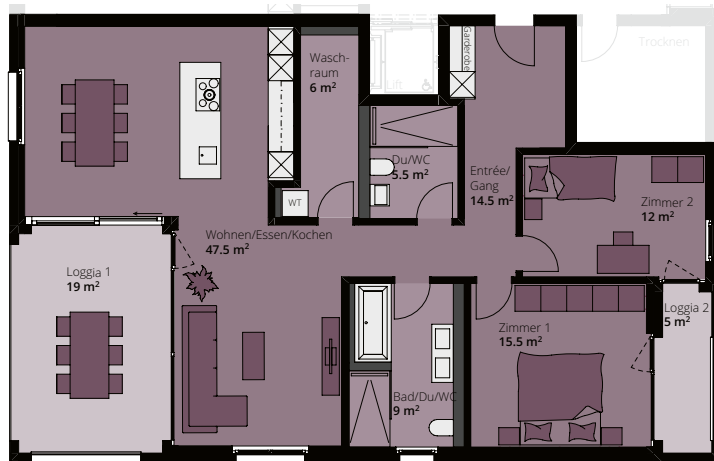


SIE PROFITIEREN VON FOLGENDEN VORTEILEN

- Neubau / Baujahr 2025
- Zentral und dennoch ruhig
- Teilzahlung in WIR möglich
- praktisch kein Unterhaltsrisiko
- Sofortiger Cashflow (vermietete Wohnungen)
- Widnau als wirtschaftlich starke Rheintalgemeinde
- Paketkauf möglich (2 bis 4 Wohnungen)
- Kaufnebenkosten werden geteilt (total 1.5 % vom Kaufpreis im Kanton SG)
- Anlagevolumen zwischen CHF 1.96 Mio. und CHF 3.97 Mio.

3a-002

3.5-Zimmer, 115.0 m²



3a-102 / 3a-202 / 3a-302

4.5-Zimmer, 124.0 m²



TG-Situation



AUSKUNFT & BERATUNG

Cornelia Biser
+41 71 844 06 14
cornelia.biser@fortimo.ch