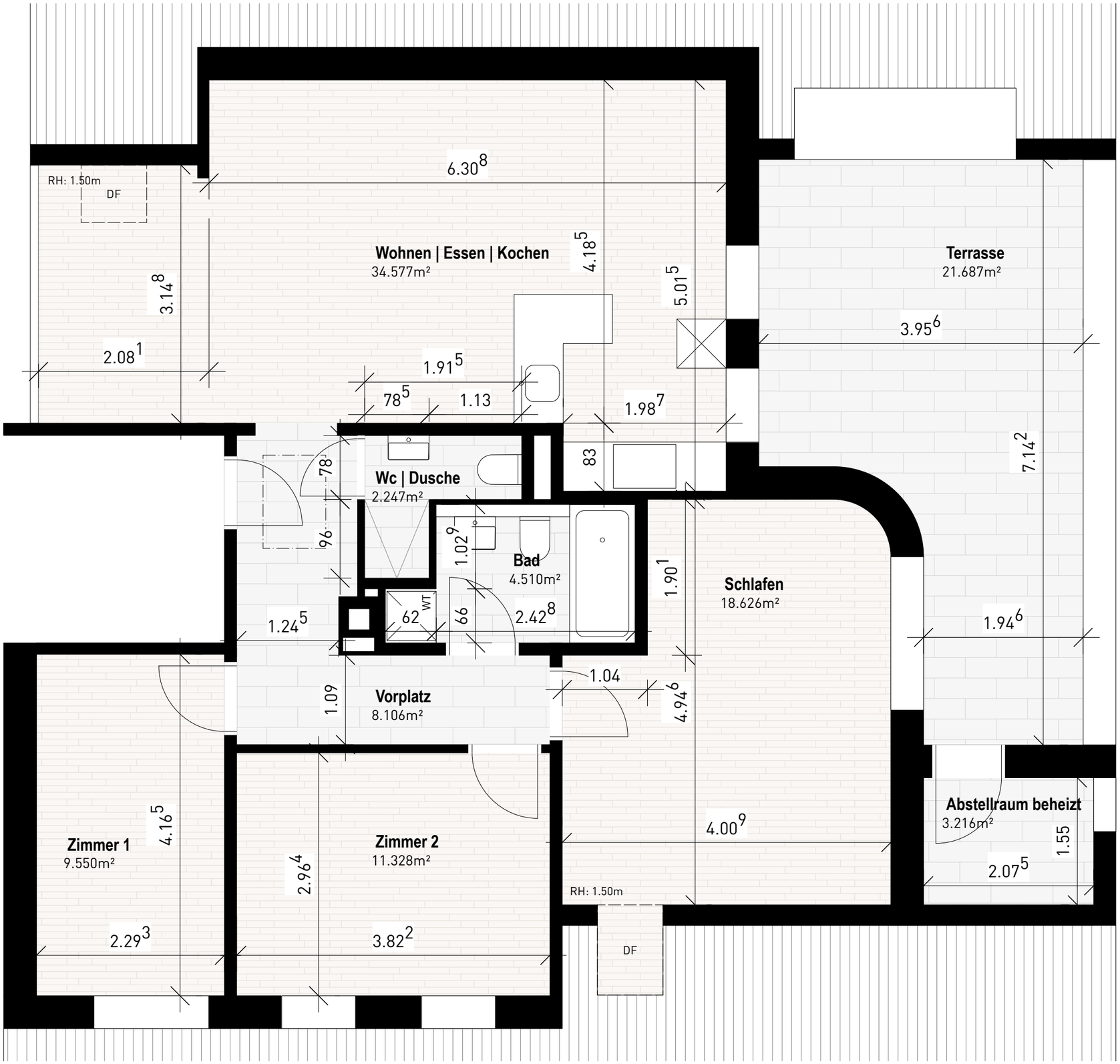
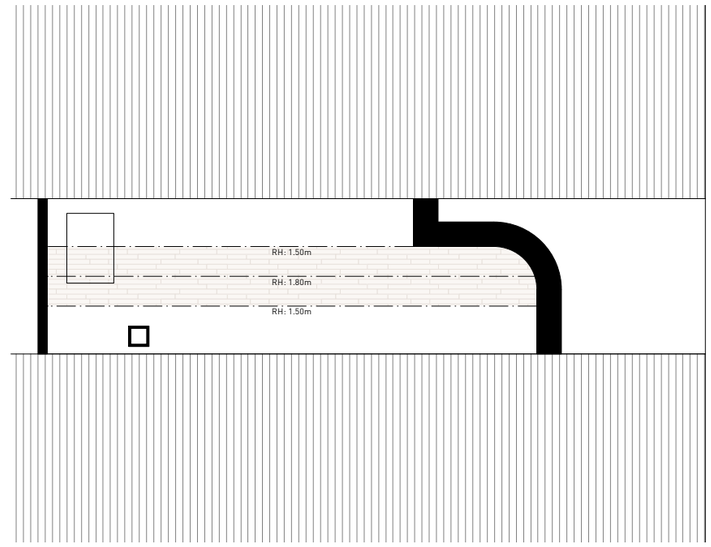
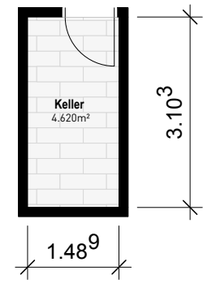


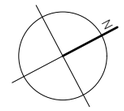
Grundriss Wohnung 1:50



Estrich 1:100

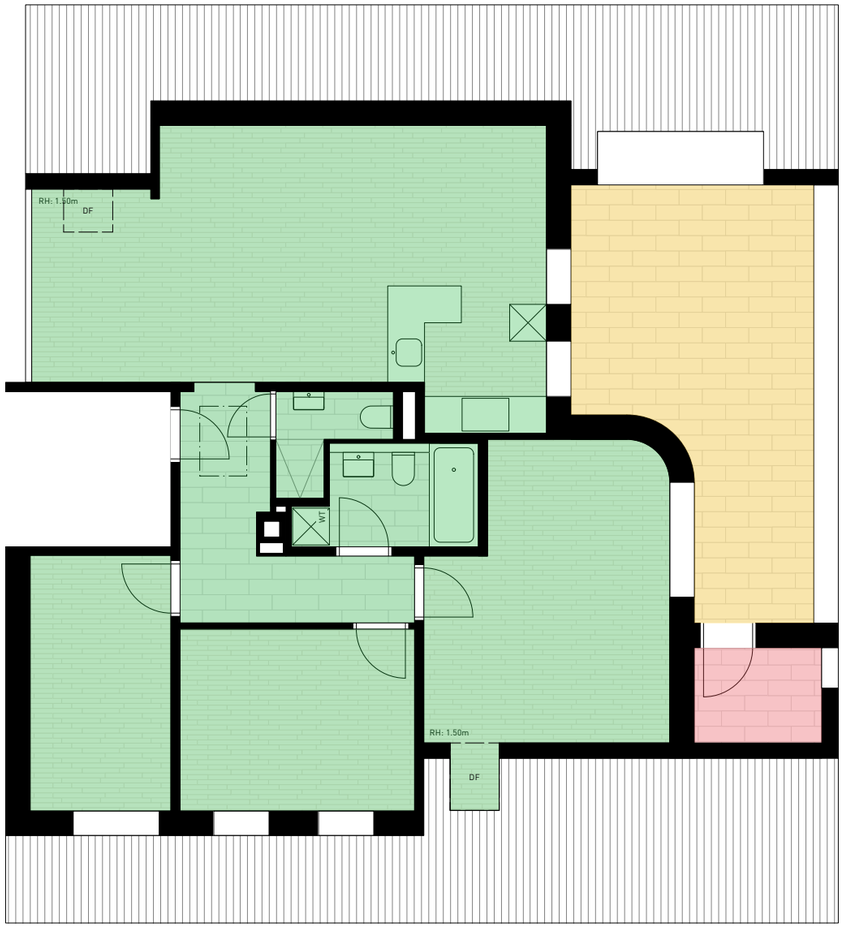


Kellerabteil 1:100

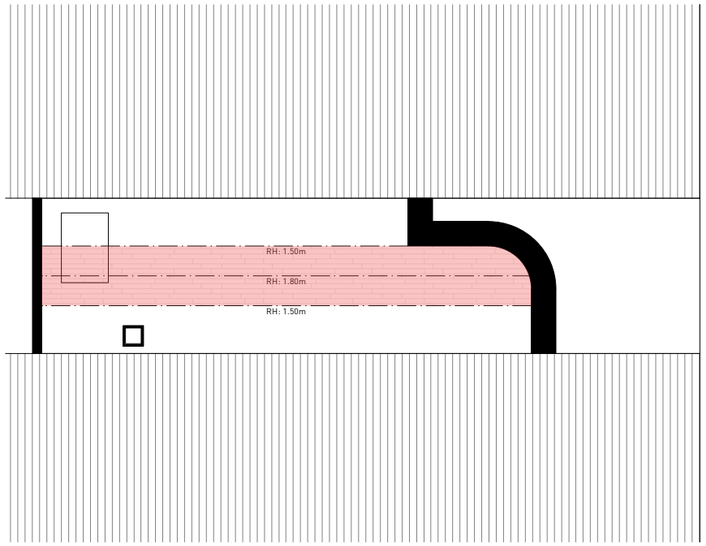


Fleischbachstrasse 69, Reinach	Schranz & Partner Architekten und Innenarchitekten HFG
Grundrisse	
Bauherr / Eigentümer	**Architekt**
Herr Thalmann	Schranz und Partner Architekten und Innenarchitekten HFG Sevogelstrasse 30 4052 Basel

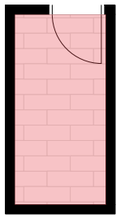
Objektnummer	Plannummer	Massstab	Format	Datum	Gezeichnet
	01	1:50, 1:100	DIN A3	03.11.2026	gt



Grundriss Wohnung



Estrich

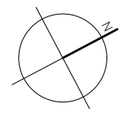


Kellerabteil

Flächendefinition nach SIA

Vorplatz	8.106m^2	
Wohnen | Essen | Kochen	34.577m^2	
Wc | Dusche	2.247m^2	
Bad	4.510m^2	
Zimmer 1	9.550m^2	
Zimmer 2	11.328m^2	
Schlafen	18.626m^2	**zählt 100% = 88.944m^2**
Terrasse	21.687m^2	**zählt 33% = 7.157m^2**
Abstellraum	3.216m^2	
Kellerabteil	4.620m^2	
Estrich	(geschätzt) ~8m^2	**zählt 10% = 1.584m^2**

Gesamt = 97.685m^2



Fleischbachstrasse 69, Reinach

Flächendefinition

Schranz & Partner
Architekten und Innenarchitekten HFG

Bauherr / Eigentümer	Architekt
Herr Thalmann	Schranz und Partner Architekten und Innenarchitekten HFG Sevogelstrasse 30 4052 Basel

Objektnummer	Plannummer	Massstab	Format	Datum	Gezeichnet
	02	1:100	DIN A3	03.11.2026	gt