

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Mülihalde 64, 8484 Weisslingen

Wohnen mit direktem Zugang zur Terrasse

CHF 890’000.–

Richtpreis inklusive Einzelgarage

Verkauf an den Meistbietenden möglich

WIDMER
TREUHAND & IMMOBILIEN

Ein Platz im Grünen



Terrasse und Fassade

An warmen Tagen führt der erste Kaffee direkt nach draussen. Vom Wohnzimmer sind es nur ein paar Schritte auf die gepflasterte Terrasse. Sträucher und Beete fassen ihn ein und bieten Privatsphäre. Für einen Spaziergang liegen Wiesen und Wege gleich beim Quartier.

Der Wohn- und Essbereich erhält von zwei Seiten Tageslicht. Daneben liegt die separate Küche mit Fenster. Drei Zimmer, zwei Nasszellen und Einbauschränke im Entrée machen die Wohnung vielseitig nutzbar.

Energetisch saniert im Jahr 2026

2026 wurden die Arbeiten an Dach, Fassade und Fenstern abgeschlossen. Die Fassade erhielt eine 20 cm starke Dämmung, die Fenster wurden mit Verbundsicherheitsglas ausgeführt und die Rollläden wurden erneuert und elektrifiziert.

FOTOSTRECKE

Licht in den Wohnräumen



Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse



Blick vom Wohnbereich zur Küche



Separate Küche mit Fenster



Zimmer mit Blick ins Grüne



Zimmer mit grosszügiger Fensterfläche

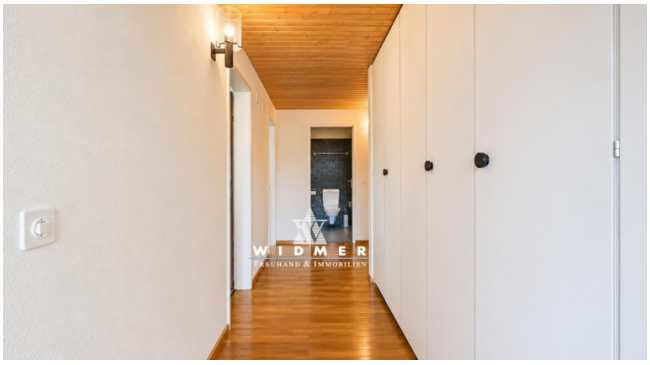
FOTOSTRECKE

Zimmer und Nasszellen

Drei Zimmer sind vom Korridor aus zugänglich. Die Einbauschränke im Entrée bieten Platz für Jacken, Schuhe und Alltagsutensilien.



Entrée mit Blick in die Wohnräume



Korridor mit Einbauschränken



Bad mit Wanne, Doppelwaschtisch und WC



Separate Dusche mit Lavabo und WC



Weiteres Zimmer

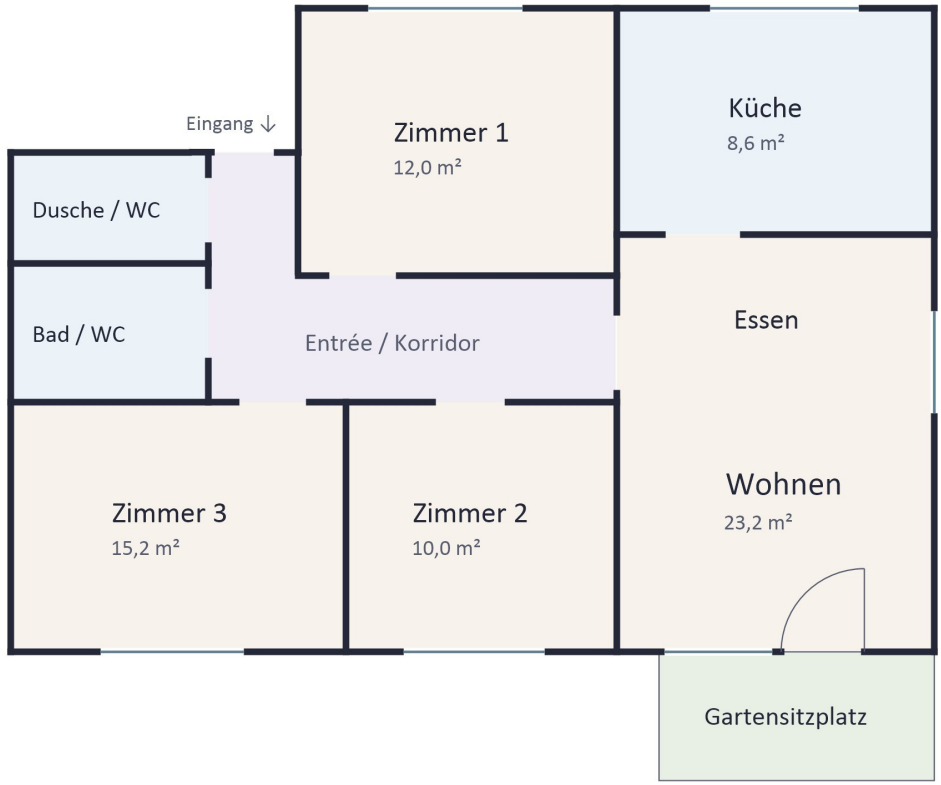
Erdgeschoss

Vom Entrée aus sind die Zimmer, die Küche und beide Nasszellen erreichbar. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Terrasse.

ERDGESCHOSS

Grundriss der Wohnung

Mülihalde 64 · 8484 Weisslingen



Schematischer Grundriss · nicht massstäblich · Raumflächen gemäss Originalplan

Flächenangaben

Die eingezeichneten Flächen beziehen sich auf die beschrifteten Räume und stammen aus dem Originalplan.

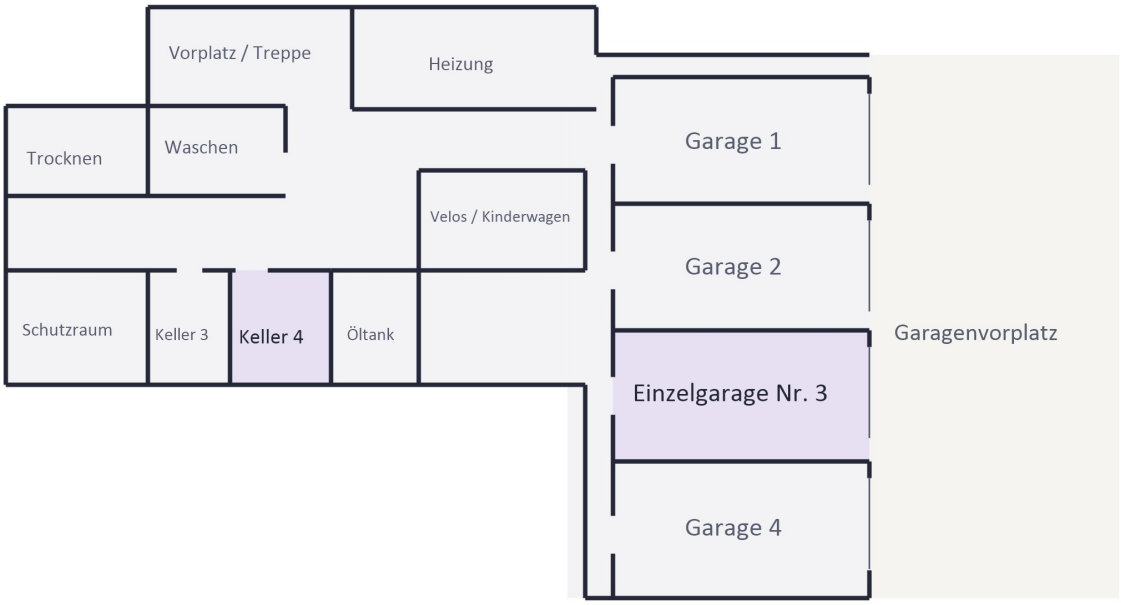
Untergeschoss

Zur Wohnung gehören die Einzelgarage Nr. 3 und das Kellerabteil Nr. 4.

UNTERGESCHOSS

Keller und Einzelgarage

Mülihalde 64 · 8484 Weisslingen



Zur Wohnung gehörend

Schematische Nachzeichnung des Originalplans · nicht massstäblich

Eckdaten und Kontakt



Adresse	Mülihalde 64, 8484 Weisslingen
Objekt	4-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss
Gebäude	Vierfamilienhaus, Baujahr 1973
Grundstück	Kat.-Nr. 135, Weisslingen
Aussenbereich	Terrasse
Nebenraum	Kellerabteil Nr. 4
Parkierung	Einzelgarage Nr. 3
Wertquote	199/1’000
Richtpreis	**CHF 890’000.– inklusive Einzelgarage**
Bezug	Nach Absprache

Nebenkosten

CHF 4’500.– pro Jahr

Besichtigung

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung und die Terrasse vor Ort.

Widmer Partner Treuhand & Immobilien AG

Kasernenstrasse 24, 8180 Bülach
044 862 05 15 · info@widmer-treuhand.ch

WIDMER
TREUHAND & IMMOBILIEN