

Ihre Chance auf mehr Raum für Ihre Ideen

flexibel

gut erreichbar

bezahlbar

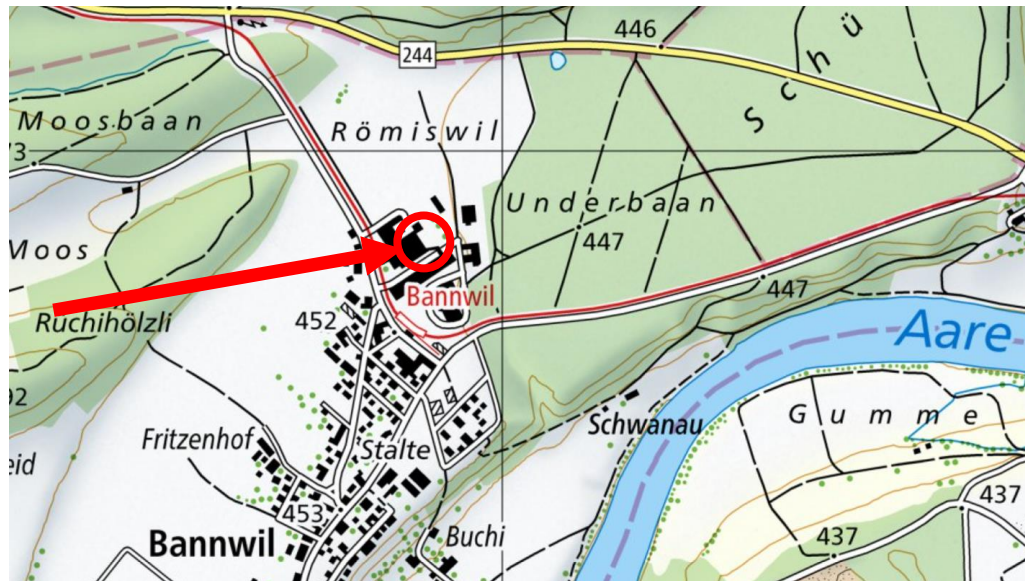
immoaktiv



Besichtigung und Auskunft:
immoaktiv Lukas Weibel,
Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil
+41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Vermietung Gewerbeflächen – Neufeldweg 13, 4913 Bannwil BE

18-06-2026



Bannwil ist eine kleine Gemeinde mit rund 700 Einwohnern und liegt zwischen Langenthal und Niederbipp. Auf dem Gemeindegebiet bestehen derzeit zirka 30 Klein- und Mittelbetriebe aus den verschiedensten Branchen.

Die Verkehrslage von Bannwil ist perfekt. In fünf Minuten erreicht man die Autobahn A1. Solothurn erreicht man in 15 min, Bern, Basel, Luzern oder Zürich in zirka 45 min.

Noch entspannter erreichen Sie Bannwil mit dem «Bipper-Lisi», der Aare Seeland mobil ag über die Bahnlinie Langenthal-Niederbipp-Solothurn. Langenthal erreicht man in 10, Solothurn in 32 und Oensingen in 8 Minuten.

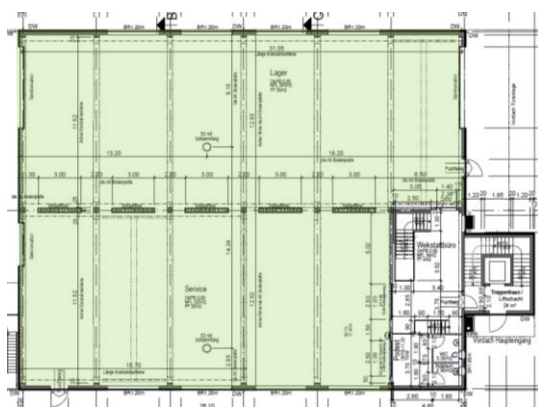
Kurzprofil der Mietflächen

Die Industrie- und Gewerbeliegenschaft umfasst knapp 2'000 m² Mietfläche. Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar und sind über ein grosszügiges Treppenhaus mit Aufzug erreichbar. Es steht eine gemeinsame Infrastruktur zur Verfügung (Küche, Aufenthaltsraum, Balkonflächen, Nasszellen mit DU/WC u.a.). Hier fühlen Sie sich sofort gut aufgehoben. PP können direkt vor der Liegenschaft zusätzlich gemietet werden. Die Mietobjekte haben meist einen vorteilhaften, erweiterten Rohbau Zustand und sind ab sofort verfügbar.

Individuelle Vertragslaufzeiten oder Staffelmietzinse möglich. Die Liegenschaft ist der MWST unterstellt. Die nachfolgende Mietzinse verstehen sich exkl. MWST.



Erdgeschoss



Zwischengeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss



Erdgeschoss

Industriehalle, ca. 710 m²

zugänglich für 40 Tonnen LKW

sehr hohe Bodenbelastung

grosse Ein- und Ausfahrttore

gemeinsame WC-Anlagen

Lagerhalle, Raumhöhe ca. 8 m

Fläche ca. 385 m²

Werkstatt/Lager, Raumhöhe ca. 4 m

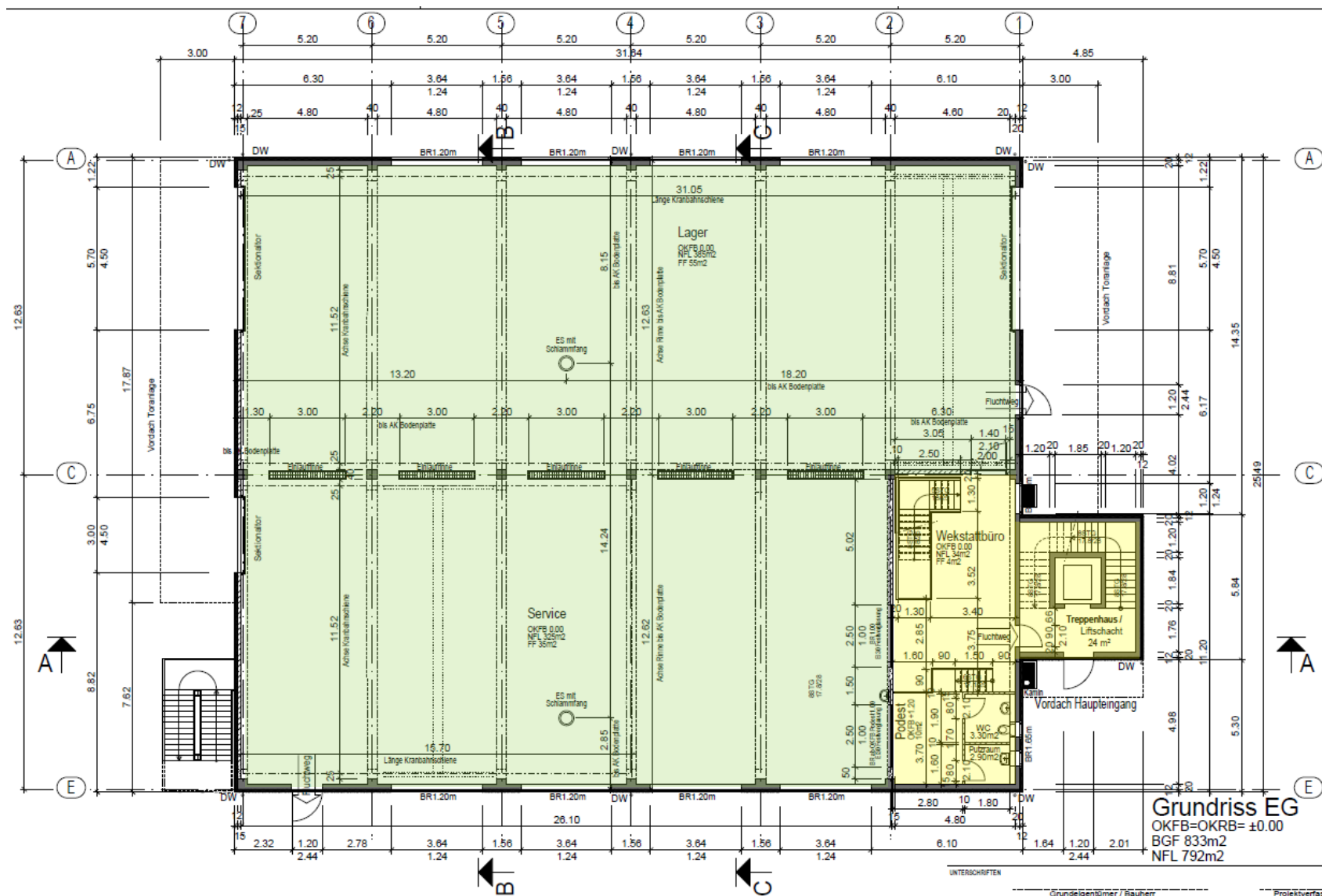
Fläche ca. 325 m²

Mietpreis: Fr. 150.00 / m²

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

exkl. Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar



Erdgeschoss

Industriehalle, zirka 710 m2



Zwischengeschoss

Gewerbefläche, ca. 375 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

eigene Nasszellen

Halle 255 m²

Büro 1 27 m²

Büro 2 26 m²

Sitzung 28 m²

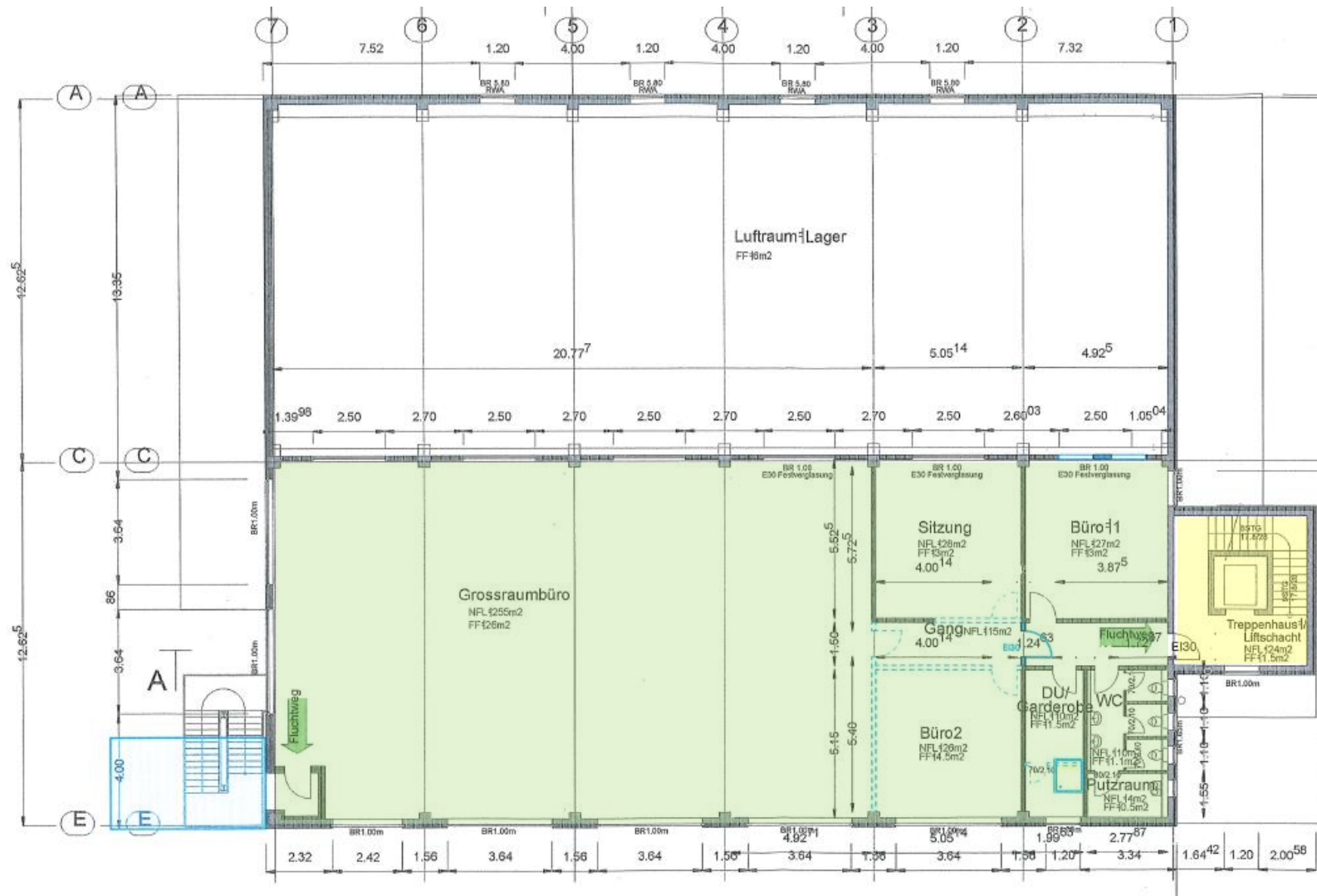
Nebenräume 39 m²

Mietpreis: Fr. 125.00 / m²

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

exkl. Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar



Zwischengeschoss

Gewerbefläche, zirka 375 m2



1. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 250 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

eigene Nasszellen

Mitbenützung Küche/Aufenthalt

B105 37 m²

B106 37 m²

B107 37 m²

B108 57 m²

B109 37 m²

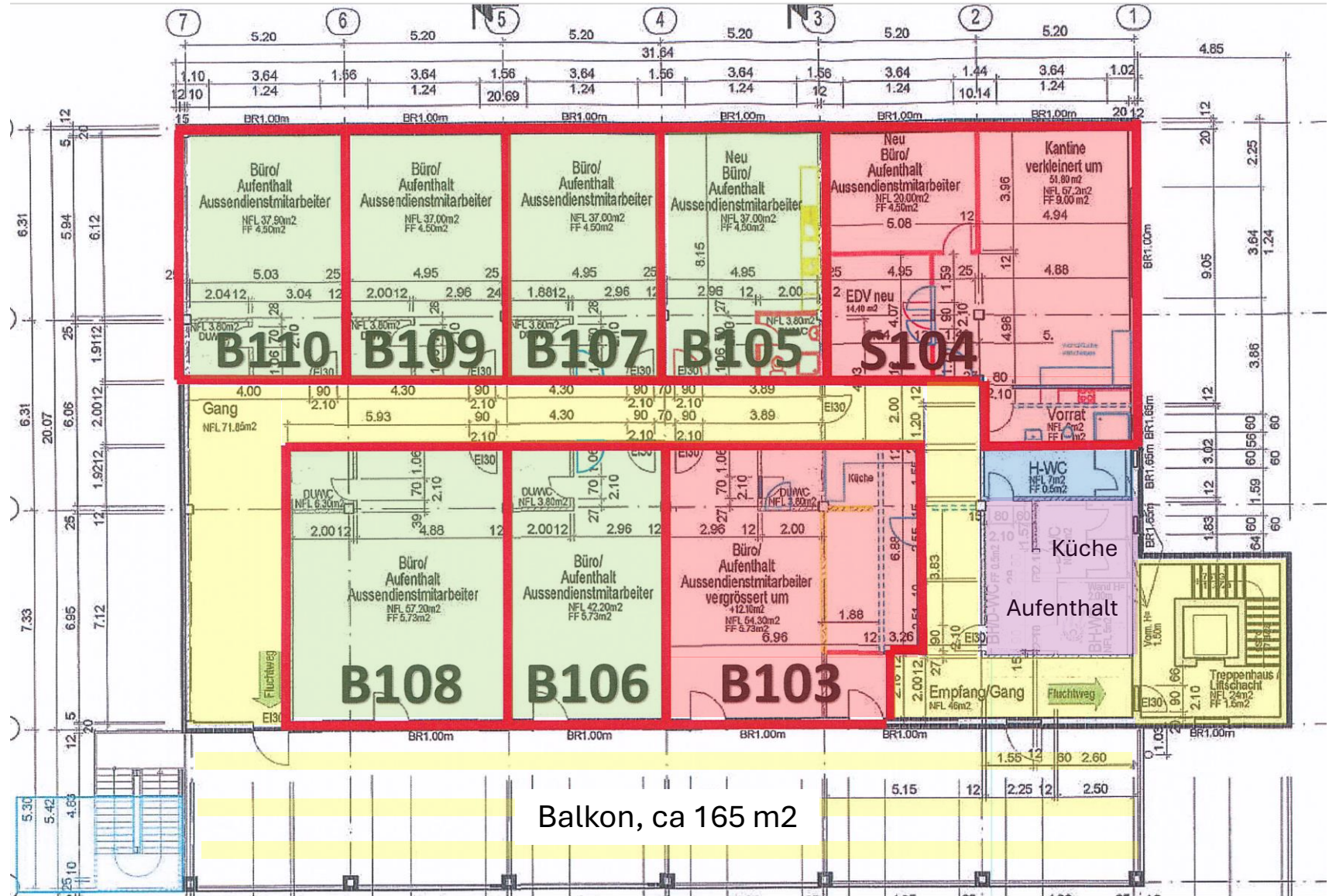
B110 42 m²

Mietpreis: Fr. 175.00 / m²

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

exkl. Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar

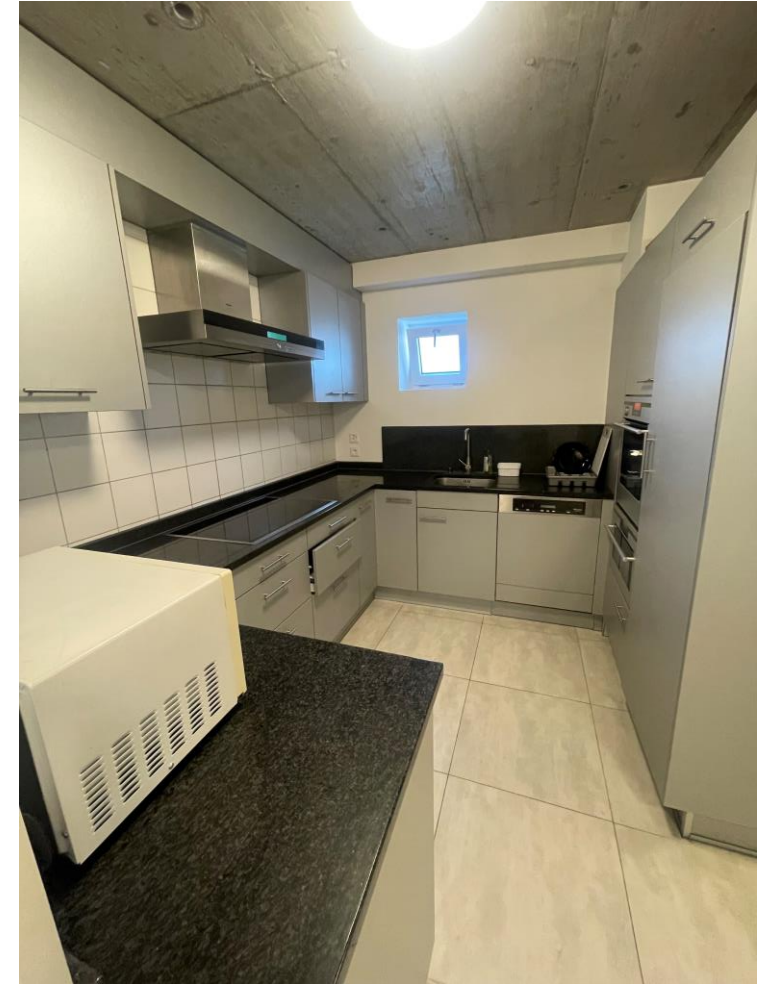


Balkon, ca 165 m²

1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m²

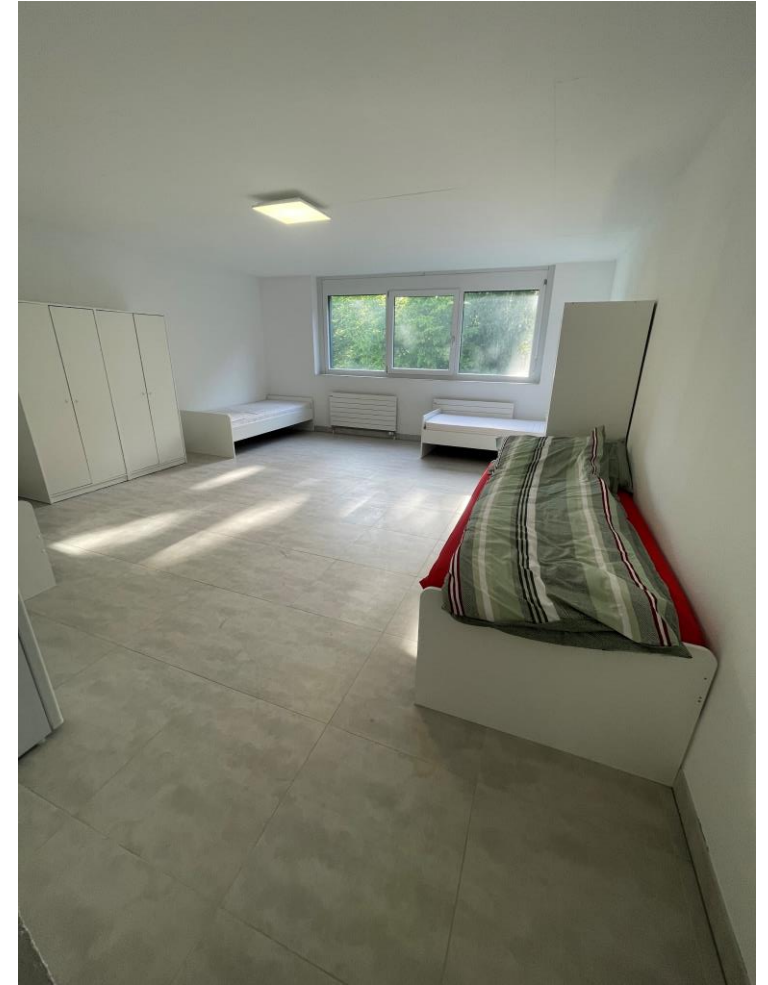
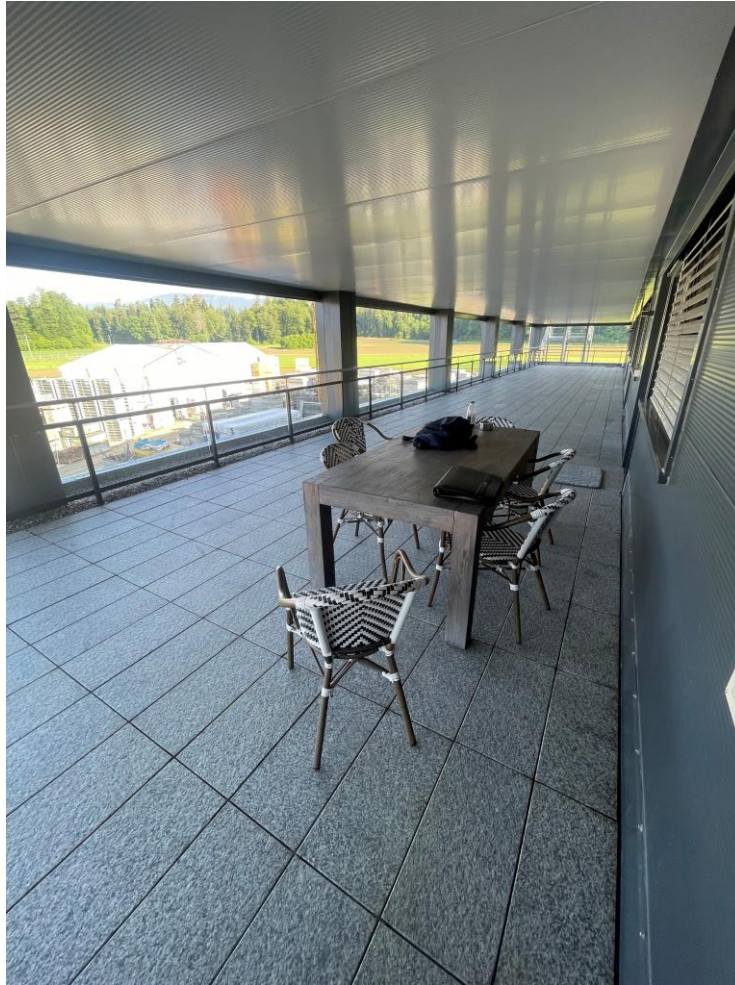
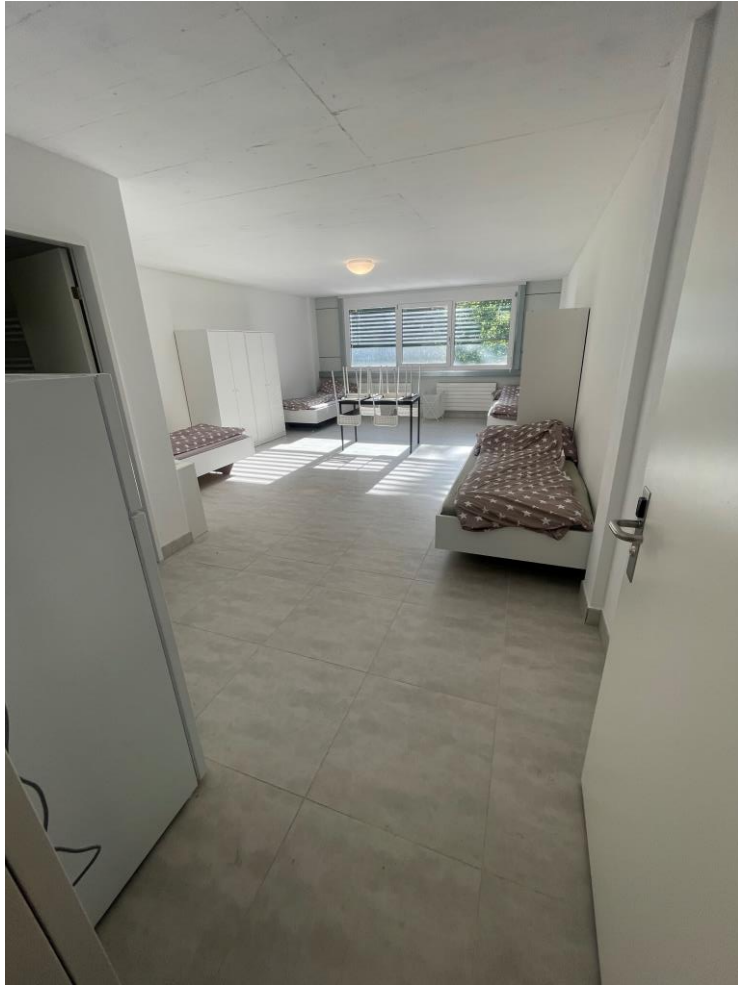
Büro/Lager/Atelier/Produktion



1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion



1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

z.T. Mitbenützung Nasszellen und
Küche/Aufenthaltsraum

B209 ca. 105 m²

GR207 ca. 100 m²

WH204 ca. 95 m²

B210 ca. 15 m²

B208 ca. 27 m²

B206 ca. 26 m²

B205 ca. 26 m²

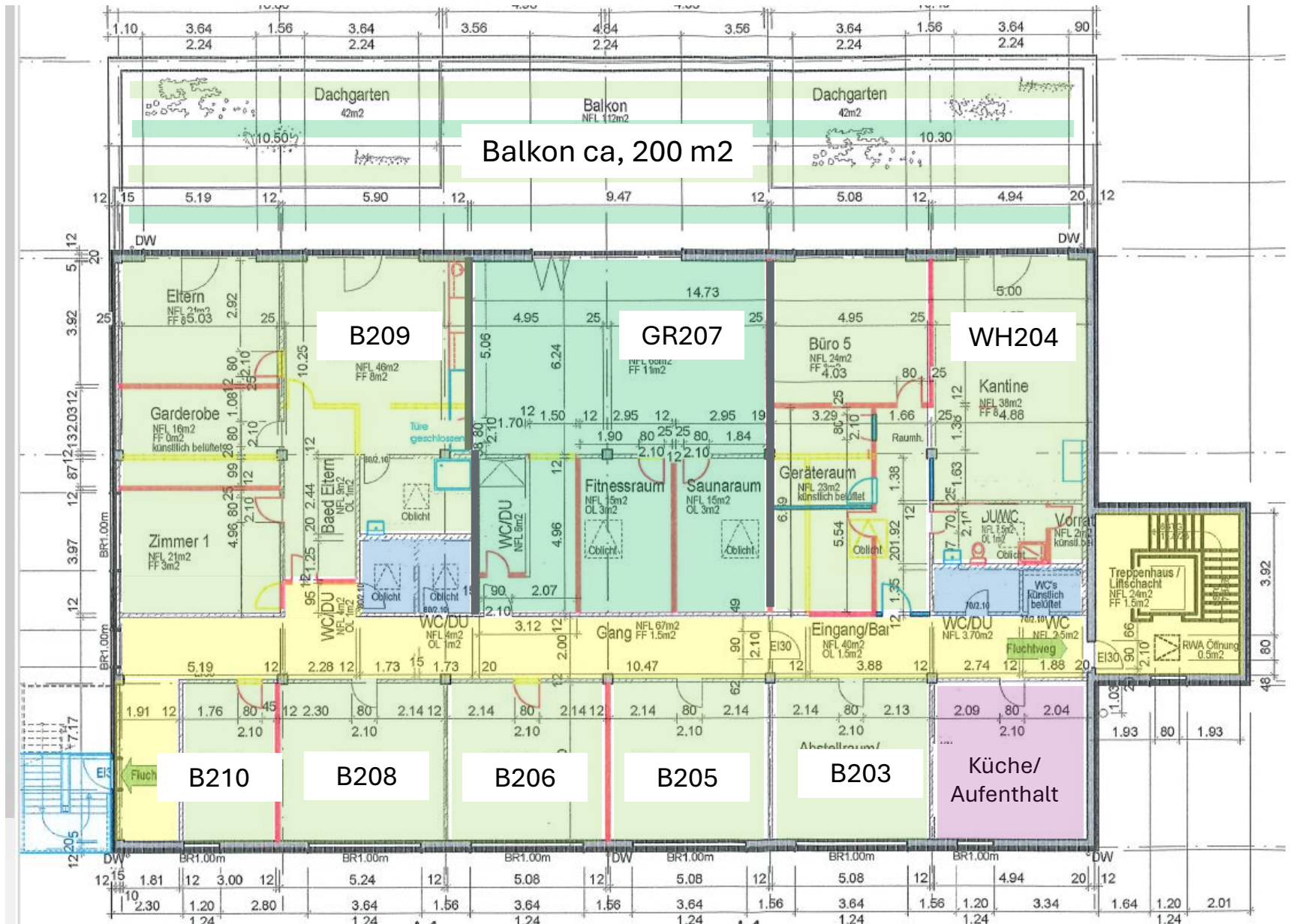
B203 ca. 26 m²

Mietpreis: Fr. 140.00 – 165.00/ m²

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

exkl. Mehrwertsteuer

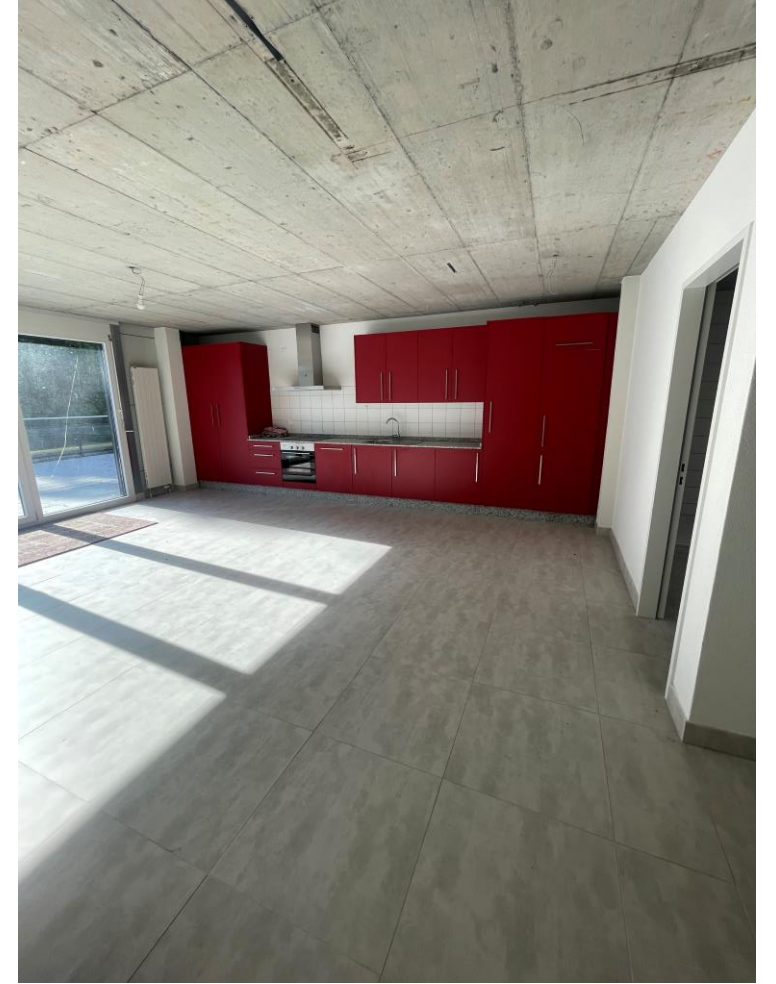
ab sofort verfügbar



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

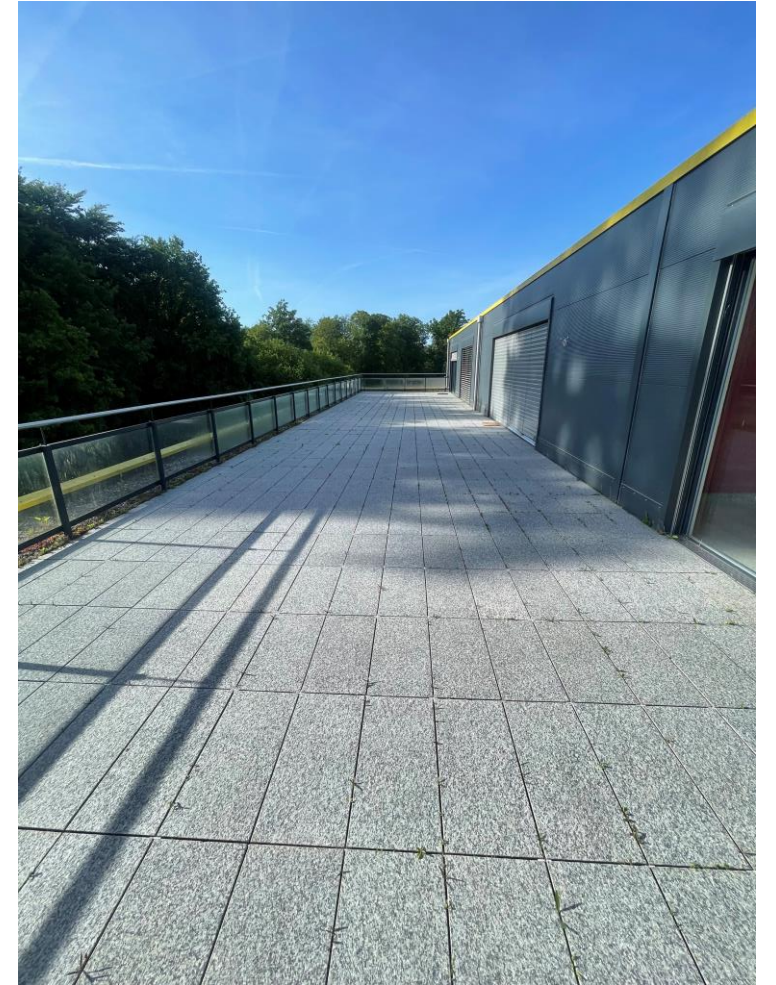
Büro/Lager/Atelier/Produktion



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

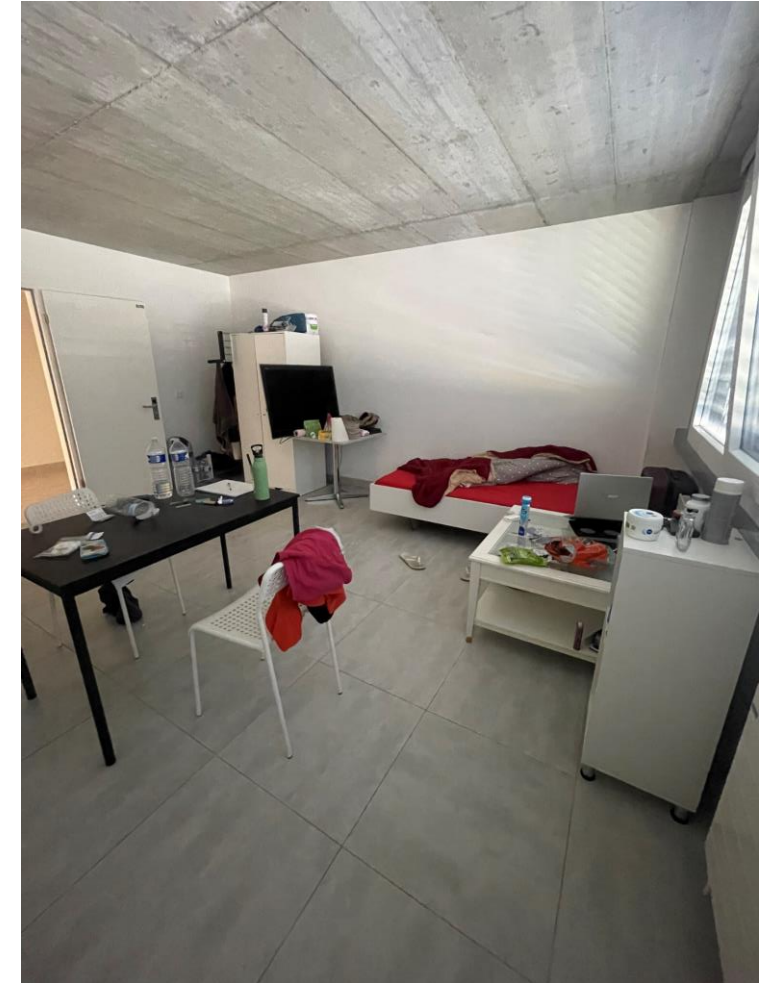
Büro/Lager/Atelier/Produktion



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion



2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m²

Büro/Lager/Atelier/Produktion

