

ETAT LOCATIF DE L'IMMEUBLE

Grand-rue 22-24

2108 COUVET

ARTICLE CADASTRAL NO 2875 Commune Val-de-Travers

LOCALITE : COUVET

SURFACE : 1'137 m²

PPE ARTICLE :

3321/A Cave

3322/B Cave

3323 C MAGASIN MODES ET APPARTEMENT

3324/D BAR A CAFE

3325/E APPARTEMENT 1er ETAGE

3326/F APPARTEMENT 2 ème ETAGE

3327/F COMBLES ET SUR COMBLES

PRIX DE VENTE : Fr. 1'950'000.--

	Loyer mensuel	Loyer annuel	
Bar	2'200.-	26'400.-	loué
Appart. 1^{Er}	1'580.-	18'960.-	loué
Appartement 2ème	1'460.-	17'520.-	loué
Magasin 1	1'280.-	15'360.-	loué
Magasin 2 + 3 ensemble	1'760.-	21'120.-	loué
Appartement avec jardin	1'850.-	22'200.-	loué

RENDEMENT TOTAL ANNUEL Fr. 121'560.--

VALEUR DE RENDEMENT 6.2 %