

Avenue de Cour 135 1007 Lausanne

Offre de location

Surface bureau d'environ 221 m² au 2^{ème} étage

Surface / Loyer / Frais accessoires

Genre d'objet	Etage	Ca. m2	Prix m2/an	Loyer annuel	Loyer mensuel
Bureau	2 ^{ème} étage	221 m ²	265.00	58'564,800	4'880,40
Total loyer net				58'564,80	4'880,40
Acompte frais accessoires				16'800,00	1'400,00
TVA pour loyer (8,1%) et autres frais accessoires				6'104,55	508,70
Total loyer brut y.c TVA				81'469,35	6'789,10

Avenue de Cour 135, 1003 Lausanne

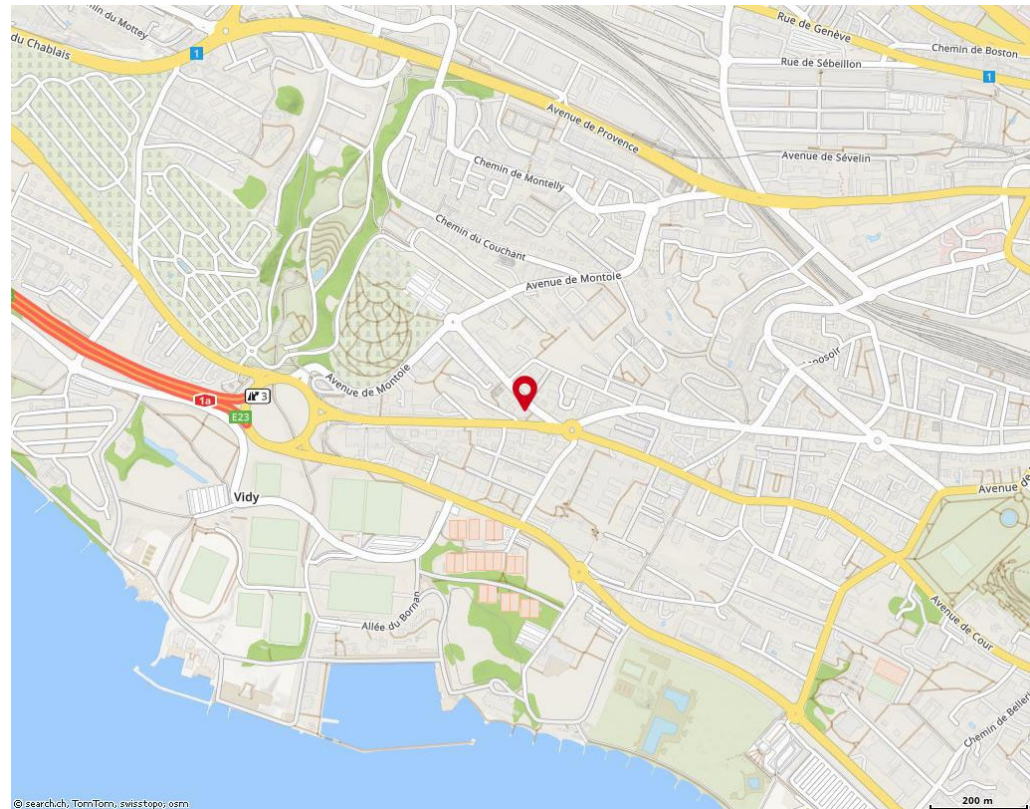


Objet

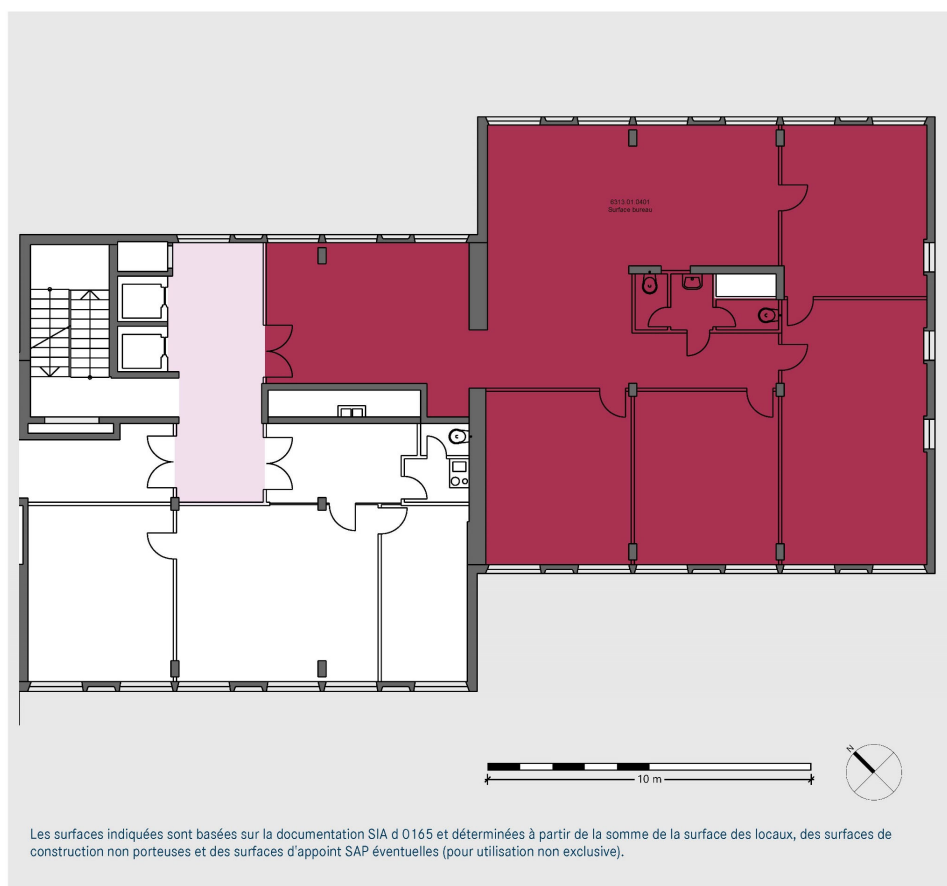
Bureau de 221 m² au 2^{ème} étage

Caractéristiques

- Immeuble administratif
- Proche du centre-ville et de toutes commodités
- Climatisée et aménagée de 4 bureaux, un open space, wc et coin cuisine
- Possibilité de louer des places de parc en sus



PLAN D'OBJETS LOCATIFS



Av. de Cour 135
1007 Lausanne
Numéro d'immeuble PSP 63 13
2ème étage

Objet locatif	Surface m ²	SAP m ²	Totale m ²
■ 01.0401	210.9	9.8	221

■ = Surface d'appoint SAP

Conditions du bail

Début de location

À convenir.

Prise de possession des locaux

Après signature légale du bail par toutes les parties et dépôt de la caution.

Durée de location

Bail à durée déterminée jusqu'au 31.05.2028.

Aménagements par le locataire

Le loyer proposé s'entend pour des locaux en état brut, à savoir des surfaces non aménagées.

L'entretien et le remplacement des aménagements existants et des installations supplémentaires sont intégralement et exclusivement à la charge du locataire.

Tous les aménagements et installations existants qui ont été réalisés par le bailleur ou un locataire précédent sont laissées en l'état à l'usage du locataire, conformément à l'état des lieux d'entrée, sans frais ni effet sur le montant du loyer, toute garantie exclue.

En cas de déménagement, le bailleur demande que les locaux soient remis en état par le locataire à sa charge et selon descriptif.

TVA

L'immeuble avenue de Cour 135, 1007 Lausanne est opté par le propriétaire, à savoir assujetti à la TVA. Dès le début de la location, la TVA est prélevée sur les loyers susmentionnés.

Garantie de loyer et sûreté

6 mois de loyers mensuels bruts sous forme d'une caution solidaire ou d'une garantie bancaire.

Contacts



Yann Del Cano

Gérant d'immeubles
Tel. +41 (0)22 332 25 26
yann.delcano@psp.info

Gwendolyne Vallotton

Gestionnaire d'immeubles
Tel.+41 (0)22 332 25 15
gwendolyne.vallotton@psp.info

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour organiser une visite de surface et restons à votre entière disposition pour toute question.

Au plaisir d'une future collaboration!

Avec nos meilleures salutations

PSP MANAGEMENT SA