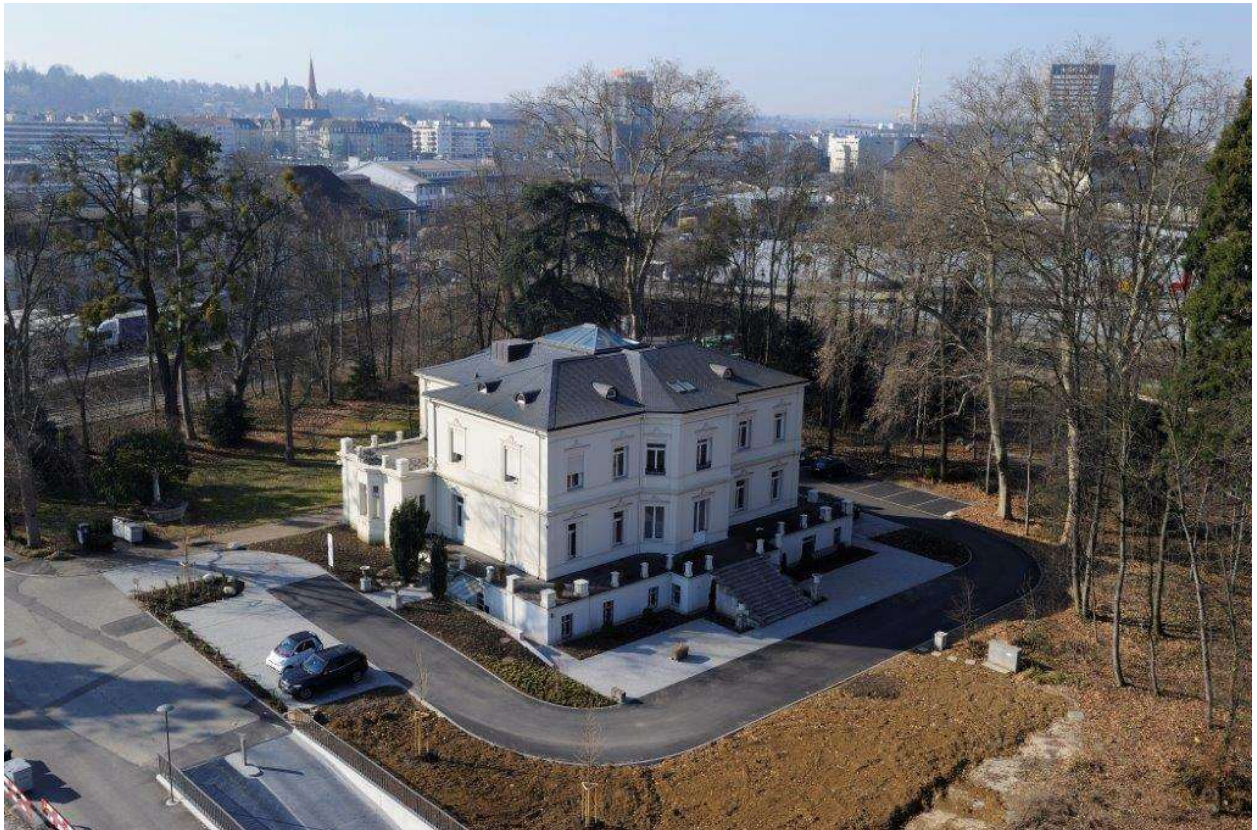


Ihr neuer Firmensitz in repräsentativer Villa zu vermieten

Büroflächen: 958 m²

St. Jakobs-Strasse 185
4052 Basel



Auskunft und Kontakt:

JR ImmoPartner AG
Spalentorweg 20
4051 Basel
www.jrimmopartner.ch

Beat Jundt
beat.jundt@jrimmopartner.ch
+41 61 545 97 51

Factsheet

Objekt:	voll ausgebaute Büroräume		
Adresse:	St. Jakob-Strasse 185		
Ort:	4052 Basel		
Baujahr:	1871		
Fläche:	Untergeschoss Büros	148 m ²	
	Untergeschoss Lager/Archiv	49 m ²	
	Untergeschoss Aufenthalt/Küche	163 m ²	
	Erdgeschoss Büros/Vorhalle	338 m ²	
	Obergeschoss Büros/Galerie	285 m ²	
	Dachgeschoss Büros	187 m ²	
Geschoss:	UG, EG, OG und DG		
Spezielles:	<ul style="list-style-type: none">- Voll ausgebaut- Optimale Verkehrsanbindung- Repräsentativer Firmensitz- Dachgeschoss klimatisiert- Ruhig gelegen- Eigener Park mit Waldanstoss- Genügend Parkplätze		
Parkierung:	24 Parkplätze vorhanden		
Antrittstermin:	ab Januar 2024 oder nach Vereinbarung		
Mietzins:	auf Anfrage		
Nebenkosten:	CHF 20 / m ²		

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Die Vermietungsdokumentation ist eine unverbindliche Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Inhalt

- 1 Lage
- 2 Objektbeschrieb
- 3 Raumprogramm
- 4 Impressionen

1 Lage

Einmalige Lage (Park mit eigenem Waldanstoss)

Die Liegenschaft befindet sich im östlichen Teil der Stadt in der Nähe des Gellert-Dreiecks zwischen St. Jakob und Aeschenplatz. Die Lage im bekannten St. Alban-Quartier ist sowohl mit dem öffentlichen Verkehr wie auch für den Individualverkehr gut erschlossen. Die Tramlinie 14 (Haltestelle Zeughaus) ist zu Fuss in ca. 4 Minuten zu erreichen (300m). Mit dem Auto gelangen Sie via der Autobahnausfahrt Basel City bzw. Grosspeterstrasse zur Liegenschaft an der St. Jakobs-Strasse.

Ob für Ihre Kunden, Mitarbeitende oder Lieferanten: Die einmalige Architektur und Lage dieser historischen Villa wird Sie begeistern. Besonders speziell und auch wertvoll macht Ihren neuen repräsentativen Firmensitz die Tatsache, dass die zentralen Repräsentationsräume noch die Originalausstattung besitzen. Überhaupt bietet diese Liegenschaft einen Charme, der seinesgleichen sucht.

Makrolage



Mikrolage



2 Objektbeschreibung

Das ehemalige Wohnhaus – Villa Geigy – ist ein frühes Meisterwerk von J.J. Stehlin, der nebst dem Architekten Melchior Berri zu den bedeutendsten Basler Architekten im 19. Jahrhundert gehört. Erbaut wurde die repräsentative Villa im Jahre 1859 für den damaligen Ratsherrn und Centralbahnpräsidenten Carl Geigy.

Die Liegenschaft mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss ist voll unterkellert, wobei das Untergeschoss auf der Nordostseite als Sockelgeschoss in Erscheinung tritt.

Im Untergeschoss befinden sich eine grosse Industrieküche, ein Aufenthaltsraum, Lager sowie diverse Büroräumlichkeiten mit separatem Eingang. Dieser Teil der Villa könnte auch separat vermietet werden.

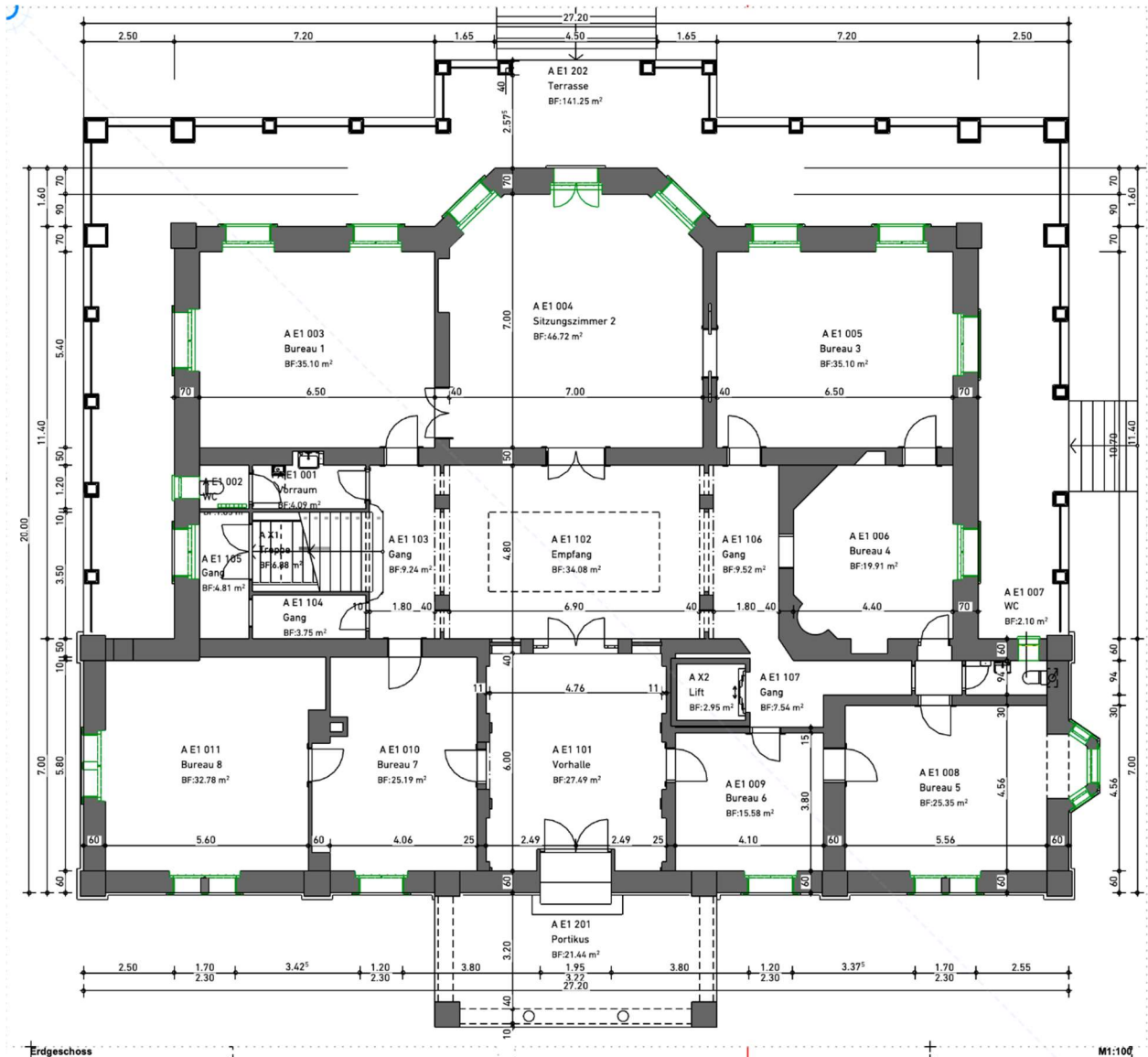
Im Erdgeschoss sticht der Eingangsbereich (grosszügige Halle) ins Auge, sowie die markante Steintreppe ins obere Stockwerk bzw. Dachgeschoss. Der Salon (Sitzungszimmer) ist mit einer geschützten historischen Stofftapete sowie einem Cheminée ausgestattet. Dieser Raum besitzt noch die Originalausstattung aus dem Baujahr.

Im Obergeschoss mit der imposanten Treppe und Galerie sind weitere Büroräumlichkeiten vorhanden.

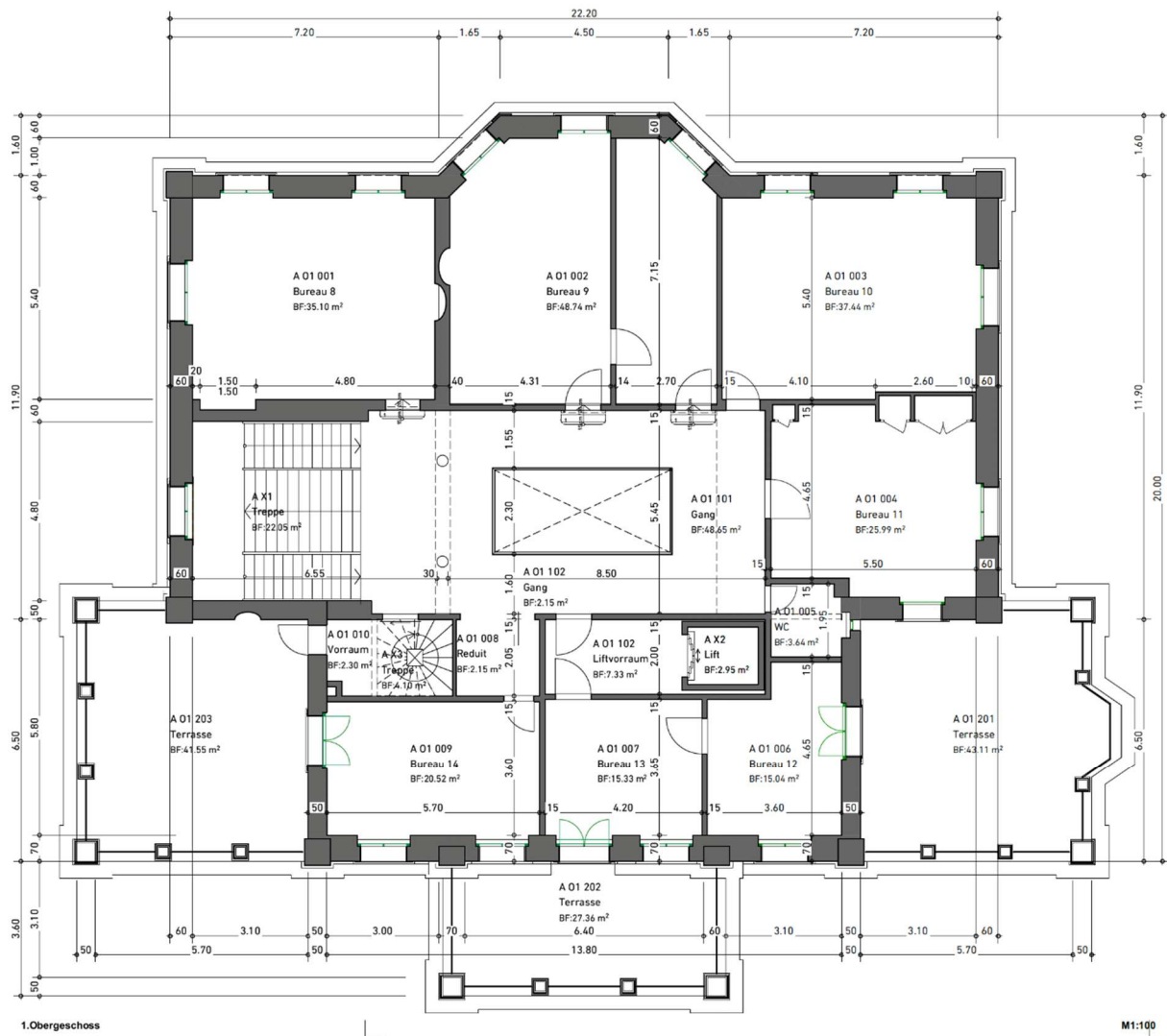
Über eine Wendeltreppe gelangt man in das klimatisierte Dachgeschoss mit Glaskuppelkonstruktion aus Metall. In diesem lichtdurchfluteten Raum befindet sich ein Grossraumbüro.

3 Raumprogramm

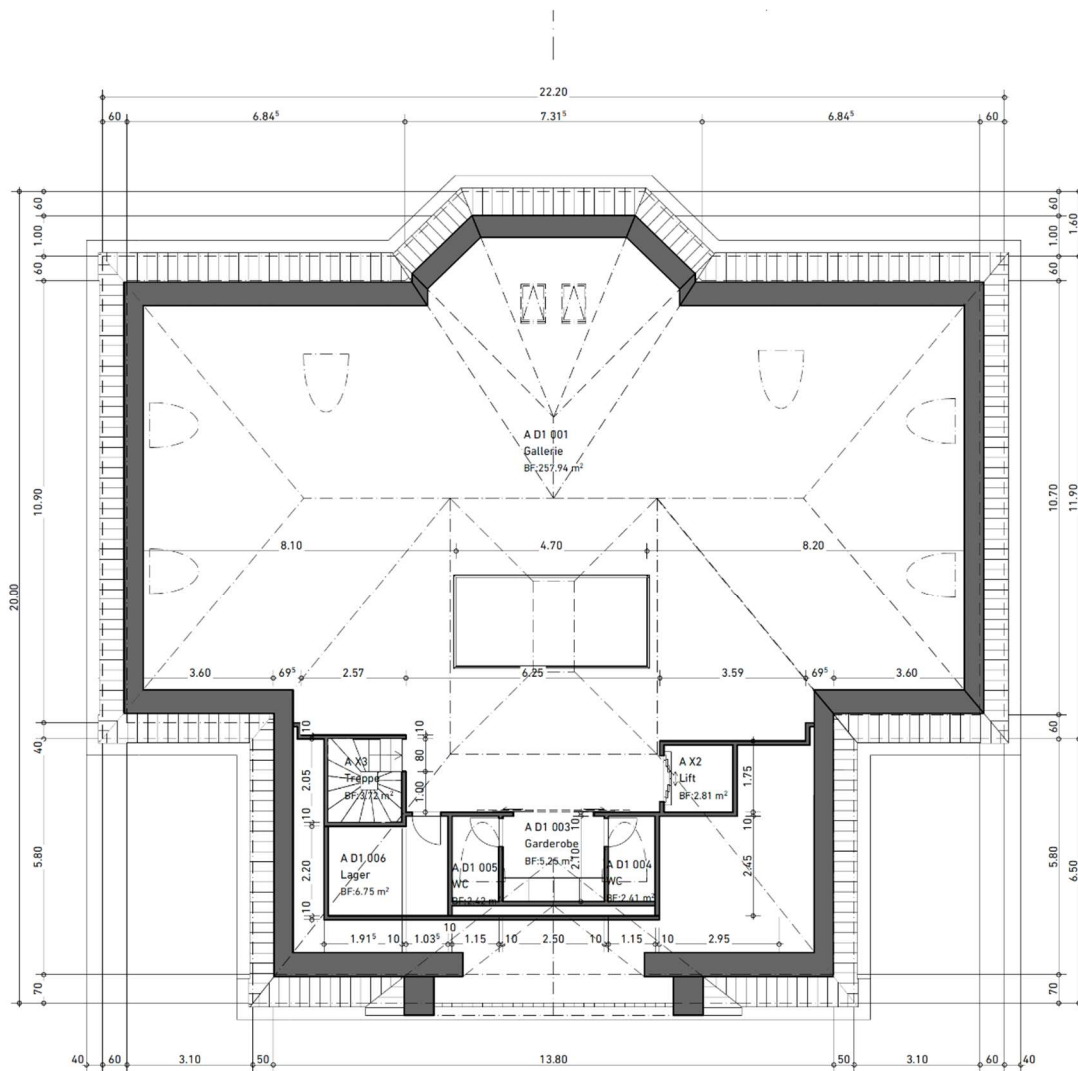
Gesamtfläche Erdgeschoss Büros und Vorhalle: ca. 338 m²



Gesamtfläche Obergeschoss Büros mit Galerie: ca. 285 m²



Gesamtfläche Dachgeschoss Büros: ca. 187 m²



Dachgeschoss
M1:100

Gesamtfläche Kellergeschoss: Büros: ca. 148 m²
 Lager/Archiv: ca. 49 m²
 Aufenthalt/Küche: ca. 163 m²



4 Impressionen



Dürfen wir Ihnen Ihre Möglichkeiten präsentieren? Haben Sie noch Fragen?



Auskunft und Kontakt:

JR ImmoPartner AG
Spalentorweg 20
4051 Basel
www.jrimmopartner.ch

Beat Jundt
beat.jundt@jrimmopartner.ch
+41 61 545 97 51

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vermietungsdokumentation ist eine unverbindliche Vorinformation; als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.