

Sieben individuelle Einfamilienhäuser BÜELHÜSLI in 8479 Altikon



Wohnüberbauung büelhüsli – «Ihr neues Zuhause ländlich und individuell in Altikon»

An der Büelhüslistrasse und der Neunfornerstrasse in 8479 Altikon entsteht mit dem Projekt «Büelhüsli» eine sorgfältig konzipierte Wohnüberbauung mit sieben Reiheneinfamilienhäusern.

Herzlich willkommen in der Wohnüberbauung büelhüsli in Altikon. Die moderne Überbauung bietet eine harmonische Verbindung aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Sie umfasst sieben Einfamilienhäuser in unterschiedlichen Grössen und individuellen Grundrissen.

Dank der durchdachten Architektur, einer sorgfältigen Materialauswahl und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten bietet büelhüsli ein Zuhause für unterschiedliche Wohnbedürfnisse – sei es für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ein modernes und nachhaltiges Wohnkonzept suchen.

Insgesamt entsteht mit «büelhüsli» eine Überbauung, die Grosszügigkeit, Privatsphäre und technische Nachhaltigkeit in überzeugender Weise verbindet.

Die Häuser bieten Raum für Familien, für individuelles Arbeiten zu Hause oder für persönliche Rückzugsorte im Dachgeschoss. Gleichzeitig schaffen sie mit ihrer klaren Architektur und durchdachten Planung ein langfristig wertbeständiges Zuhause.

Einfamilienhäuser «büelhüsli» Grosszügiges Wohnen mit Garten

Die Häuser überzeugen durch grosszügige, familienfreundliche Grundrisse mit 5.5 bis 7.5 Zimmern. Die Raumkonzepte sind klar strukturiert und über mehrere Ebenen organisiert. Helle Wohn- und Essbereiche bilden das Herzstück jedes Hauses und öffnen sich direkt zu den privaten Sitzplätzen und Gartenbereichen. Dadurch entsteht ein fließender Übergang zwischen

Innen- und Aussenraum, der das Wohnen spürbar erweitert.

Je nach Einheit stehen grosszügige Sitzplätze sowie individuelle Gartenanteile zur Verfügung. Diese privaten Aussenräume schaffen Rückzugsmöglichkeiten, bieten Platz für Spiel, Erholung oder gesellige Abende und unterstreichen den eigenständigen Hauscharakter jeder Einheit. Trotz der Reihung vermittelt jedes Haus ein hohes Mass an Privatsphäre.

Die Wärmeerzeugung wird mit einer Wärmepumpe mit Erdsonde (EKZ Contracting) sichergestellt, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Zusätzlich ist auf dem Neubau eine Photovoltaikanlage vorgesehen, und Grundinfrastruktur für Elektromobilität mit dynamischem Lademanagement.





4 Der Innenausbau ist hochwertig und zeitlos gewählt. Die Küchen stammen von Herzog Küchen AG und sind mit Geräten der Marke V-Zug ausgestattet. Keramische Boden- und Wandbeläge

oder Parkett, moderne Holz-Metall-Fenster, elektrisch bedienbare Lamellenstoren sowie ein Smart-Home-System für Licht und Storen unterstreichen den hohen Ausbaustandard. Einbruchhemmende

Hauseingangstüren und eine sorgfältige Materialisierung sorgen für Sicherheit und Werthaltigkeit.

Lage & Umgebung «Naturnah verwurzelt.

Regional bestens positioniert. - Altikon ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Winterthur im Kanton Zürich und liegt eingebettet in die offene, sanft modellierte Landschaft des Thurtals. Das Zürcher Weinland ist bekannt für seine weiten Horizonte, naturnahen Flächen und hohe Wohnqualität.

Der Ort überzeugt durch seine ruhige, dörfliche Struktur mit gepflegten Wohnquartieren, viel Grünraum und einer überschaubaren, sicheren Umgebung. Hier verbindet sich ländliche Authentizität mit zeitgemäßem Wohnen – ideal für Menschen, die bewusst ausserhalb der urbanen Verdichtung leben möchten, ohne auf Nähe zu wirtschaftlichen Zentren zu verzichten.

Altikon steht für entspanntes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Die unmittelbare Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge entlang der Thur, Velotouren durch das Weinland oder Naherholung in den umliegenden Wäldern.

Für den täglichen Bedarf steht ein VOLG mit Postfiliale, oder einer der Hofläden mit frischen Produkten zur Verfügung.

Die Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur macht Altikon zu einem nachhaltig attraktiven Wohnstandort.

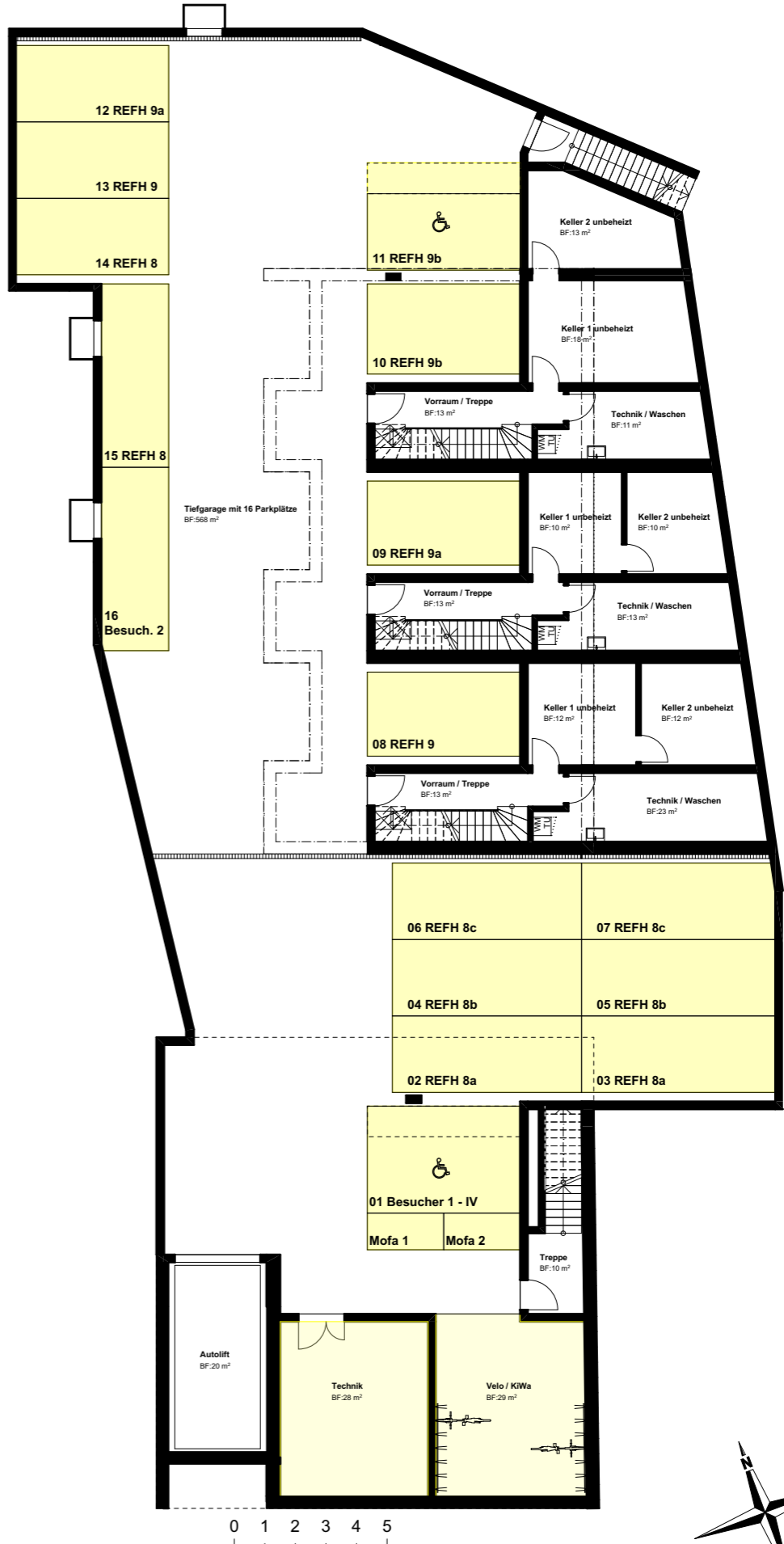


Altikon- die Ge- meinde



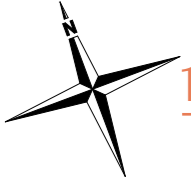
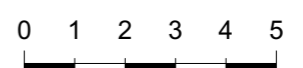
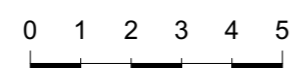
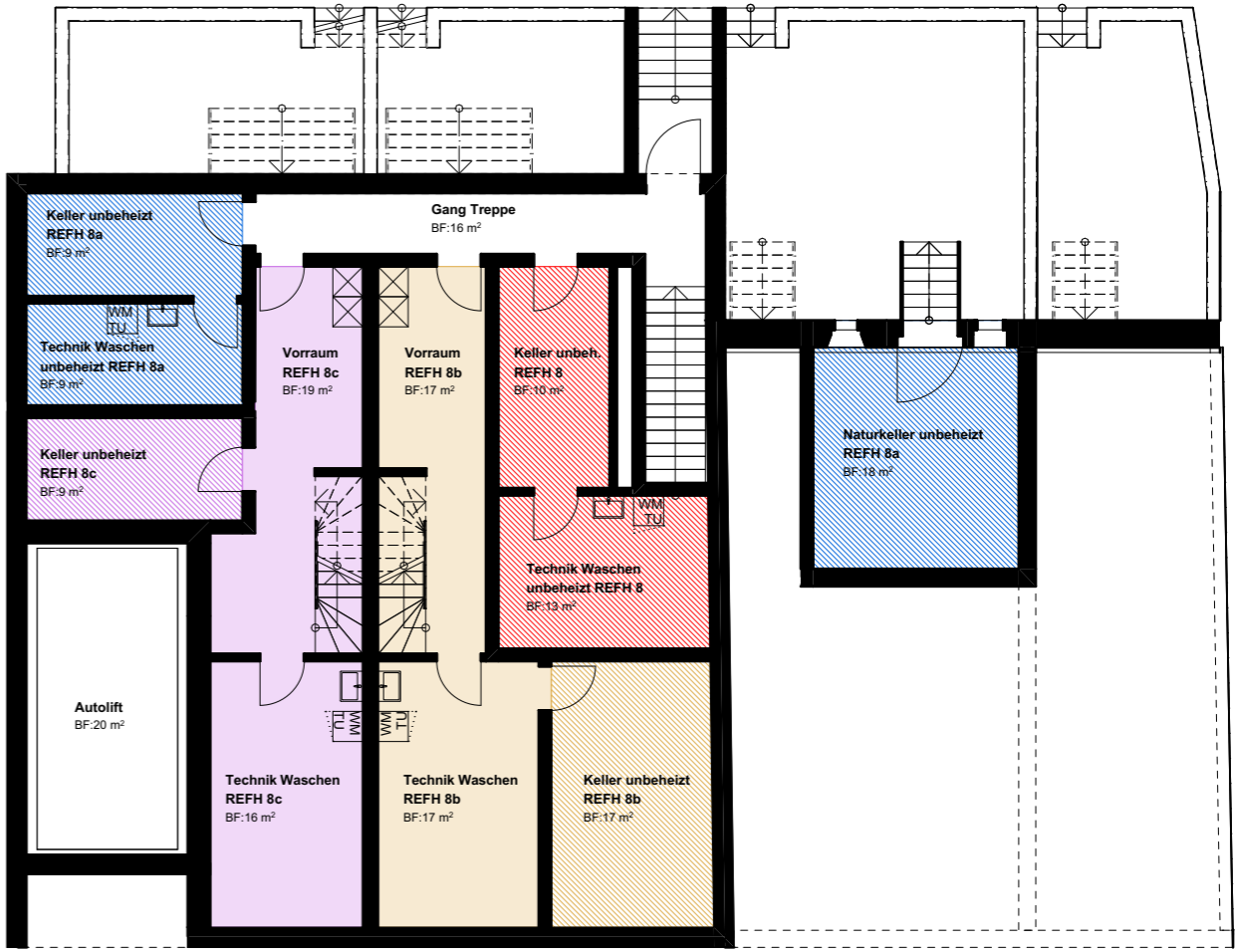






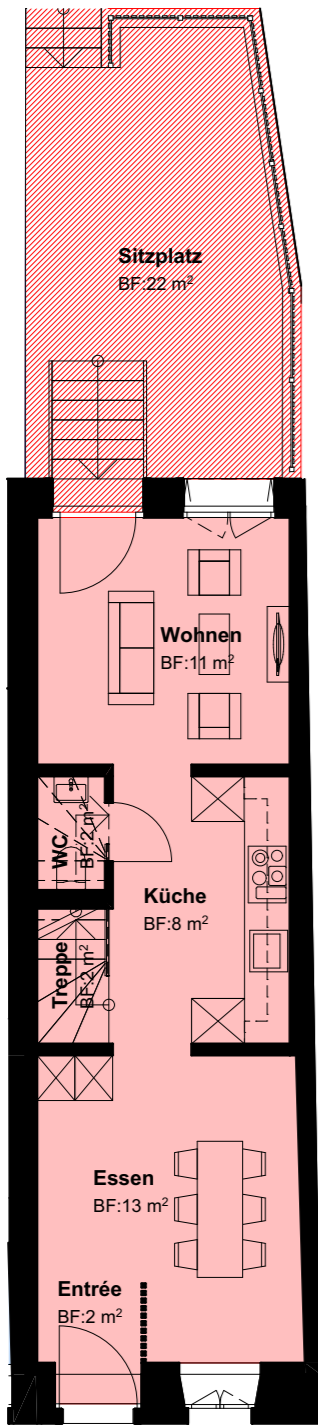
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 12.02.2026

Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 12.02.2026

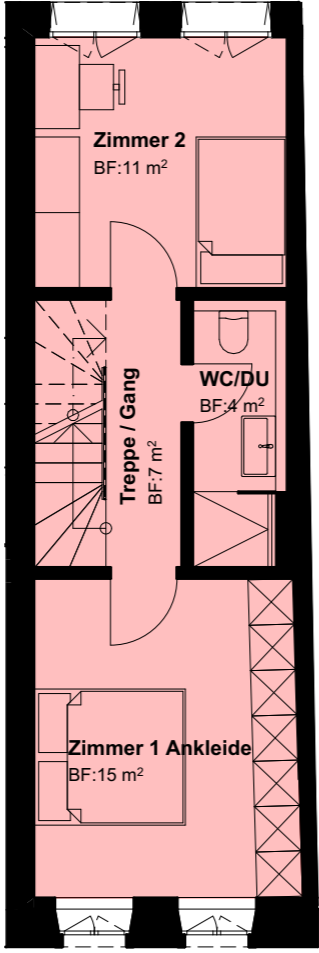




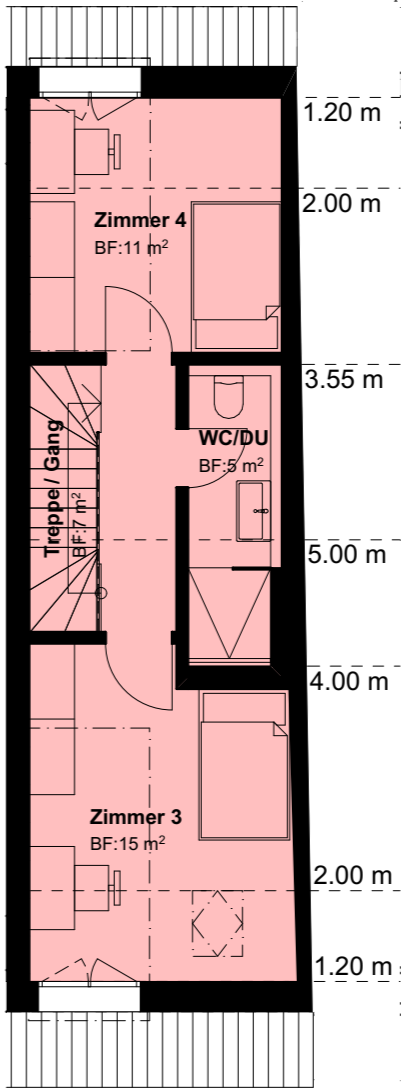
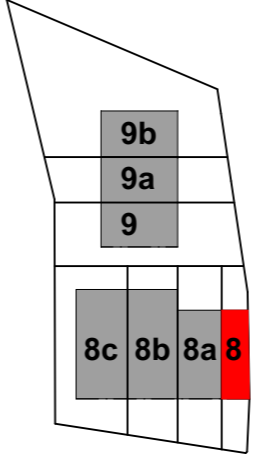
EFH 8, 6.5 Zimmer
Erdgeschoss, Wohnen/Küche



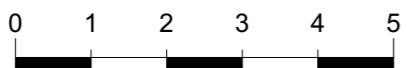
Erdgeschoss



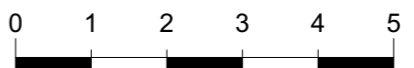
Obergeschoss



Dachgeschoss



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026

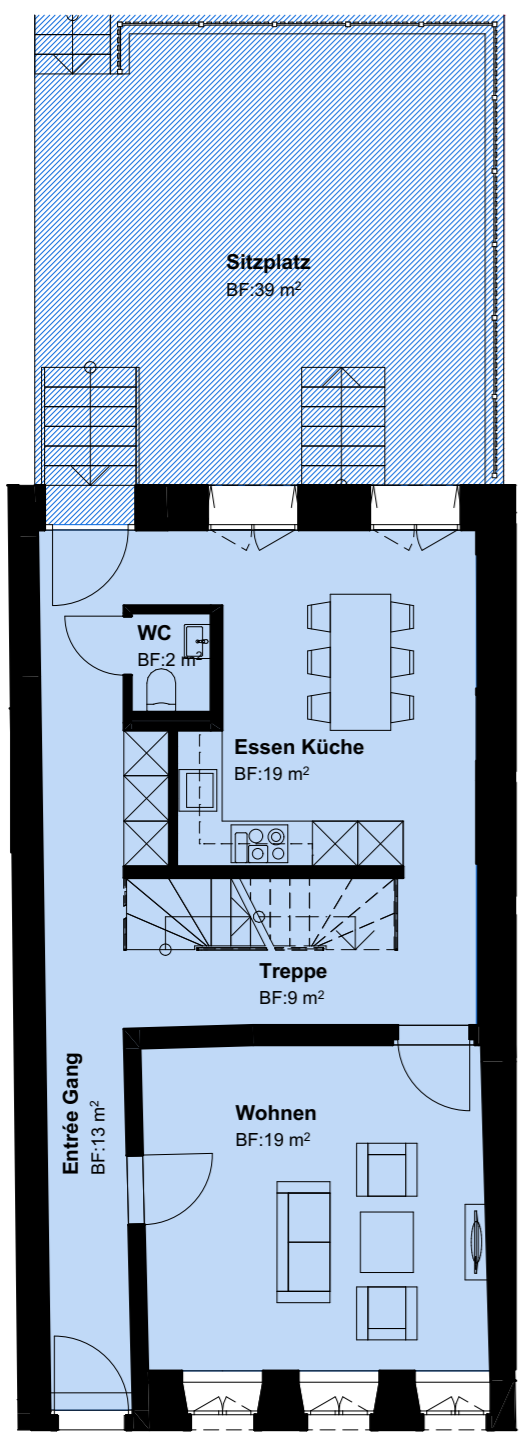


Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026

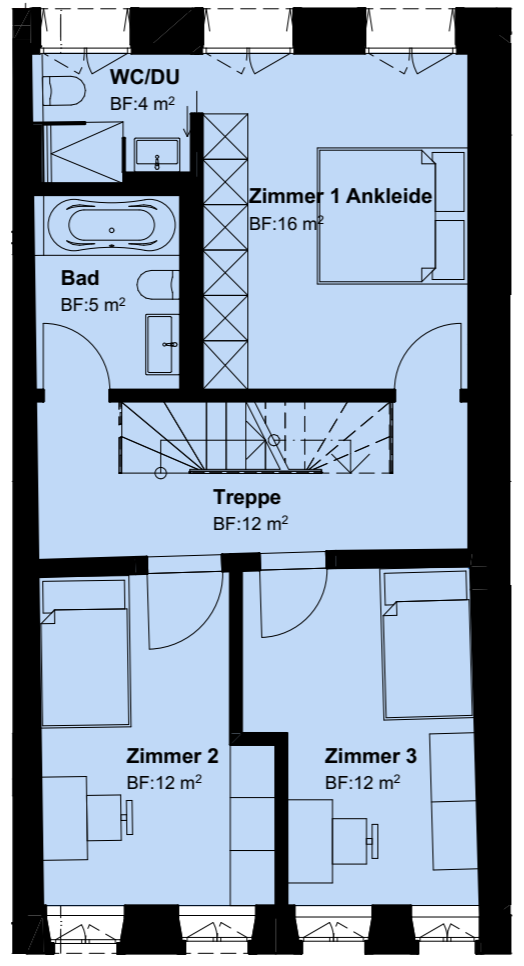




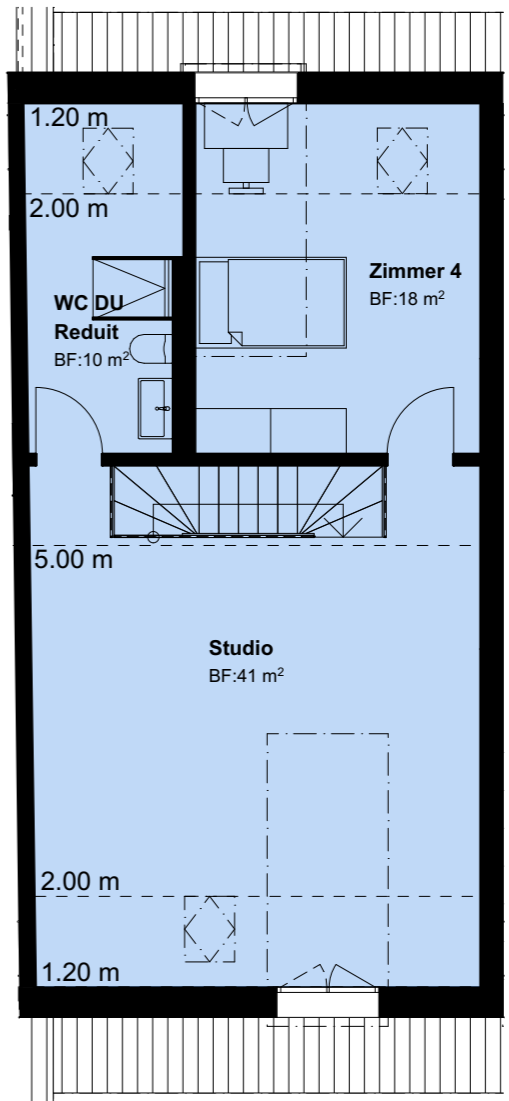
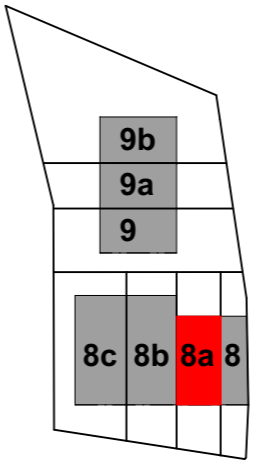
EFH 8a, 7.5 Zimmer
Erdgeschoss, Essen/Küche



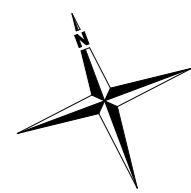
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss





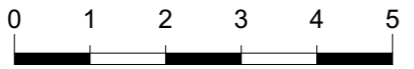
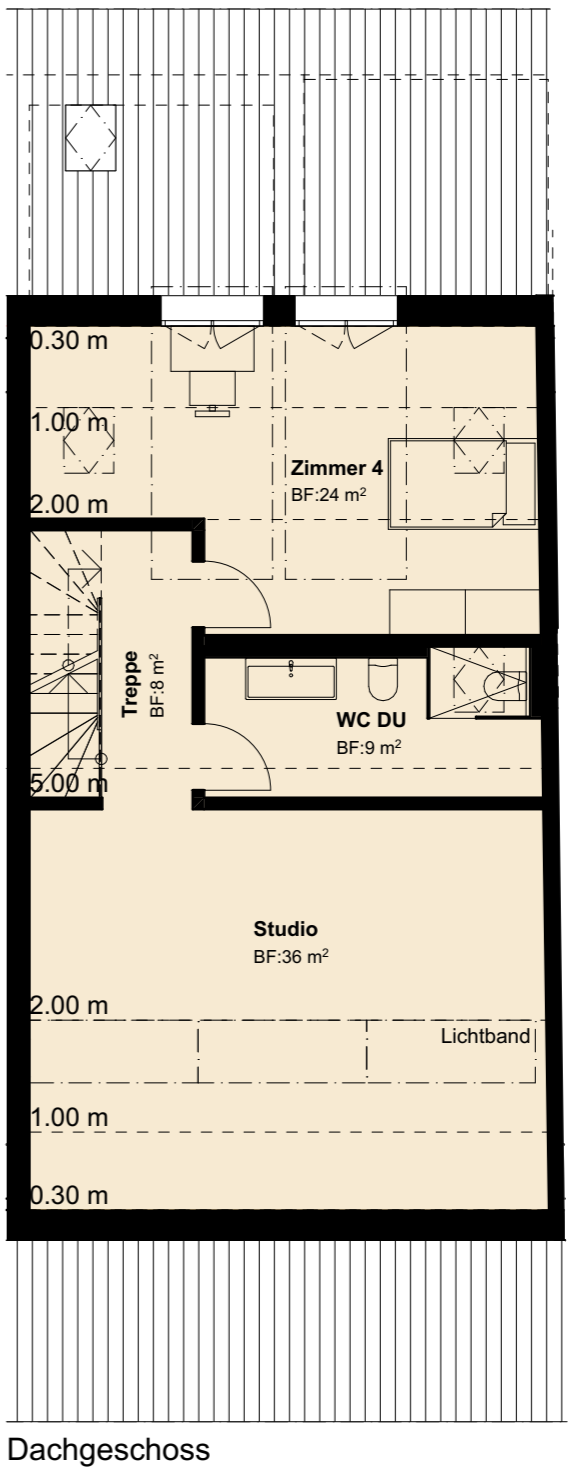
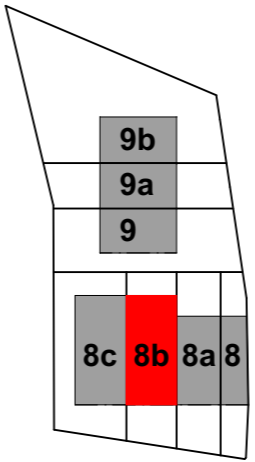
EFH 8a, 7.5 Zimmer
Dachgeschoss, Studio



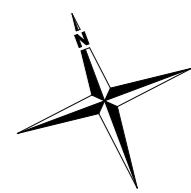
EFH 8b, 7.5 Zimmer
Erdgeschoss, Wohnen



EFH 8b, 7.5 Zimmer
Erdgeschoss, Essen/Küche



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026

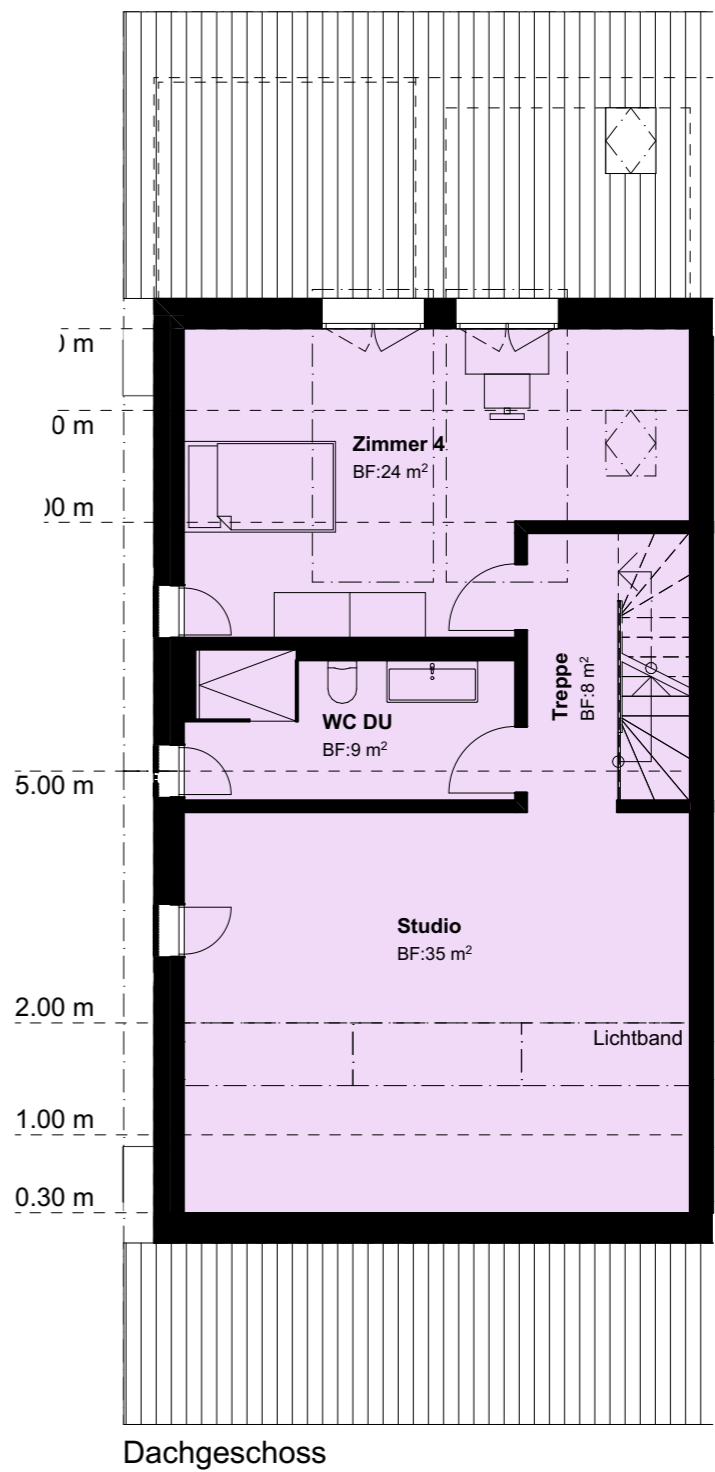
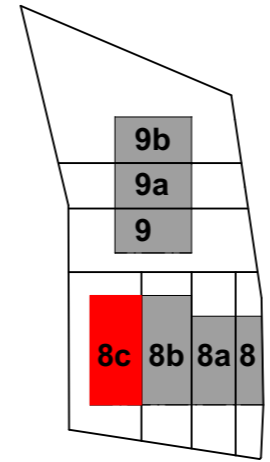
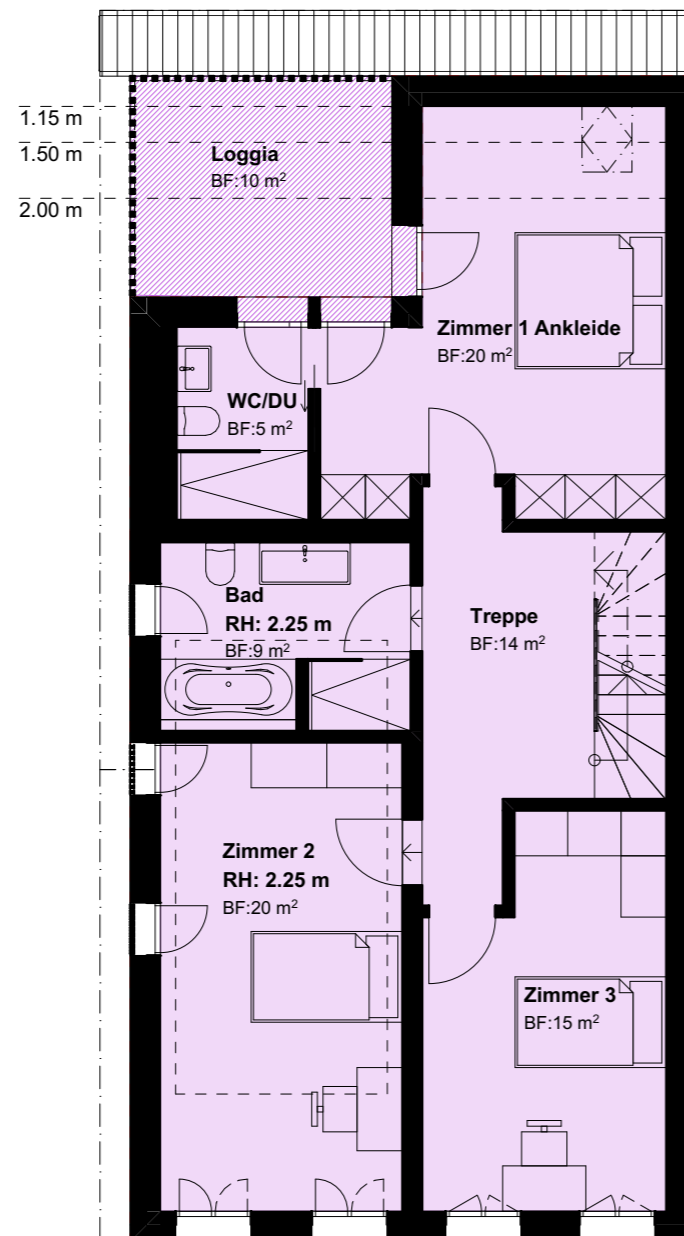
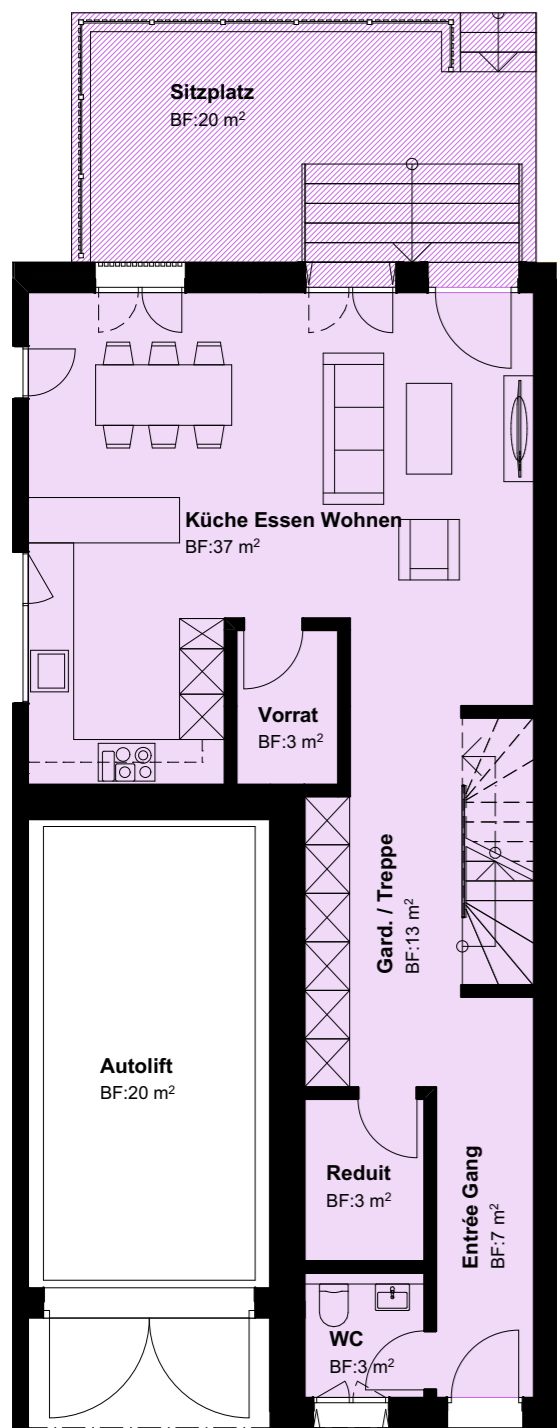




EFH 8b, 7.5 Zimmer
Dachgeschoss, Schlafen



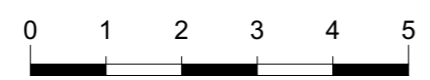
EFH 8c, 6.5 Zimmer
Erdgeschoss, Wohnen/Essen



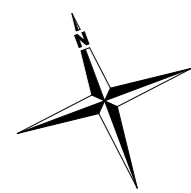
Erdgeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026



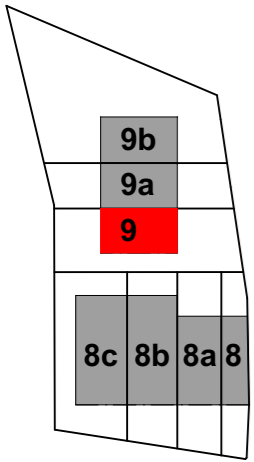
Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026



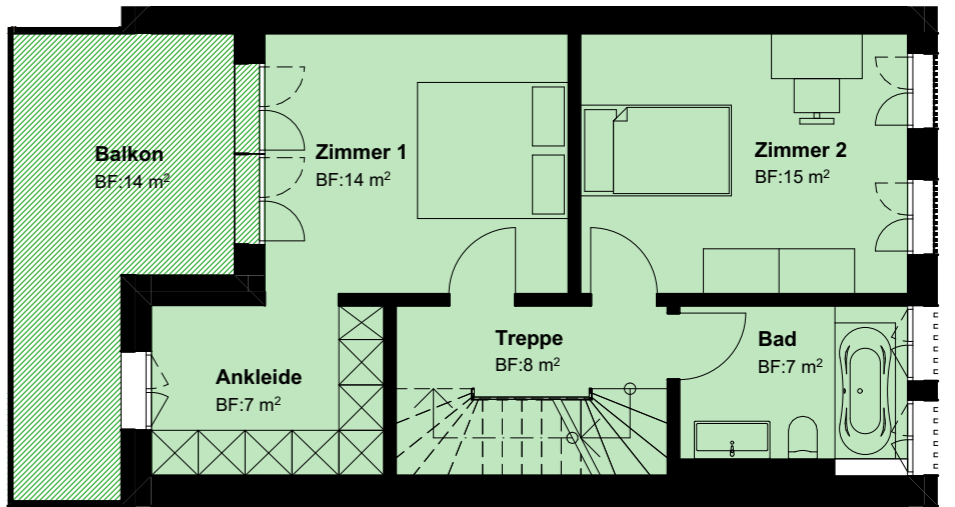
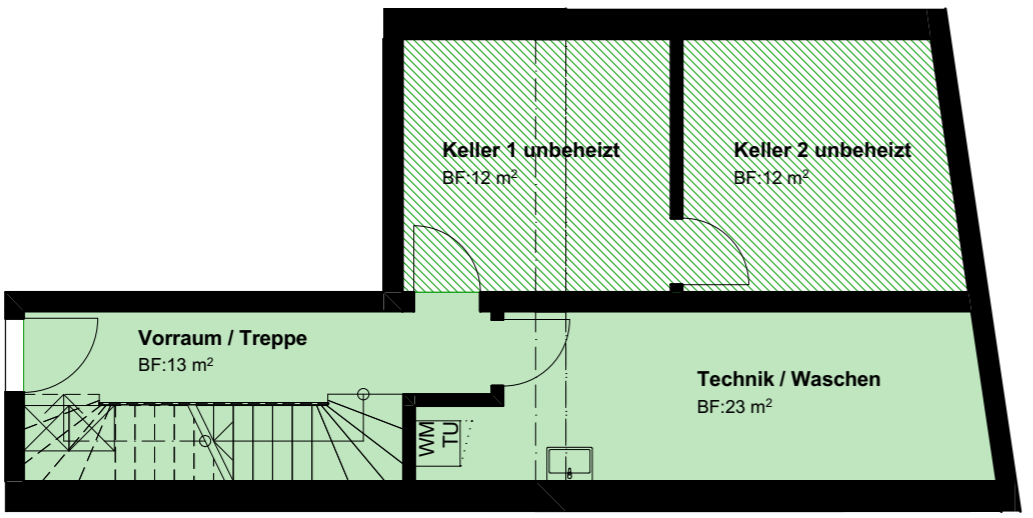




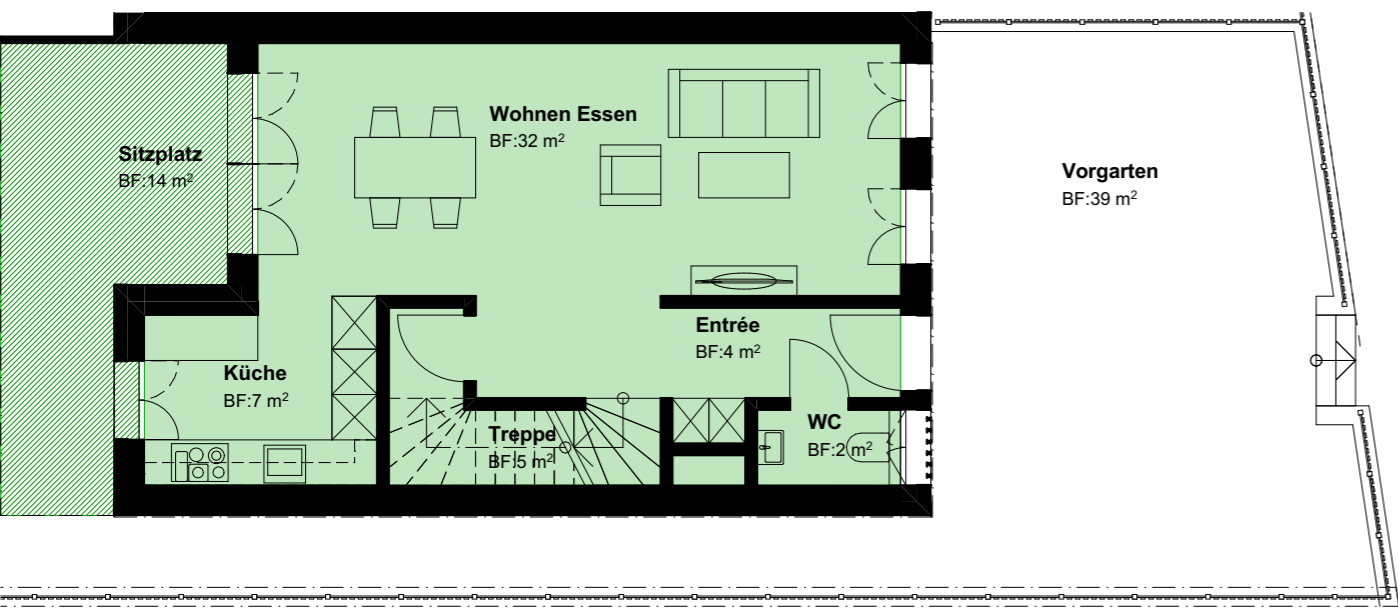
EFH 9, 5.5 Zimmer
Erdgeschoss, Wohnen/Essen



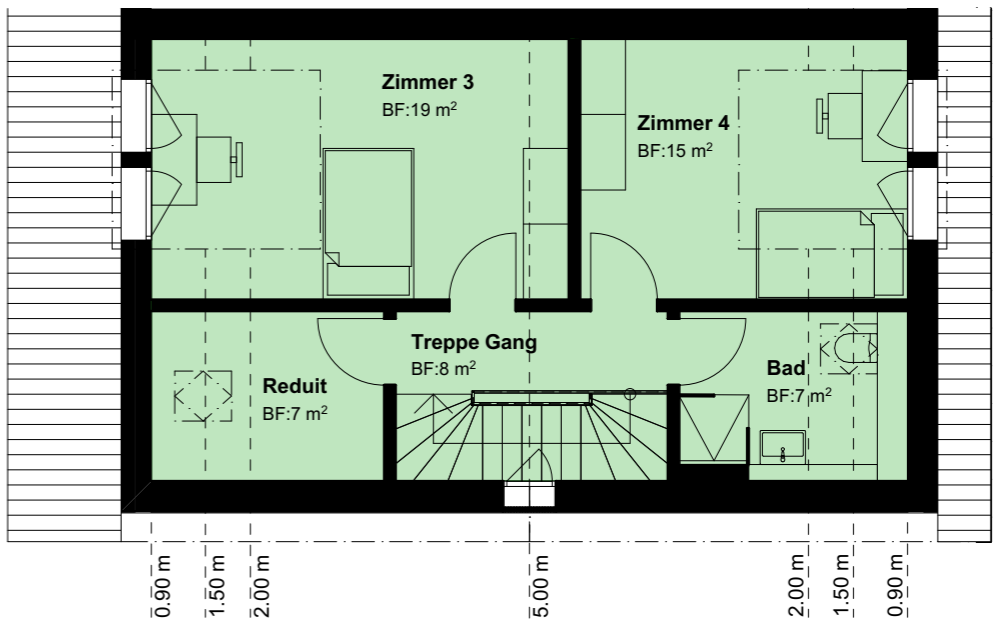
Untergeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

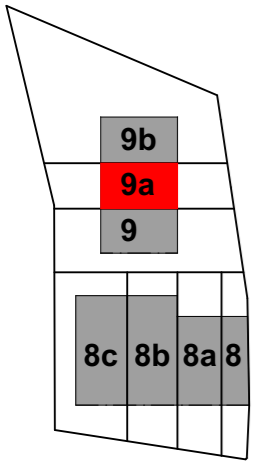




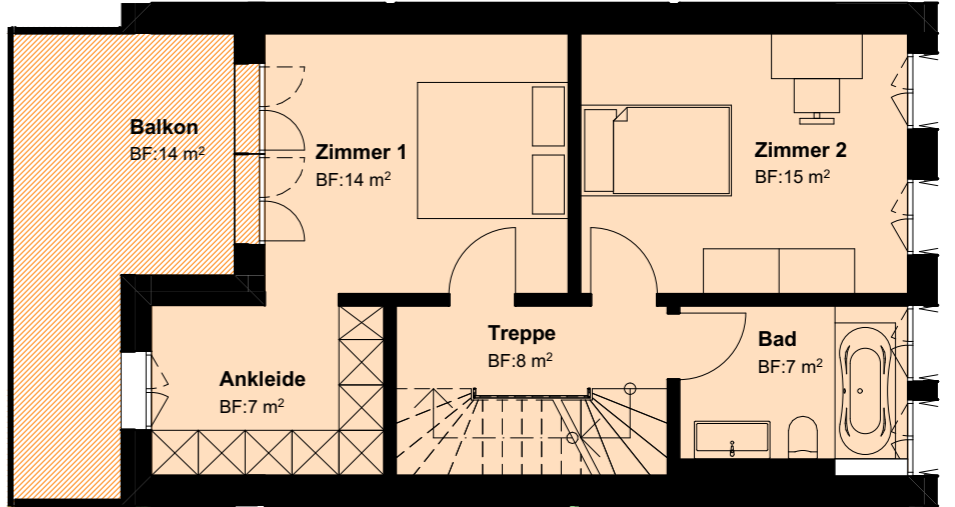
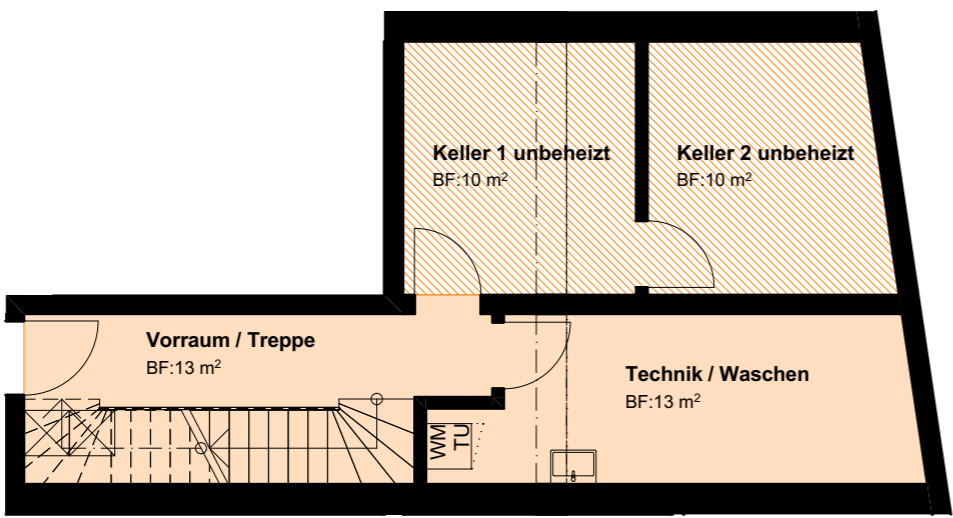
EFH 9, 5.5 Zimmer,
Erdgeschoss, Essen/Küche



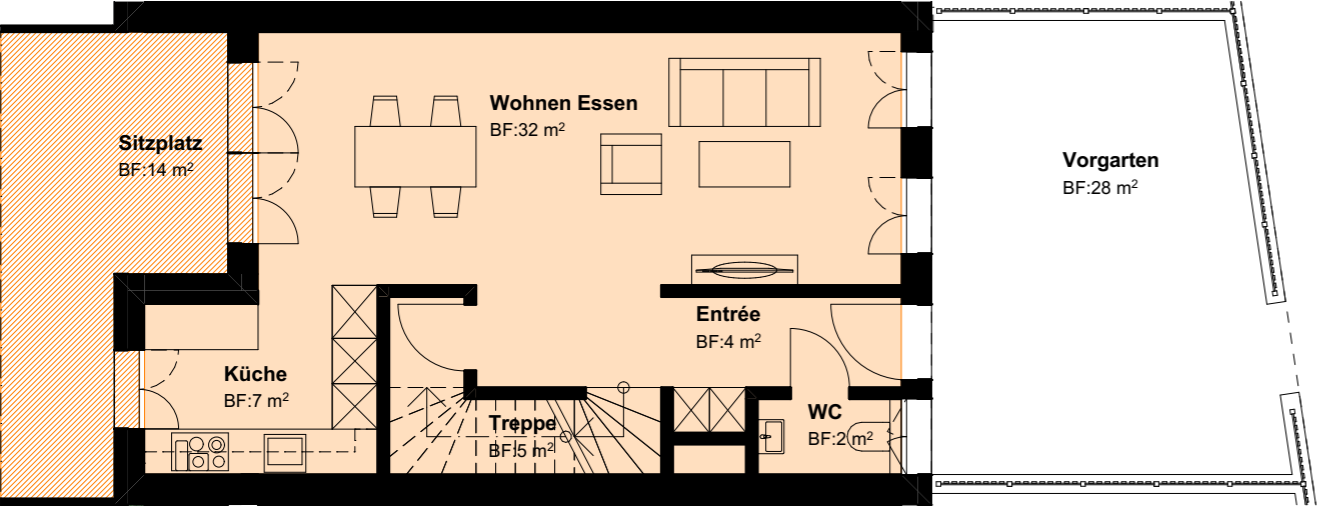
EFH 9, 5.5 Zimmer
Obergeschoss, Schlafzimmer / Ankleide



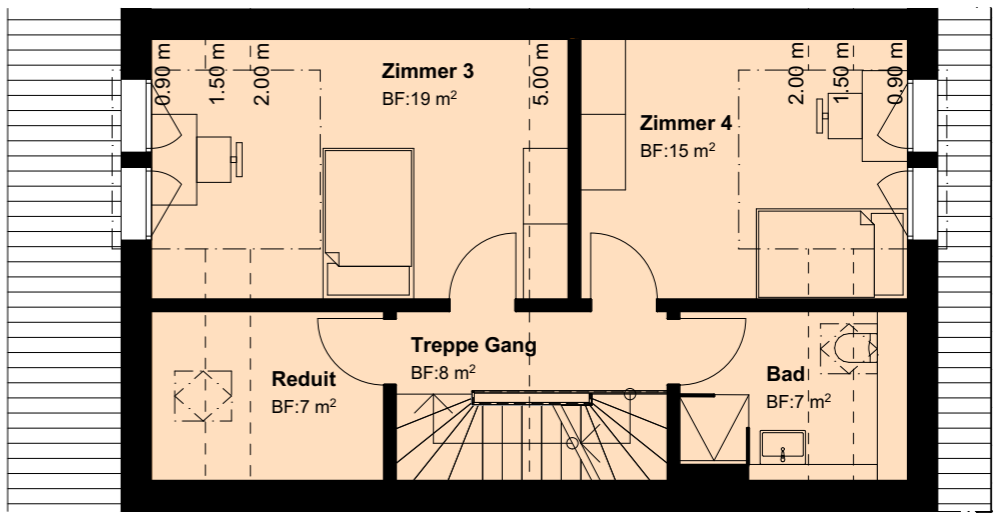
Untergeschoss



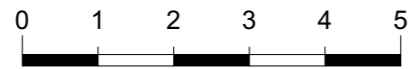
Obergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

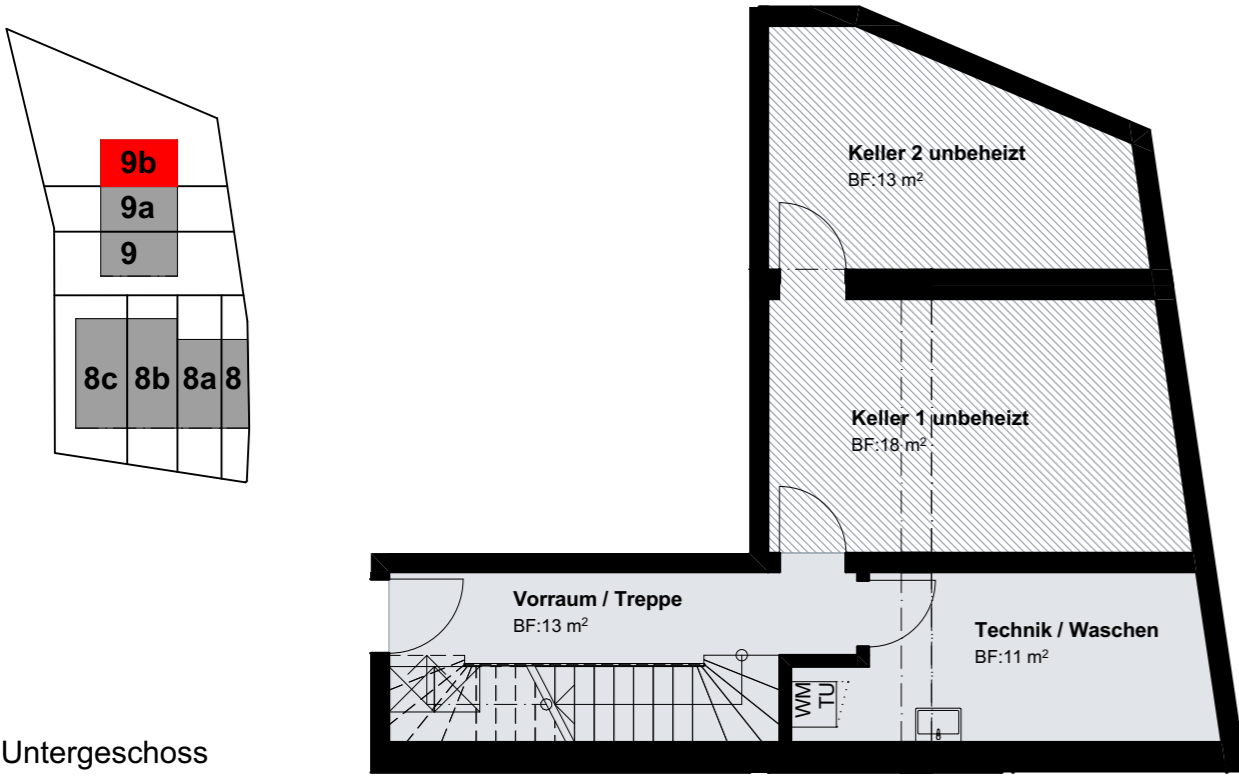


Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026

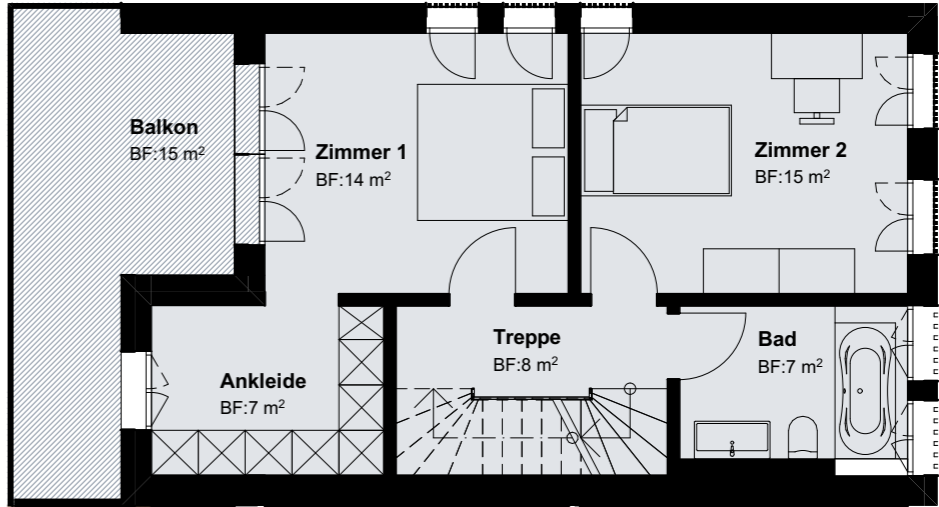


Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026

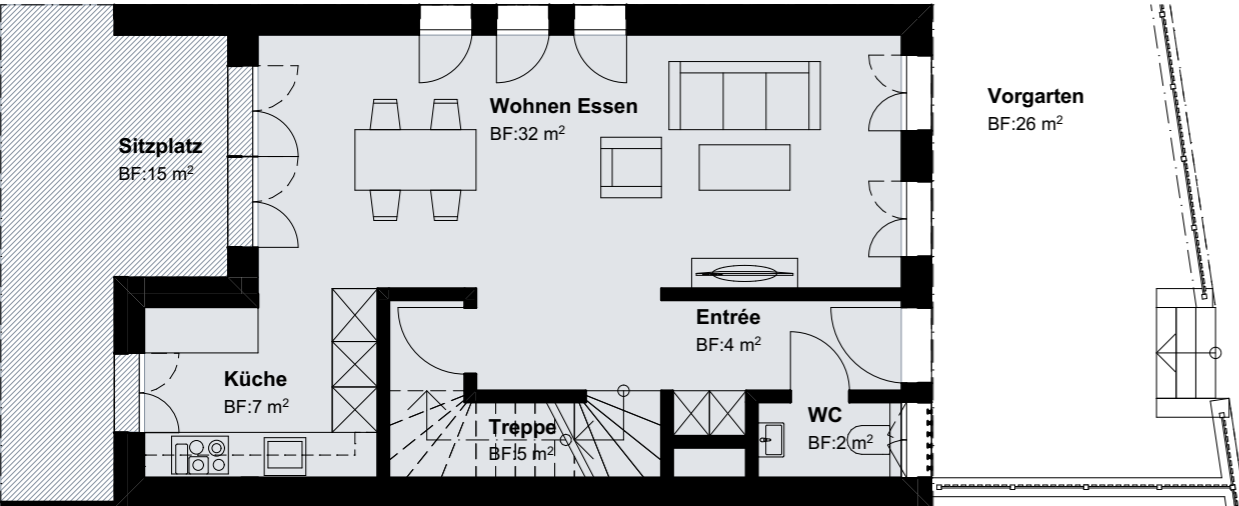




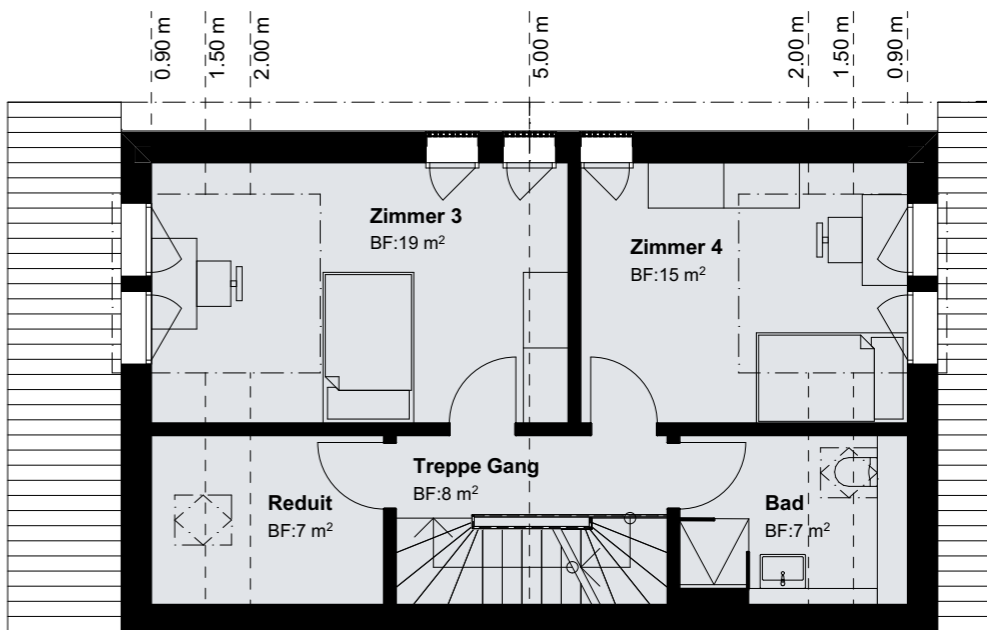
Untergeschoss



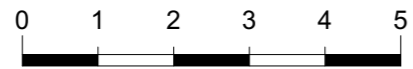
Obergeschoss



Erdgeschoss



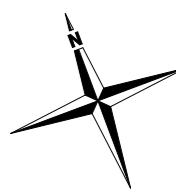
Dachgeschoss



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026



Planabweichungen aufgrund der Baubehörden bleiben vorbehalten / 19.02.2026





54 Spass haben und geniessen.

Erstellerin

Lerch&Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG

LerchPartner 

Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur
www.immobilientraum.info

Beratung und Verkauf


impuls
immobilien

impuls immobilien ag
Birchweg 17
8472 Seuzach

Verkauf / Ausstellung:
Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur

info@impuls-immobilien.ch
www.impuls-immobilien.ch

Tel 052 338 07 09

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebotes.
Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

