ERSTVERMIETUNG

MFH Geereweg 4, 8370 Sirnach TG



modern, zentral und dennoch ruhig

Ihr neues Zuhause an ruhiger Lage

Vermietung und Verwaltung

IPM GmbH
Winterthurerstrasse 4
8360 Eschlikon TG
Tel. 071 973 90 00

„Wir verkaufen, schätzen und verwalten Immobilien."

Ansprechpersonen:

Marco Brühwiler | marco.bruehwiler@ipm-online.ch
Susanne Glinz | susanne.glinz@ipm-online.ch

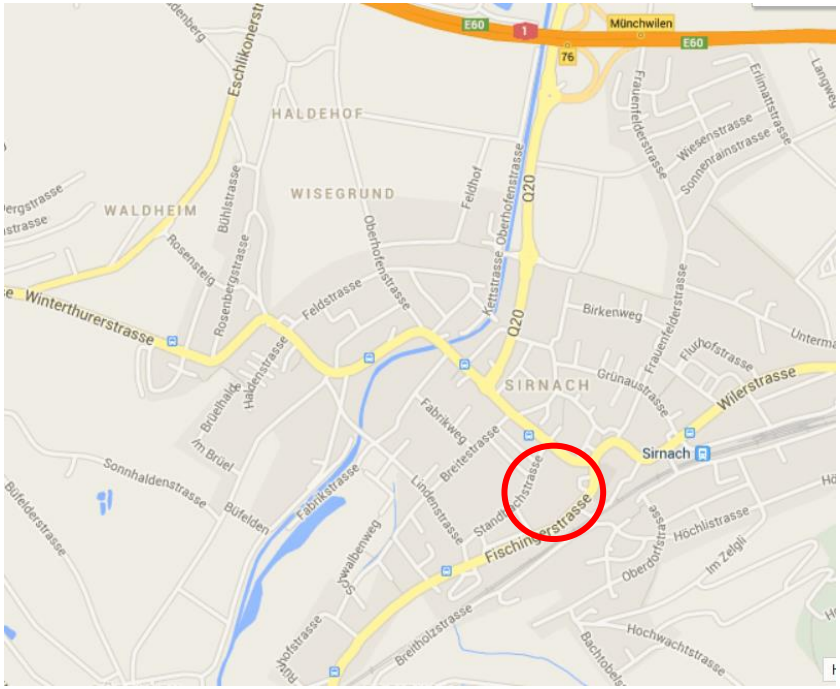
attraktiv hat einen Namen – Gemeinde Sirnach

Sirnach ist eine attraktive Gemeinde im südlichen Thurgau und bietet seinen ca. 7'800 Einwohnern eine moderne Infrastruktur mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Die reizvolle Umgebung mit intakter Landschaft lädt zu Wanderungen und Radtouren ein.

Mit dem direkten Anschluss an die Autobahn A1 und der SBB-Linie Zürich-St. Gallen ist Sirnach verkehrsmässig ausgezeichnet erschlossen. Die Bahn fährt im Halbstundentakt in Richtung Zürich und St.Gallen. Nebst der optimalen Verkehrsanbindung verfügt Sirnach über viele Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Coop, Denner, Aldi, Apotheke, Metzgerei, Bäckerei, Hornbach sowie diverse Fachgeschäfte).







Steuerfuss 2021:

Staatssteuer:	117%
Gemeindesteuer:	150%
Katholische Kirche	18%
Evangelische Kirche:	21%



modernes Wohnen an ruhiger Lage – Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- 2.5-Zimmer-Wohnungen (47 m^2)
- 3.5-Zimmer-Wohnungen (71 m^2)
- 4.5-Zimmer-Wohnung (141 m^2)





Bezug per 01.06.2022

Der Innenausbau wird nach modernsten Grundsätzen erstellt. Dank der gut durchdachten Aufteilung der Räume, lassen sich die Wohnungen individuell und persönlich möblieren. Die Wohn- und Schlafräume sind mit pflegeleichtem Parkett ausgelegt, die Nasszellen mit hochwertigen Keramikplatten. In der offenen Einbauküche mit edler Granitabdeckung finden Sie die neusten Geräte und Einrichtungen.

Alle Wohnungen verfügen zudem über einen eigenen Waschmaschinen-Anschluss, sodass Sie bei Bedarf problemlos die Installation eines eigenen Waschturms vornehmen können. Grosszügige Balkone oder Gartensitzplätze runden das Gesamtbild ab. Die Liegenschaft verfügt zudem über einen Personenaufzug bis ins Untergeschoss/Tiefgarage.

Verfügbare Objekte

Nr.	Wohnung	Fläche	Netto	HK/NK	Brutto	Status
0.01	2.5 ZWG EG	47 m^2	1'140.00	150.00	1'290.00	FREI
0.02	2.5 ZWG EG	47 m^2				VERMIETET
1.01	3.5 ZWG 1. OG	71 m^2				VERMIETET
1.02	3.5 ZWG 1. OG	71 m^2	1'450.00	170.00	1'620.00	FREI
2.01	3.5 ZWG 2. OG	71 m^2				VERMIETET
2.02	3.5 ZWG 2. OG	71 m^2				VERMIETET
3.01	3.5 ZWG 3. OG	71 m^2				VERMIETET
3.02	3.5 ZWG 3. OG	71 m^2	1'500.00	170.00	1'670.00	FREI
4.01	4.5 ZWG DG Nr. 41	141 m^2	2'570.00	220.00	2'790.00	FREI
	Einstellplätze	6 Stk.	130.00			
	Parkplatz	1 Stk.				

Die angegebenen Flächen basieren auf den Angaben des Architekten (ohne Gewähr auf Korrektheit) und haben keinen Einfluss auf die Mietzins-Berechnung.

Mietbedingungen im Überblick

Mietbeginn:	ab 01.06.2022
Mindestvertragsdauer:	1 Jahr
Kündigungsfrist:	4 Monate im Voraus
Kündigungstermine:	auf jedes Monatsende
Mietkaution:	2 Brutto-Monatsmietzinse

Kurzbaubeschrieb

Küche

Schweizer Qualitätsküche mit hochwertigen Electrolux-Einbaugeräten und mit Granitabdeckung

Sanitär

begehbare Duschen mit Duschenwannen
Waschtische, Spiegelschränke
Waschmaschinen-Anschlüsse in jeder Wohnung
gemeinschaftliche Waschmaschine/Trockner im UG

Nebenräume

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Konstruktion

Massivbaute in Stahlbeton/Mauerwerk mit Aussendämmung

Bodenbeläge

Nasszellen mit keramischen Platten
Wohnen, Essen, Küche, Entrée sowie Zimmer mit Parkett

Elektroanlagen

Multimedia-Dose im Wohnen/Essen
Gegensprechanlage in sämtlichen Wohnungen

Treppenhaus

Lift bis in die Tiefgarage

Tiefgarage / Parkmöglichkeiten

Tiefgarage mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Heizung

Luft-/Wasserwärmepumpe; Verteilung über Bodenheizung

Änderungen und Abweichungen gegenüber dem Kurzbaubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aus den Informationen in dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Visualisierung Musterausbau *(Änderungen/Abweichungen vorbehalten)*













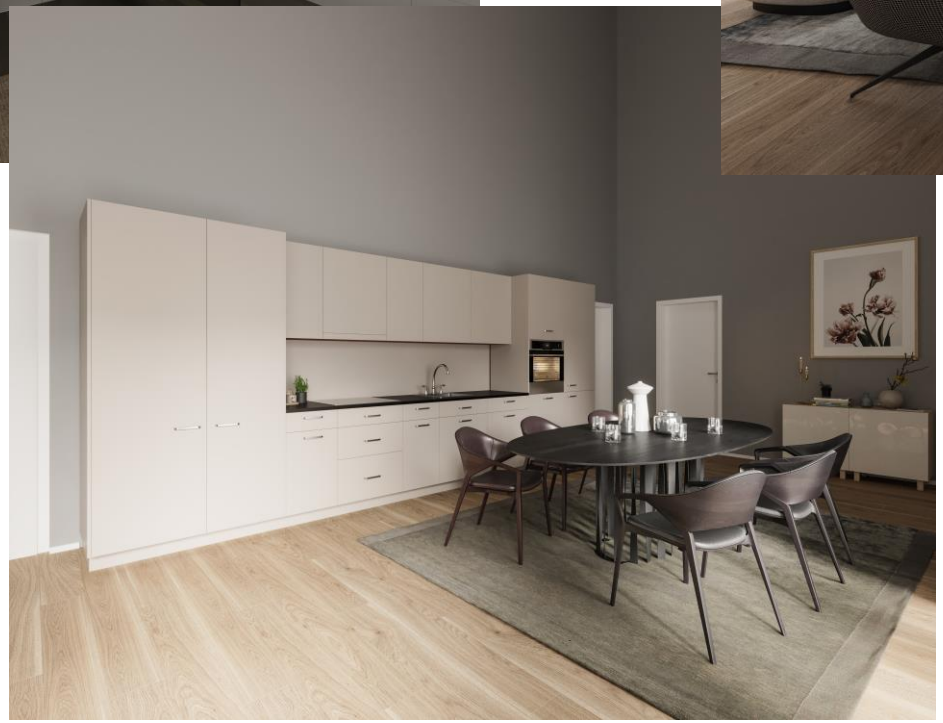




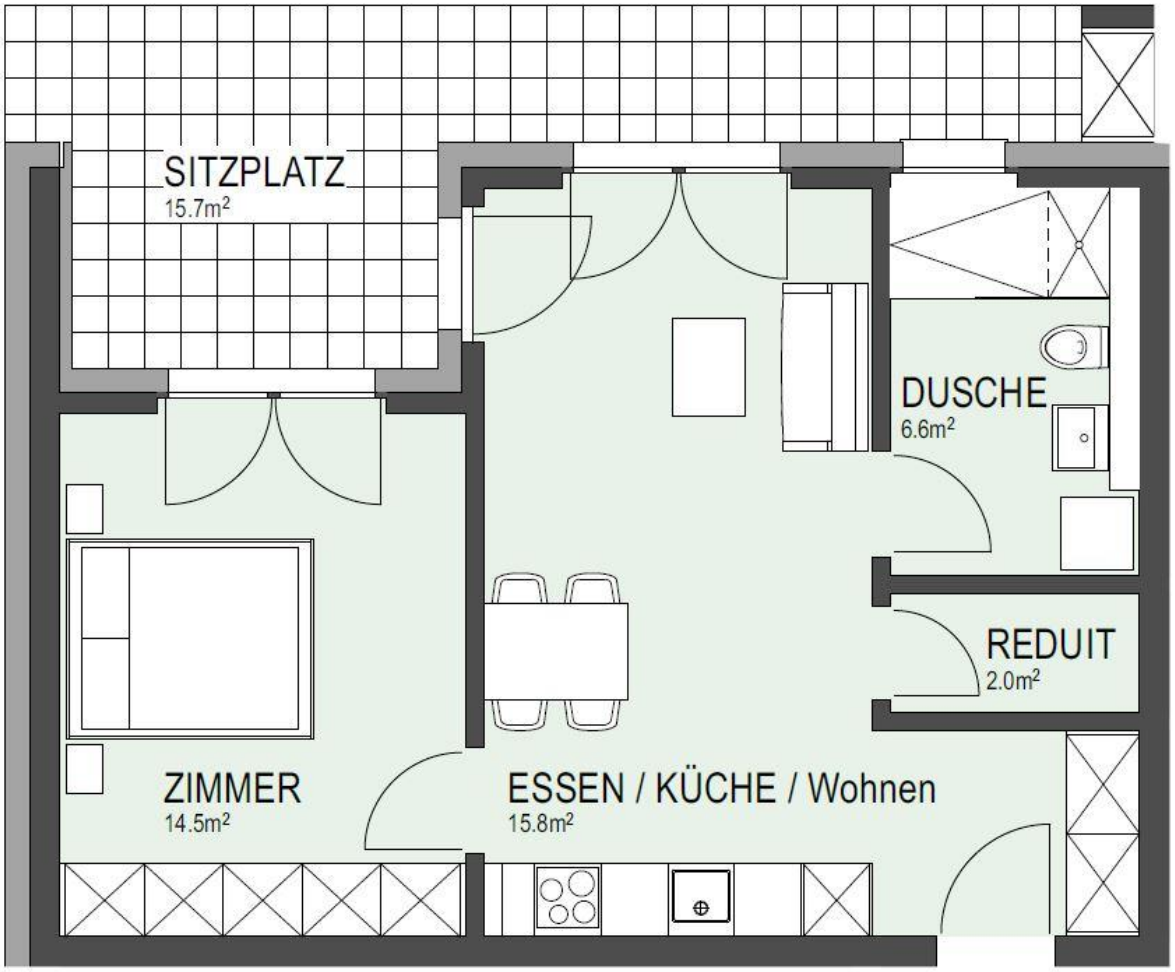




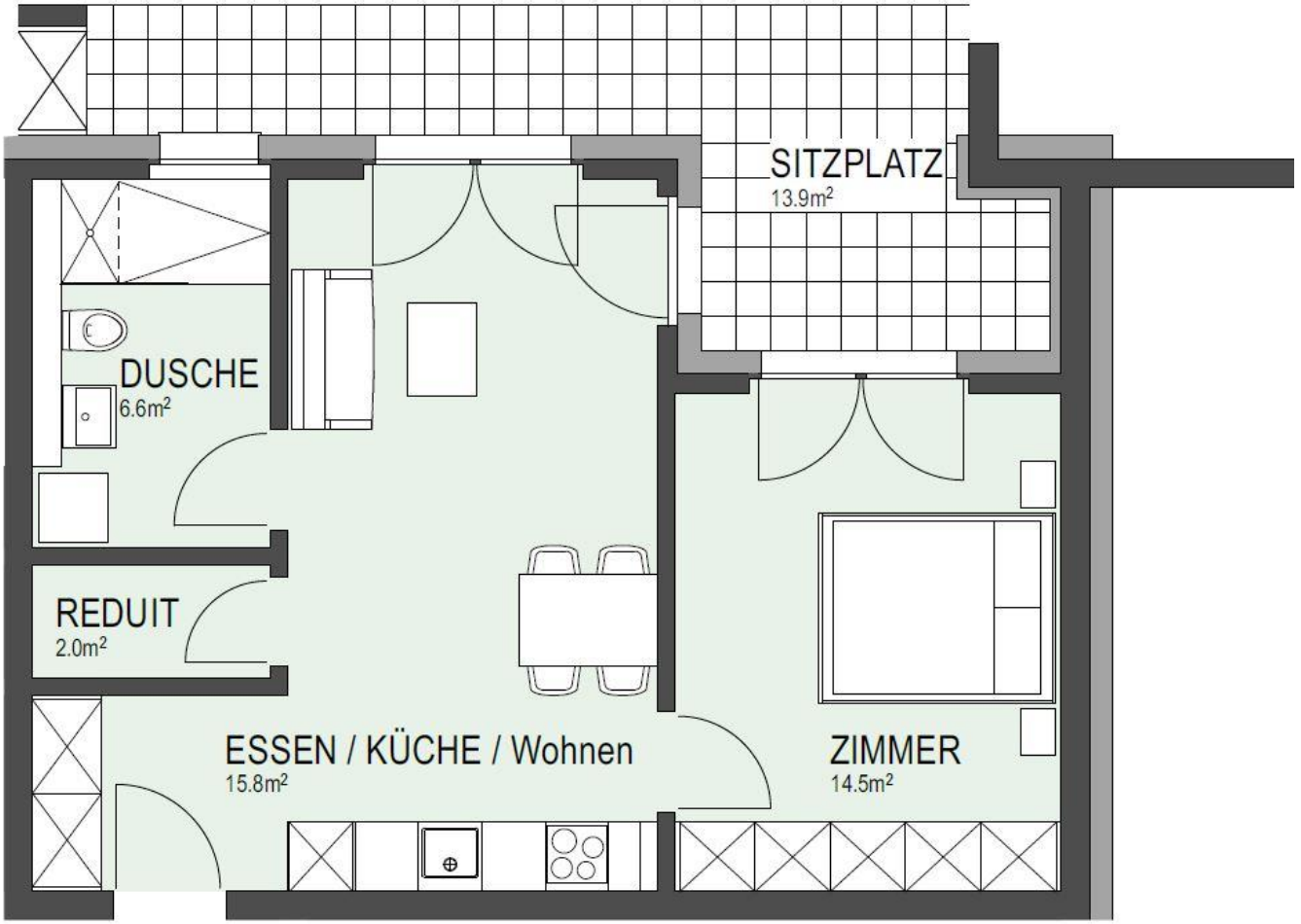




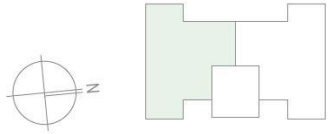
Grundriss 2.5 ZWG EG Nr. 0.01

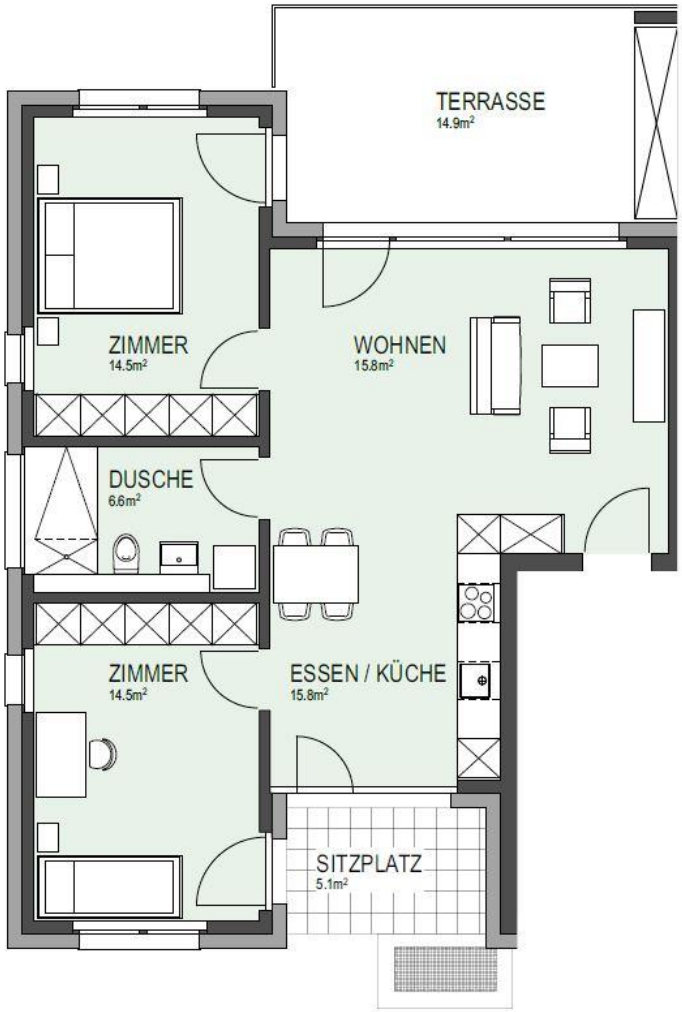


Grundriss 2.5 ZWG EG Nr. 0.02

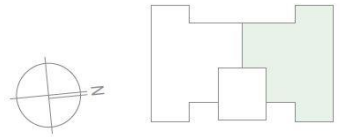


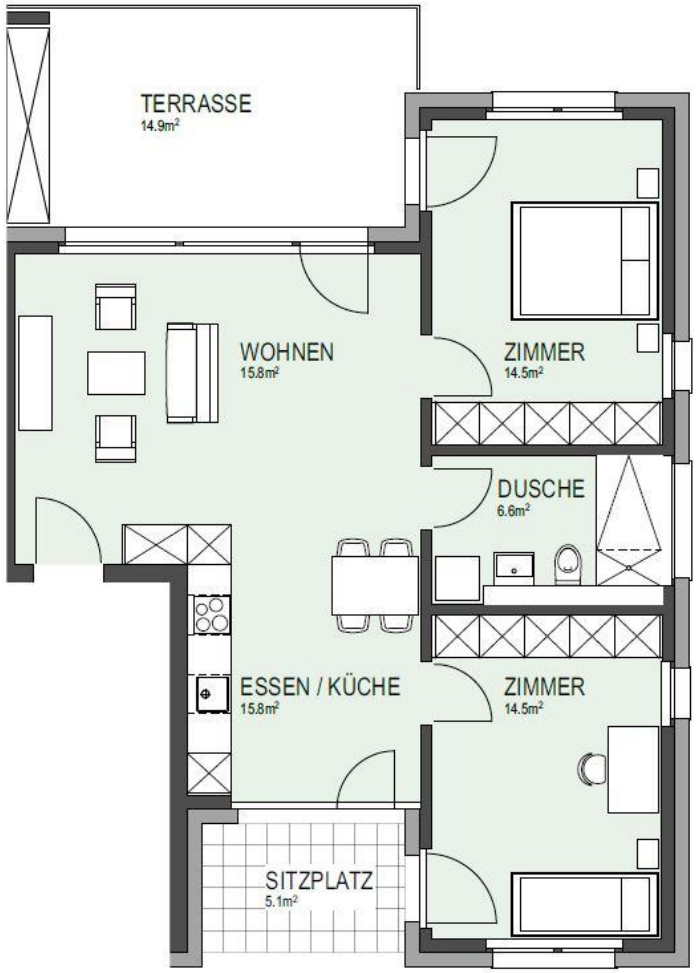
Grundriss 3.5 ZWG 1/2/3. OG Nr. 1.01/2.01/3.01



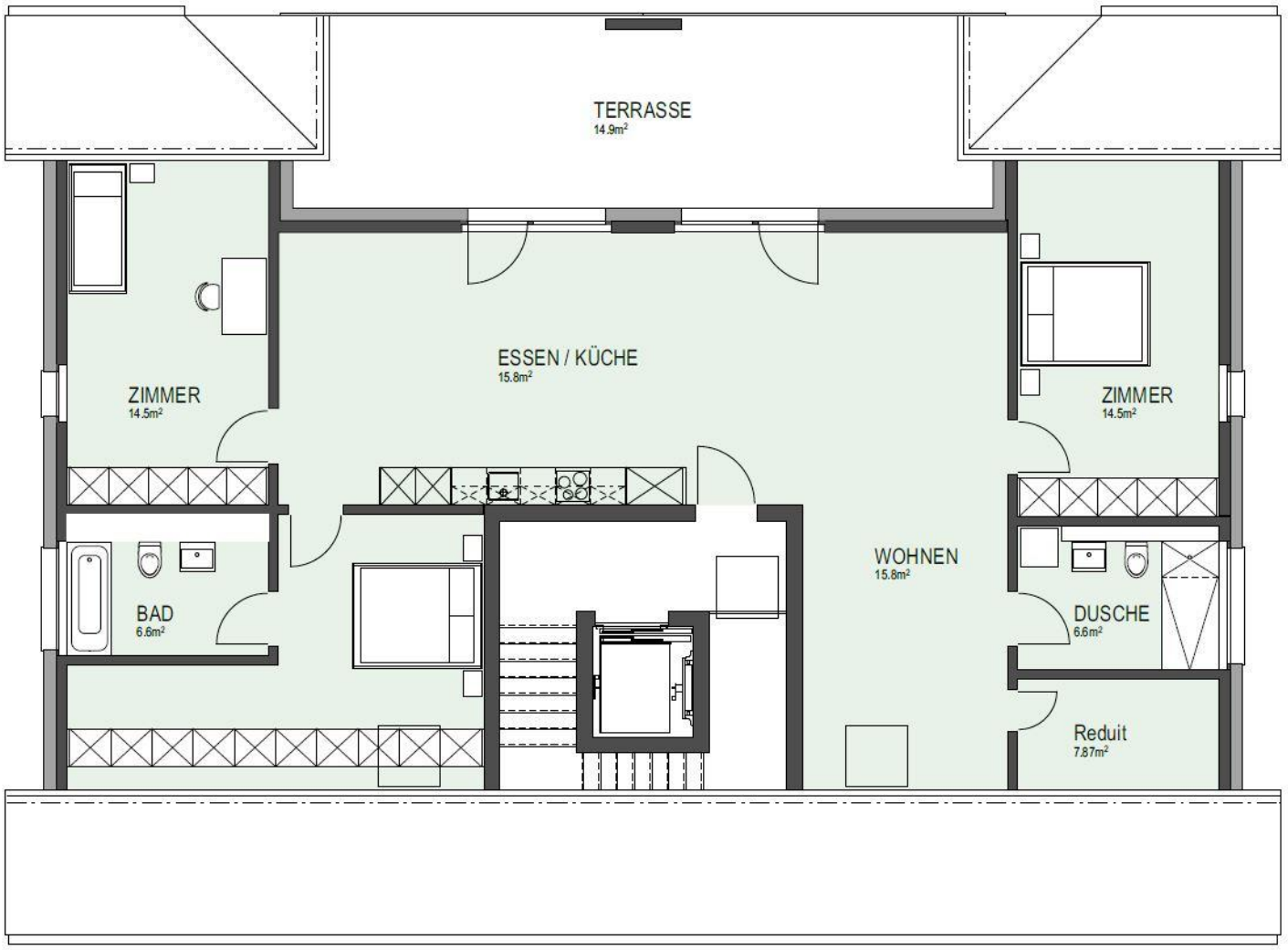


Grundriss 3.5 ZWG 1./2./3. OG Nr. 1.02/2.02/3.02

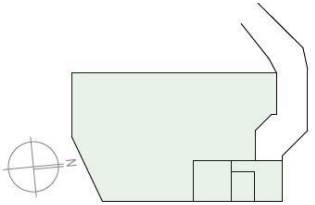


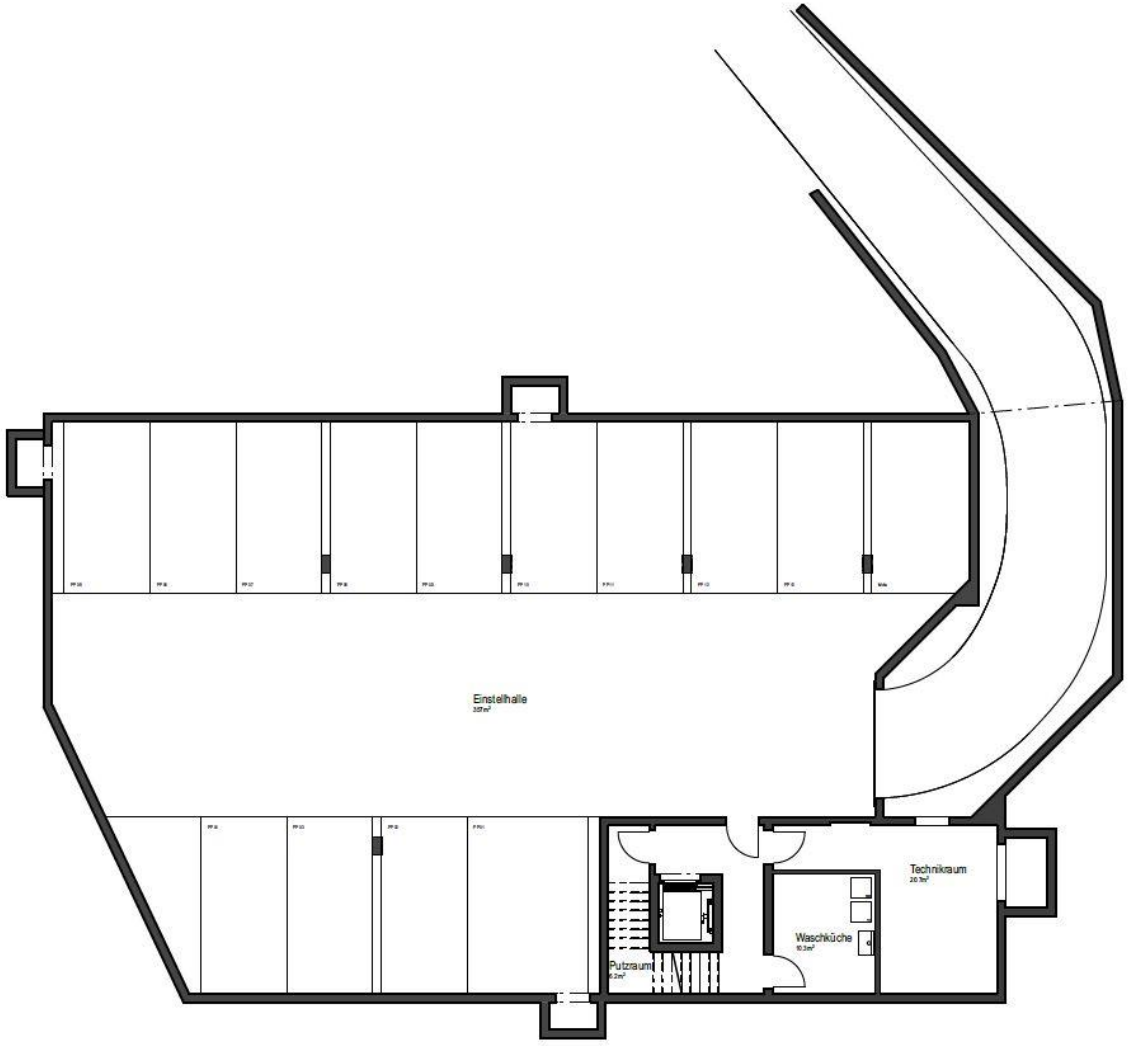


4.5 ZWG DG Nr. 4.01

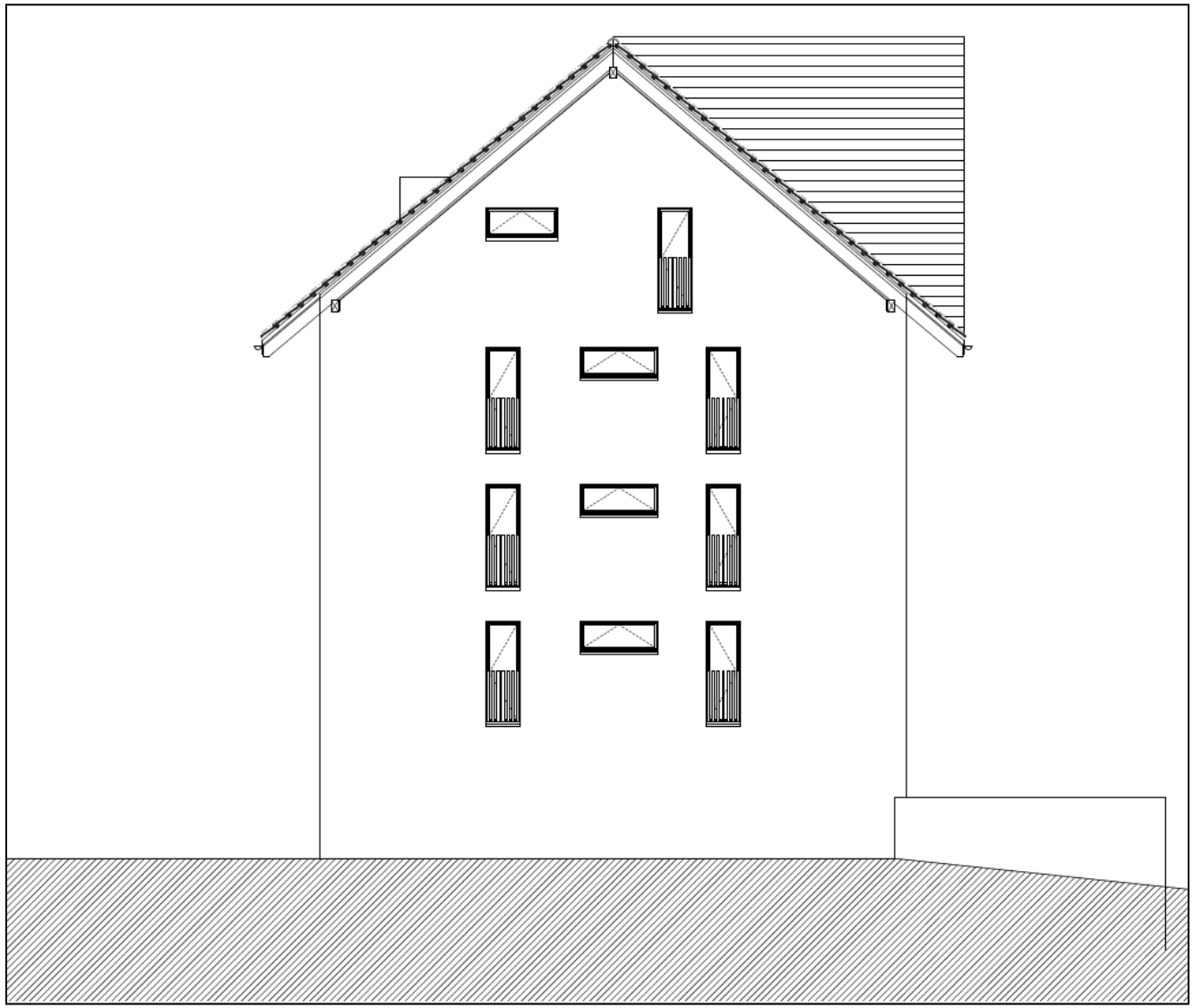


Tiefgarage / Untergeschoss

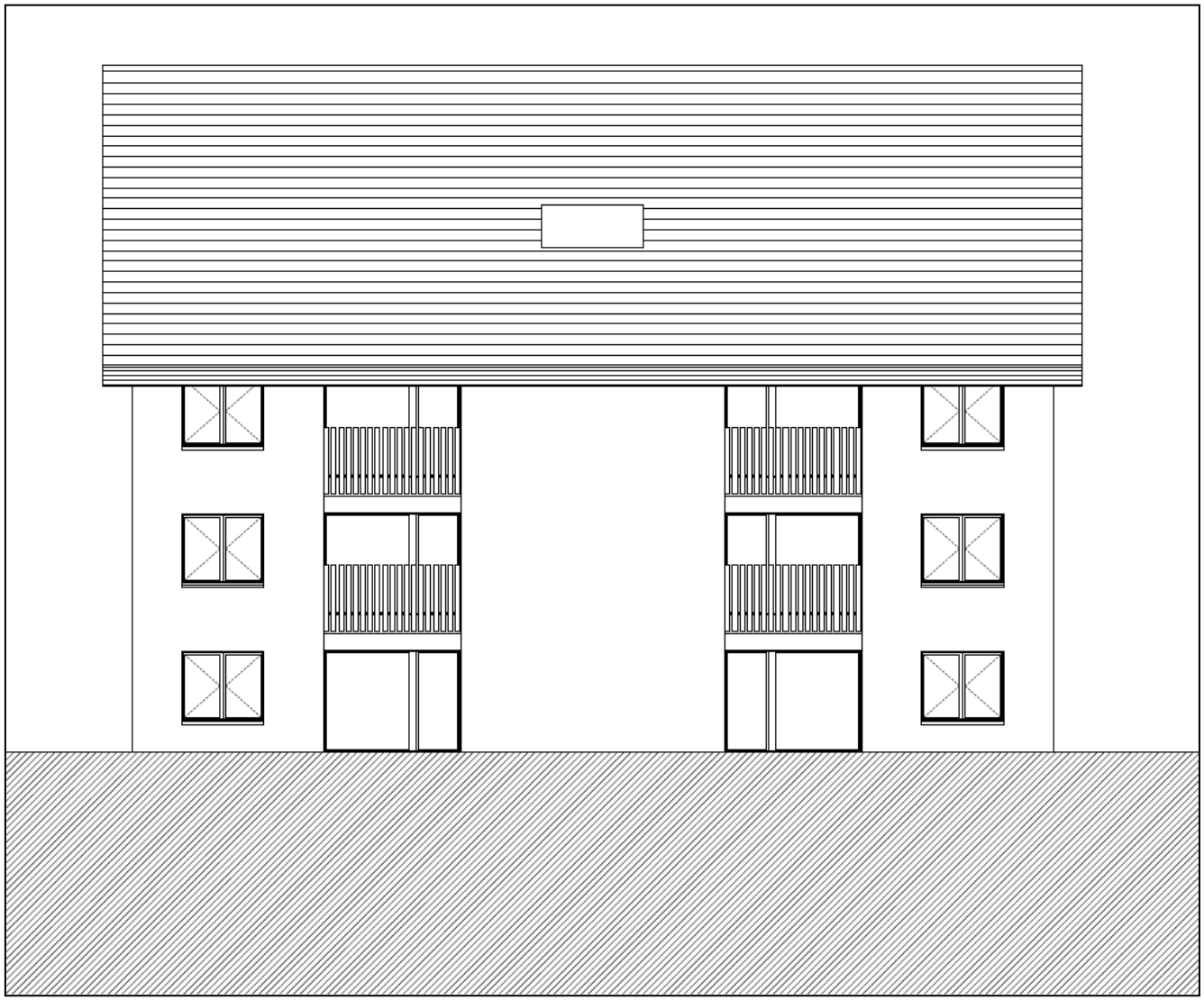




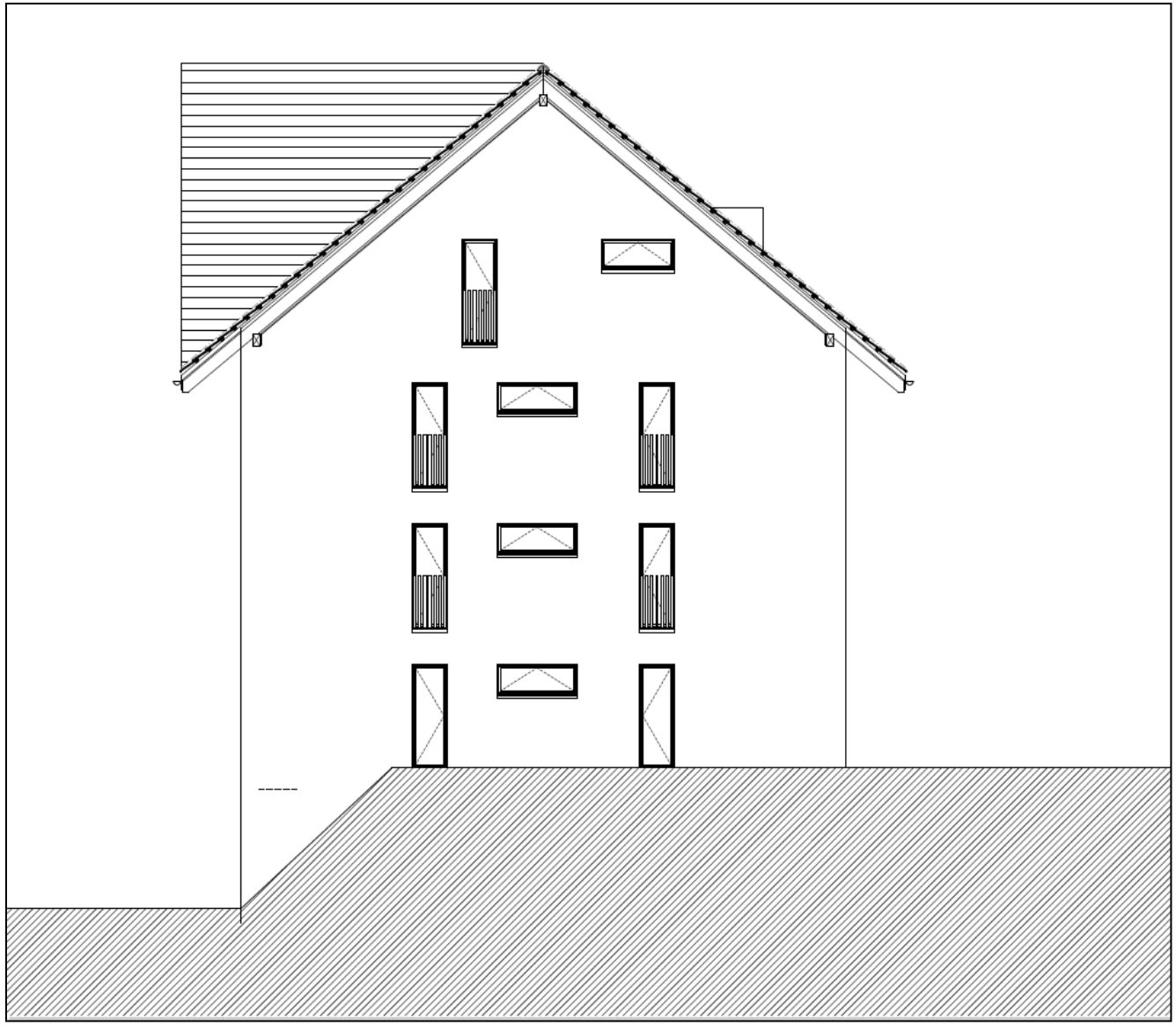
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



FORMULAR
für Mietinteressenten

IPM GmbH
Winterthurerstrasse 4
8360 Eschlikon TG

Telefon 071 973 90 00 | Fax 071 973 90 05
www.ipm-online.ch | info@ipm-online.ch

	Liegenschafts- und Objektangabe		Mietzinsgestaltung	
Liegenschaft	.....		Nettomietzins	.....
Wohnungsgrösse	.....		Heizkosten	.....
Stockwerk	.....		Nebenkosten	.....
Bezugstermin	.....		Mietzins Garage	.....
Garage	☐ JA ☐ NEIN (falls vorhanden)		Mietzins Abstellplatz	.....
Abstellplatz	☐ JA ☐ NEIN (falls vorhanden)		Total Bruttomietzins	==========

	Ehemann / Wohnungsmieter/in	Ehefrau / Solidarhafter/in
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Strasse / Nr.	.....	.....
PLZ / ORT	.....	.....
Telefon Privat	.....	.....
E-Mail	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Zivilstand	.....	.....
Heimatland	.....	.....
Beruf	.....	.....
Arbeitgeber	.....	.....
Telefon Geschäft	.....	.....
Monatsgehalt (ca.)	.....	.....

Wurden Sie in den letzten zwei Jahren betrieben?	☐ JA ☐ NEIN
Besteht eine Haftpflichtversicherung mit Mieterschadendeckung?	☐ JA ☐ NEIN
➔ Wenn JA, bei welcher Gesellschaft?	.....
Haben Sie Haustiere? Wenn JA, welche?	☐ JA ☐ NEIN .....

Beschriftungswunsch für Sonnerie- und Briefkastenschilder?	.....

Anzahl Erwachsene	.....	Name der jetzigen Verwaltung	.....
Anzahl Kinder	.....	Telefon der jetzigen Verwaltung	.....
Anzahl Autos	.....	Dauer bisheriges Mietverhältnis	.....
		Grund des Wohnungswechsels	.....

MIETZINSDEPOT/KAUTION / INFORMATIONEN / UNTERSCHRIFTEN

Das Mietzinsdepot/Kaution beträgt Fr. ..... und ist bis spätestens Mietbeginn einzuzahlen.

Diesem Anmeldeformular ist ein aktueller Betreibungsauszug beizulegen.

Diese Anmeldung ist unverbindlich und kostenlos. Der/Die Unterzeichnete erklärt/erklären, dass die vorstehenden Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und trägt/tragen die Folgen eventuell unrichtig gemachter Angaben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular können über die Person des Mietinteressenten sowie dessen Wohnpartner Auskünfte bei Vermietern bzw. Arbeitgebern eingeholt werden.

Wenn nach Absprache bzw. mündlicher Zusage durch den Interessent ein Mietvertrag ausgestellt und dieser durch den Interessent nicht unterzeichnet wird, ist eine Entschädigung von Fr. 100.00 exkl. 7.7% MWST zu zahlen.

Ort und Datum

Unterschriften Mietinteressent, Ehe-, Wohnpartner oder Solidarhafter