

SITUATIONSPLAN



Steinackerstrasse

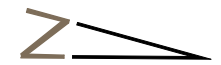
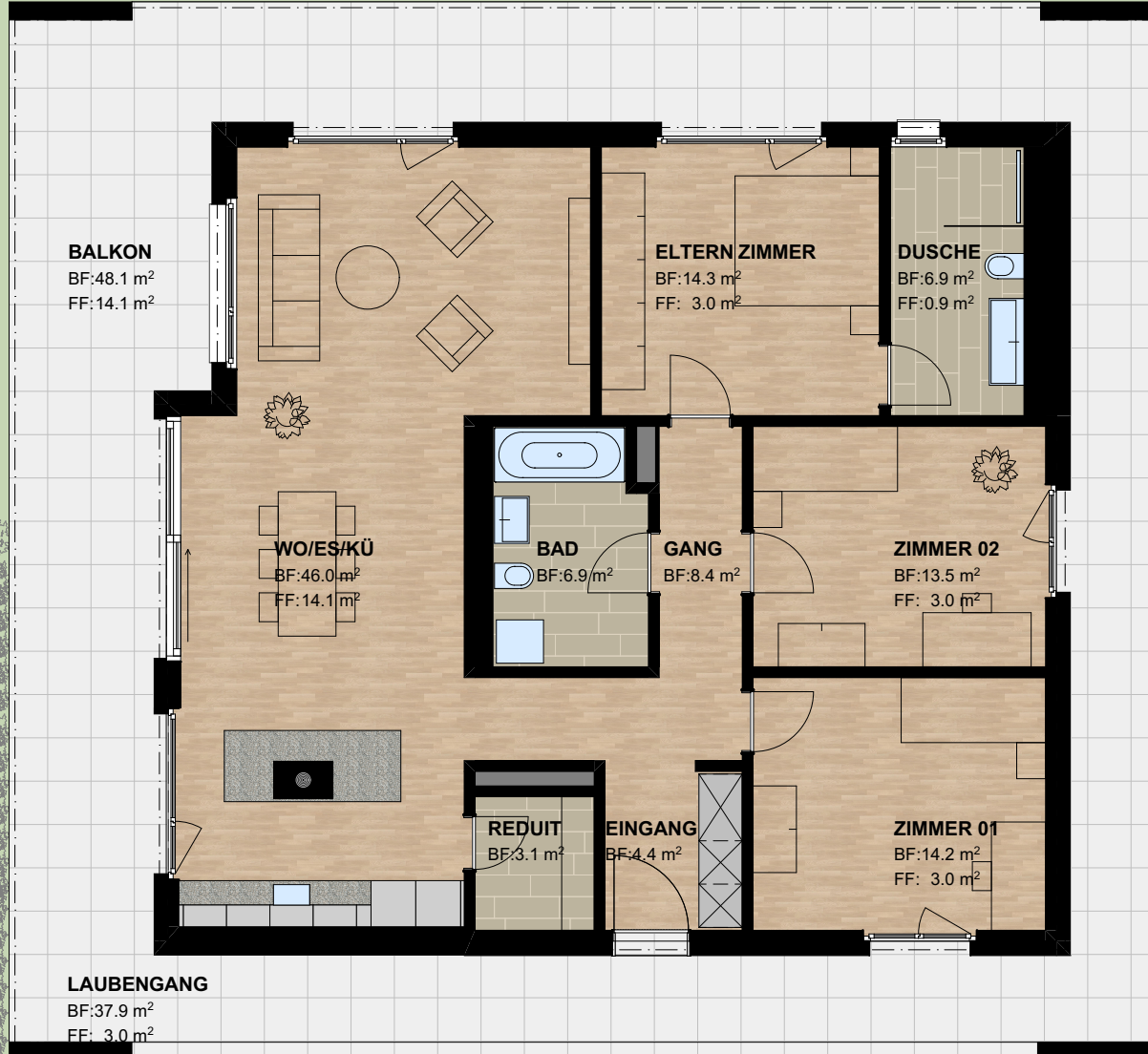
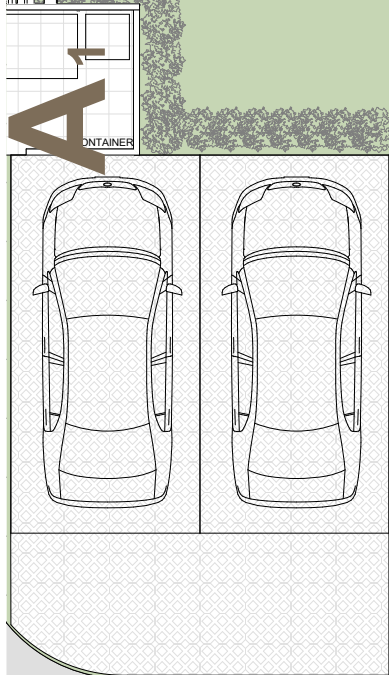
Irchelstrasse



5B

5A

ERDGESCHOSS

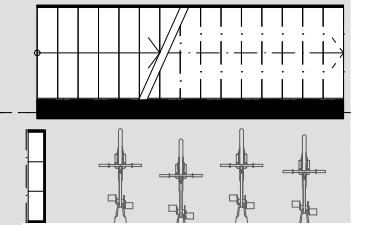


0 1 2 5m

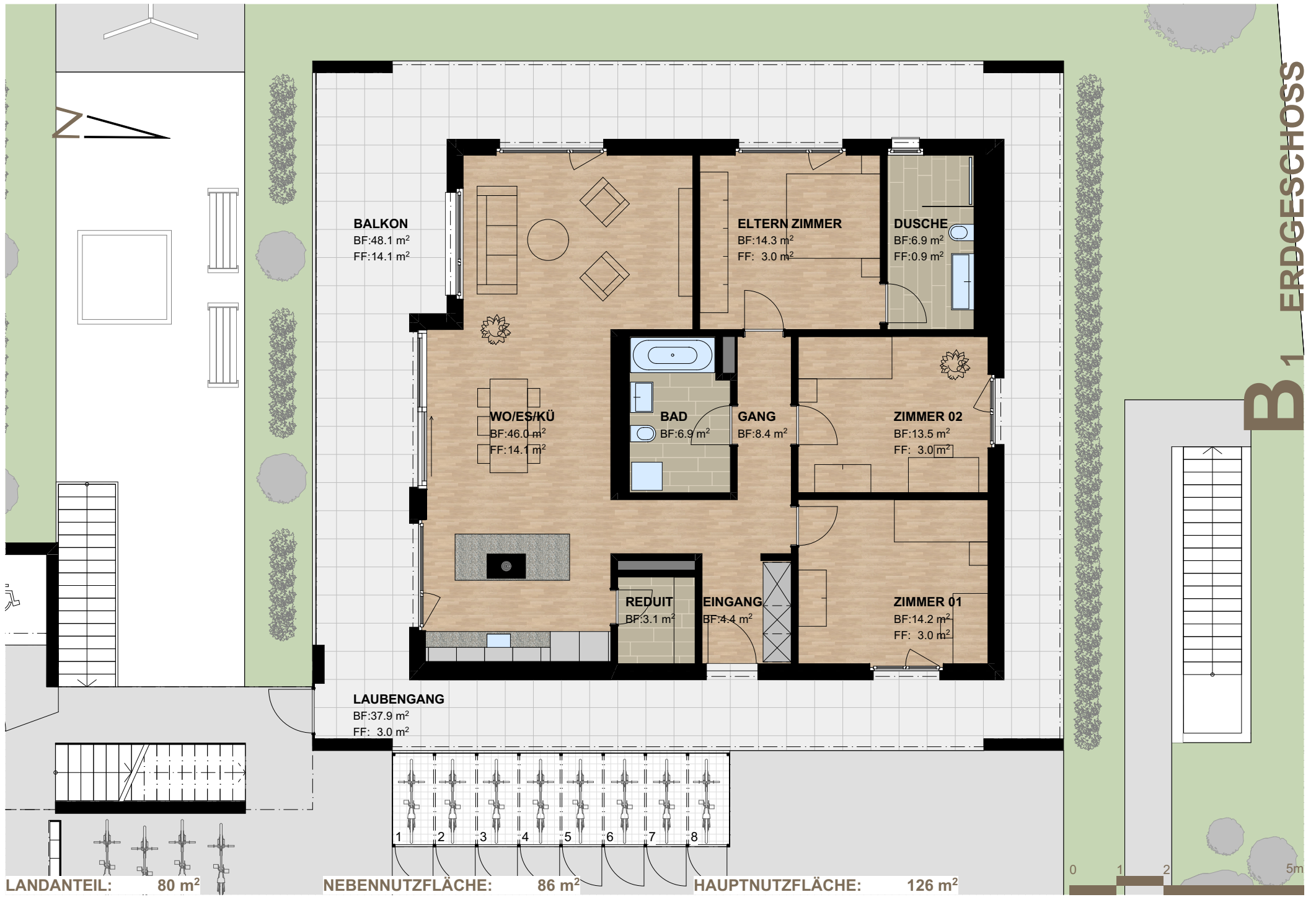
HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²

NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

LANDANTEIL: 140 m²



B 1 ERDGESCHOSS



BALKON
BF:48.1 m²
FF:14.1 m²

ELTERN ZIMMER
BF:14.3 m²
FF: 3.0 m²

DUSCHE
BF:6.9 m²
FF:0.9 m²

WO/ES/KÜ
BF:46.0 m²
FF:14.1 m²

BAD
BF:6.9 m²

GANG
BF:8.4 m²

ZIMMER 02
BF:13.5 m²
FF: 3.0 m²

REDUIT
BF:3.1 m²

EINGANG
BF:4.4 m²

ZIMMER 01
BF:14.2 m²
FF: 3.0 m²

LAUBENGANG
BF:37.9 m²
FF: 3.0 m²

LANDANTEIL: 80 m²

NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

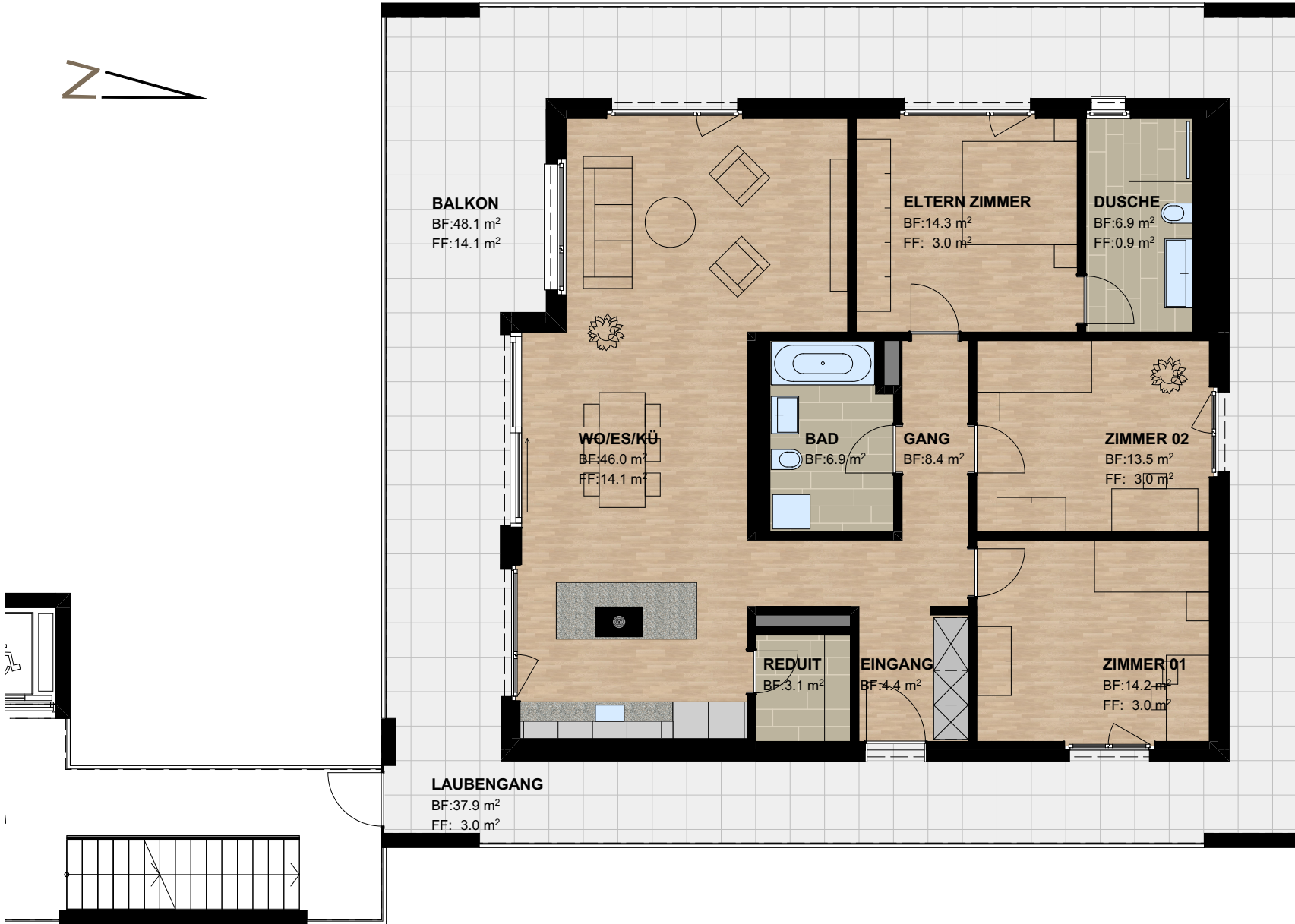
HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²

0 1 2 5m

A2 1.OBERGESCHOSS



B 2 1. OBERGESCHOSS



NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²



A3 2. OBERGESCHOSS



B 3 2. OBERGESCHOSS



NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²



A4 3.OBERGESCHOSS



HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²

NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

B 4 3.OBERGESCHOSS

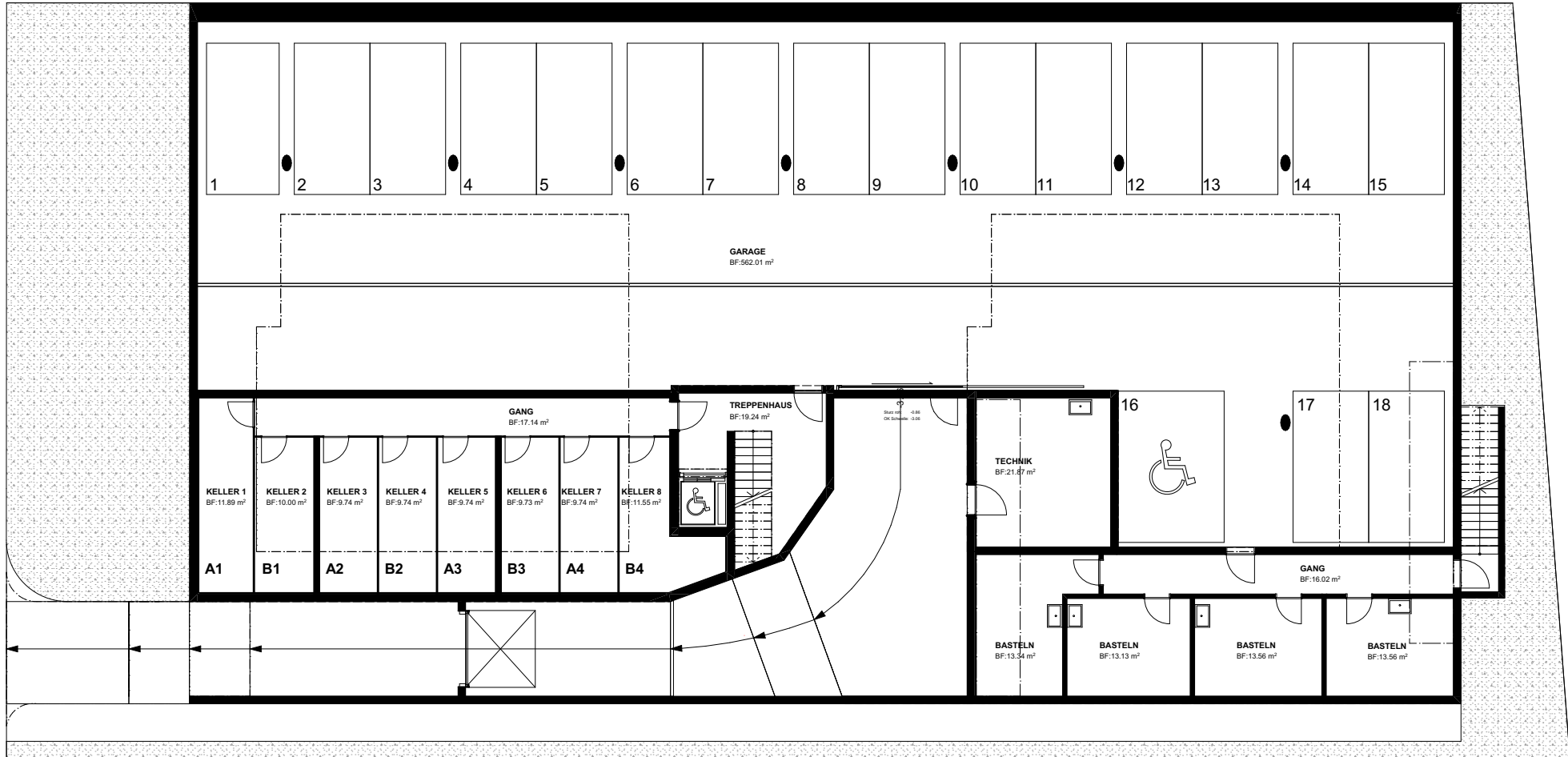
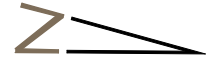


NEBENNUTZFLÄCHE: 86 m²

HAUPTNUTZFLÄCHE: 126 m²



UNTERGESCHOSS



UMGEBUNG

Irchelstrasse

