



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

ERSTVERMIETUNG - WILLKOMMEN IM FELDPARK

FELDSTRASSE 2 A-F, 4663 AARBURG

KURZBESCHRIEB

BODEN:	Eichenparkett mit Fussbodenheizung
HEIZUNG:	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
KÜCHE:	Kunstharzbeschichtung in Nussbaum, Abdeckung aus Travertin in Beige
BÄDER	Stilvolle Regendusche, Kunststeinbeläge an Boden und Wänden
EXTRAS:	Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung Privates Kellerabteil pro Wohnung Einbauschränk im Eingangsbereich
ALLGEMEIN	Grosser Spielplatz und gemeinschaftlicher Mehrzweckraum
PARKPLATZ:	Tiefgaragenparkplätze können bei Bedarf für CHF 125.00 dazu gemietet werden Ladeinfrastruktur für Elektromobilität vorhanden





MIETPREISLISTE FELDSTRASSE 2 A-F

Objekt	Etage	Zimmer	m ²	Nettomietzins in CHF	NK in CHF	Bruttomietzins inkl. NK in CHF
HAUS A						
A01	EG	4.5	105.71	2'570.00	210.00	2'780.00
A02	EG	4.5	105.71	2'570.00	210.00	2'780.00
A03	1. OG	3.5	84.46	2'100.00	190.00	2'290.00
A04	1. OG	2.5	48.58	1'320.00	170.00	vermietet
A05	1. OG	3.5	85.65	2'200.00	190.00	2'390.00
A06	2. OG	3.5	84.64	2'100.00	190.00	2'290.00
A07	2. OG	2.5	48.77	1'320.00	170.00	vermietet
A08	2. OG	3.5	85.80	2'200.00	190.00	vermietet
A09	ATTIKA	3.5	70.82	2'200.00	180.00	2'380.00
A10	ATTIKA	3.5	69.84	2'200.00	180.00	2'380.00
Hobbyraum 1	UG		27.58	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 2	UG		28.18	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 3	UG		18.70	95.00	10.00	105.00
HAUS B						
B01	EG	3.5	81.27	2'100.00	190.00	2'290.00
B02	EG	1.5	32.18	1'020.00	150.00	vermietet
B03	EG	1.5	32.18	1'020.00	150.00	vermietet
B04	EG	3.5	81.16	2'100.00	190.00	2'290.00
B05	1. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	2'290.00
B06	1. OG	1.5	36.59	1'140.00	150.00	vermietet
B07	1. OG	1.5	36.58	1'140.00	150.00	vermietet
B08	1. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	2'290.00
B09	2. OG	3.5	81.17	2'100.00	190.00	vermietet
B10	2. OG	1.5	36.59	1'140.00	150.00	vermietet
B11	2. OG	1.5	36.58	1'140.00	150.00	vermietet
B12	2. OG	3.5	81.20	2'100.00	190.00	2'290.00
B13	ATTIKA	3.5	76.79	2'400.00	190.00	2'590.00
B14	ATTIKA	3.5	77.55	2'400.00	190.00	2'590.00
Hobbyraum 1	UG		17.81	95.00	10.00	105.00
Hobbyraum 2	UG		26.57	145.00	10.00	155.00
Hobbyraum 3	UG		18.87	95.00	10.00	vermietet
Lager	UG		38.43	250.00	20.00	270.00
HAUS C						
C01	UG/EG/1. OG	4.5	143.47	2'570.00	210.00	2'780.00
C02	UG/EG/1. OG	4.5	142.82	2'570.00	210.00	2'780.00
C03	UG/EG/1. OG	4.5	140.02	2'570.00	210.00	2'780.00
C04	UG/EG/1. OG	4.5	141.51	2'570.00	210.00	2'780.00
C05	2. OG	3.5	77.94	2'090.00	190.00	2'280.00
C06	2. OG	2.5	44.85	1'290.00	170.00	vermietet
C07	2. OG	3.5	77.17	2'090.00	190.00	2'280.00
C08	ATTIKA	2.5	60.46	1'520.00	170.00	vermietet
C09	ATTIKA	2.5	61.43	1'520.00	170.00	vermietet



Objekt	Etage	Zimmer	m ²	Nettomietzins in CHF	NK in CHF	Bruttomietzins inkl. NK in CHF
HAUS D						
D01	UG/EG/1. OG	4.5	140.06	2'570.00	210.00	2'780.00
D02	UG/EG/1. OG	4.5	138.94	2'570.00	210.00	2'780.00
D03	UG/EG/1. OG	4.5	138.90	2'570.00	210.00	2'780.00
D04	UG/EG/1. OG	4.5	140.80	2'570.00	210.00	2'780.00
D05	2. OG	3.5	76.87	2'090.00	190.00	2'280.00
D06	2. OG	2.5	46.42	1'290.00	170.00	vermietet
D07	2. OG	3.5	75.93	2'090.00	190.00	vermietet
D08	ATTIKA	2.5	61.78	1'520.00	170.00	vermietet
D09	ATTIKA	2.5	62.75	1'520.00	170.00	vermietet
HAUS E						
E01	UG/EG/1. OG	4.5	140.59	2'570.00	210.00	2'780.00
E02	UG/EG/1. OG	4.5	139.38	2'570.00	210.00	2'780.00
E03	UG/EG/1. OG	4.5	138.99	2'570.00	210.00	2'780.00
E04	UG/EG/1. OG	4.5	138.67	2'570.00	210.00	2'780.00
E05	2. OG	3.5	76.26	2'090.00	190.00	2'280.00
E06	2. OG	2.5	46.71	1'290.00	170.00	vermietet
E07	2. OG	3.5	77.02	2'090.00	190.00	2'280.00
E08	ATTIKA	2.5	62.74	1'520.00	170.00	vermietet
E09	ATTIKA	2.5	61.78	1'520.00	170.00	vermietet
HAUS F						
F01	EG	3.5	79.63	2'070.00	190.00	2'260.00
F02	EG	2.5	46.54	1'340.00	170.00	vermietet
F03	1. OG	2.5	51.77	1'310.00	170.00	vermietet
F04	1. OG	3.5	79.32	2'070.00	190.00	2'260.00
F05	1. OG	2.5	46.59	1'290.00	170.00	1'460.00
F06	2. OG	2.5	52.00	1'310.00	170.00	vermietet
F07	2. OG	3.5	78.68	2'070.00	190.00	2'260.00
F08	2. OG	2.5	46.90	1'290.00	170.00	vermietet
F09	ATTIKA	2.5	51.10	1'410.00	170.00	vermietet
F10	ATTIKA	3.5	67.16	2'200.00	190.00	2'390.00
Hobbyraum 1	UG		26.32	175.00	10.00	185.00
Hobbyraum 2	UG		22.91	145.00	10.00	155.00



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

MIETBESTIMMUNGEN

BEZUGSTERMIN HAUS A, B, D, E

Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung

BEZUGSTERMIN HAUS C, F

Verfügbar frühestens ab dem 1. März 2026 oder nach Vereinbarung

MINDESTMIETDAUER

Die Mindestmietdauer wird auf ein Jahr festgelegt.

KÜNDIGUNGSFRIST

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, auf Ende März, Juni und September.

MIETKAUTION

Es ist eine Kautions von drei Monatsmietzinsen zu leisten. Anstelle des Mietzinsdepots kann auch eine Mietzinsgarantie abgeschlossen werden.

