



5605 DOTTIKON

BÜRO-, GEWERBE- UND LAGERGEBÄUDE

mit insgesamt 4'700 m² Nutzfläche in Dottikon zu mieten

Objektart

Gewerberäumlichkeiten

Verfügbar ab

ab sofort

Nutzfläche

4'700 m²

INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Die Gemeinde
- 04 Lage
- 05 Detailbeschreibung
- 06 Impressionen
- 13 Dokumente
- 28 Kontakt

Die KOCH AG in Büttikon verpflichtet sich seit 1926 dem Bauen. Der Familienbetrieb wird in dritter Generation geführt und beschäftigt rund 80 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Holzbau und Immobilien.

Mit qualitativ hochstehender Arbeit sowie nachhaltiger und ökologischer Bauweise zeichnen wir uns aus.

Als Kunde stehen Sie im Mittelpunkt. Wir begleiten Sie persönlich und engagiert beim Kauf Ihres neuen Zuhauses. Sie werden von unserem erfahrenen Team durch alle Projektschritte betreut und kompetent beraten.

DIE GEMEINDE DOTTIKON

Im vielseitig nutzbaren ehemaligen Gewerbeareal "Folien Fischer" in 5605 Dottikon werden Gewerbeflächen von ca. 4'700 m² Nettogröße vermietet.

Es stehen Büro-, Lager- und Produktionsräume, Nasszellen, Küchen- und Pausenräume sowie über dreissig Parkplätze zur Verfügung.

Sämtliche Räumlichkeiten sind beheizbar.

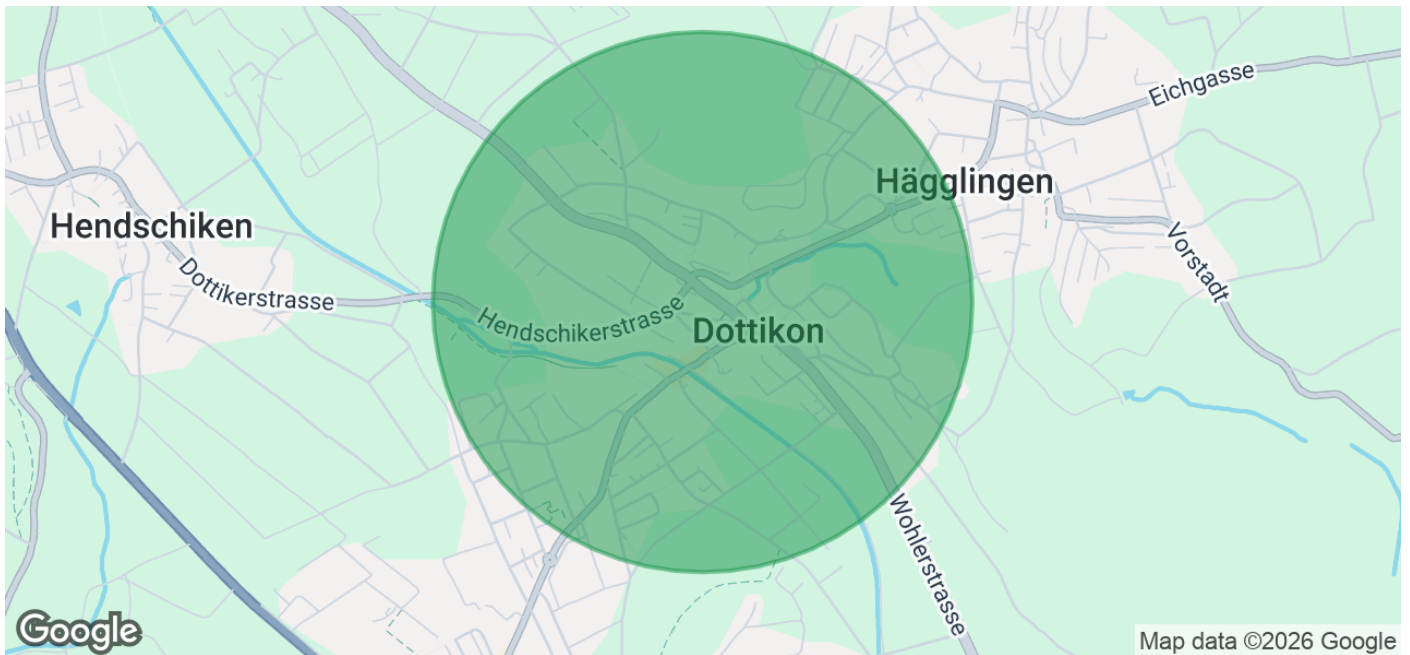
Nebst einem Warenlift (4'000 kg), welcher in der Halle 8 das Erdgeschoss mit dem Untergeschoss verbindet, sind in allen Hallen diverse Kräne vorhanden.

Im Bürotrakt (Gebäude 9) befindet sich ein Personenlift, der vom Untergeschoss bis ins Attikageschoss führt.

Mietpreis auf Anfrage.

Die Räumlichkeiten können ab sofort für einen Zeithorizont von 8 bis 10 Jahren gemietet werden.

Eine Besichtigung ist nach Voranmeldung jederzeit möglich.



LAGE

ADRESSE

5605 Dottikon

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	ab sofort
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

FLÄCHEN

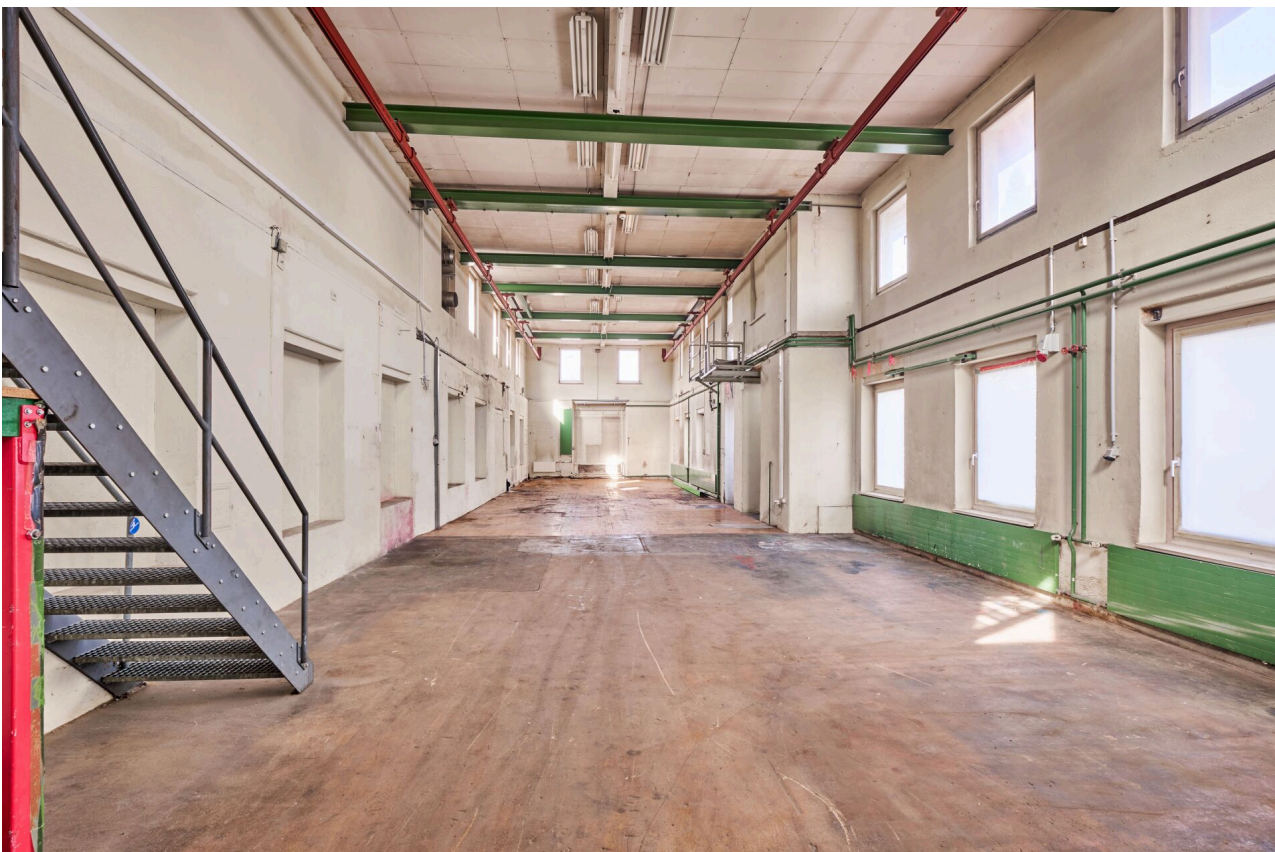
Nutzfläche	4'700 m ²
-------------------	----------------------

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Gasanschluss
- ✓ Parkplatz
- ✓ Lift



IMPRESSIONEN





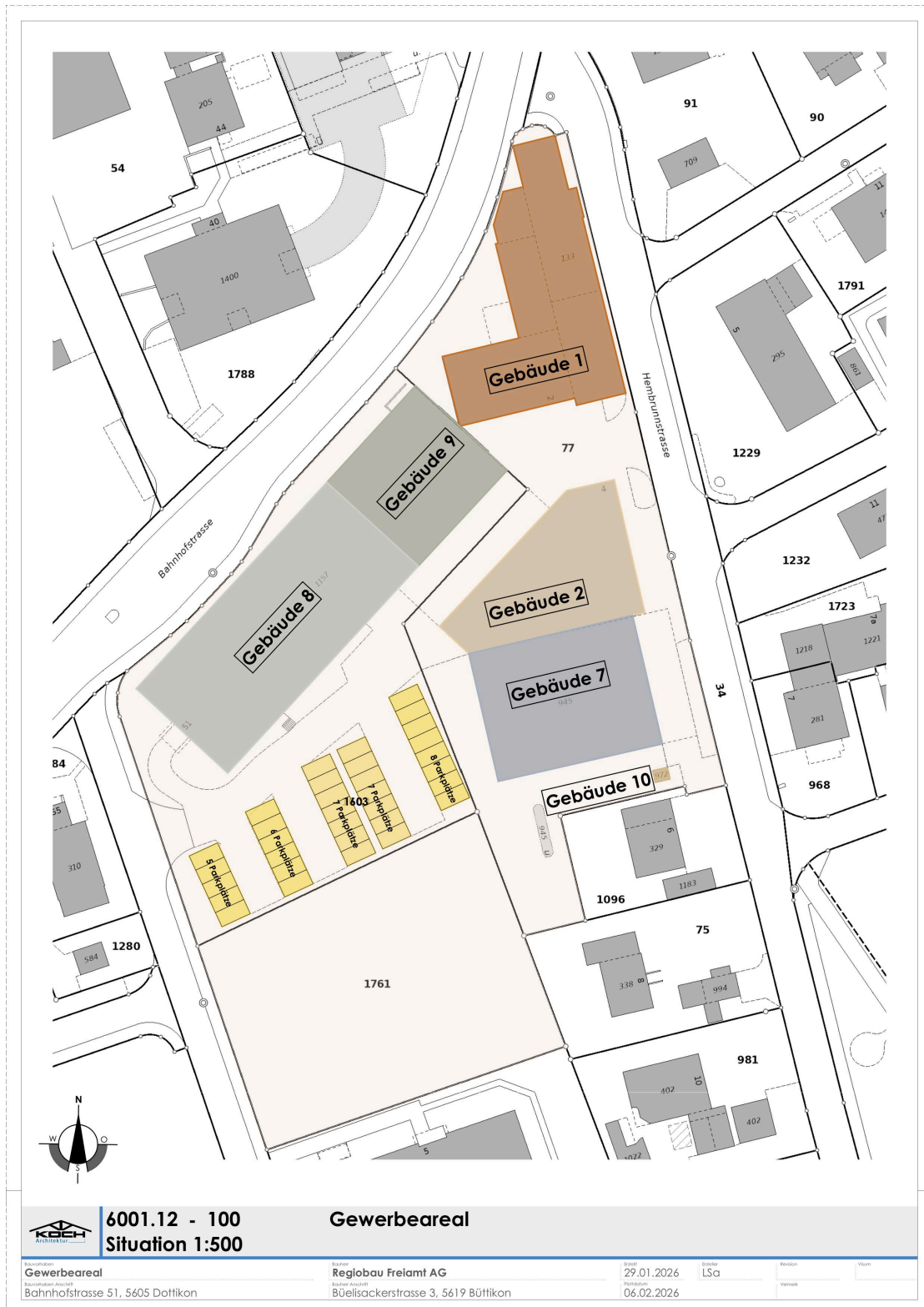






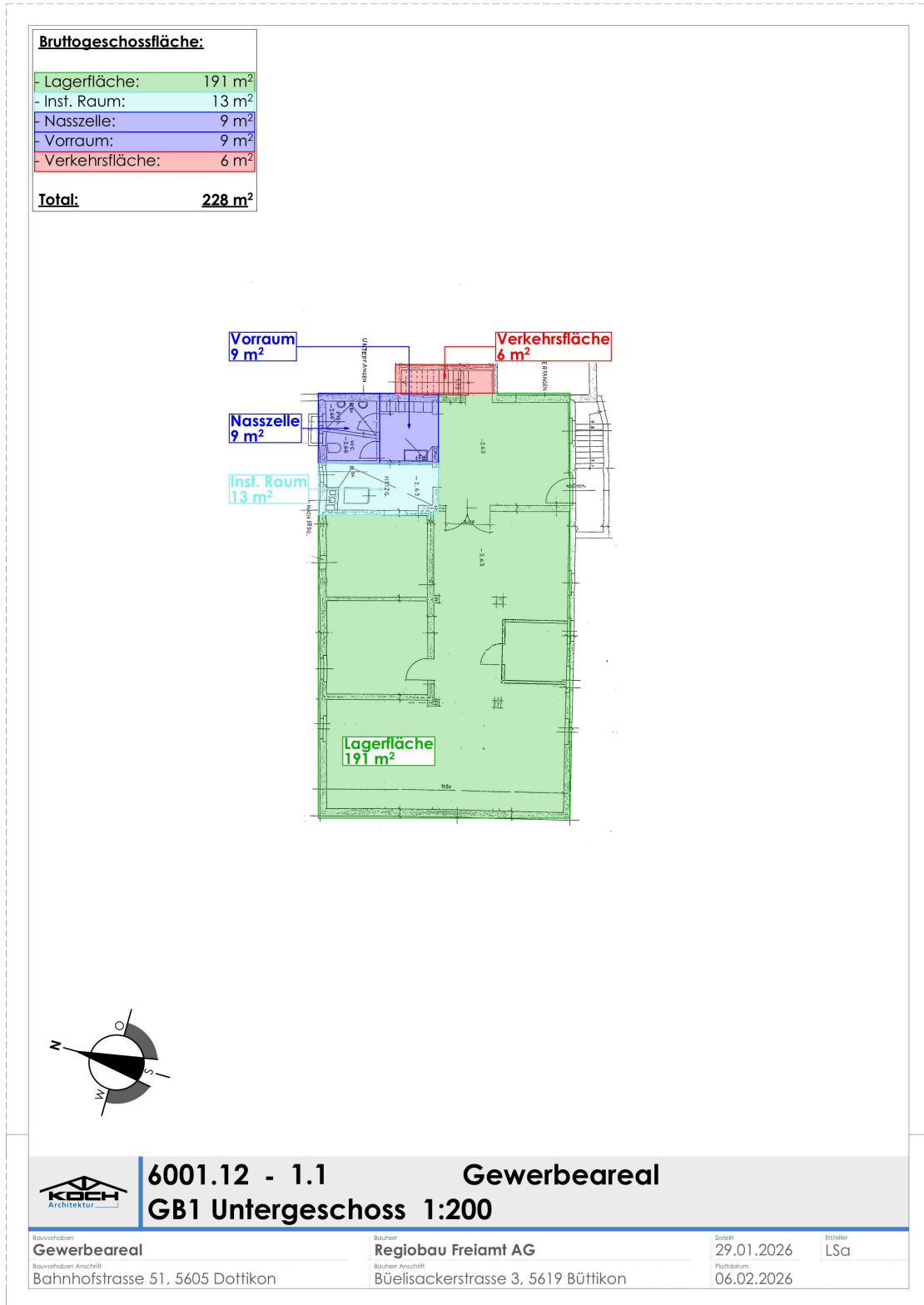


SITUATIONSPLAN



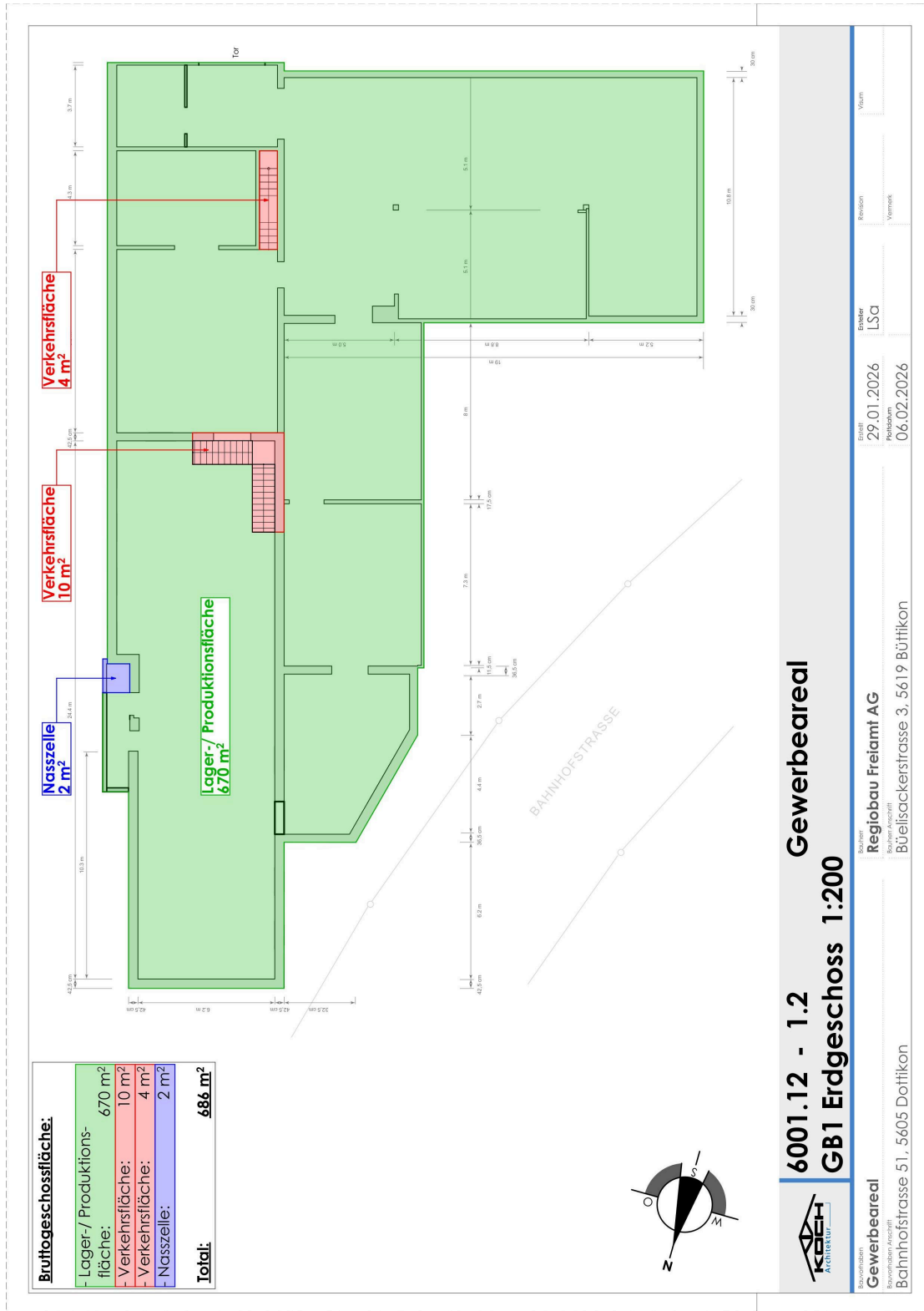
Situationsplan

GB1 UNTERGESCHOSS



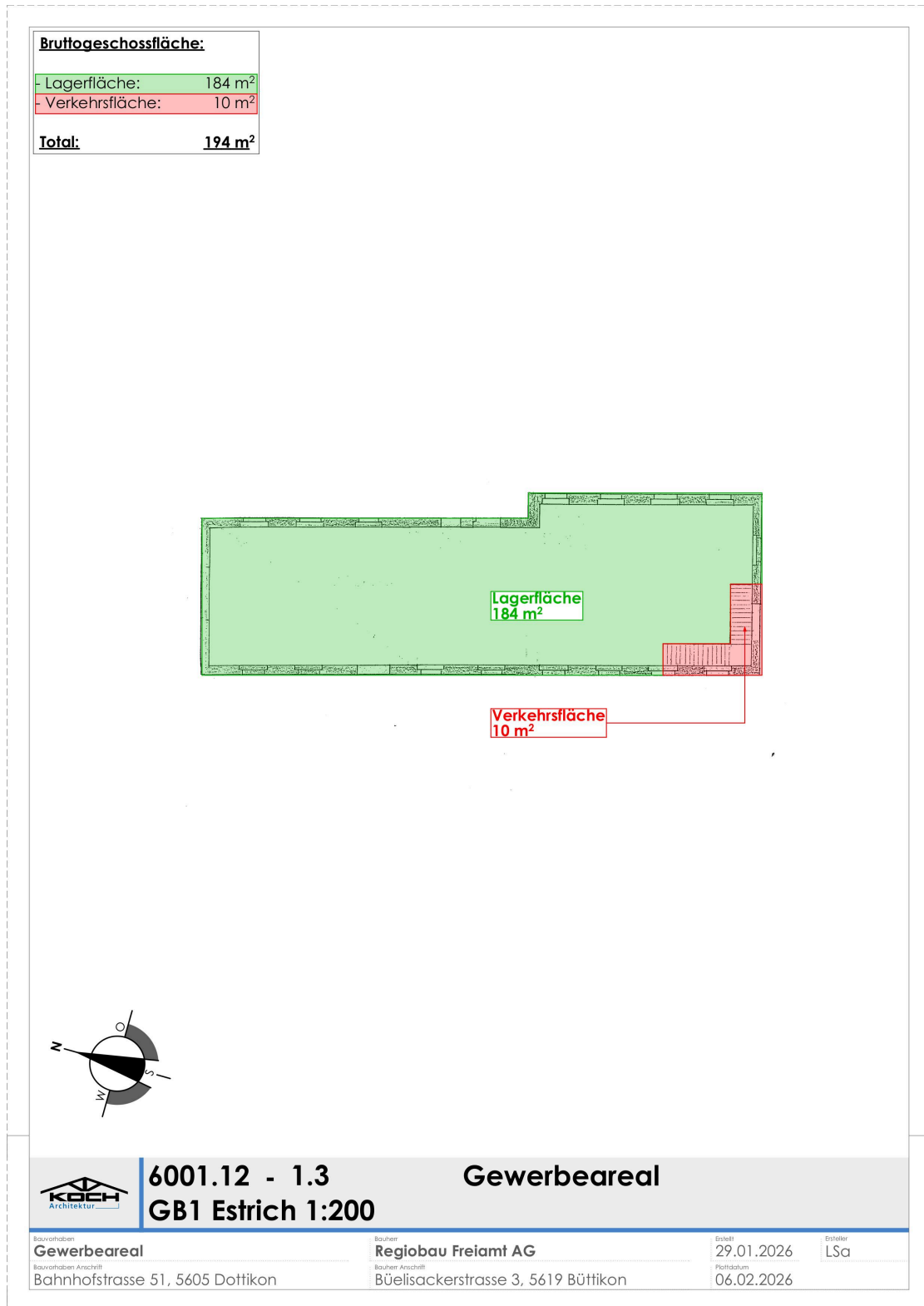
GB1 Untergeschoss

GB1 ERDGESCHOSS



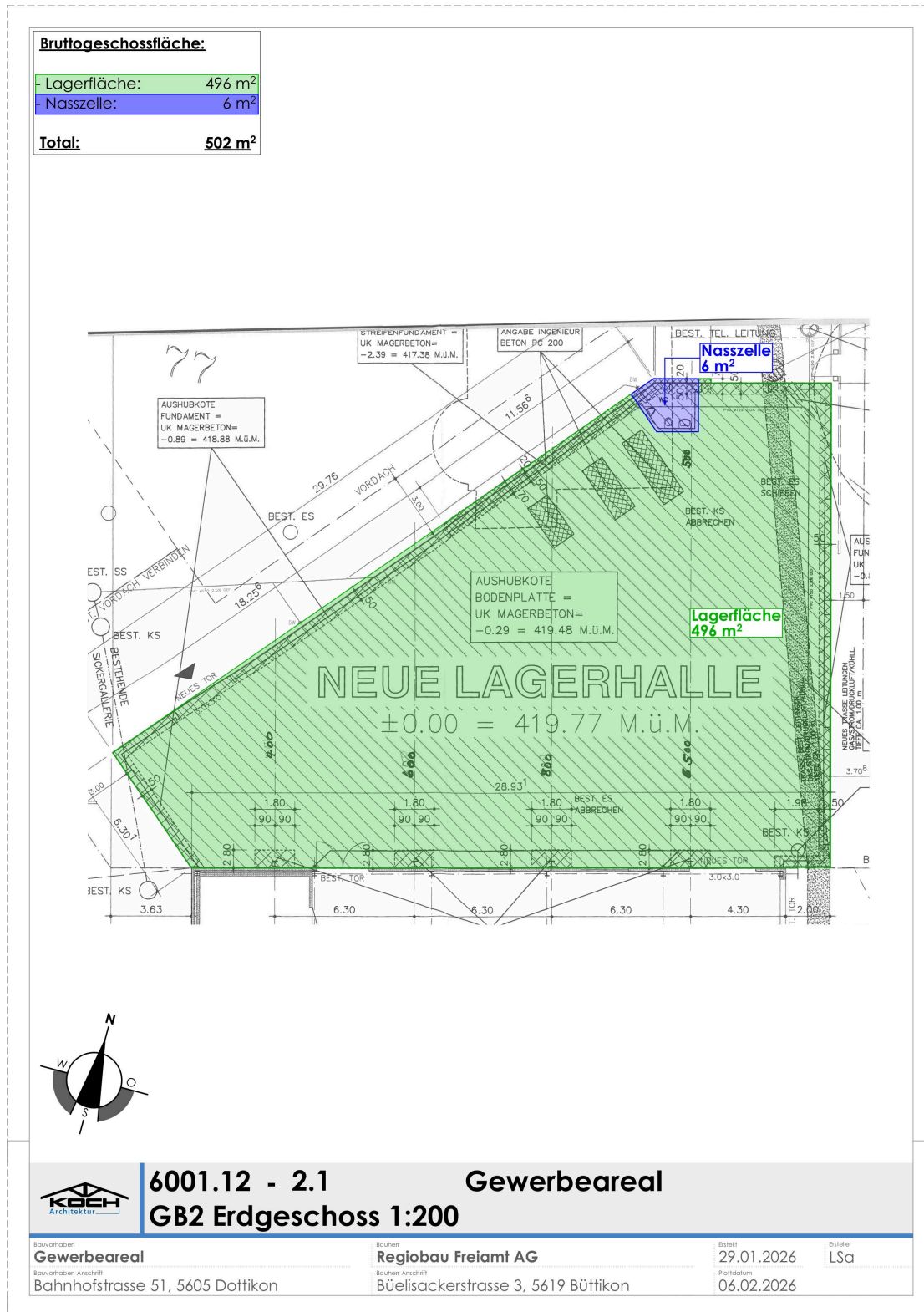
GB1 Erdgeschoss

GB1 ESTRICH



GB1 Estrich

GB2 ERDGESCHOSS



GB2 Erdgeschoss

GB7 ERDGESCHOSS



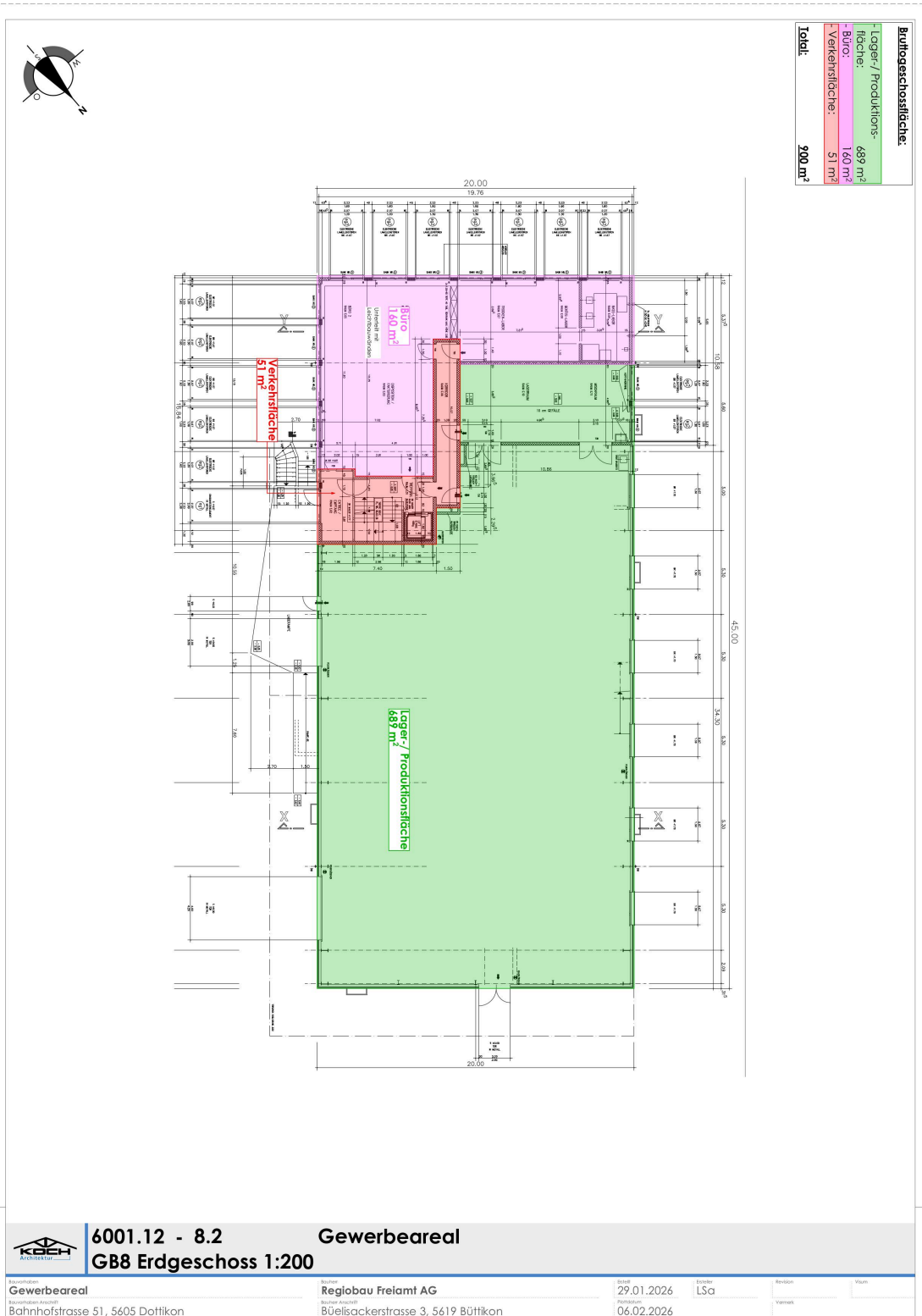
GB7 Erdgeschoss

GB8 UNTERGESCHOSS



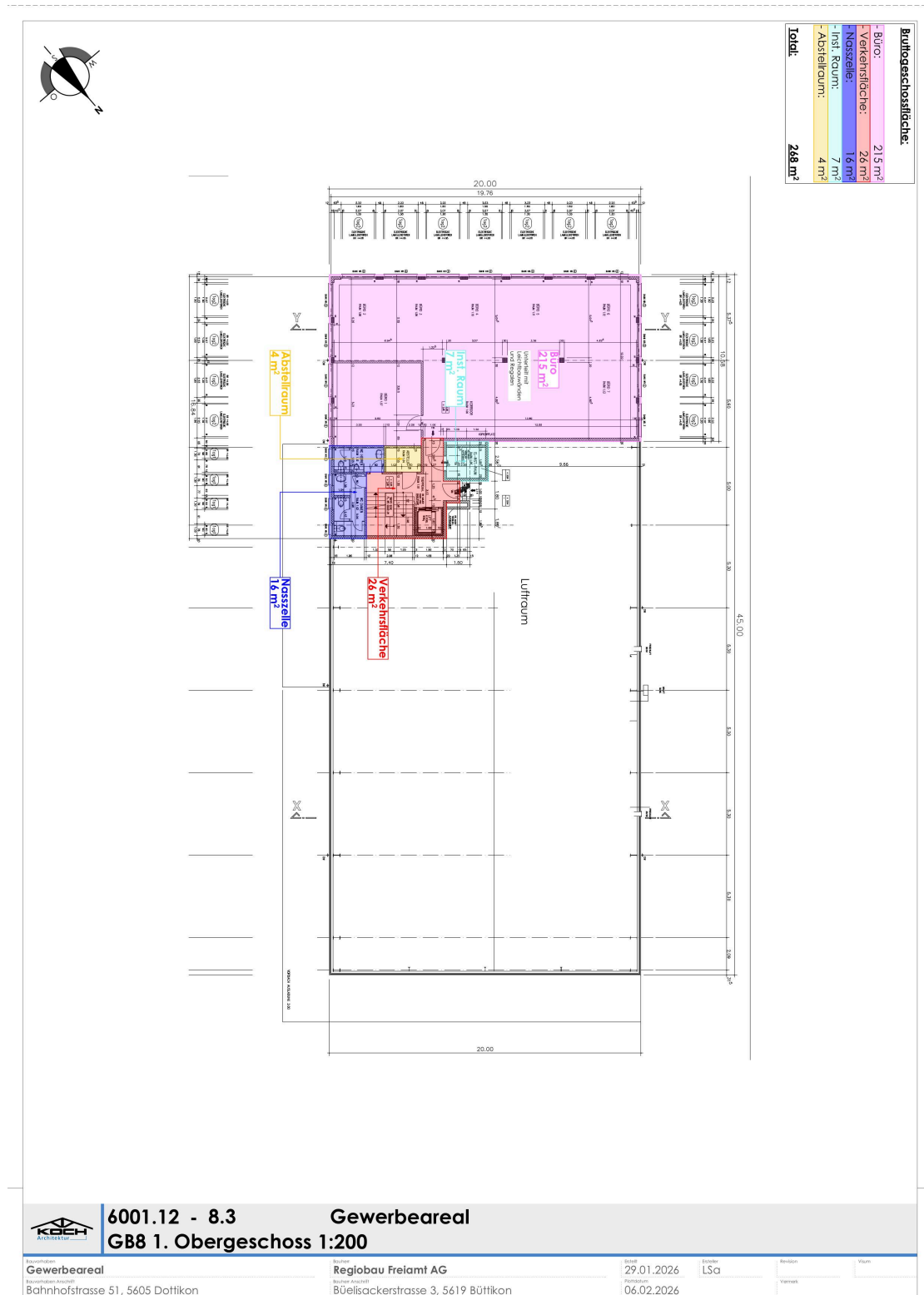
GB8 Untergeschoss

GB8 ERDGESCHOSS



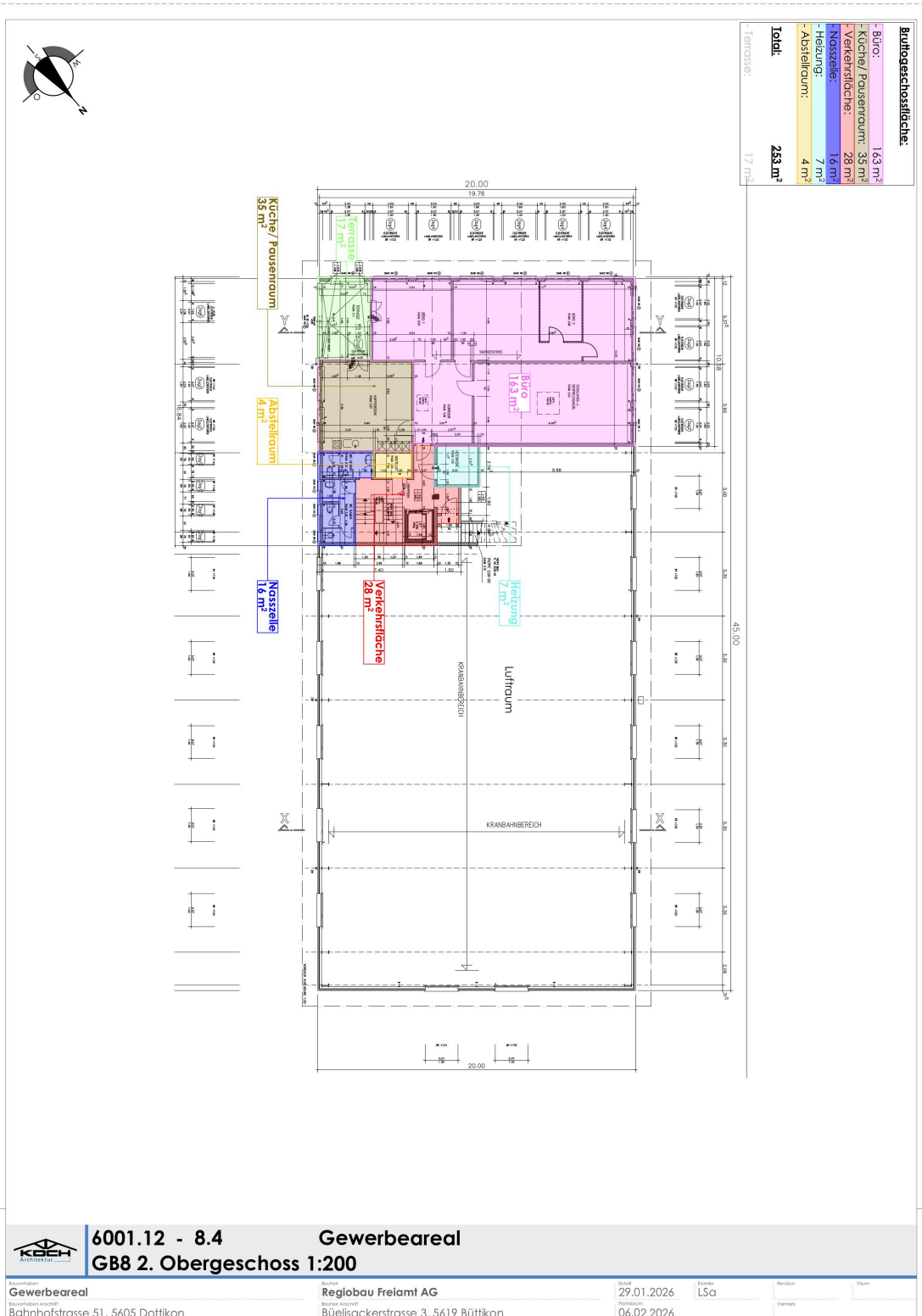
GB8 Erdgeschoss

GB8 1. OBERGESCHOSS



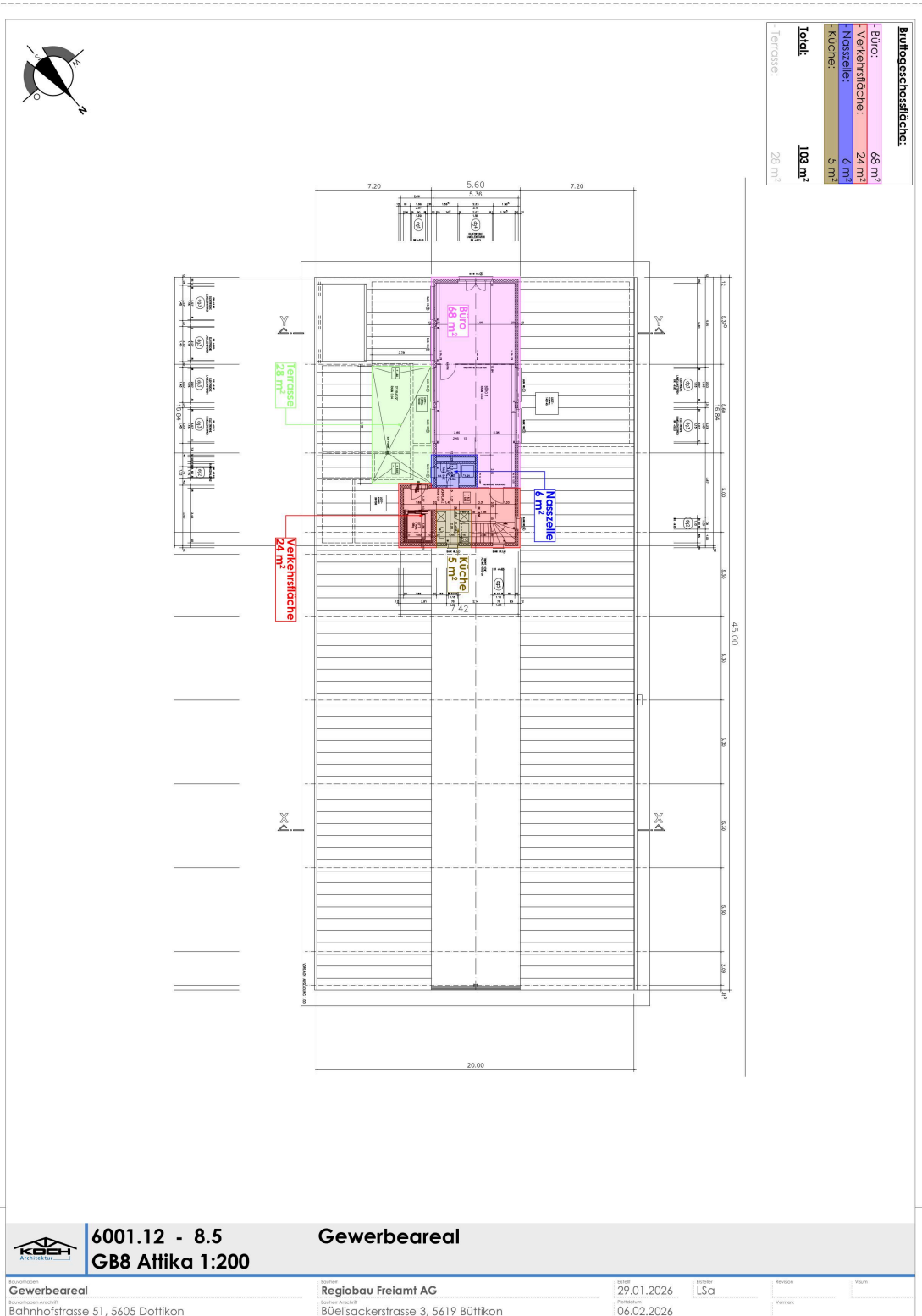
GB8 1. Obergeschoss

GB8 2. OBERGESCHOSS



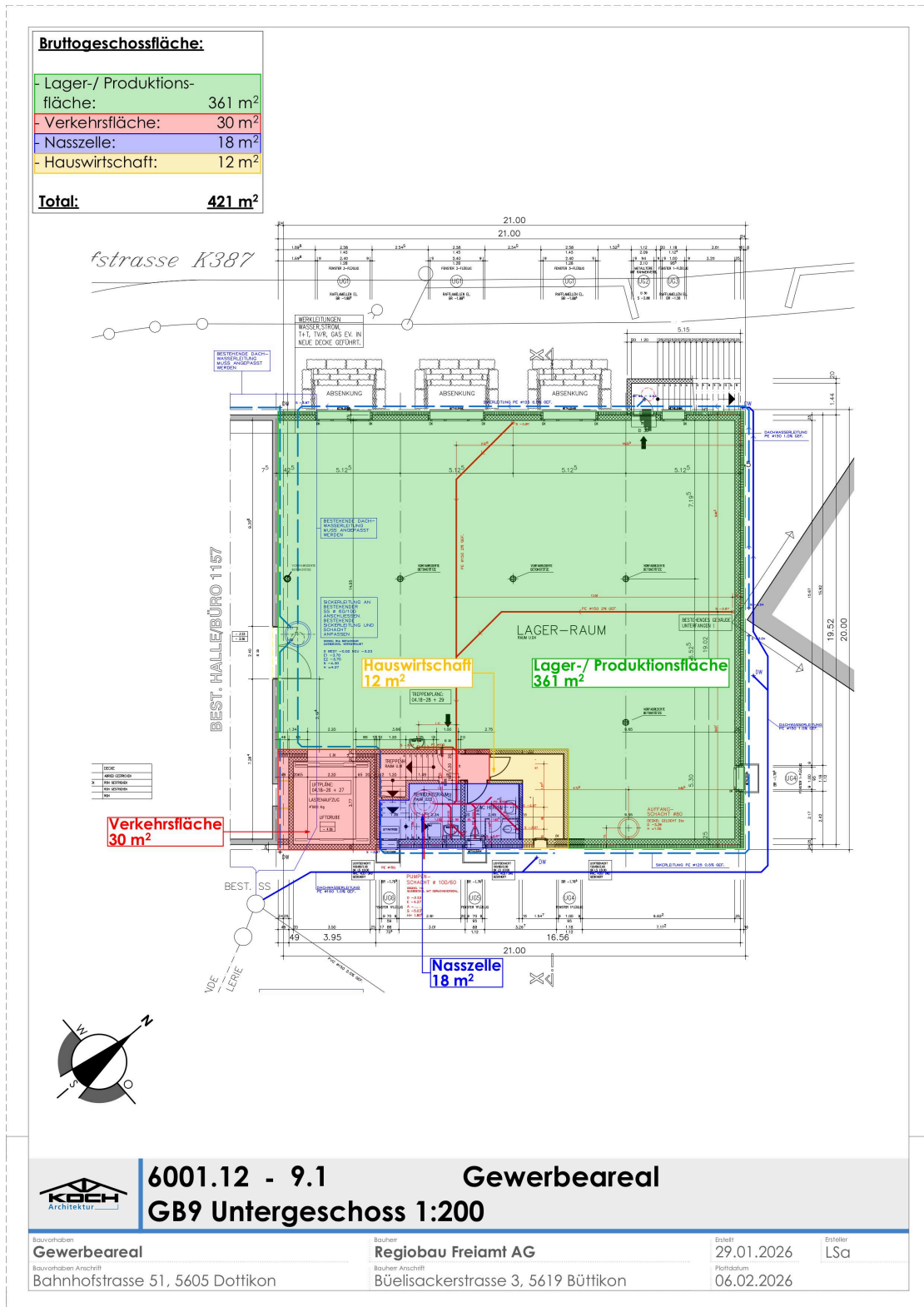
GB8 2. Obergeschoss

GB8 ATTIKA



GB8 Attika

GB9 UNTERGESCHOSS



GB9 Untergeschoss

GB9 OBERGESCHOSS



GB9 Obergeschoss

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Stefan Köchli
Leiter Immobilien

D: 056 618 45 55
immobilien@koch-ag.ch

ANBIETER

KOCH AG

Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon AG

T: +41566184555

immobilien@koch-ag.ch
www.koch-ag.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt. Sämtliche Informationen in dieser Dokumentation dienen zur Information und bilden weder Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung noch eine Zusicherung. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Die Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt nicht zur Geltendmachung einer Provision oder einer anderen Entschädigung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen und Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen. Verbindlich sind die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen.