

ACACÍAS|50-52

p|s|p
Swiss Property

QUARTIER D'AFFAIRES

DE 358 À 4'166 m²

ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

92 PLACES DE PARKING DISPONIBLES

OFFRE TRÈS COMPÉTITIVE

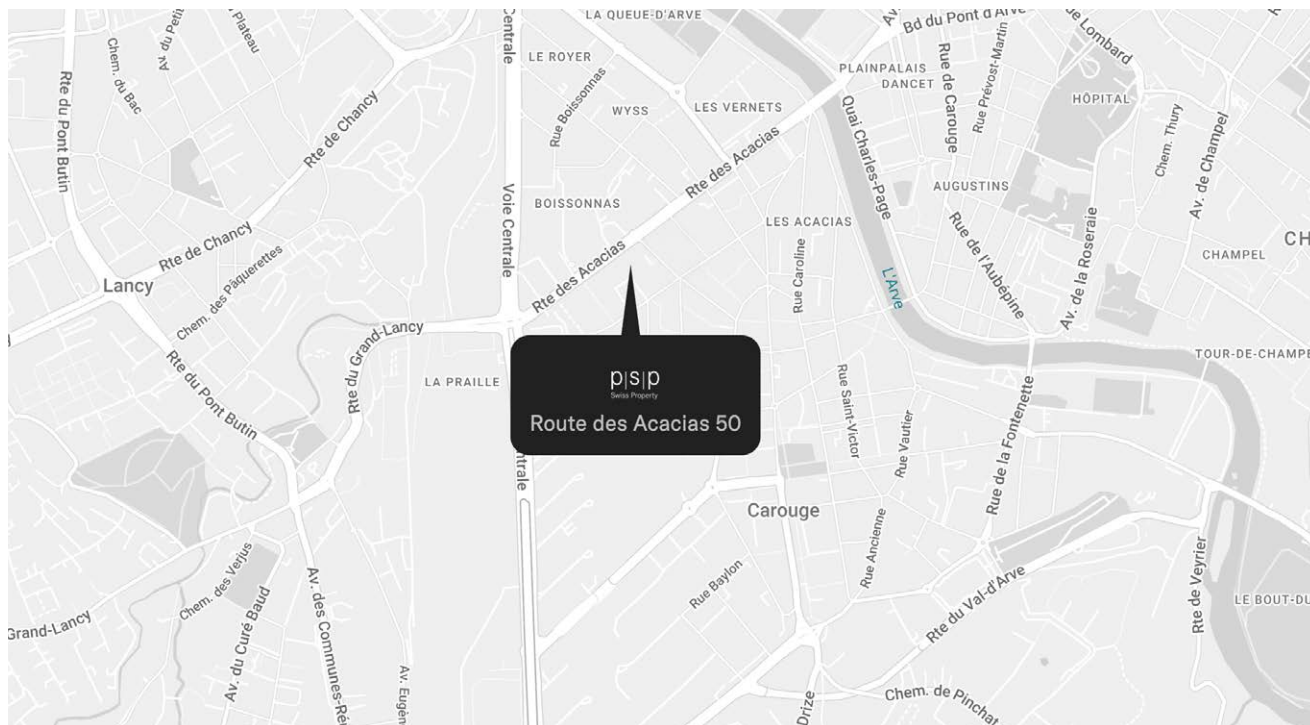


LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

Situé à l'entrée du secteur Praille-Acacias-Vernets (PAV), le 50-52 rue des Acacias est une adresse stratégique au sein du nouveau quartier d'affaires de Genève.

Entre Plainpalais, Carouge et les principaux axes de mobilité, l'immeuble bénéficie d'une localisation qui place ses occupants au contact direct des dynamiques urbaines et économiques du canton. Ici, la centralité ne relève pas de l'affichage, mais de l'évidence : celle d'un emplacement fluide, accessible et parfaitement intégré au rythme de la ville.

Une adresse juste, lisible et pleinement inscrite dans les usages contemporains de la ville.



PLAINPALAIS

15 min à pied



ARRÊT INDUSTRIELLE

Tram 15 et 17
2 min à pied



GARE LANCY

Pont Rouge
10 min à pied



P+R ETOILE

8 min à pied

L'ESSENTIEL, SANS COMPROMIS

Anciennement occupé par une institution financière, l'immeuble Acacias 50-52 propose des plateaux de bureaux immédiatement exploitables, adaptés aux entreprises recherchant une solution fonctionnelle et bien située.

Flexible et rationnel, il permet une grande liberté d'aménagement, avec un excellent rapport surface / prix dans un secteur en plein développement.

PLATEAUX GÉNÉREUX & FLEXIBLES

- Environ 358 m² par étage
- Lumineux, rationnels, modulables
- Vue dégagée
- Un ou plusieurs étages à disposition

LES POINTS FORTS

- Emplacement idéal
- Parking extérieur et intérieur
- Disponible fin été 2026
- Adapté à mono ou multi-locataires



CHIFFRES ET INFORMATIONS CLÉS

4'166
m² disponibles

11
étages

358
m² minimum

92
places de parking

2
ascenseurs
+ 1 monte-charge

150 m²
dépôts en sous-sol

VUE DÉGAGÉE

IMMEUBLE RÉNOVÉ EN 2010-2012

DIVISION POSSIBLE DÈS 358 m²

PLAFONDS ACTIFS CHAUD-FROID

FAUX-PLANCHERS

ACCÈS PERSONNE À MOBILITÉ RÉDUITE (PMR)

DES BUREAUX QUI S'ADAPTENT À L'ENTREPRISE

Les plateaux offrent une structure claire et régulière, facilitant l'aménagement des bureaux selon les besoins des équipes.

Chaque étage peut fonctionner de façon indépendante et offre :

- **CUISINE**
- **PLATEAUX TRAVERSANTS**
- **SANITAIRES PRIVATIFS H/F**
- **SALLE DE CONFÉRENCE OU BUREAUX DIVISÉS**

Espaces modulables et aménagements au gré du preneur :



OPEN SPACE

Grande fluidité,
collaboration
maximale



CONFIGURATION MIXTE

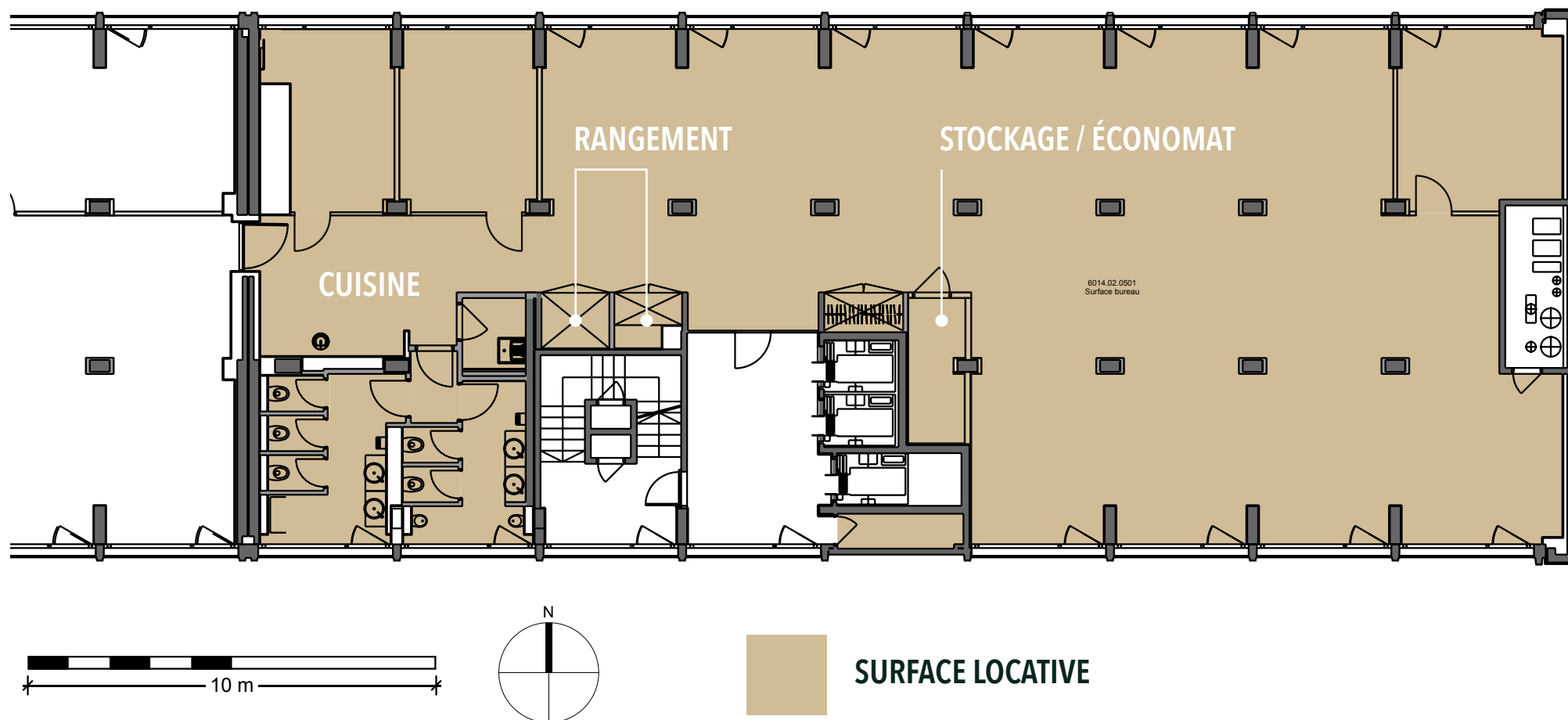
Espaces ouverts et
fermés en harmonie



BUREAUX CLOISONNÉS
Confidentialité et
concentration



PLAN TYPE DES ÉTAGES 1 À 11



Les surfaces indiquées sont basées sur la documentation SIA d 0165 et déterminées à partir de la somme de la surface des locaux, des surfaces de construction non porteuses et des surfaces d'appoint SAP éventuelles (pour utilisation non exclusive).

IMMEUBLE ET REZ-DE CHAUSSÉE



DES ESPACES À PERSONNALISER

Exemples d'aménagements - Photos non contractuelles



UNE OPPORTUNITÉ RARE POUR LES ENTREPRISES PRAGMATIQUES



VALÉRIE CUTAYAR

Commercialisation

T +41 22 332 25 28

M +41 76 524 79 50

valerie.cutayar@psp.info

p|s|p
Swiss Property

Propriétaire de l'immeuble, PSP Swiss Property est l'un des principaux acteurs immobiliers en Suisse. Reconnue pour la qualité de sa gestion et son approche durable, la société entretient des relations de long terme avec ses locataires et veille au bon fonctionnement de ses immeubles.