

Ihr Kontakt:
Claudio Casal
055 619 67 62
claudio.casal@sgkb.ch

Attraktive Zinsen für Ihr neues Eigenheim

Sehr geehrte Kaufinteressentin
Sehr geehrter Kaufinteressent

Wir haben die Unterlagen für das charmante 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit grosszügigem Grundriss an der Peterliwiese 30 in Wangen SZ seitens der i24 immobilien gmbh zur Einsicht erhalten.

Wir haben den Kaufpreis geprüft und bestätigen, dass wir den Kaufpreis als Belehnungswert akzeptieren können.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus an der Peterliwiese befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern mit gepflegten Gärten. Schule, Kindergarten und weitere Angebote der Gemeinde liegen im Dorf und sind mit dem Velo oder zu Fuss erreichbar. Die Autobahn A3 ist von hier aus gut erreichbar, wodurch praktische Verbindungen in Richtung Zürich und Chur bestehen.

Finanzierungsbeispiel für den Kauf der Liegenschaft:

Kaufpreis:	CHF 1'950'000.00
Eigenkapital:	CHF 490'000.00
Fremdkapital:	CHF 1'460'000.00

Tragbarkeit auf kalkulatorischer Basis:

Jährliche Zinskosten Fremdkapital kalkulatorisch bei 5%	CHF 73'000.00
Jährliche Amortisationskosten:	CHF 11'000.00
Jährliche Unterhalts- und Nebenkosten:	CHF 13'650.00

Total Kosten, kalkulatorisch:	CHF 97'650.00
-------------------------------	---------------

Die obige Berechnung basiert auf einer kalkulatorischen Basis. Die derzeitigen Festhypotheken ab 2 Jahre bewegen sich ab 1.3%.

Die Hypothekarzinsen sind täglichen Schwankungen unterworfen und können anlässlich einer individualisierten Kreditprüfung auf Ihre Bedürfnisse, Laufzeiten zwischen 2 und 10 Jahren angepasst und berechnet werden.

Kontaktdaten:

Claudio Casal
Leiter Niederlassung
055 619 67 62
claudio.casal@sgkb.ch

Gion Mark
Senior Berater Privatkunden
055 619 67 68
gion.mark@sgkb.ch

Selbstverständlich beleuchten wir anlässlich unserer Kreditprüfung auch Ihre Vorsorgesituation im Tod und bei Erwerbsunfähigkeit. Als zukünftiger Hypothekarkunde schenken wir Ihnen diese Analyse als Dankeschön, dass Sie zu unseren neuen Hypothekarkunden gehören.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Angaben gedient zu haben und stehen Ihnen sehr gerne für ein individuelles Beratungsgespräch zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
St.Galler Kantonalbank AG



Gion Mark
Senior Berater Privatkunden



Claudio Casal
Leiter Niederlassung