

Einkaufszentrum Seepark, Kreuzlingen

zu Vermieten



Wo finde ich was!

Index

Seite

3	Lage
5	Charakteristik
6	Partner
7	Fläche / Büro, Praxis, Gesundheit, Retail
8	Kurzportrait
10	Facts & Figures
11	Plan / 2. Obergeschoss
13 ^{ff}	Fotos
19	Kontakt

Metropole und Grenzstadt
am Bodensee!
Eine Stadt die durch ihren
Bekanntheitsgrad stetig
wächst und sich weiter
entwickelt

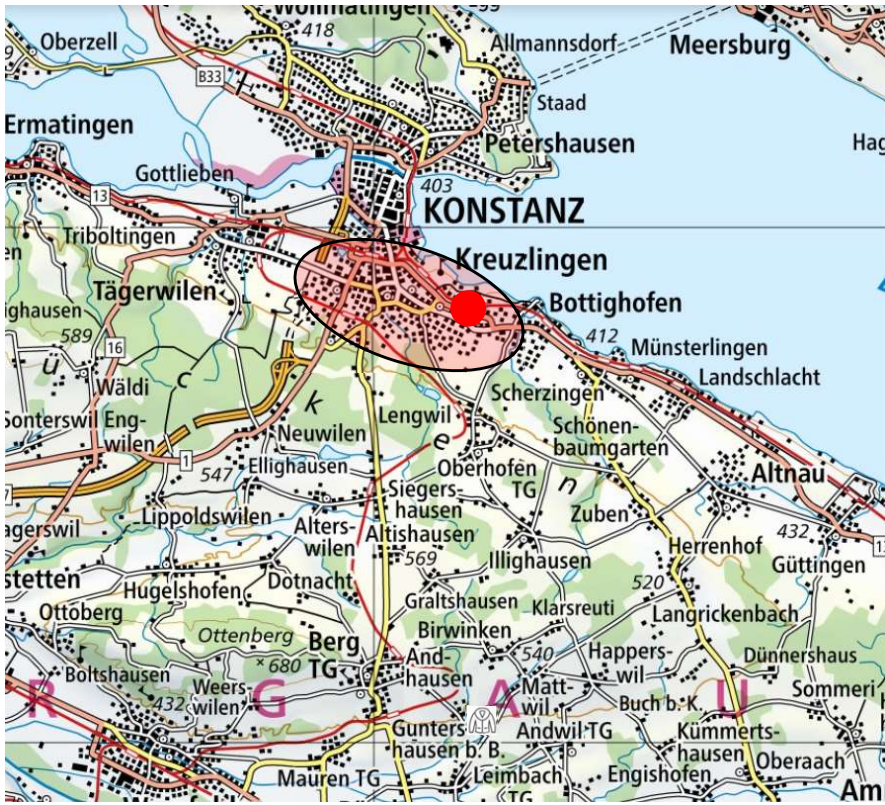
Lage

Kreuzlingen als Bezirkshauptort ist die grösste Schweizer Stadt am Bodensee.

Die Agglomeration von Kreuzlingen umfasst ca. 130'000 Einwohner, davon wohnen in der Stadt Kreuzlingen ca. 22'500 Personen, Tendenz weiter steigend (18-64J ca. 14'500 / >65J ca. 4'500).

An der Hauptverkehrsachse Kreuzlingen Richtung Bottighofen, erwartet Sie an der Seetalstrasse / Bleichstrasse 15 das bekannt eingesehene Einkaufszentrum «Seepark».

Das Zentrum «Seepark» ist von der direkten Bahnstation «Kurzrickenbach - Seepark» wie per regionalerer Busanbindung «Haltestelle Seepark» (902, 905, 906, 908, 923) sehr einfach und bequem erreichbar.



Dank einem guten Mieterkonzept und der überschaubaren Grösse macht das Einkaufszentrum Seepark auf sich aufmerksam.

— Charakteristik

Der Mietermix macht die Musik.

Lebensmittelverteiler, Retailer, Free Flow Gastro, Verkauf, Dienstleister wie Fitness und Arbeit bilden den statischen Charakter des Einkaufszentrums.

Der gut harmonisierende Mietermix wie einen funktionierendes Umfeld unterstützen die Synergien und das partnerschaftliche Zusammenspiel der Mieter.

Die wahrnehmbare Visibilität in die Ladenflächen, die überschaubare Gestaltung der Geschäfte, wie die kurzen Verbindungswege, vermitteln bei Konsumenten wie Besuchern den Eindruck des einfachen Zurechtfindens.

Flexible attraktive Verkaufsflächen in der Mall, ein gutes Orientierungssystem, ideale Infrastrukturen und Fitness obendrauf.

— Partner

Von A wie Attraktiv bis Z wie Zusammenspiel.

Was einem im «Einkaufszentrum Seepark» erwartet!

Bekannte und namhafte Brands, eine gute Marktdurchmischung und eine klare, überschaubare Führung sind das Herzstück des Einkaufszentrums Seepark.

Über die Etage EG (gedeckte Parkebene), 1.OG (Einkaufsmall) und 2. OG (Dach Parkebene) verteilt, findet man Lebensmittelverteiler, Restauration, Kiosk, Mode, Haarstyling, Pharmacie, Bank Dienstleister wie Fitness und Ausdauer Sport.

Büro, Praxis, Gesundheit
Retail, Dienstleistung,
Gewerbe

— Fläche

Präsenz markieren und wahrgenommen werden ist das A und O eines attraktiven Standorts.

Im 2. OG findet man Dienstleister für Fitness, Ausdauer, Sport und Freizeit wie das Parking 2.OG.

Erreichbar ist die Fläche für Kunden und Besucher über die vier grossen transparente Aufzugsanlagen, das Treppenhaus oder auch direkt von der Parkingfläche mit gegen 100 PP.

Die offene und flexibel gestaltbare Raumfläche von ca. 421 m² verfügt über drei Fensterfrontenreihen nach aussen, wie den Zugang zur eigens nutzbaren offenen Terrassenfläche von ca. 178 m².

Bei einer gesamter Nutzung kann der Eingangsbereich zur Fläche frei positioniert und angelegt werden.

#Kreuzlingen #Bodensee
#grenznah #bekannte Lage
#wachsendes Einzugsgebiet
#Einkaufszentrum #Seepark
#interessante Bedingungen

Kurzportrait

Kreuzlingen als Freizeitregion und Grenzstadt zum benachbarten Deutschland.

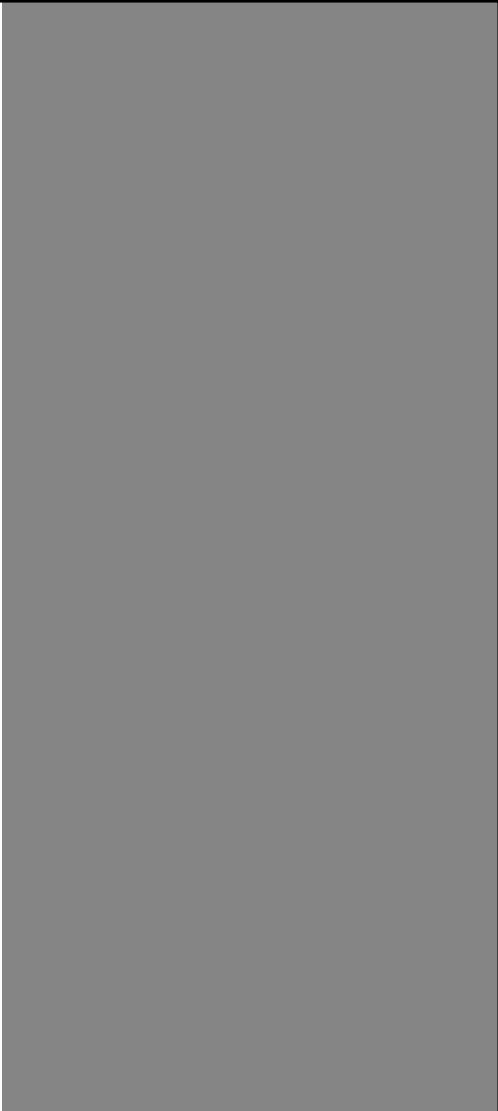
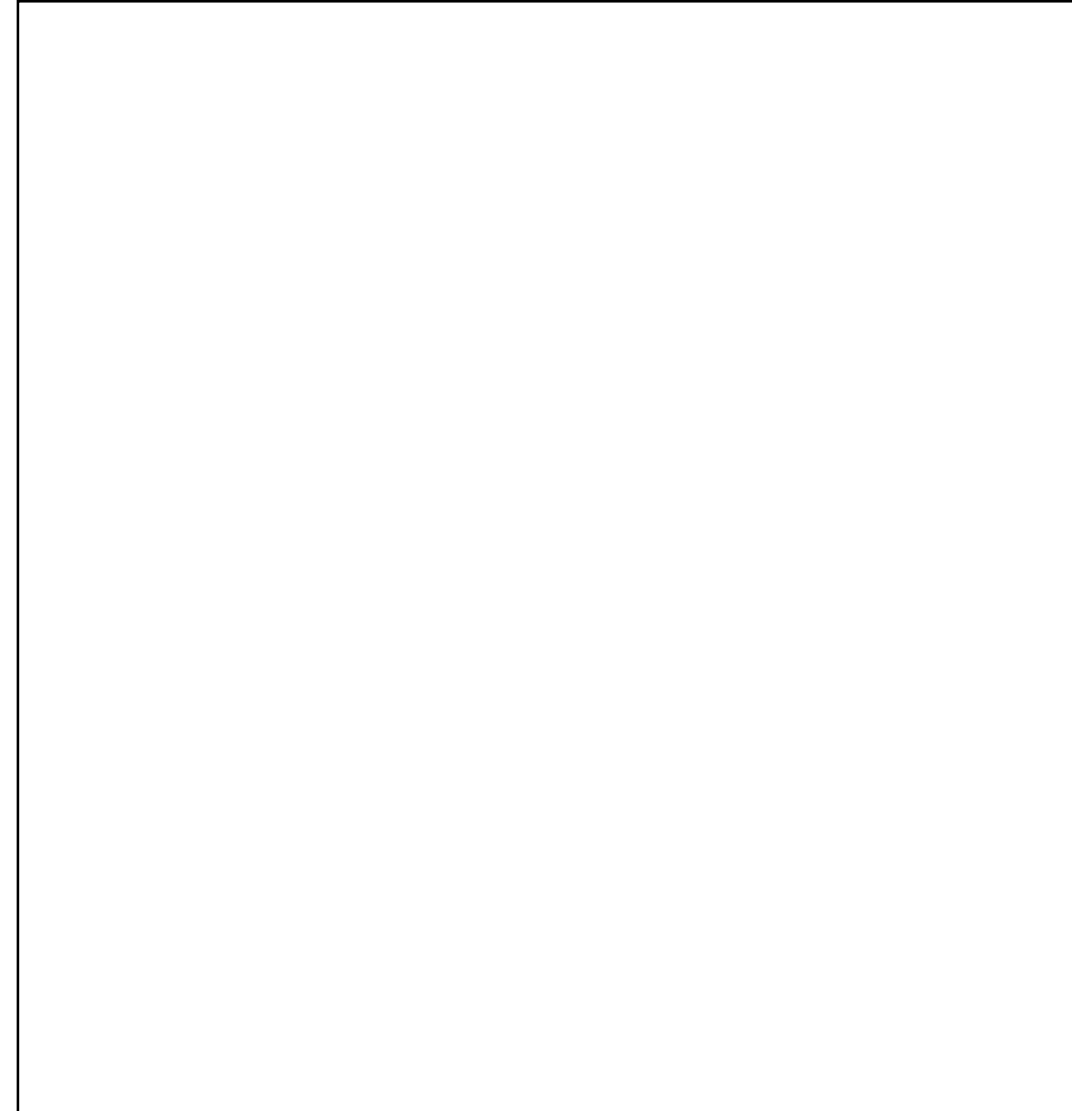
Das «**Einkaufszentrum Seepark**» liegt östlich von Kreuzlingen an der Hauptverbindungsachse Kreuzlingen – Bottighofen, auch per ÖV bequem und einfach erreichbar.

Das Einkaufszentrum Seepark umfasst Lebensmittelverteiler, Retailer, Bankfiliale, Dienstleister, Fitness und ein Freflow Restaurant.

Gedekte wie offene Parkmöglichkeiten sind in grosser Zahl vorhanden. AP für Mieter und deren Mitarbeitende stehen kostenlos zur Verfügung.

Die verfügbare Fläche umfassen, im **2. OG** Total **ca. 421 m²**, zudem steht eine Terrasse zu allein Benützung zur Verfügung.

Nutzungsmöglichkeit: Retail, Dienstleistung, Praxis, Büro, etc.



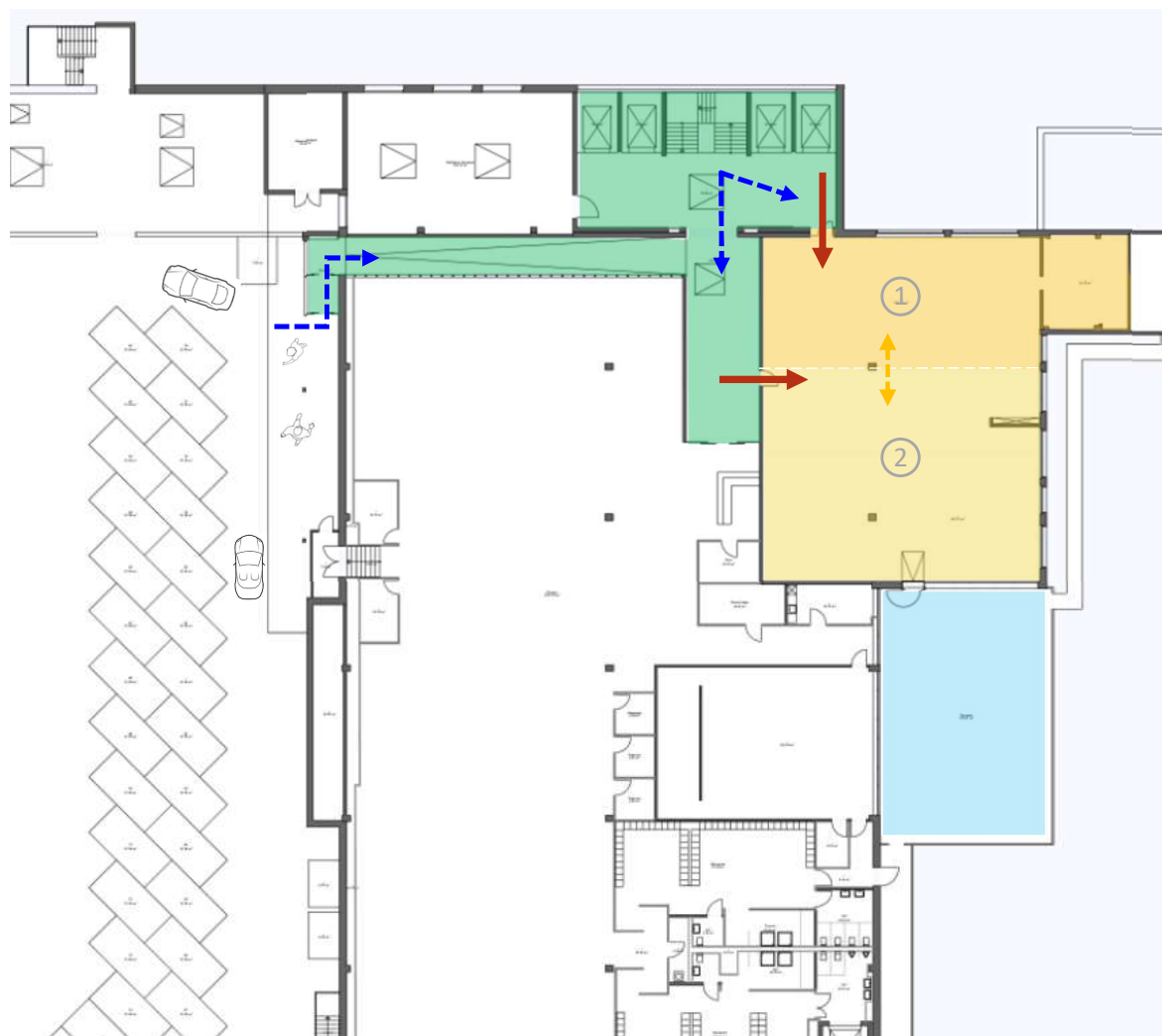
#Kreuzlingen #Bodensee
#grenznah #gute Lage
#wachsendes Einzugsgebiet
#Einkaufszentrum #Seepark
#interessante Bedingungen

— Facts & Figures

Objekt		Fläche	Lage
Fläche ①	Aufteilung möglich	181 m ²	2. Obergeschoss
②		240 m ²	
Terrasse (Eigennutzung)		178 m ²	
Nutzung		Retail, Dienstleistung, Büro, Gewerbe, Praxis	
Übernahme/Mietbeginn		nach Vereinbarung	
Mietdauer		nach Vereinbarung	
Verlängerungsoption		möglich	
Übergabe		Grundausbau ohne Ausbauten	
Mieterausbau		durch den Mieter zu erbringen	
Mietvertrag		nach Schweizer Mietrecht	

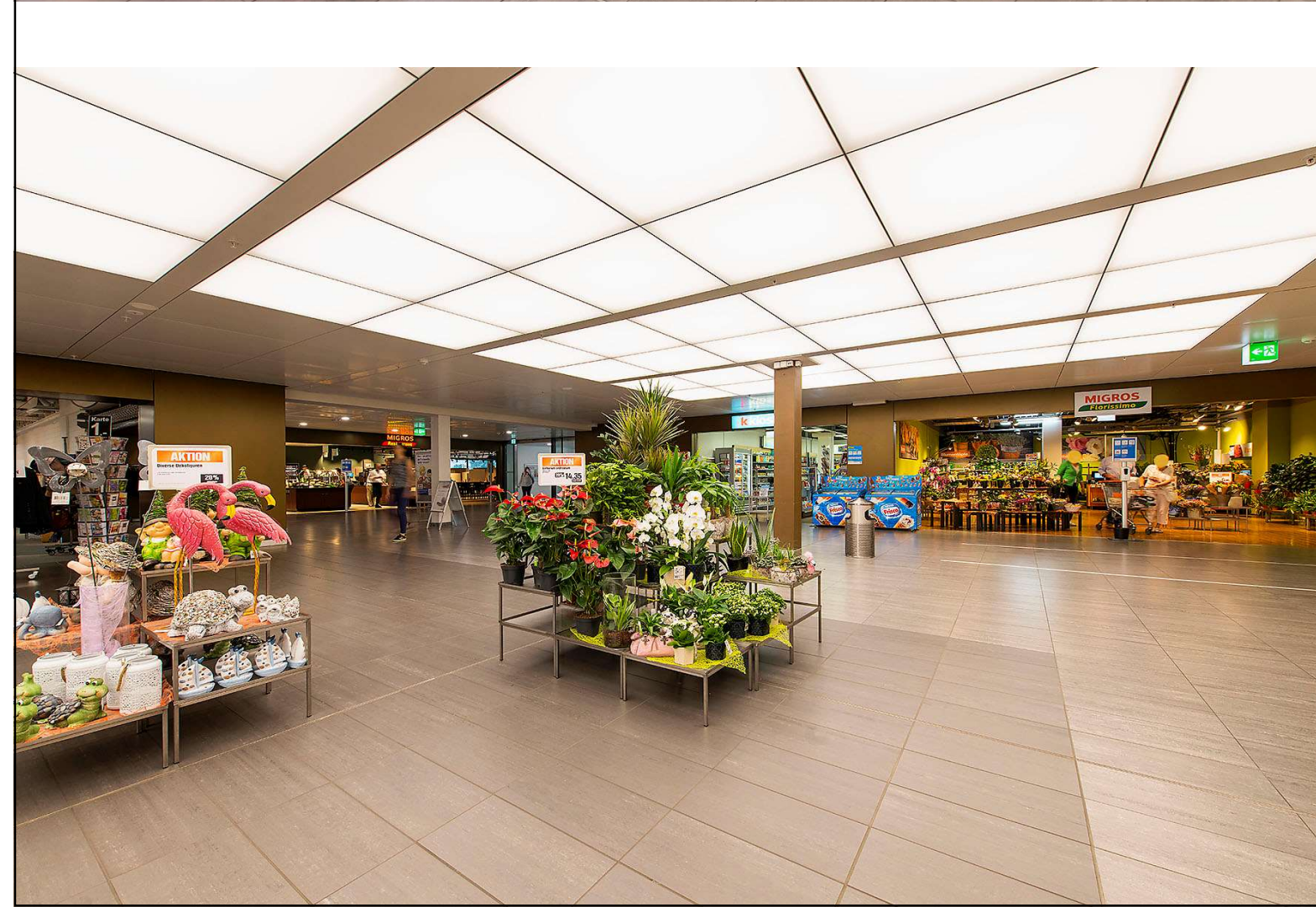
Grundriss:
Einkaufszentrum Seepark
Bleichestrasse 15
8280 Kreuzlingen
2.Obergeschoss

- Mietfläche①/ 181 m²
- Mietfläche②/ 240 m² } Total 421 m²
- Terrassenfläche / 178 m²
- Allgemeine Zirkulationsfläche



10













Ansprechpartner,
Besichtigung, Fragen,
Kontaktaufnahme

Kontakt



Wincasa AG
YOND
Albisriederstr. 253
8047 Zürich

Laura Schorno
Tel. +41 44 404 24 74
laura.schorno@wincasa.ch

Edwin Vontobel
Tel. +41 44 403 00 44
edwin.vontobel@wincasa.ch

www.wincasa.ch

seepark



wincasa