Ihre Chance auf mehr Raum für Ihre Ideen

flexibel
gut erreichbar
bezahlbar



immoaktiv

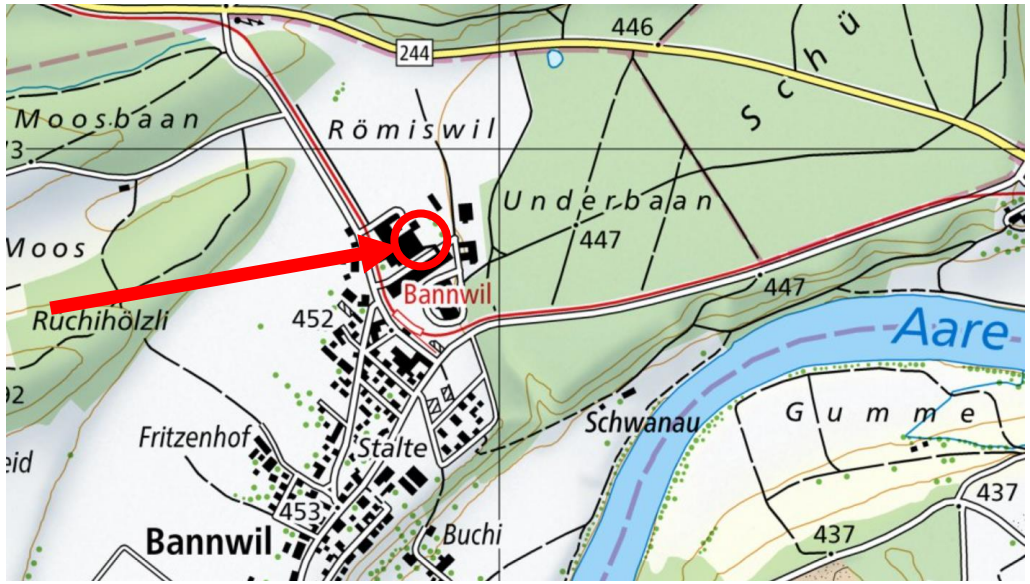
Besichtigung und Auskunft:
immoaktiv Lukas Weibel,
Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil
+41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Vermietung Gewerbeflächen – Neufeldweg 13, 4913 Bannwil BE

18-06-2026







Bannwil ist eine kleine Gemeinde mit rund 700 Einwohnern und liegt zwischen Langenthal und Niederbipp. Auf dem Gemeindegebiet bestehen derzeit zirka 30 Klein- und Mittelbetriebe aus den verschiedensten Branchen.

Die Verkehrslage von Bannwil ist perfekt. In fünf Minuten erreicht man die Autobahn A1. Solothurn erreicht man in 15 min, Bern, Basel, Luzern oder Zürich in zirka 45 min.

Noch entspannter erreichen Sie Bannwil mit dem «Bipper-Lisi», der Aare Seeland mobil ag über die Bahnlinie Langenthal-Niederbipp-Solothurn. Langenthal erreicht man in 10, Solothurn in 32 und Oensingen in 8 Minuten.

Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

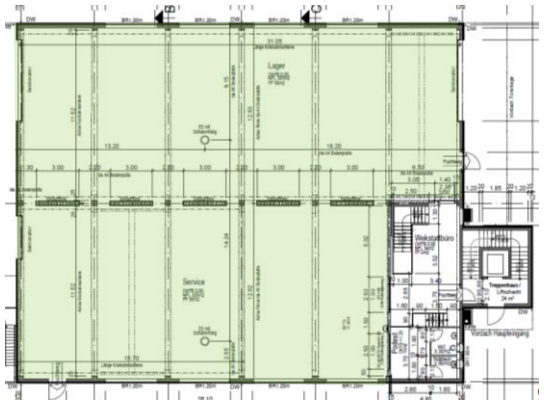
Kurzprofil der Mietflächen

Die Industrie- und Gewerbeliegenschaft umfasst knapp 2’000 m2 Mietfläche. Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar und sind über ein grosszügiges Treppenhaus mit Aufzug erreichbar. Es steht eine gemeinsame Infrastruktur zur Verfügung (Küche, Aufenthaltsraum, Balkonflächen, Nasszellen mit DU/WC u.a.). Hier fühlen Sie sich sofort gut aufgehoben. PP können direkt vor der Liegenschaft zusätzlich gemietet werden. Die Mietobjekte haben meist einen vorteilhaften, erweiterten Rohbau Zustand und sind ab sofort verfügbar.

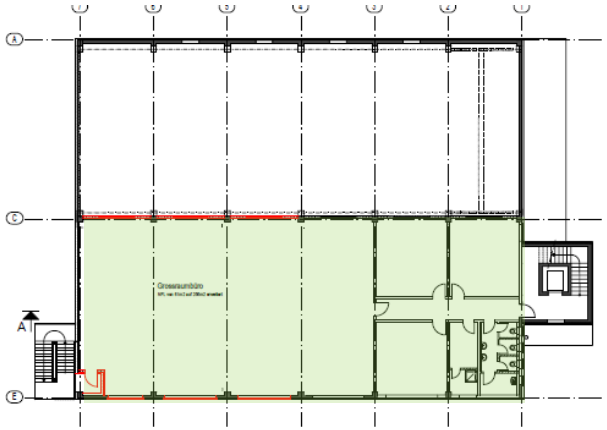
Individuelle Vertragslaufzeiten oder Staffelmietzinse möglich. Die Liegenschaft ist der MWST unterstellt. Die nachfolgende Mietzinse verstehen sich exkl. MWST.



Erdgeschoss



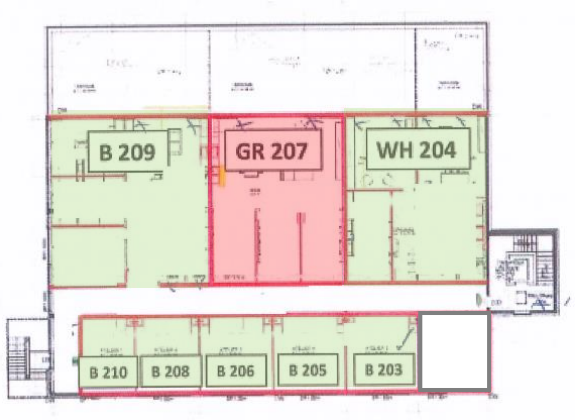
Zwischengeschoss



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss



Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Erdgeschoss

Industriehalle, ca. 710 m2

zugänglich für 40 Tonnen LKW

sehr hohe Bodenbelastung

grosse Ein- und Ausfahrttore

gemeinsame WC-Anlagen

Lagerhalle, Raumhöhe ca. 7.0 m

Fläche ca. 385 m²

Werkstatt/Lager, Raumhöhe ca. 4.5 m

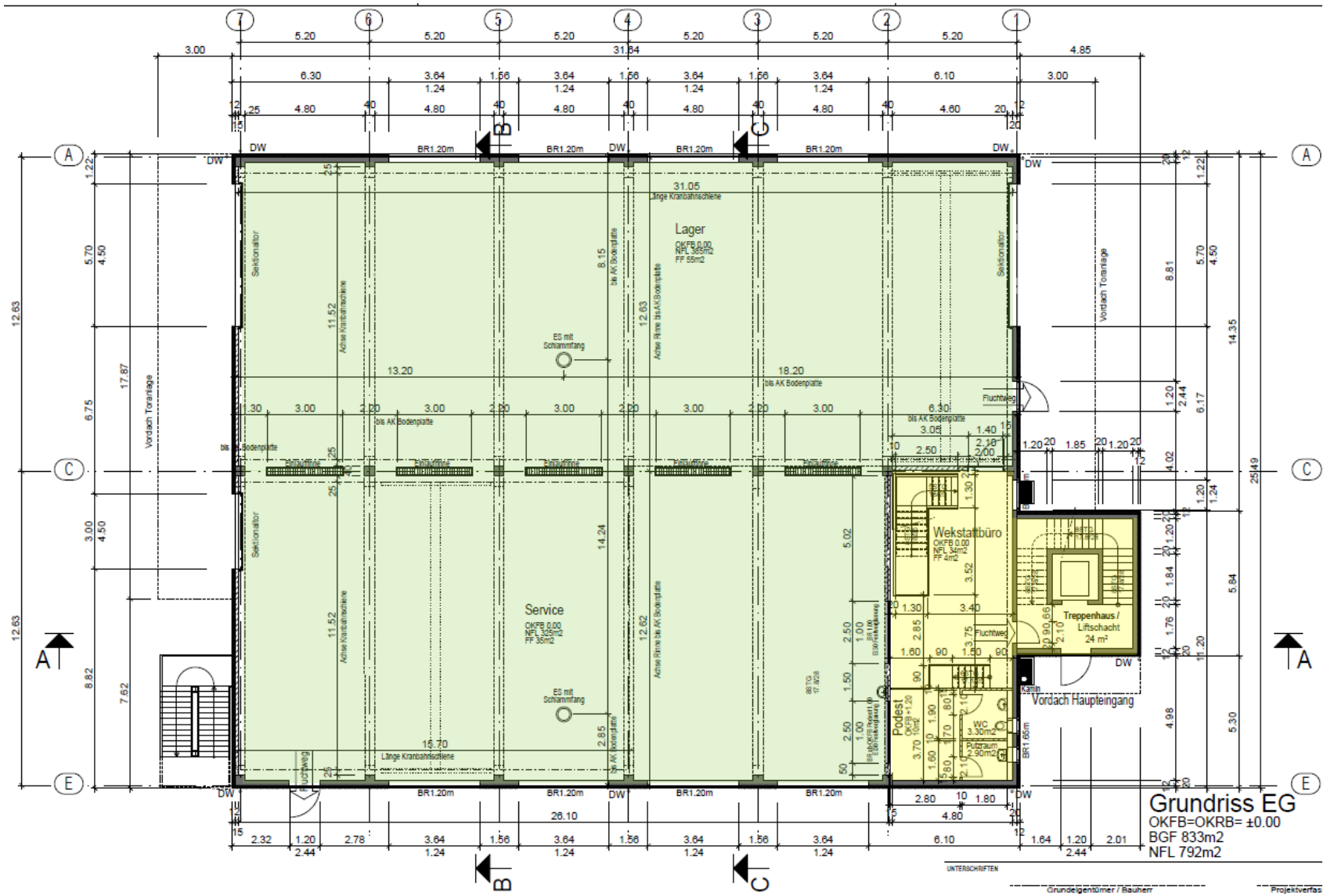
Fläche ca. 325 m²

Mietpreis: Fr. 8’000.00 mtl.

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

inkl. Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar



Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Erdgeschoss

Industriehalle, zirka 710 m2





Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Zwischengeschoss

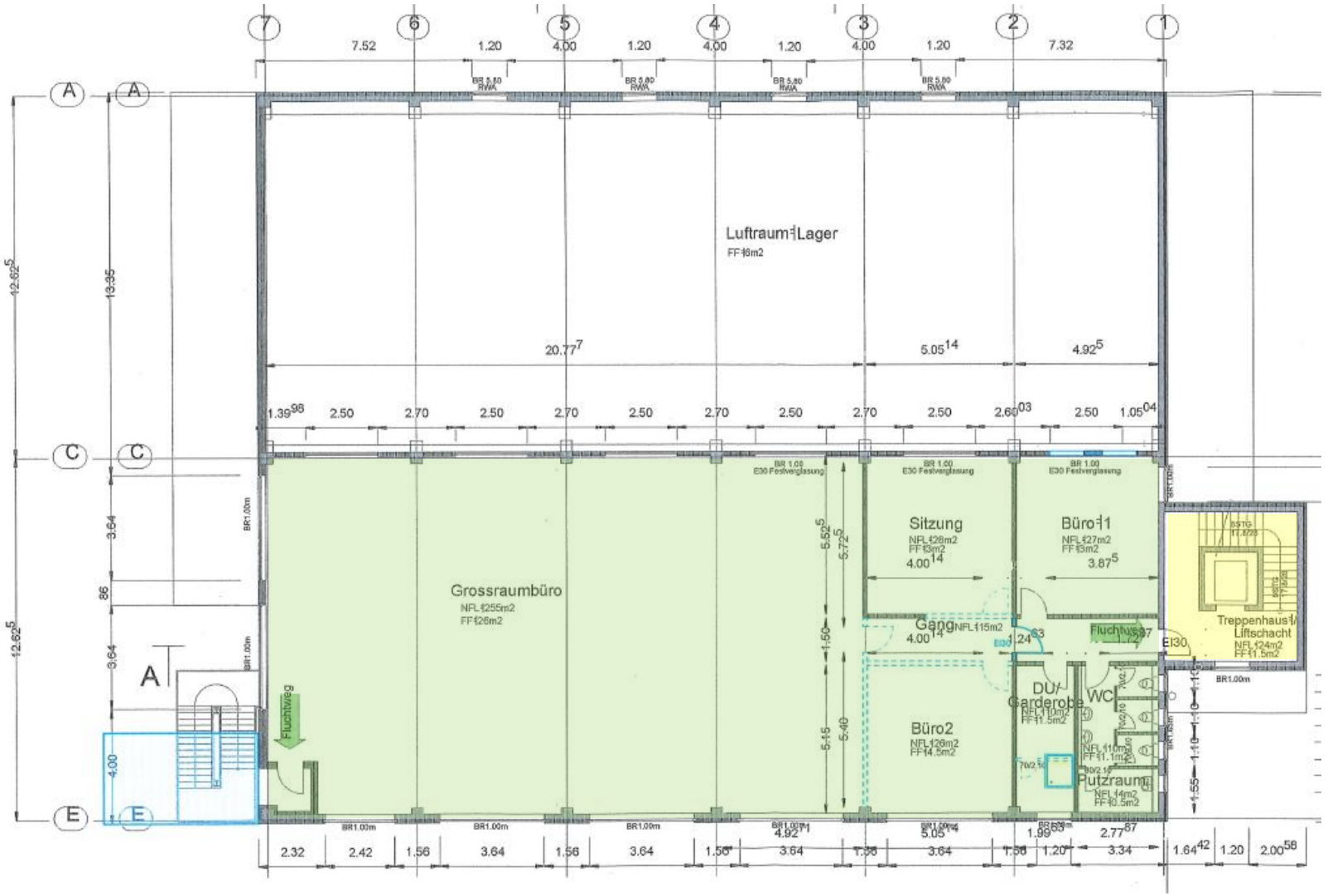
Gewerbefläche, ca. 375 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

eigene Nasszellen

Halle	255 m^2
Büro 1	27 m^2
Büro 2	26 m^2
Sitzung	28 m^2
Nebenräume	39 m^2



Mietpreis: Fr. 4’000.00 mtl.

inkl. Heiz-/Nebenkosten akonto

inkl. Mehrwertsteuer

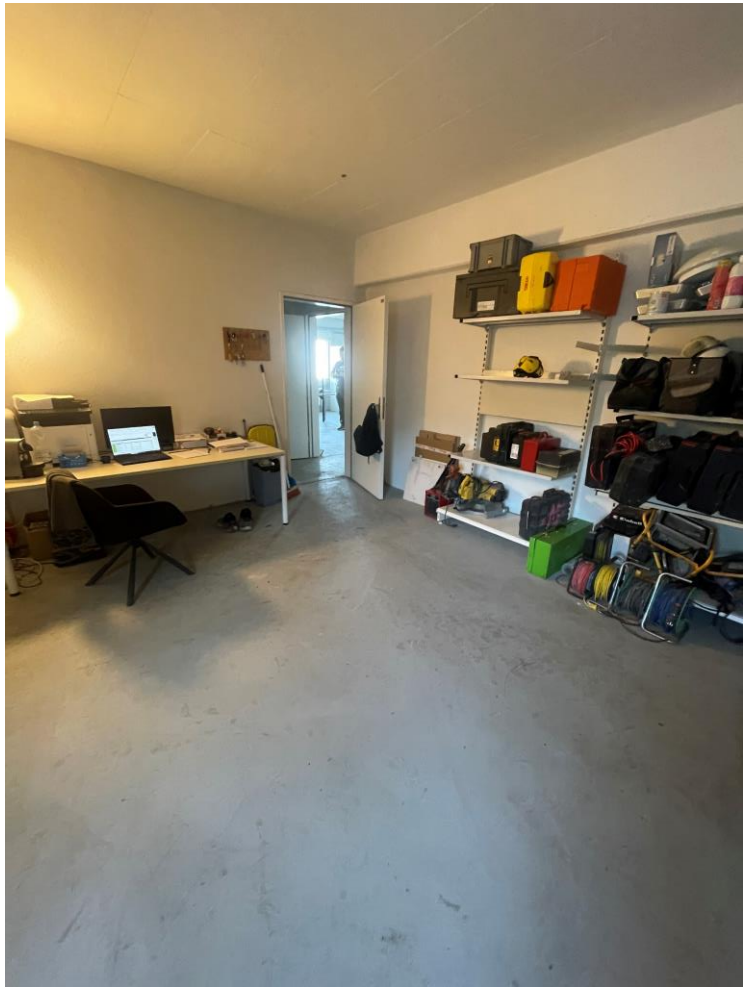
ab sofort verfügbar

Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

Zwischengeschoss

Gewerbefläche, zirka 375 m2







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

1. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 250 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

eigene Nasszellen

Mitbenützung Küche/Aufenthalt

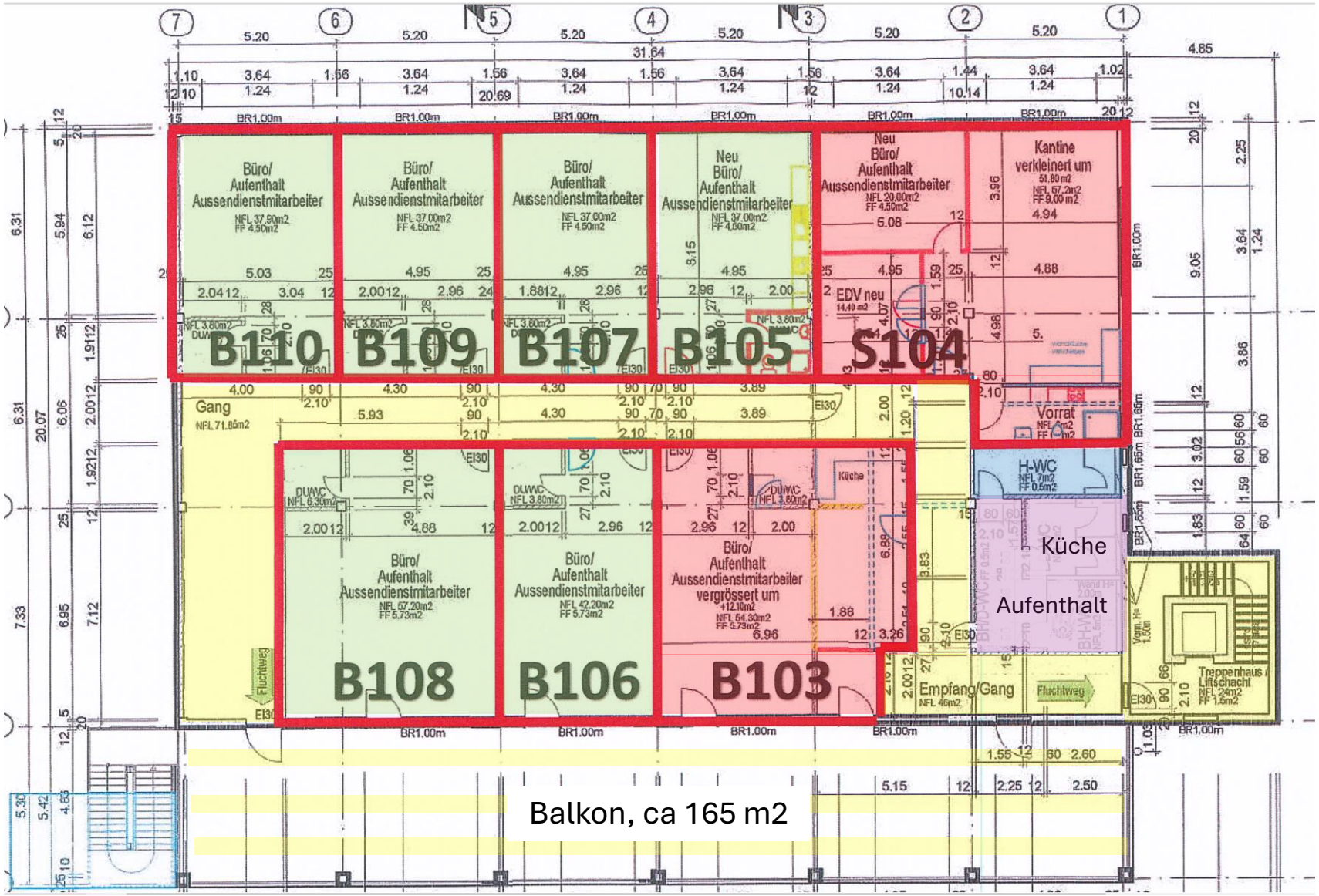
B105	37 m^2	720.00 mtl.
B106	37 m^2	1’050.00 mtl.
B107	37 m^2	720.00 mtl.
B108	57 m^2	1’135.00 mtl.
B109	37 m^2	720.00 mtl.
B110	42 m^2	810.00 mtl.

Die Mietpreise beinhalten:

Akonto-Zlg. Heiz-/Nebenkosten

gesetzliche Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar

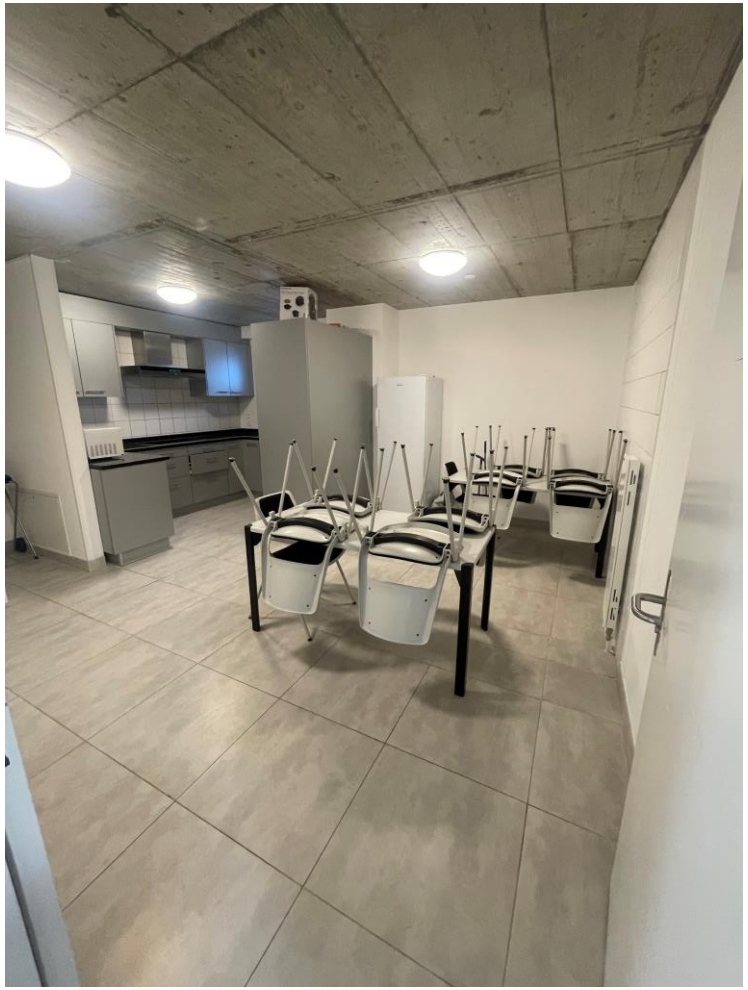


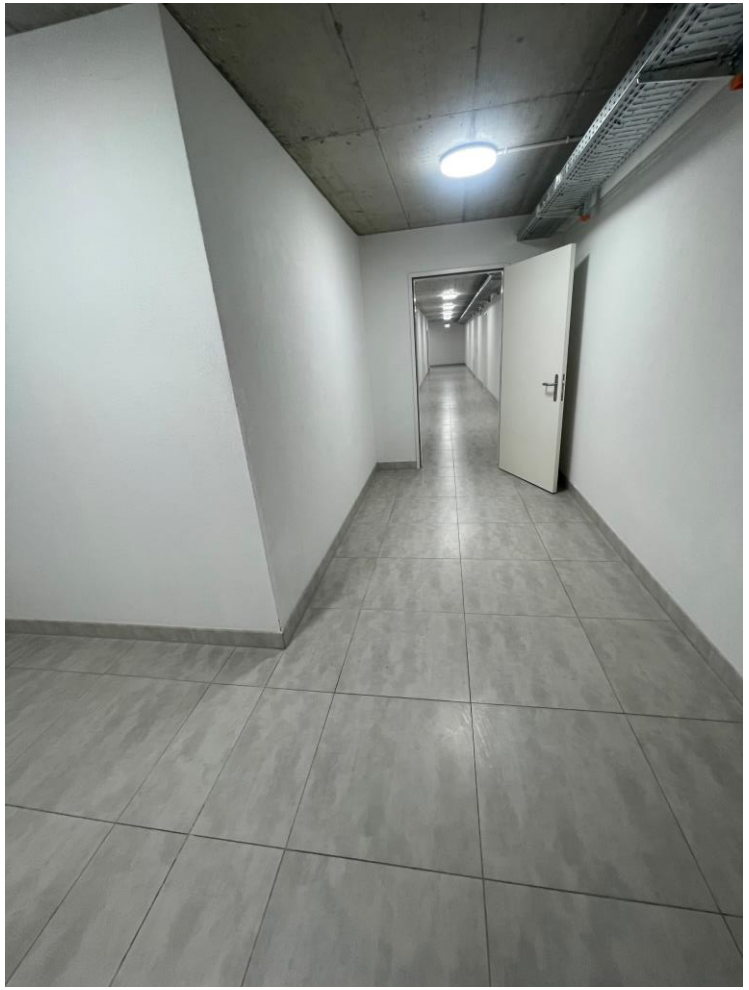
Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

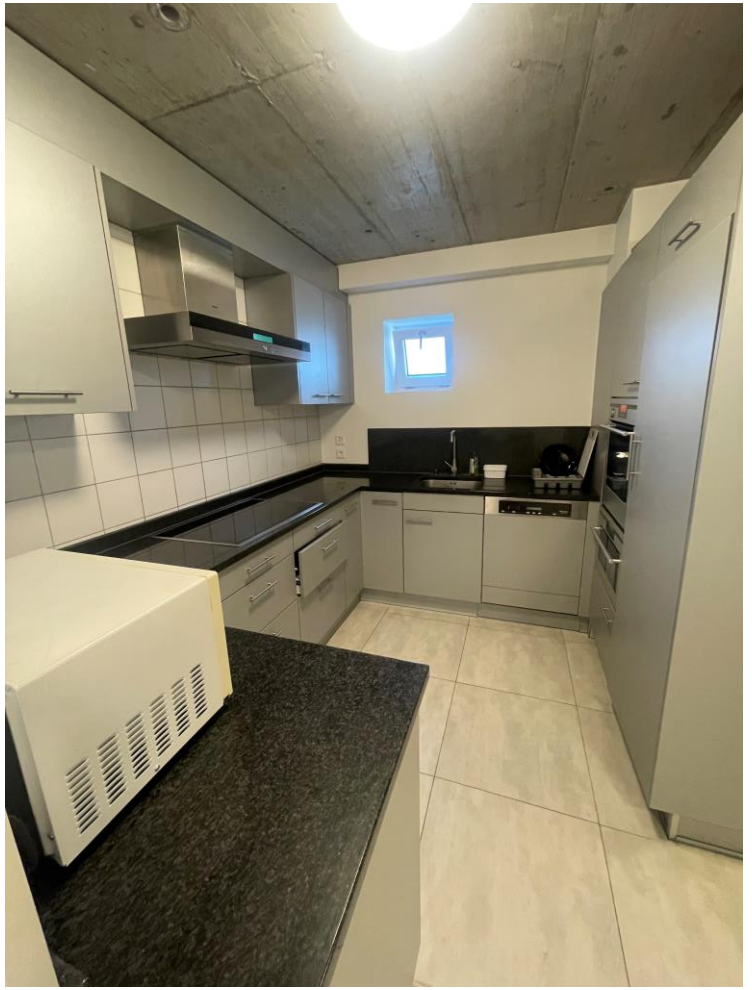
1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion





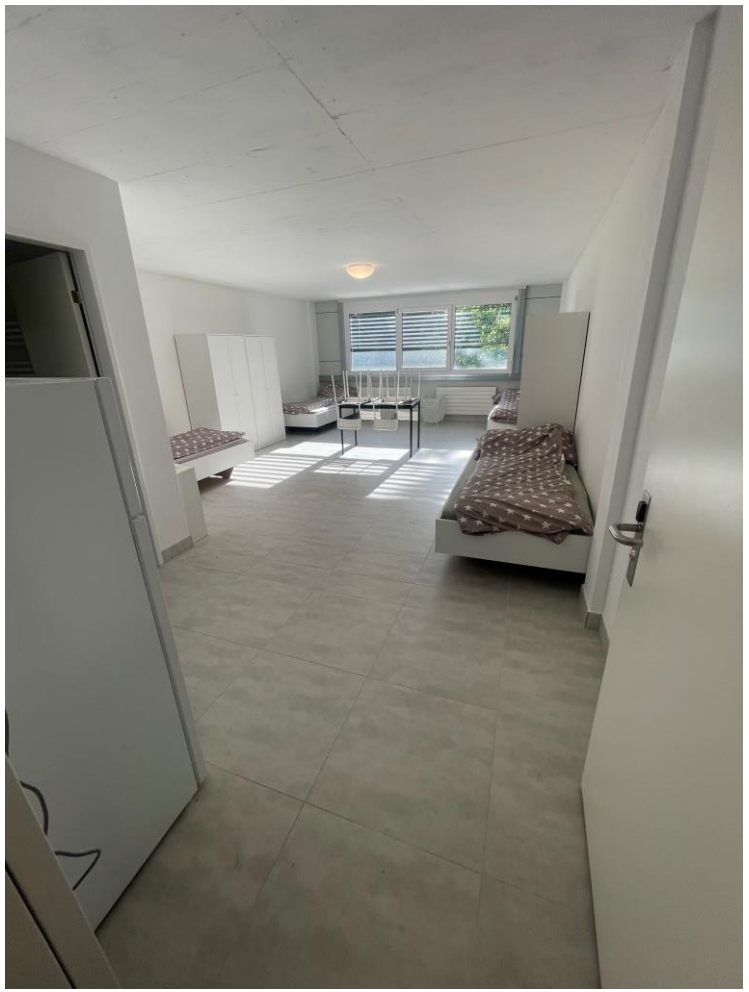


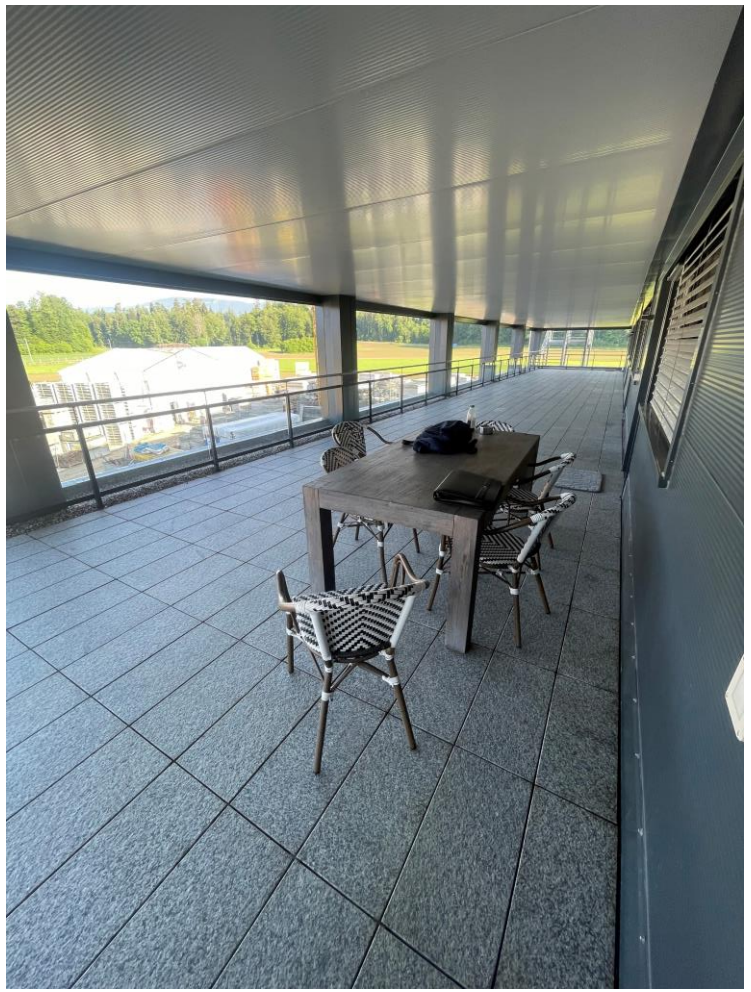
Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

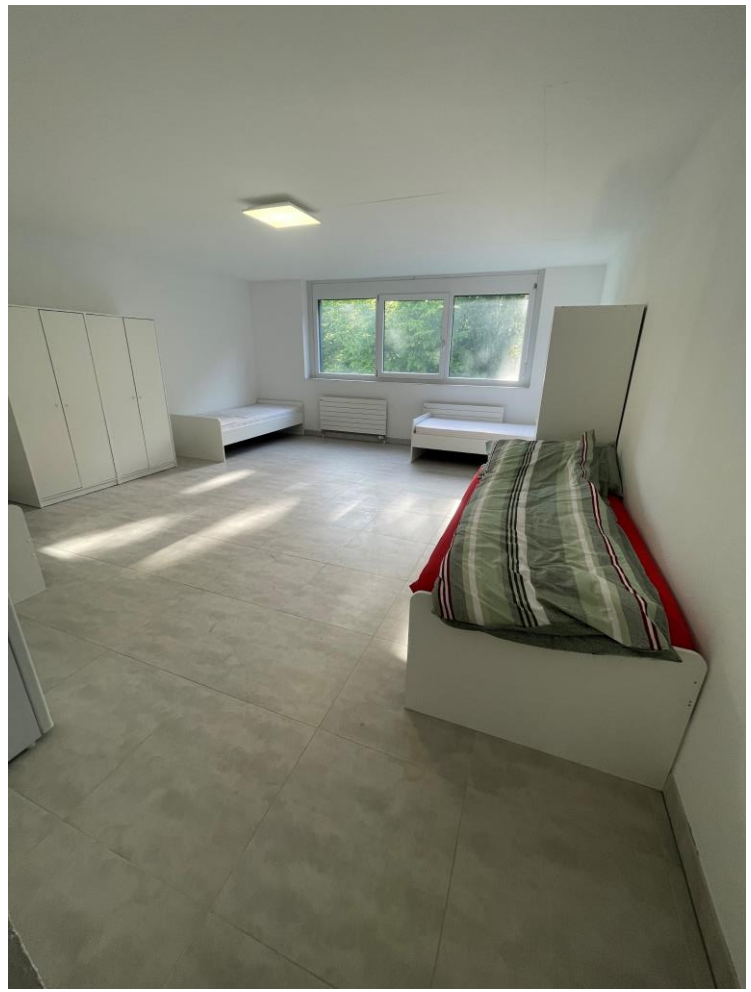
1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

1. Obergeschoss

Gewerbefläche, zirka 250 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion

Raumhöhe 2.6 m

z.T. Mitbenützung Nasszellen und Küche/Aufenthaltsraum

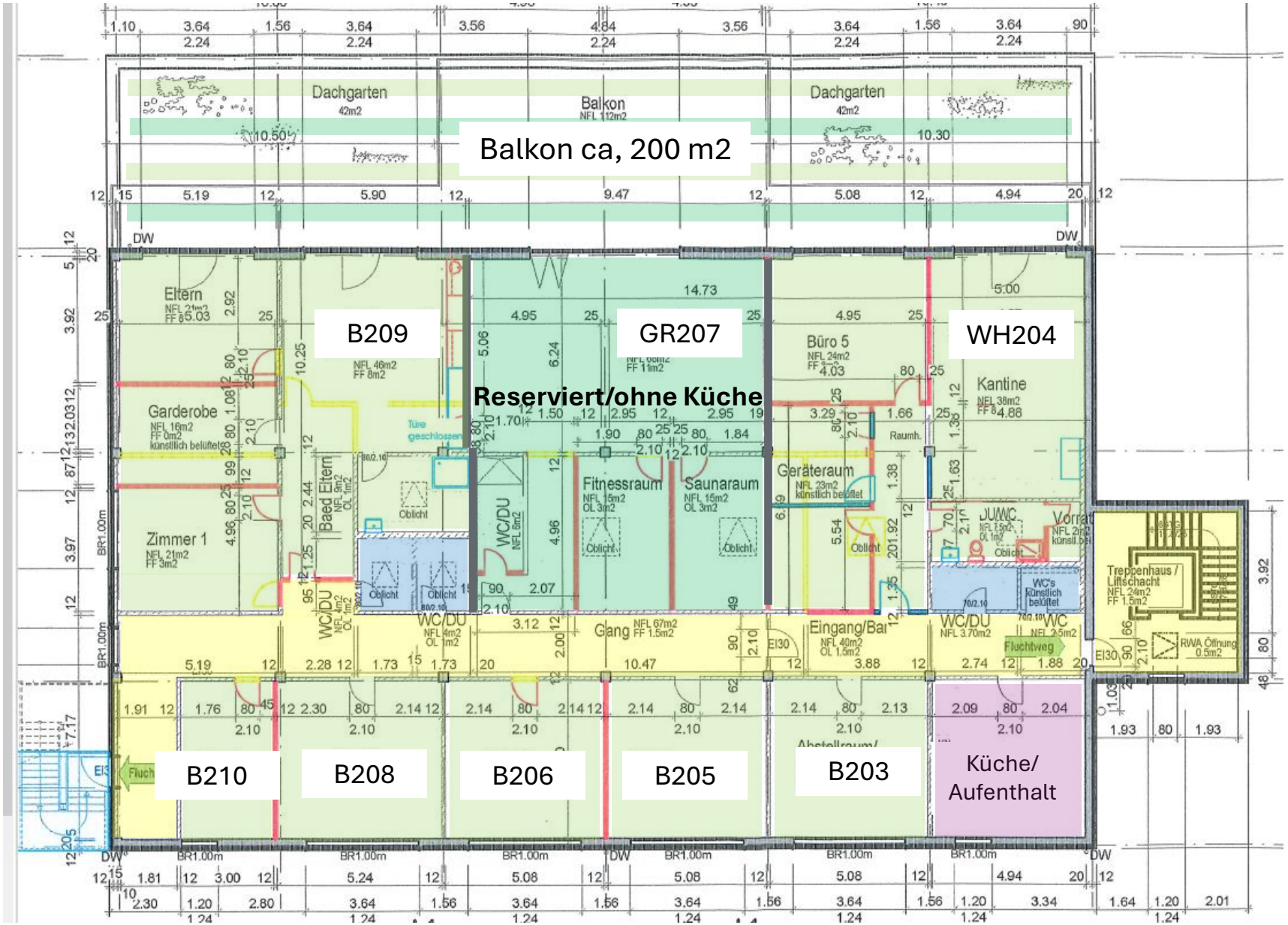
B209	**ca. 105 m²**	**Fr. 1’950.00**
GR207	**ca. 100 m²**	**Fr. 1’600.00***
WH204	**ca. 95 m²**	**Fr. 1’850.00**
B210	**ca. 15 m²**	**Fr. 380.00**
B208	**ca. 27 m²**	**Fr. 450.00**
B206	**ca. 26 m²**	**Fr. 450.00**
B205	**ca. 26 m²**	**Fr. 450.00**
B203	**ca. 26 m²**	**Fr. 450.00**

Die Mietpreise beinhalten:

Akonto-Zlg. Heiz-/Nebenkosten

gesetzliche Mehrwertsteuer

ab sofort verfügbar



Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion





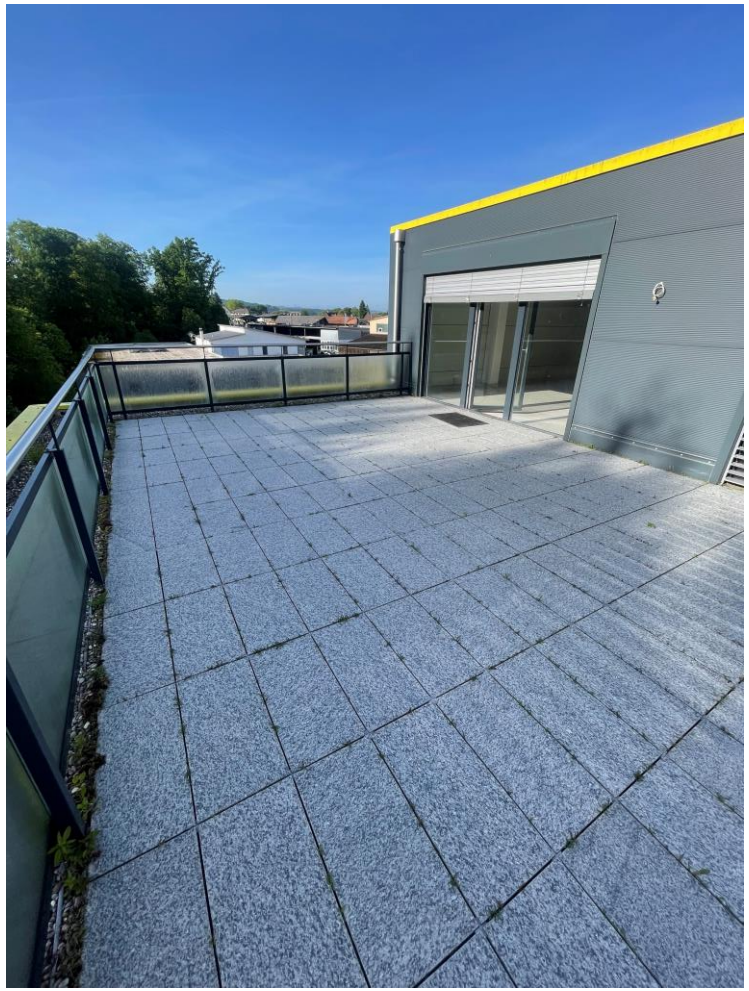


Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

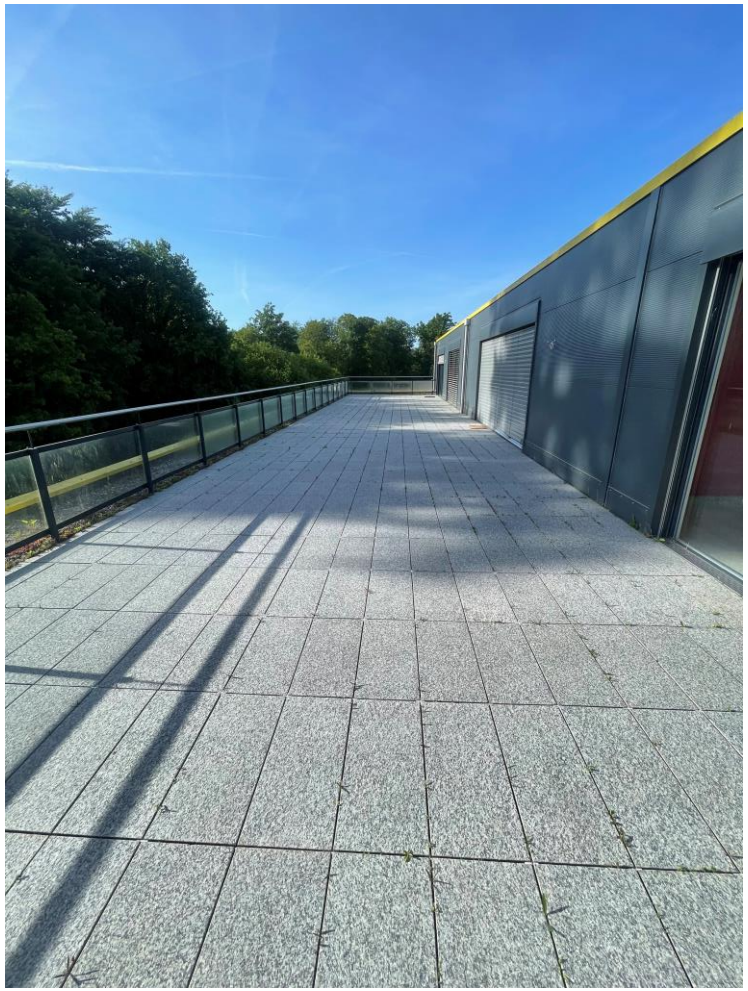
2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







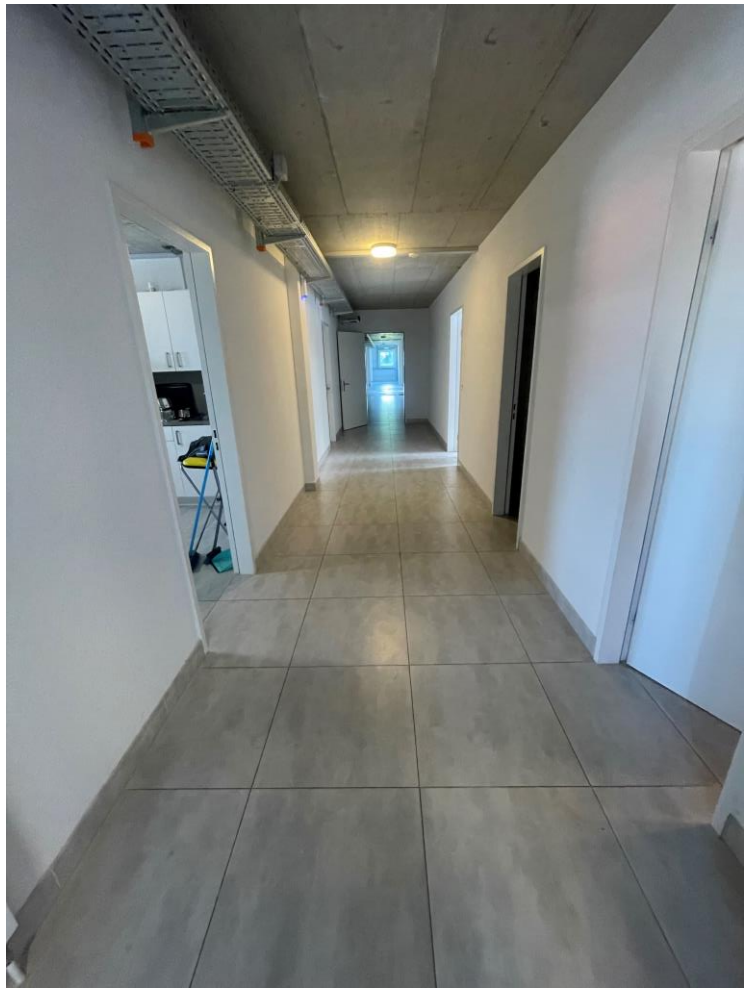
Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch

2. Obergeschoss

Gewerbefläche, total ca. 445 m2

Büro/Lager/Atelier/Produktion







Besichtigung und Auskunft: immoaktiv Lukas Weibel, Gewerbestrasse 2, 4528 Zuchwil +41 32 685 65 00 / info@immoaktiv.ch