



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN



BASSERSDORF

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

Erstvermietung

Klotenerstrasse 44 /46
8303 Bassersdorf

Erstvermietung
nach Totalsanierung

Hochwertige
Materialien & Ausstattung

Modernes Wohnen
in Bassersdorf

Ankommen. Wohlfühlen.
Zuhause sein.

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

MODERNES WOHNEN MIT CHARAKTER

Willkommen an der Klotenerstrasse 44 / 46 in Bassersdorf — einem Wohnort, der modernes Wohnen, Alltagstauglichkeit und ein angenehmes Wohngefühl harmonisch verbindet.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und eine attraktive Lage mit optimaler Anbindung an Zürich, den Flughafen sowie diverse Naherholungsgebiete.

I HRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ◇ Moderne und helle Wohnräume
- ◇ Zeitgemässe Küchen und Nasszellen
- ◇ Attraktive Grundrisse
- ◇ Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr
- ◇ Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- ◇ Nähe zu Naherholungsgebieten

WOHNEN MIT LEBENSQUALITÄT

Die Wohnungen bieten ein modernes Zuhause mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Helle Materialien, offene Wohnbereiche und eine klare architektonische Linie schaffen Räume zum Wohlfühlen.

Ob Singles, Paare oder Familien – die unterschiedlichen Wohnungsgrössen ermöglichen vielfältige Wohnkonzepte und bieten Raum für individuelle Lebensstile.

ARCHITEKTUR & WOHNGEFÜHL

Die moderne Gestaltung verbindet Funktionalität mit zeitloser Eleganz. Durchdachte Grundrisse und harmonische Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Offenheit.

Die Liegenschaft präsentiert sich gepflegt und einladend — ideal für Menschen, die urbanes Wohnen mit Wohnqualität verbinden möchten.

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich an gut erschlossener Lage in Bassersdorf.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie der öffentliche Verkehr sind bequem erreichbar.

Dank der Nähe zum Flughafen Zürich und der guten Verkehrsanbindung profitieren auch Pendler von kurzen Wegen.

Distanzen (ca.)

- ◇ Bahnhof Bassersdorf: ca. 12 Gehminuten
- ◇ Flughafen Zürich: ca. 6 Autominuten
- ◇ Zürich City: ca. 30 Autominuten
- ◇ Einkaufsmöglichkeiten: in unmittelbarer Nähe

AUSSTATTUNG

(Die Ausstattungsdetails können je nach Wohnung leicht variieren.)

- ◇ Moderne Küchen
- ◇ Pflegeleichte Bodenbeläge (Vinyl in Holzoptik)
- ◇ Helle Badezimmer
- ◇ Eigene Balkone oder Sitzplätze
- ◇ Kellerabteile vorhanden
- ◇ Waschmaschine und Wäschetrockner zur Mitbenutzung mit washMaster
- ◇ Einstellhallenplätze verfügbar

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

IMPRESSIONEN KÜCHE & WOHNEN



Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

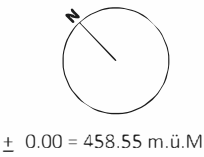
IMPRESSIONEN BADEZIMMER & SCHLAFEN



WOHNUNG 001

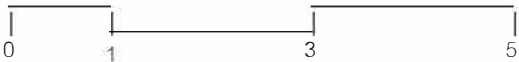
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss



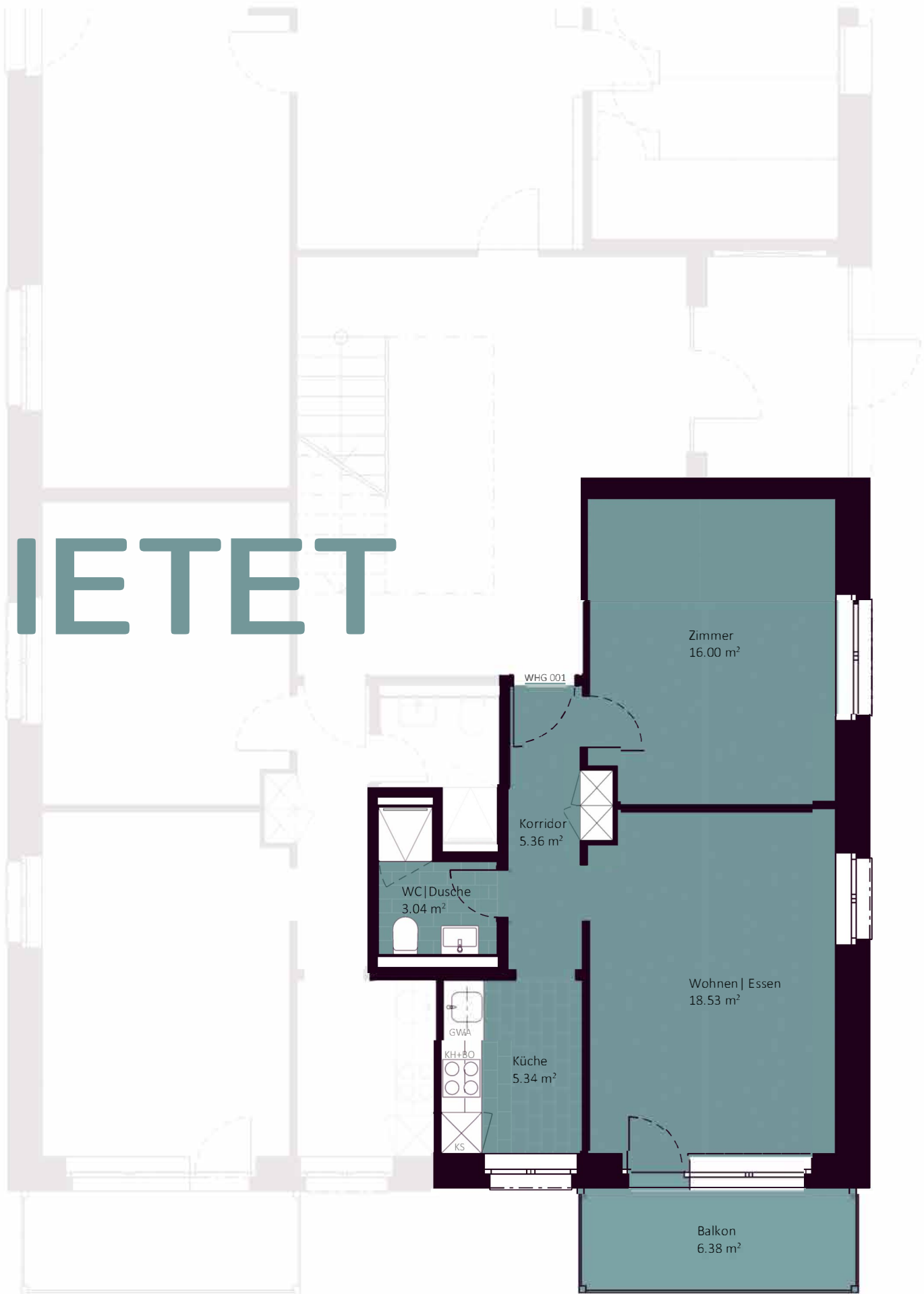
± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



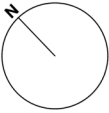
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.

VERMIETET



WOHNUNG 002

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

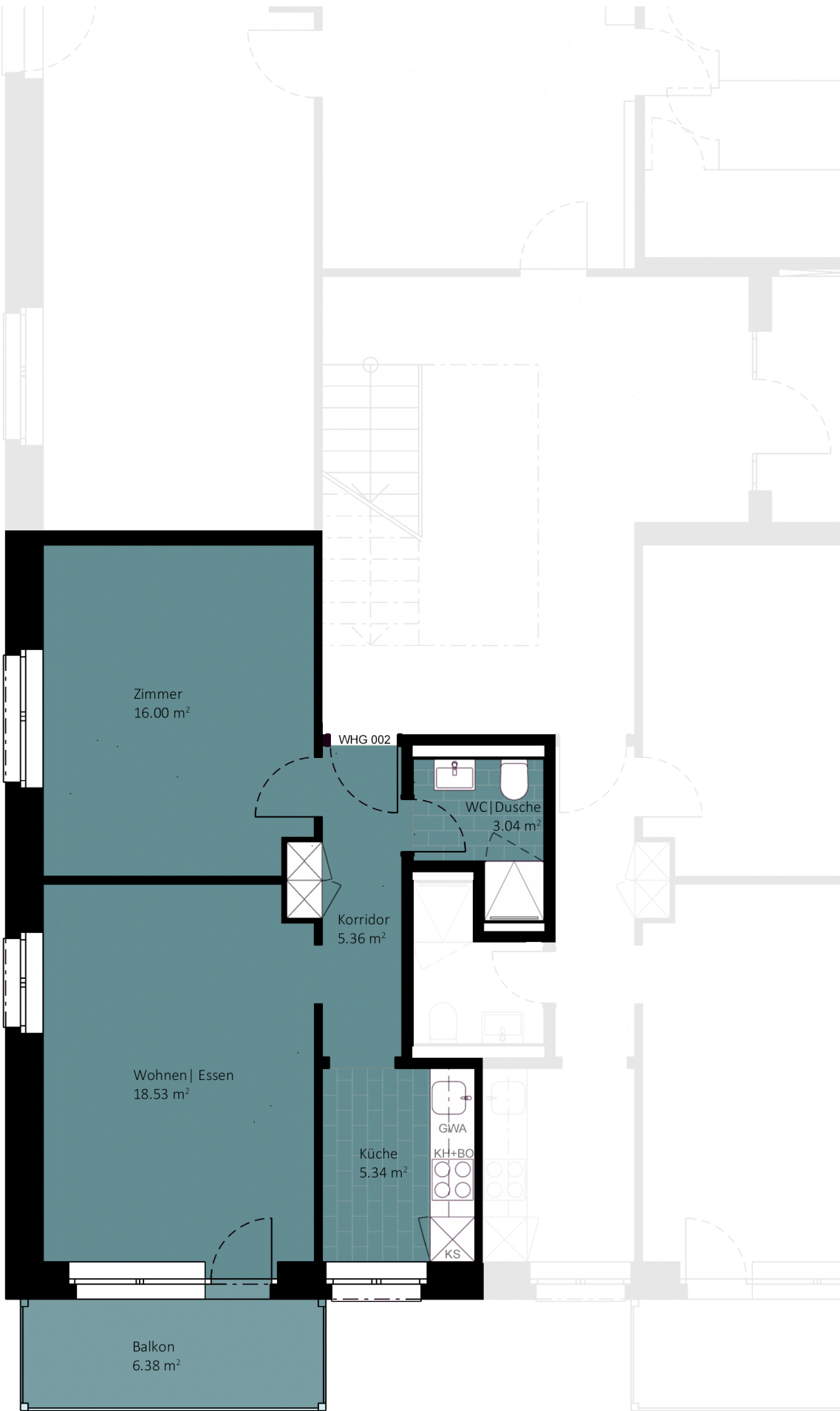
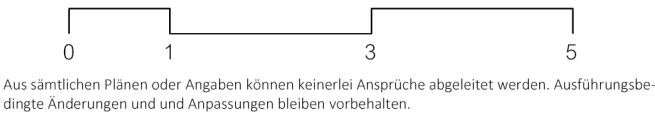


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

2.5 Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss

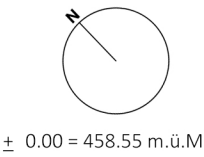
Nettowohnfläche	48.27 m ²
Balkon	6.38 m ²
Keller, Abstellraum	3.15 m ²



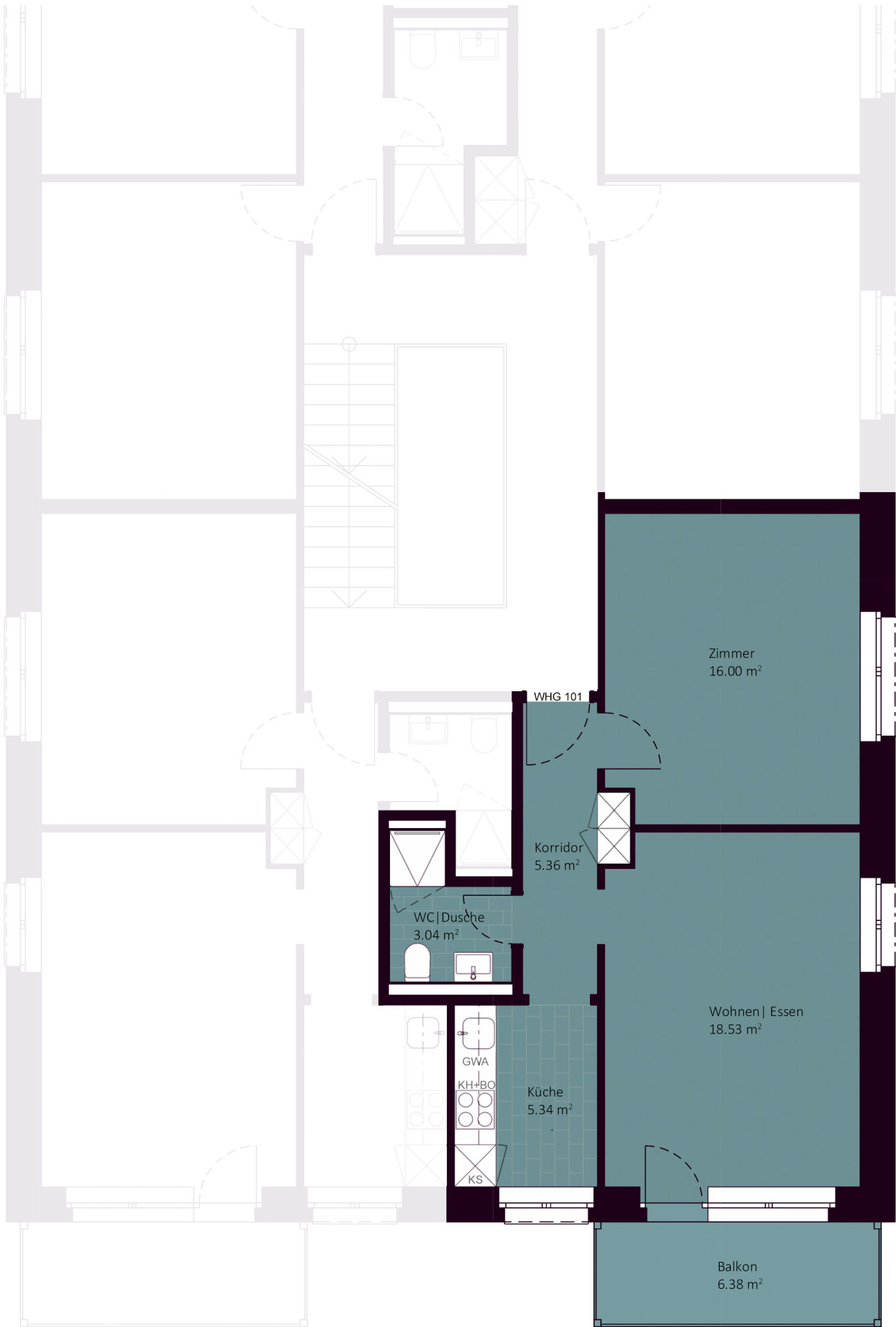
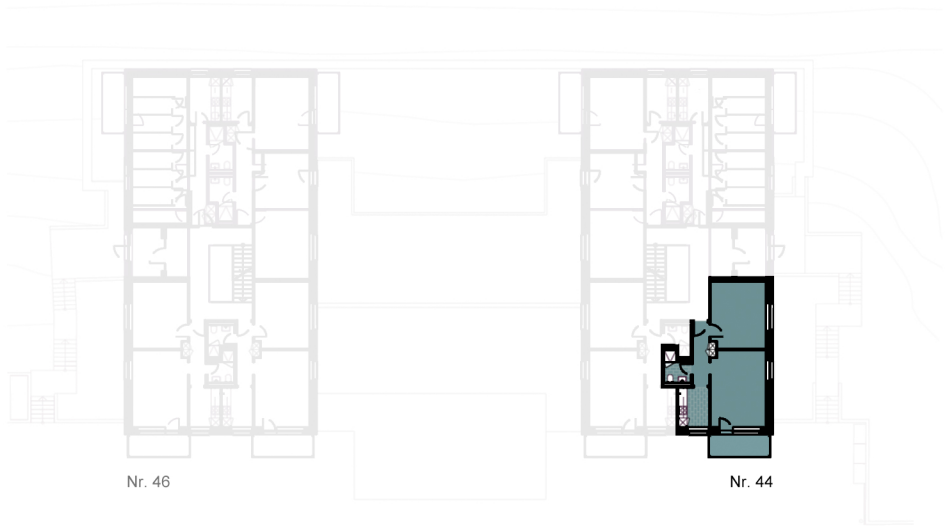
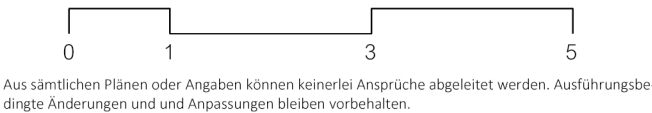
WOHNUNG 101

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss



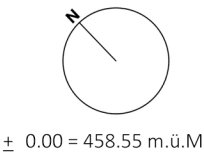
Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



WOHNUNG 102

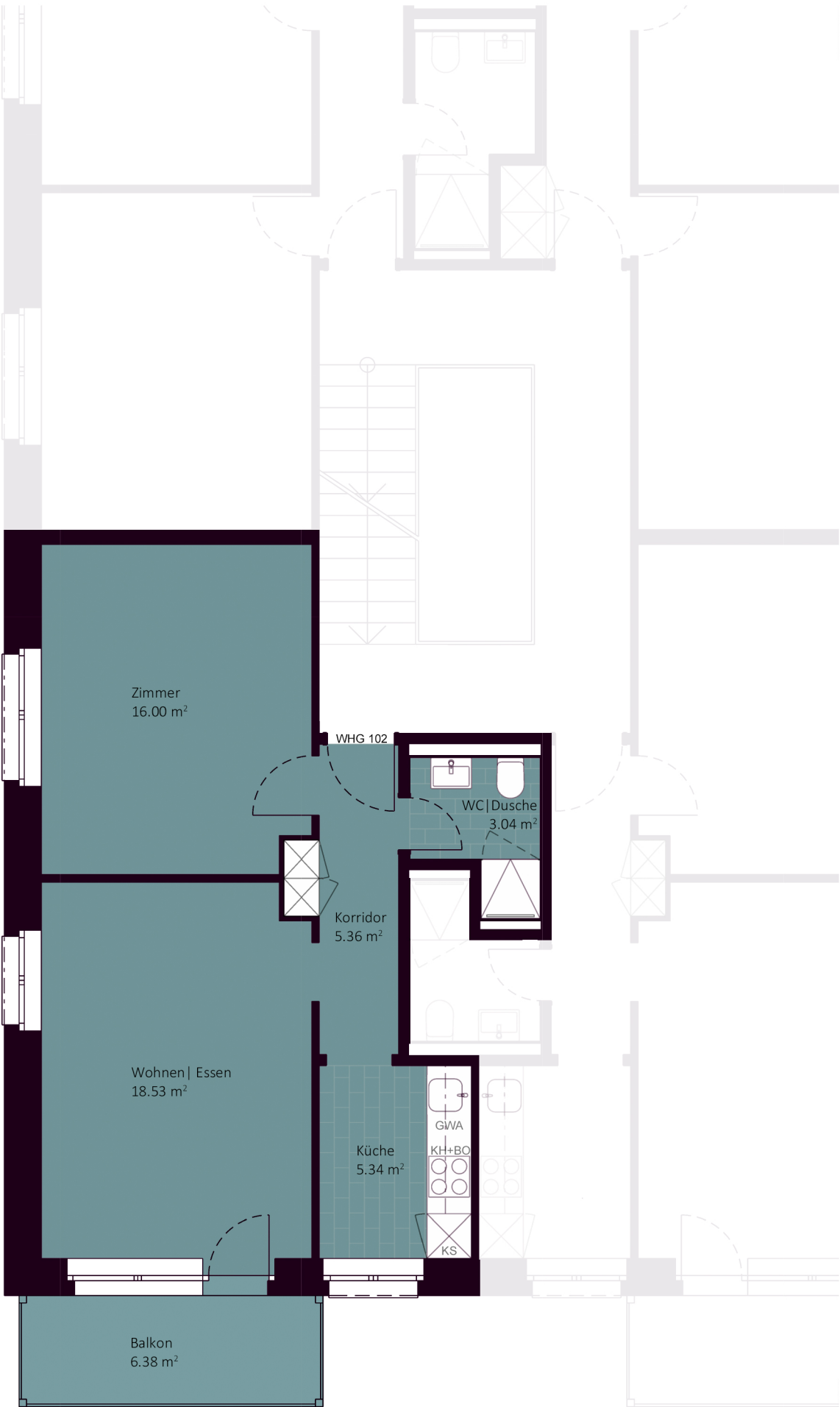
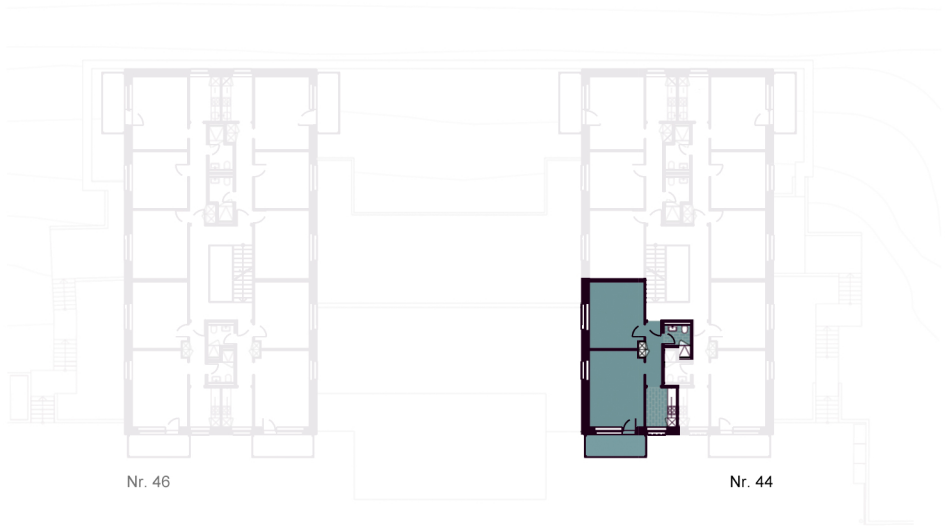
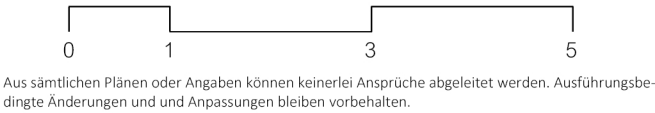
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss



± 0.00 = 458.55 m.ü.M

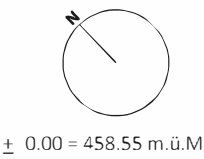
Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



WOHNUNG 103

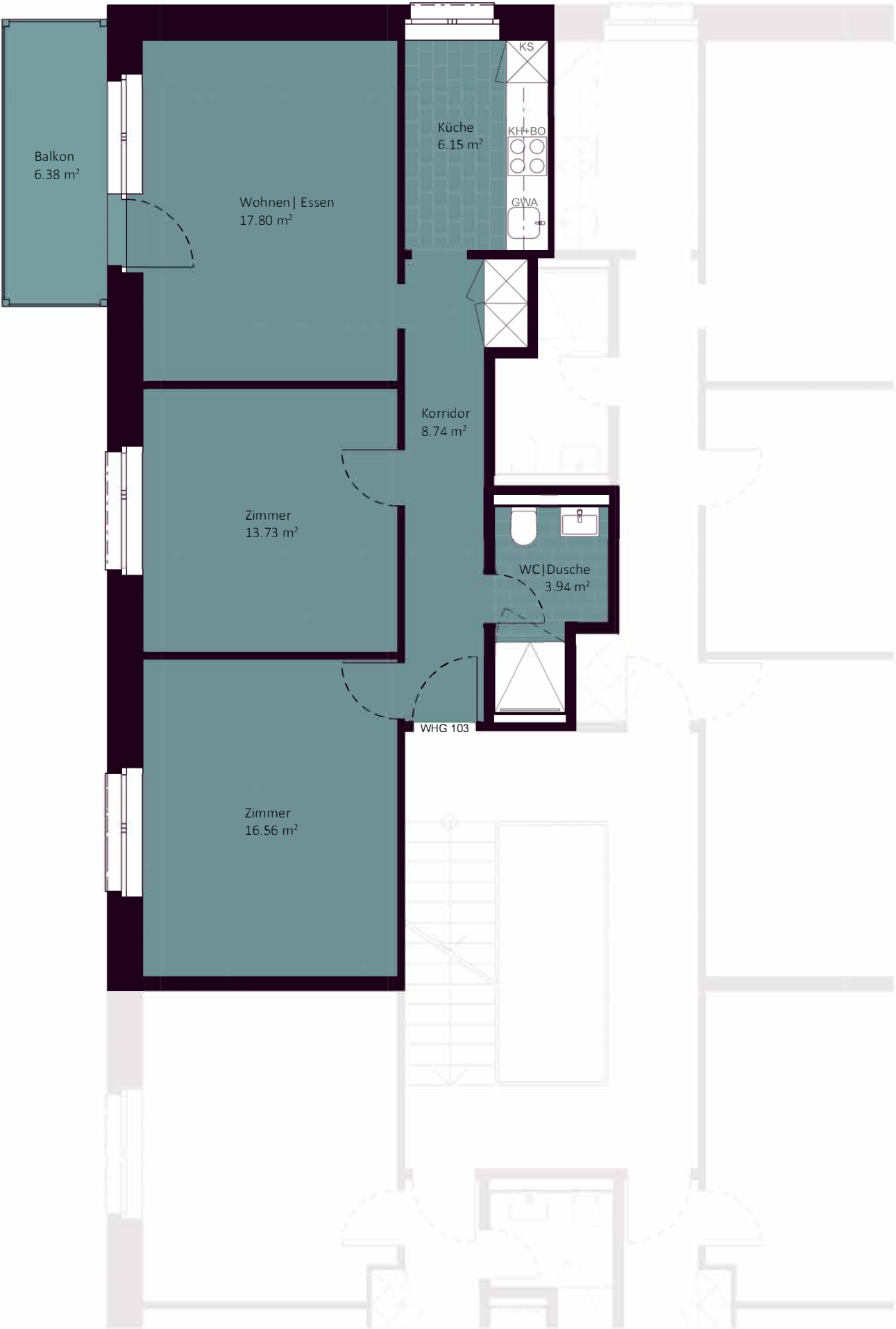
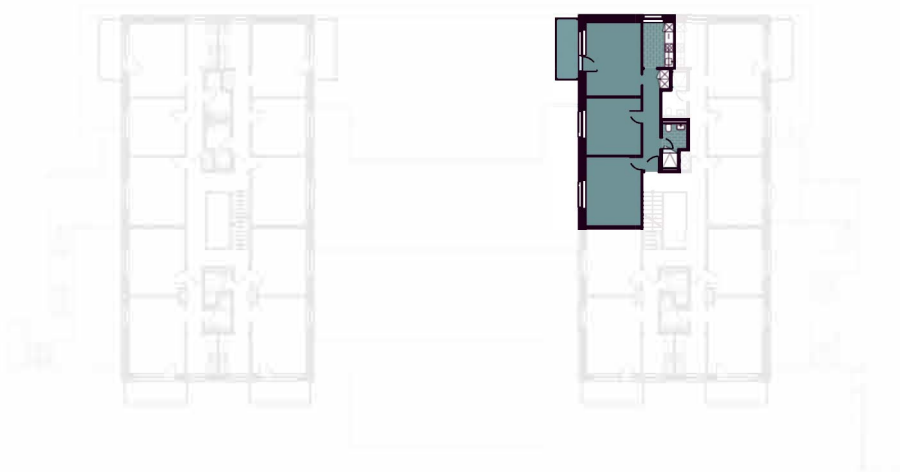
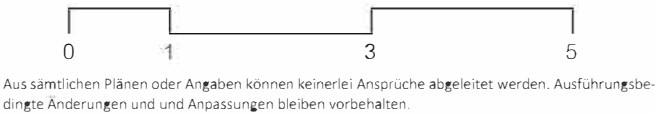
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss



± 0.00 = 458.55 m.ü.M

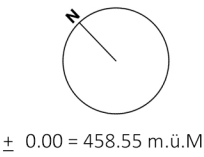
Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



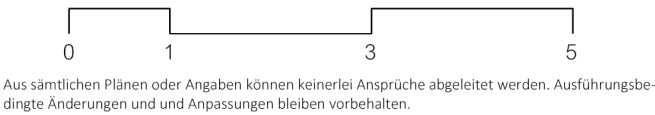
WOHNUNG 104

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

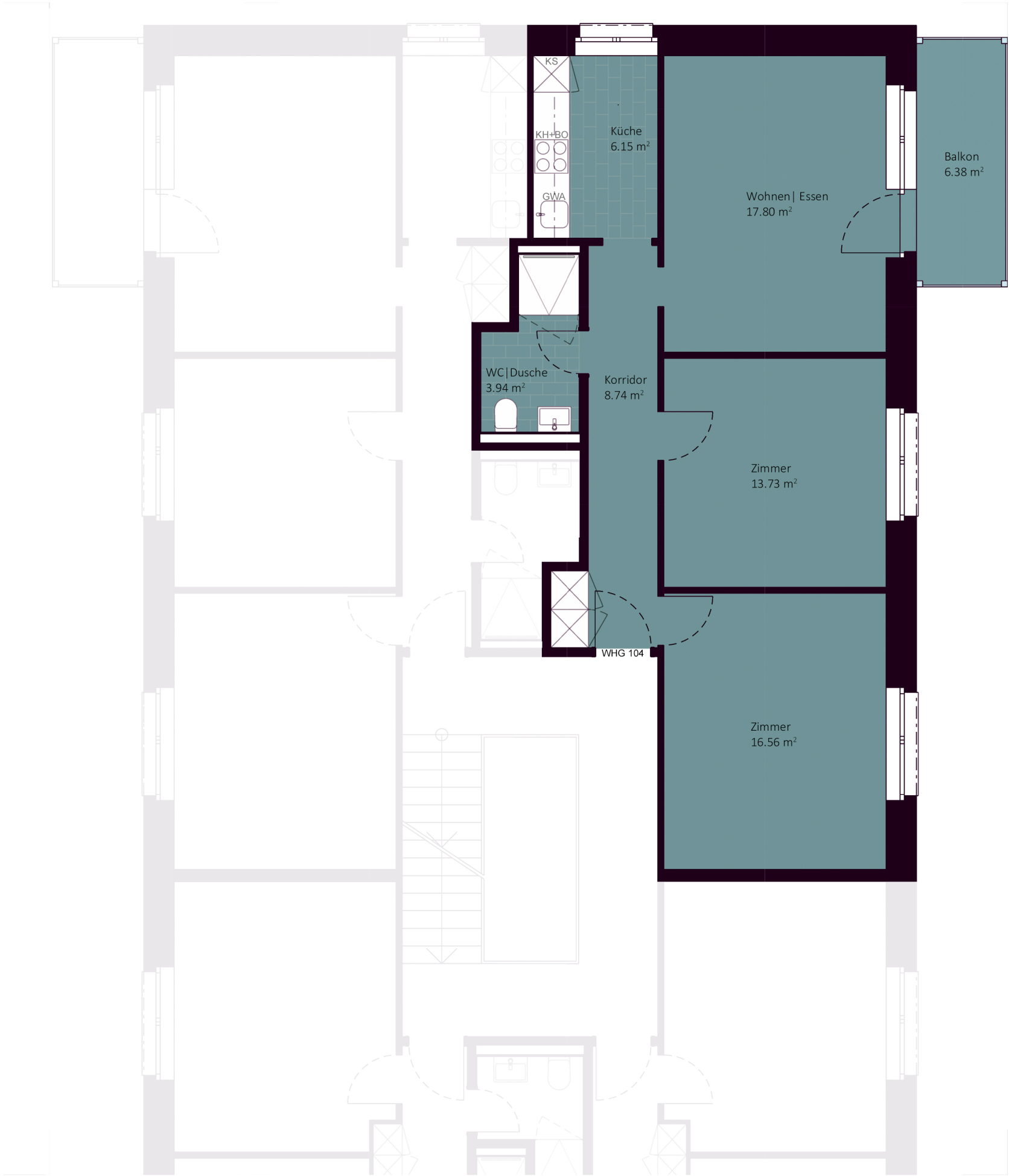
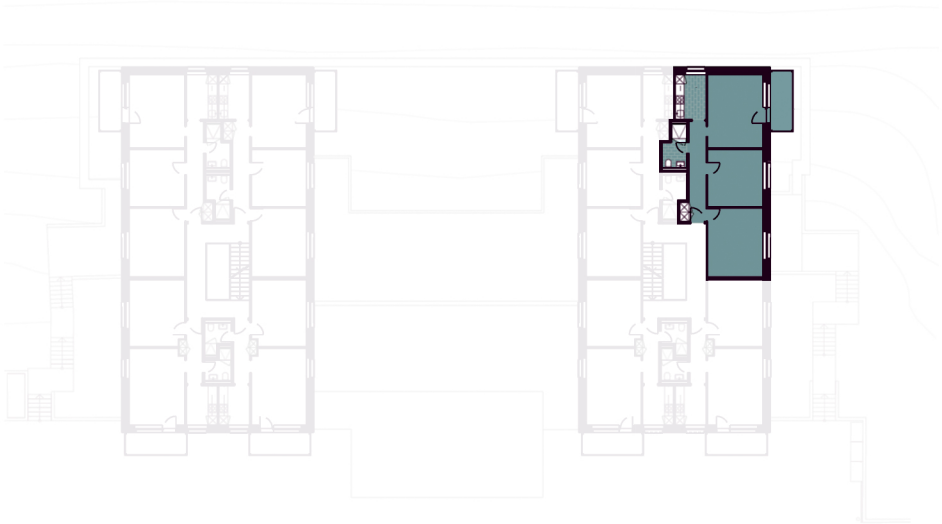
3.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss



Nettowohnfläche	66.92 m ²
Balkon	6.38 m ²
Keller, Abstellraum	4.55 m ²



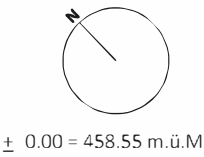
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.



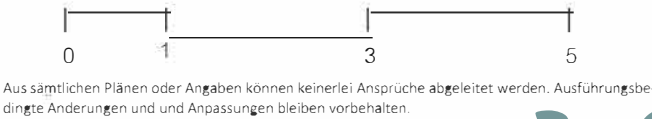
WOHNUNG 201

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss

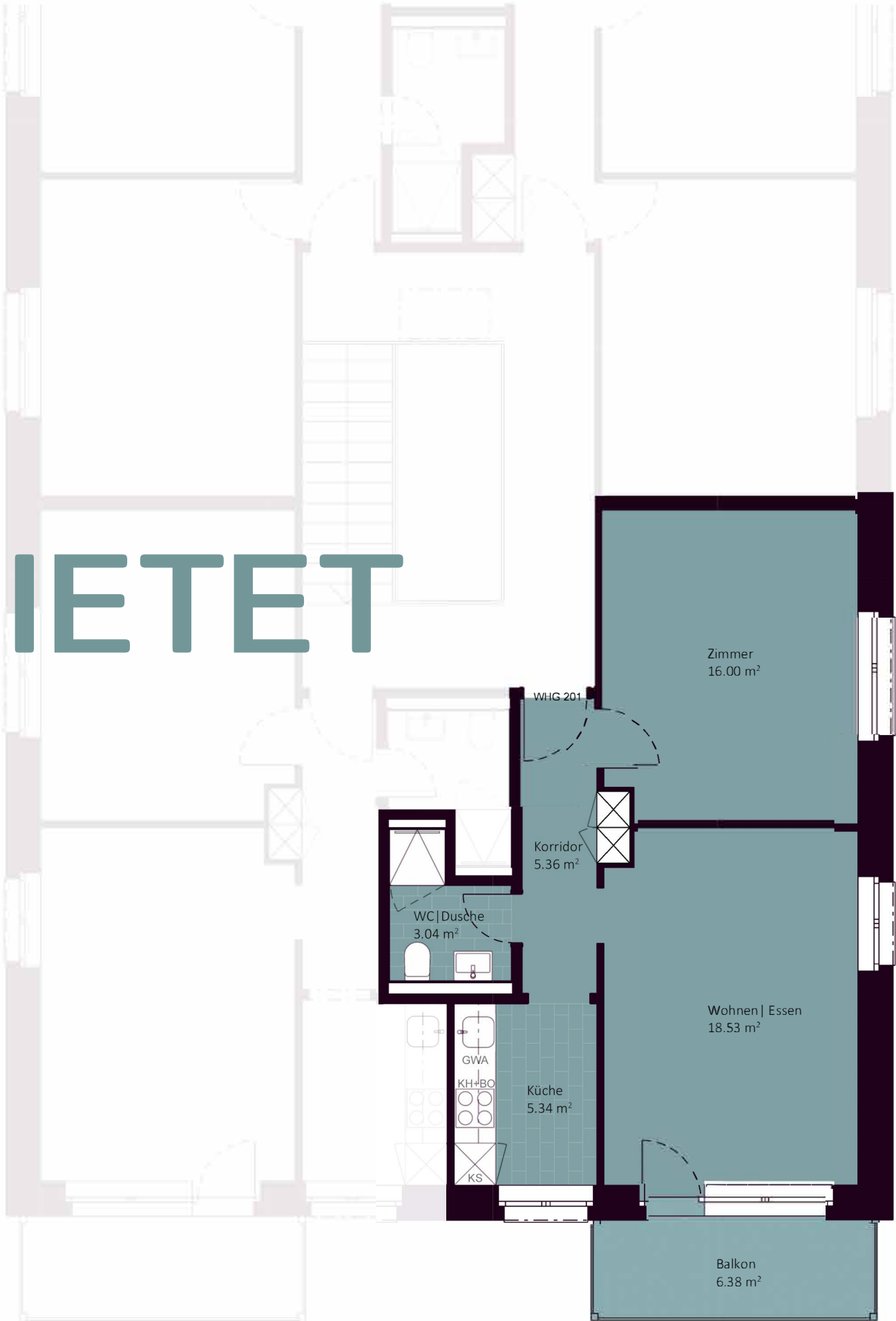
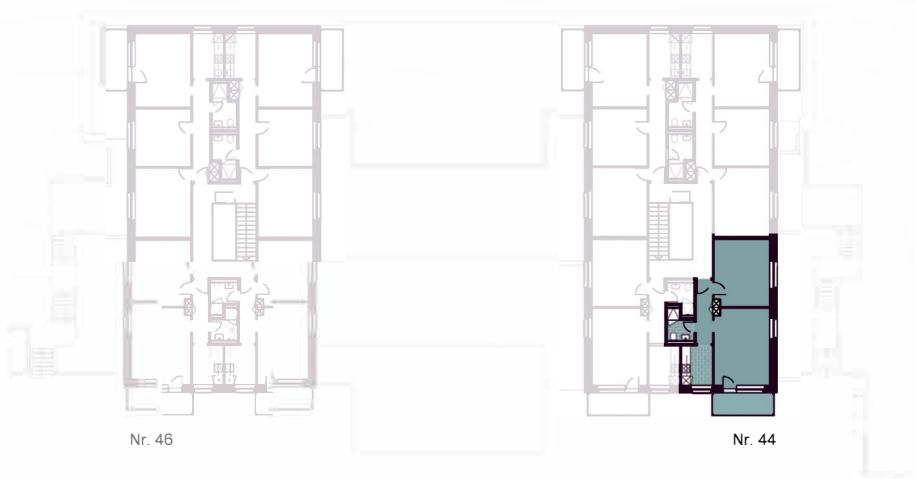


Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.

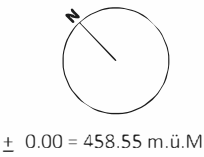
VERMIETET



WOHNUNG 202

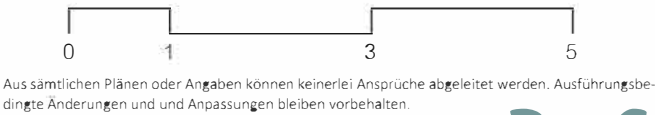
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss

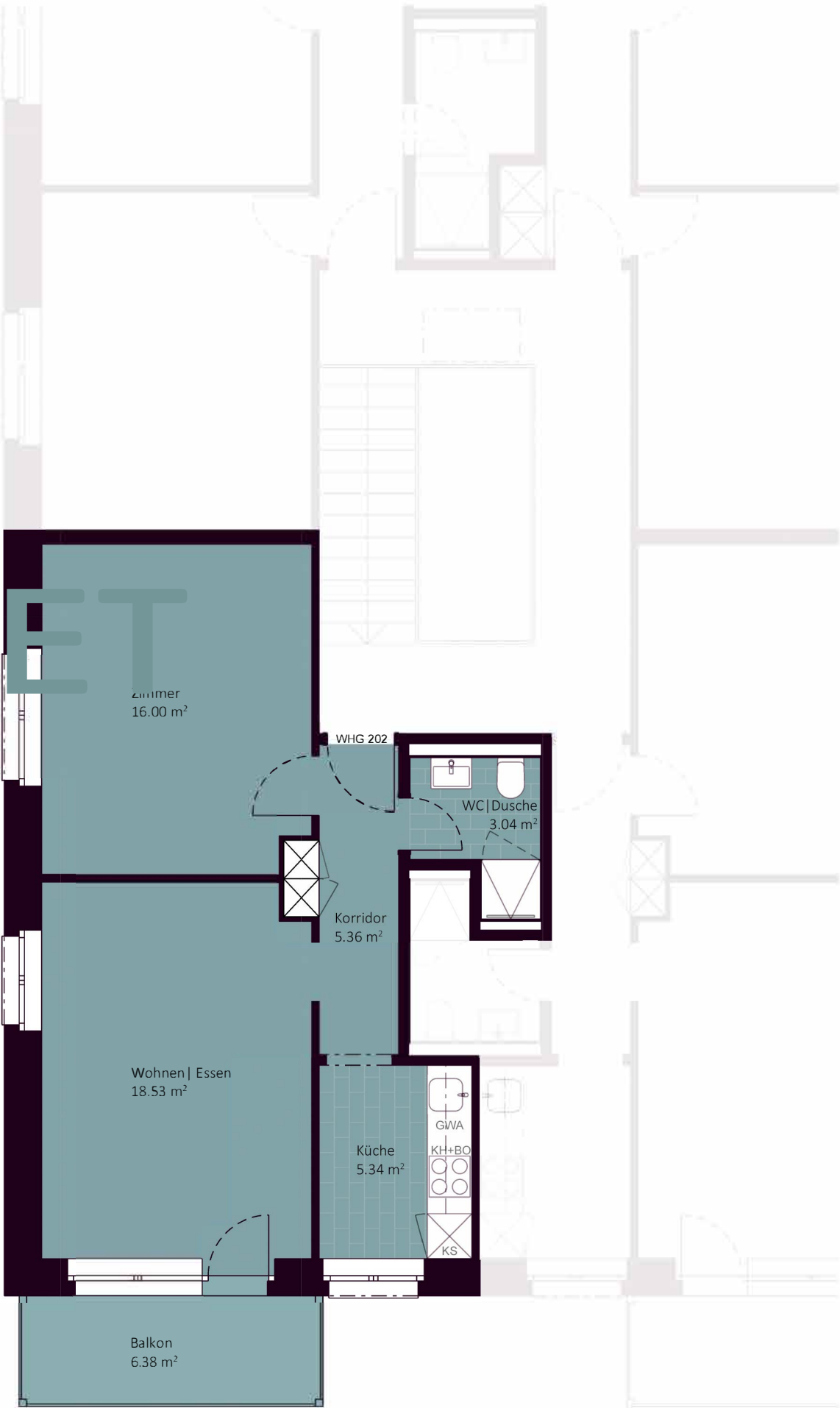


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



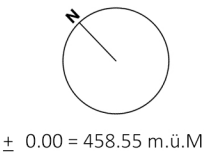
VERMIETET



WOHNUNG 203

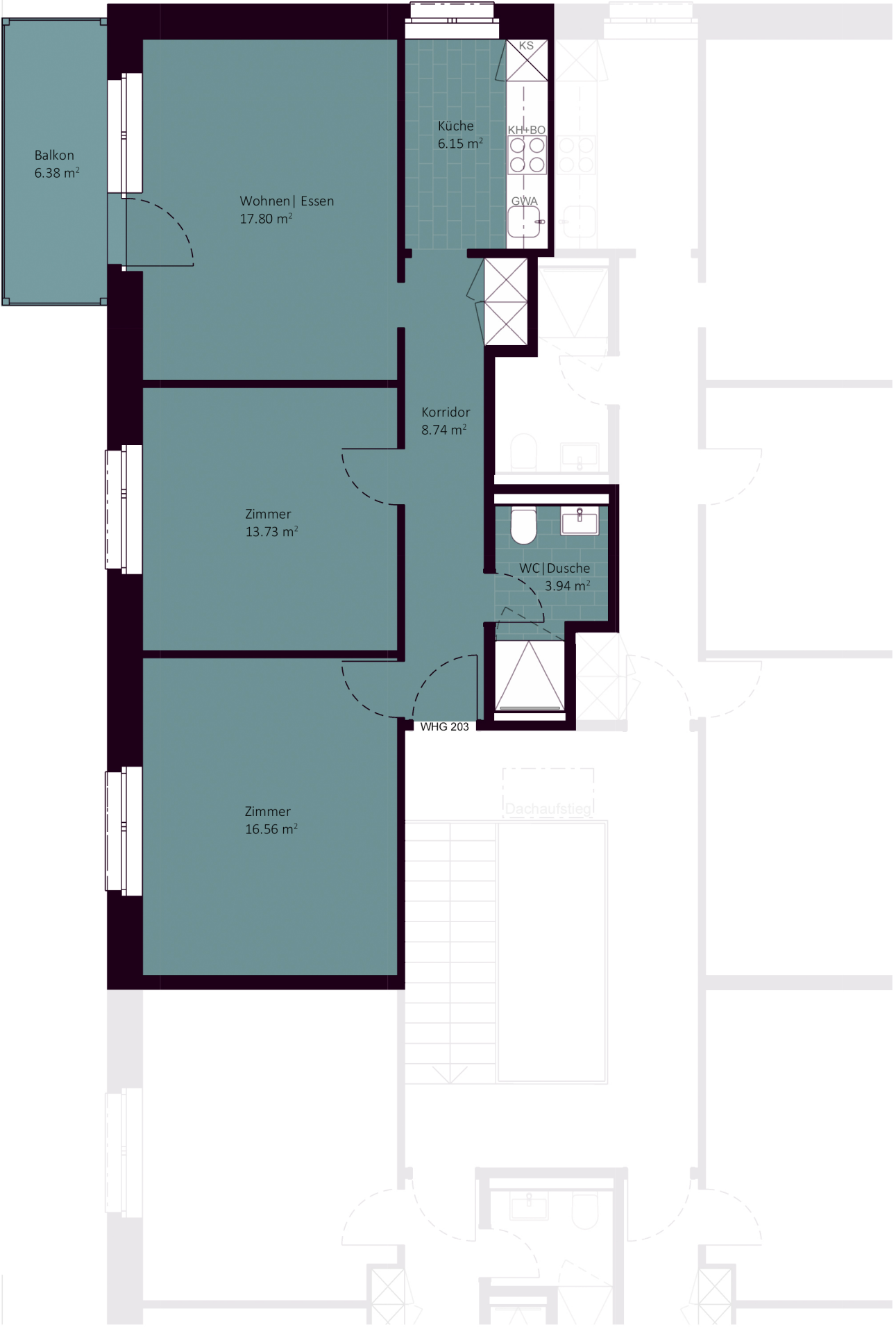
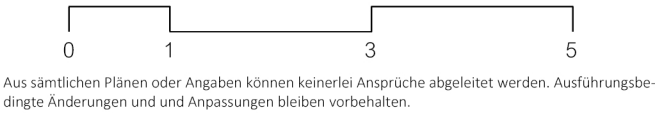
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss



± 0.00 = 458.55 m.ü.M

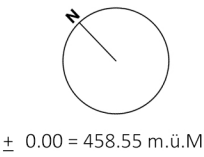
Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



WOHNUNG 204

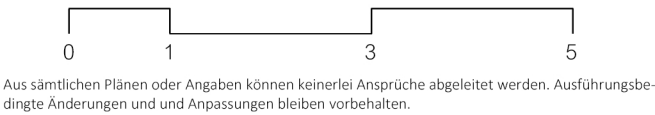
Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss

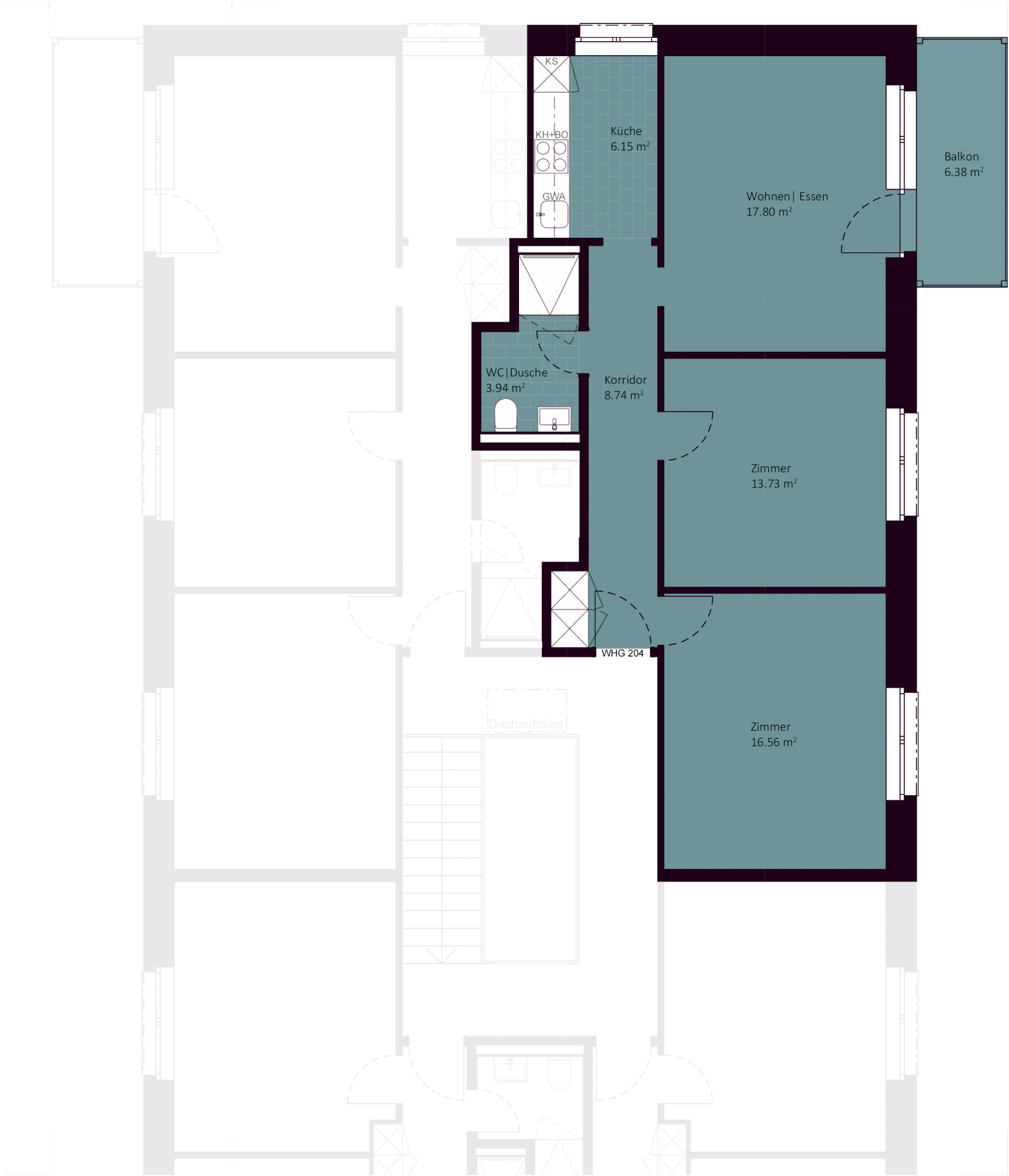
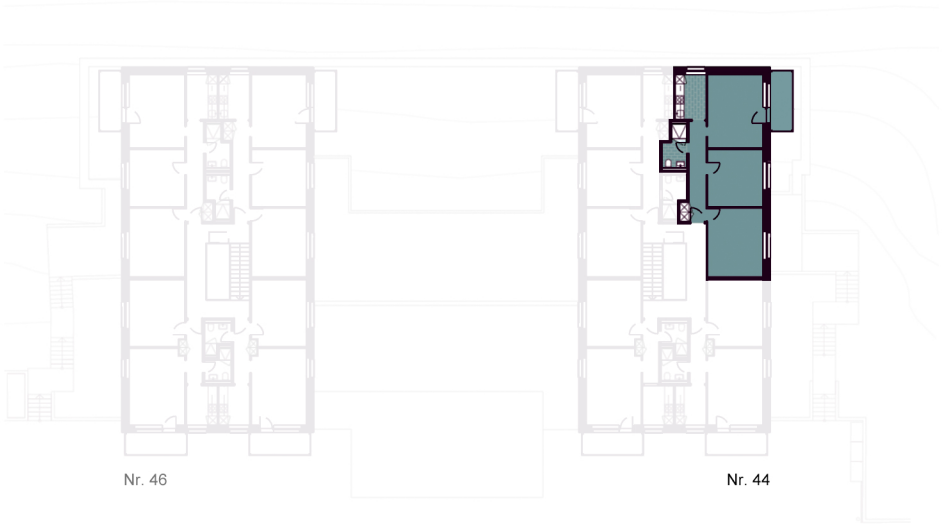


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.



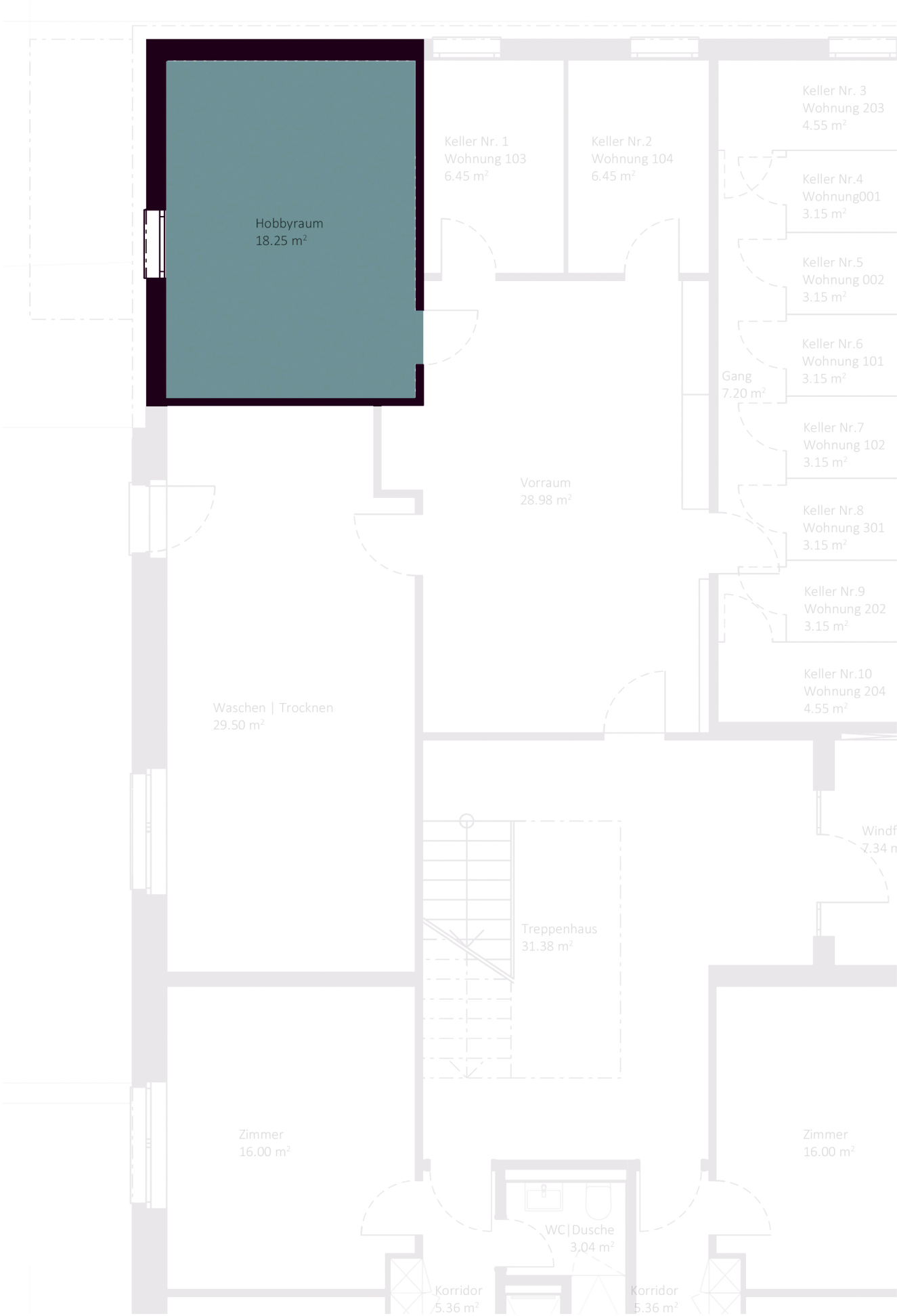
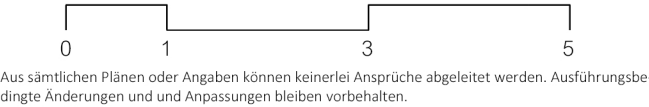
HOBBYRAUM

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

Erdgeschoss

± 0.00 = 458.55 m.ü.M

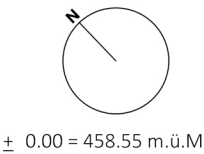
Nettowohnfläche 18.25 m²



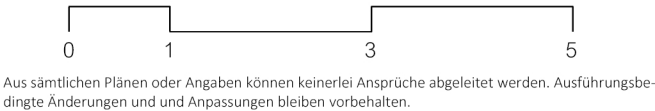
KELLER | WASCHRAUM

Klotenerstrasse 44
8303 Bassersdorf

Erdgeschoss



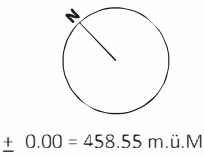
Keller	40.90 m ²
Waschen Trocknen	29.50 m ²
Nebenraum	37.18 m ²



WOHNUNG 001

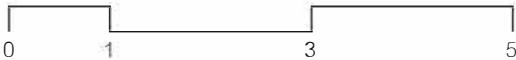
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss



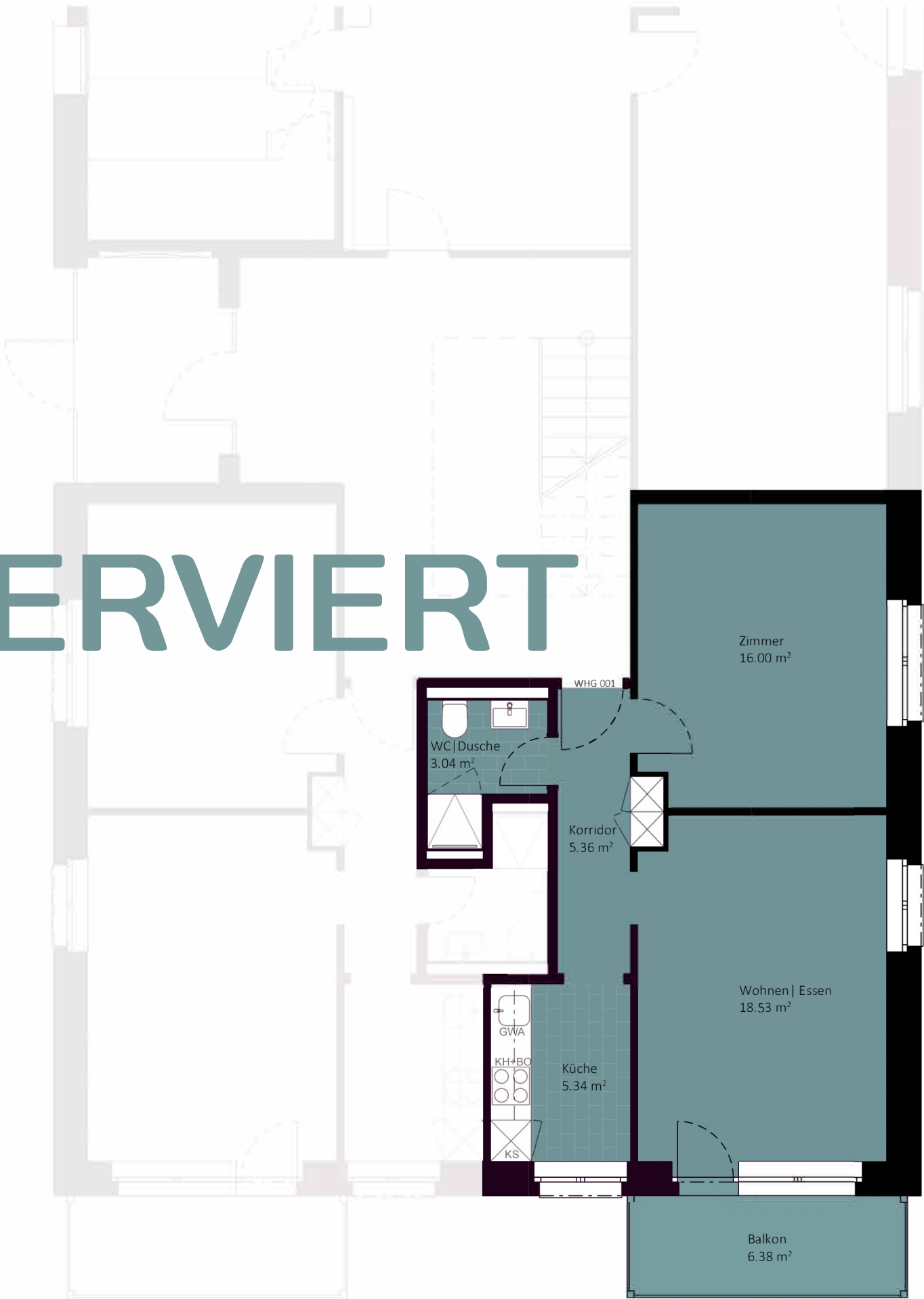
± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.

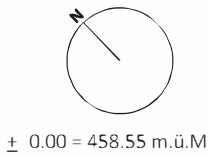
RESERVIERT



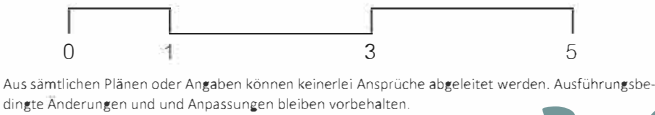
WOHNUNG 002

Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

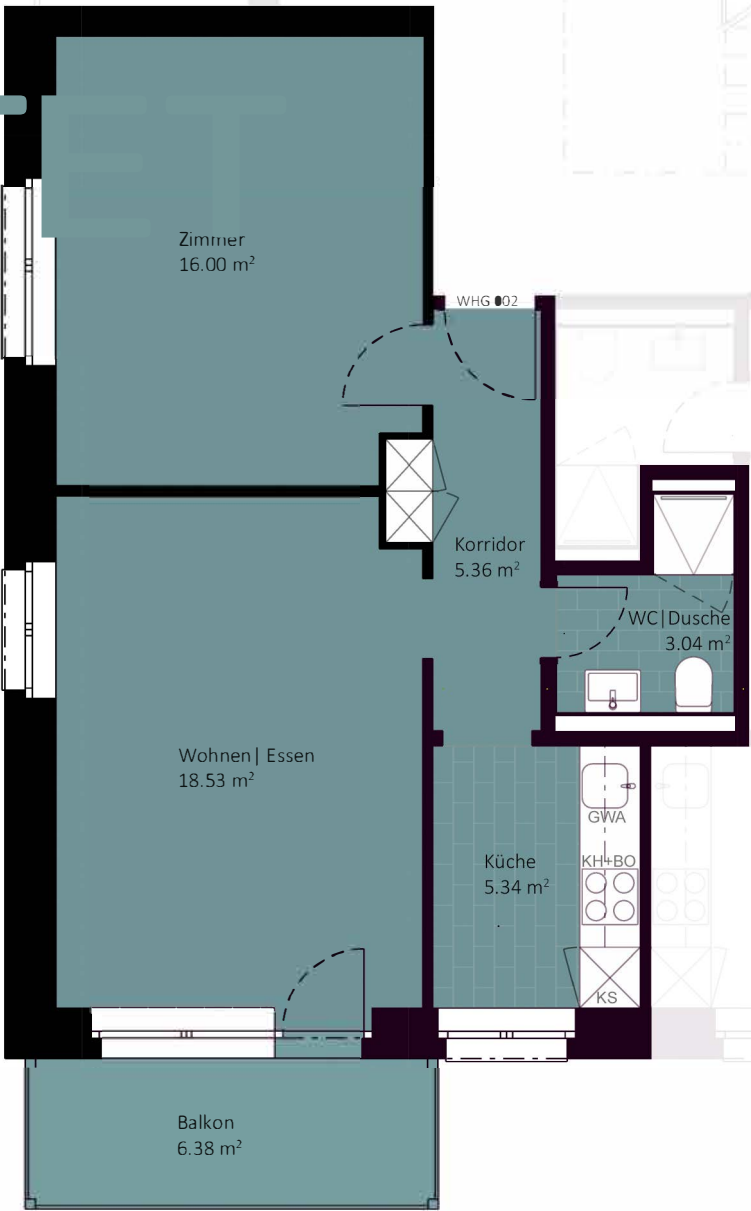
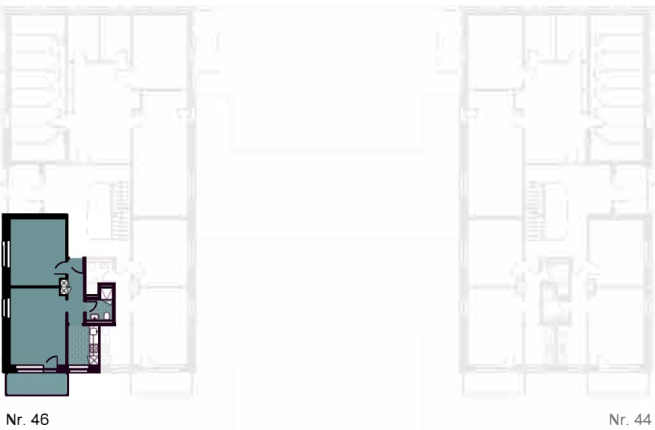
2.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss



Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



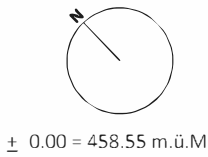
VERMIET



WOHNUNG 101

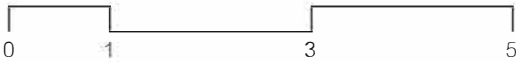
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss

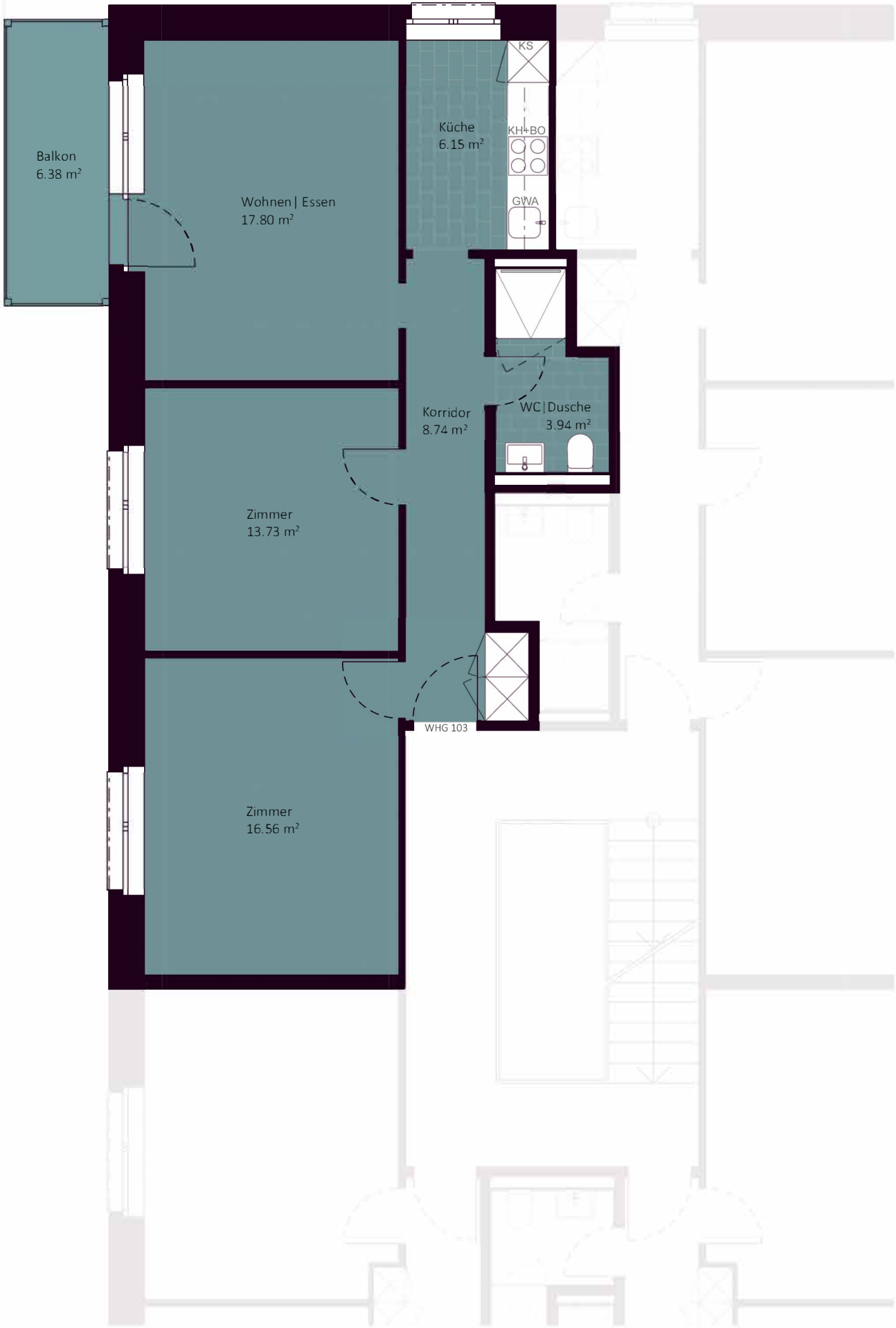


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



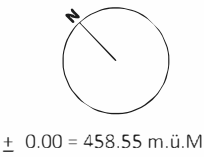
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.



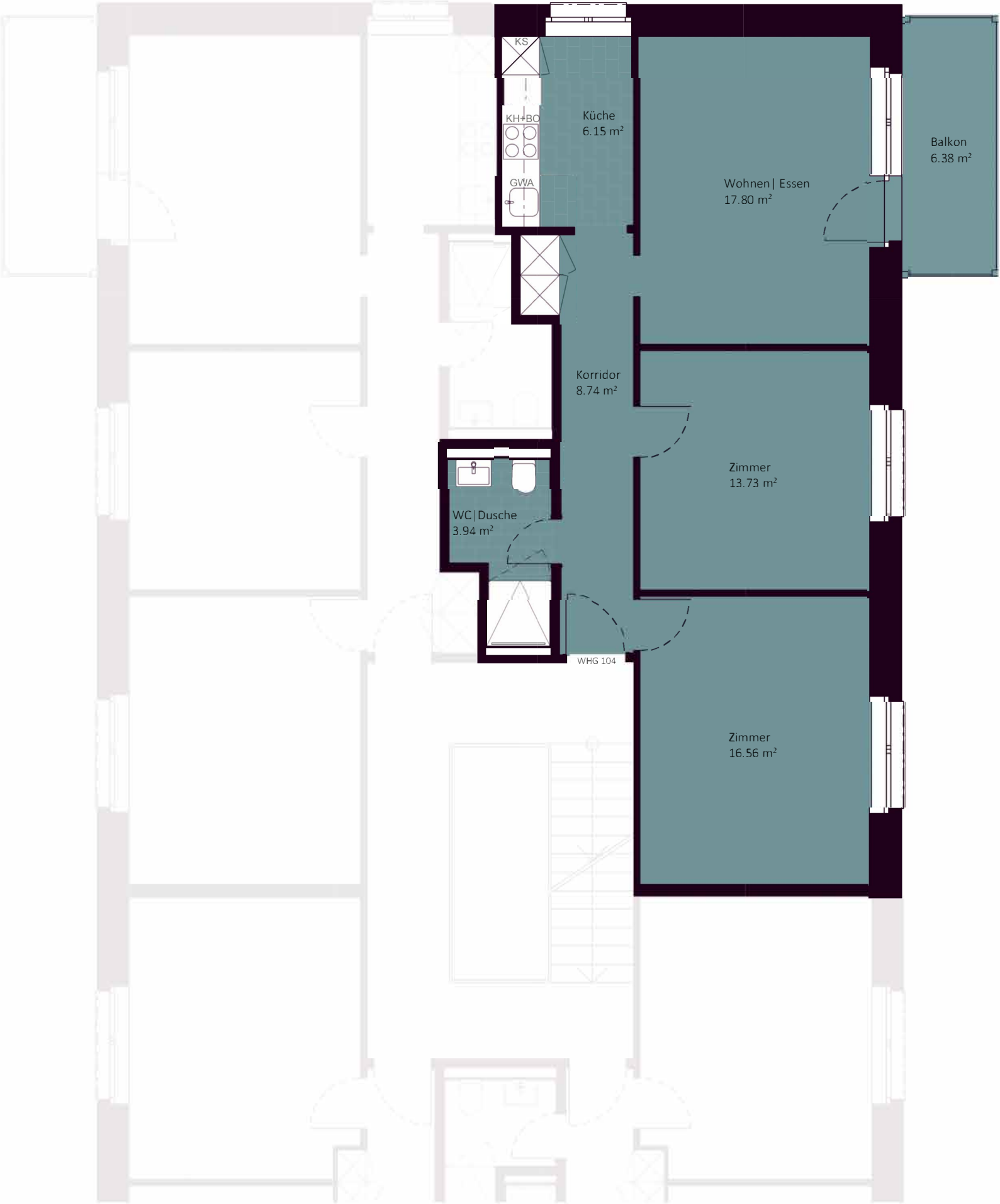
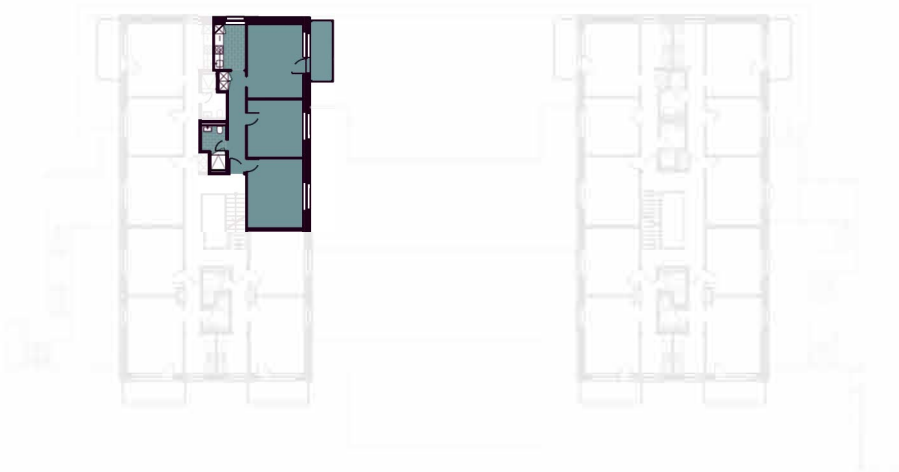
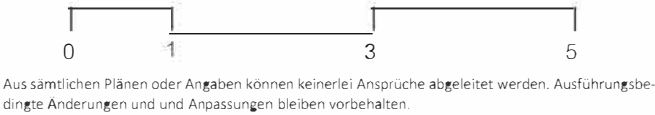
WOHNUNG 102

Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss



Nettowohnfläche	66.92 m ²
Balkon	6.38 m ²
Keller, Abstellraum	4.55 m ²

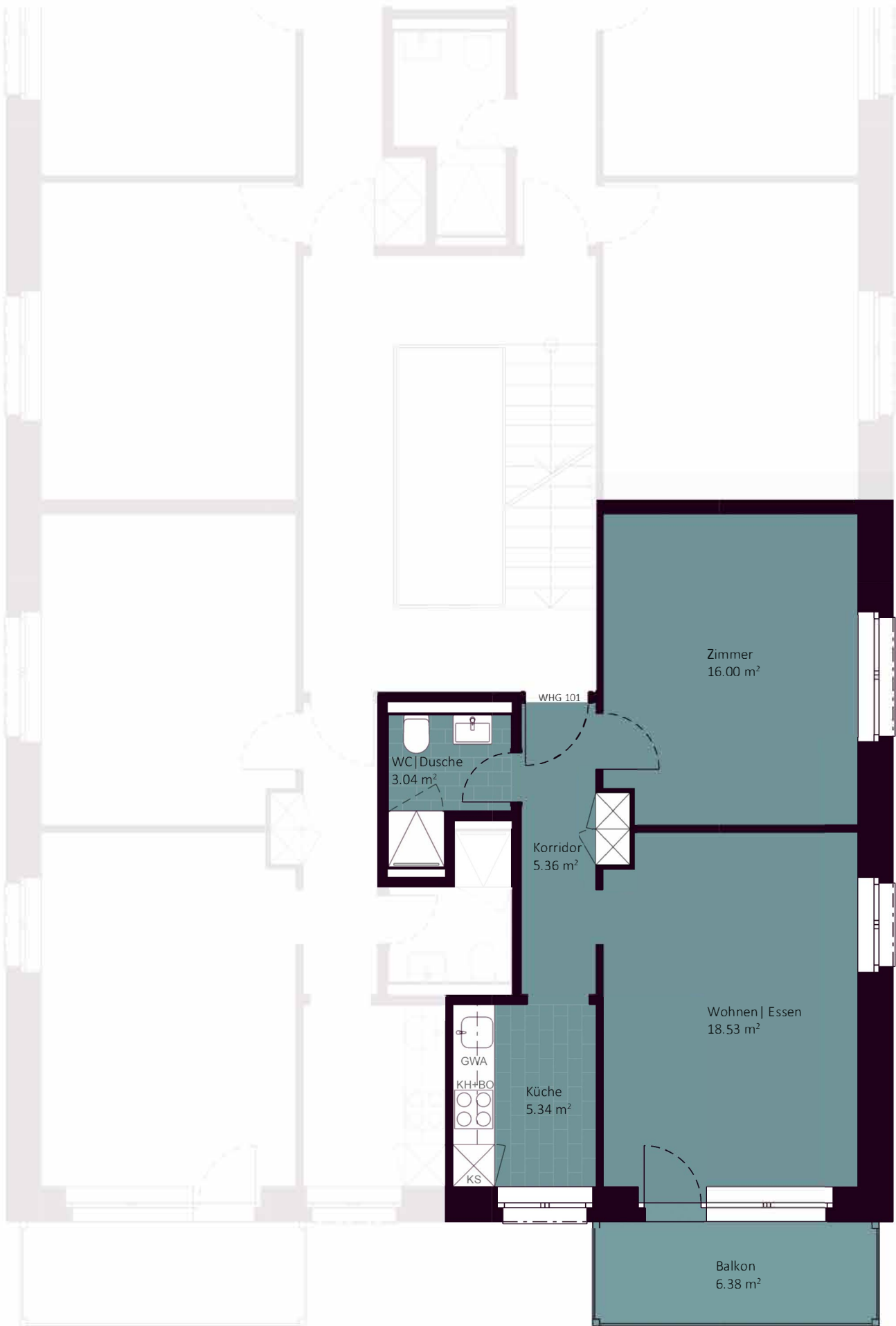
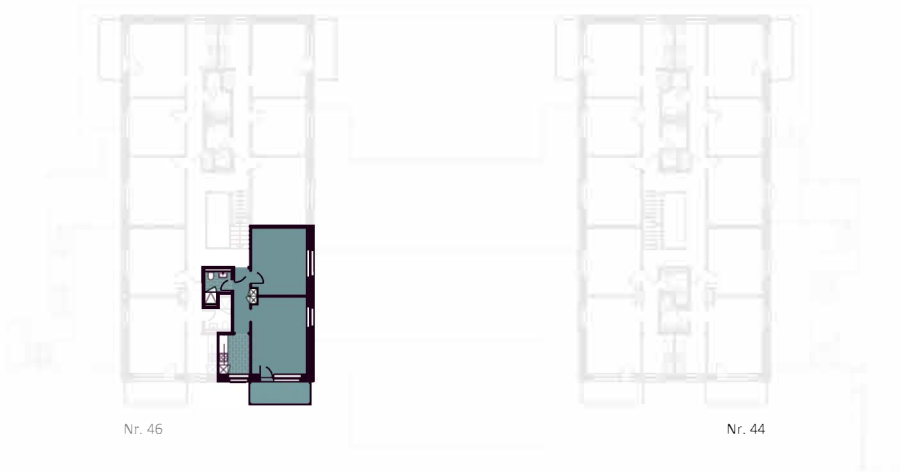
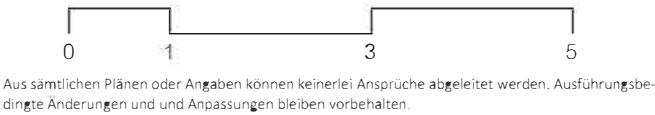


WOHNUNG 103

Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

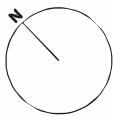
2.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



WOHNUNG 104

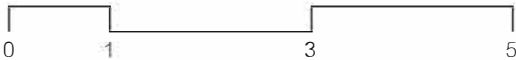
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf



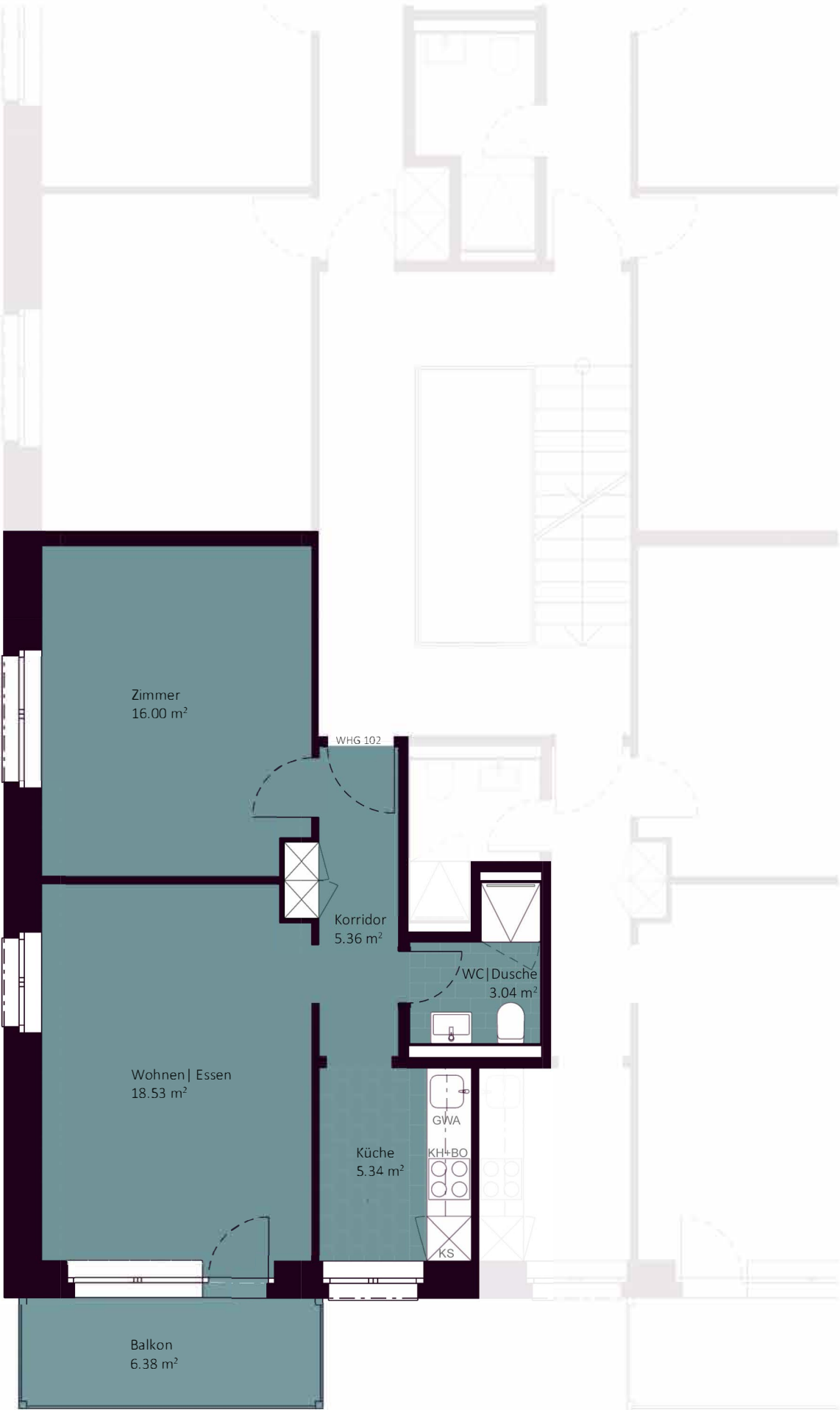
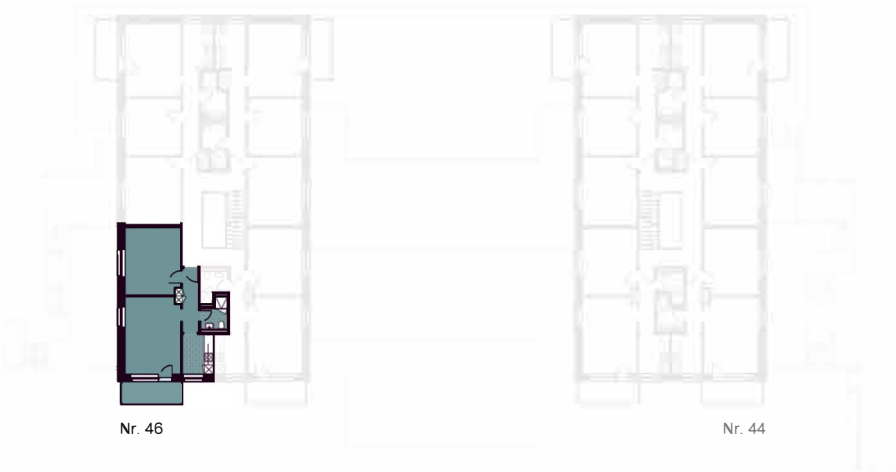
± 0.00 = 458.55 m.ü.M

2.5 Zimmer-Wohnung
1.Obergeschoss

Nettowohnfläche	48.27 m ²
Balkon	6.38 m ²
Keller, Abstellraum	3.15 m ²



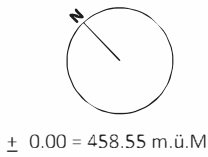
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.



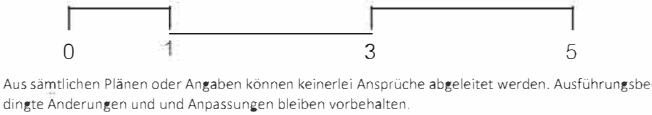
WOHNUNG 201

Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

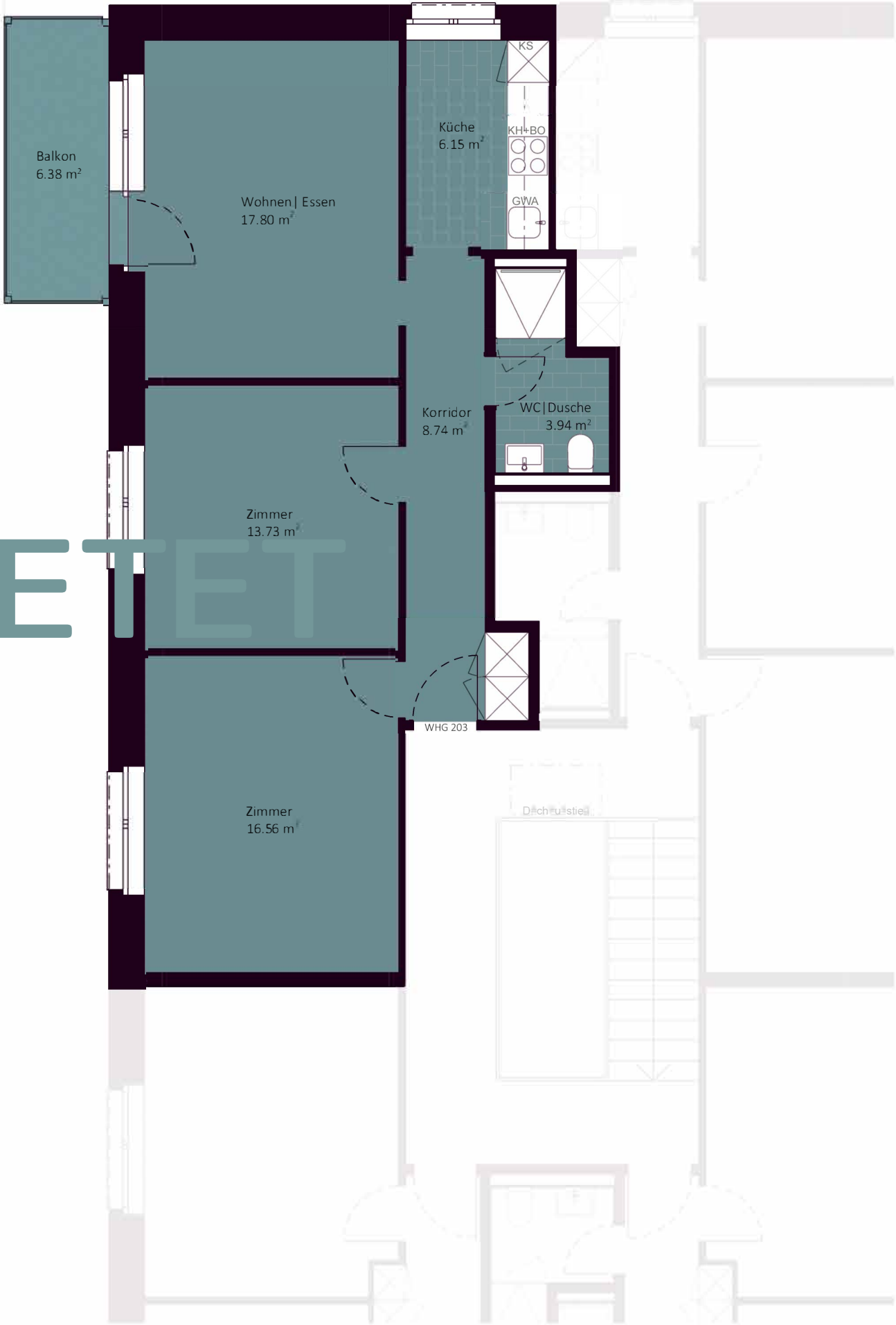
3.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss



Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



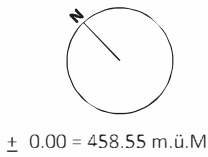
VERMIETET



WOHNUNG 202

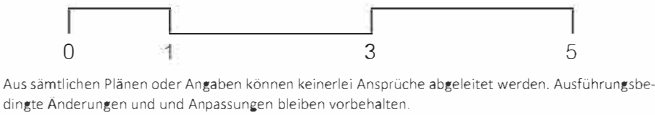
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

3.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss

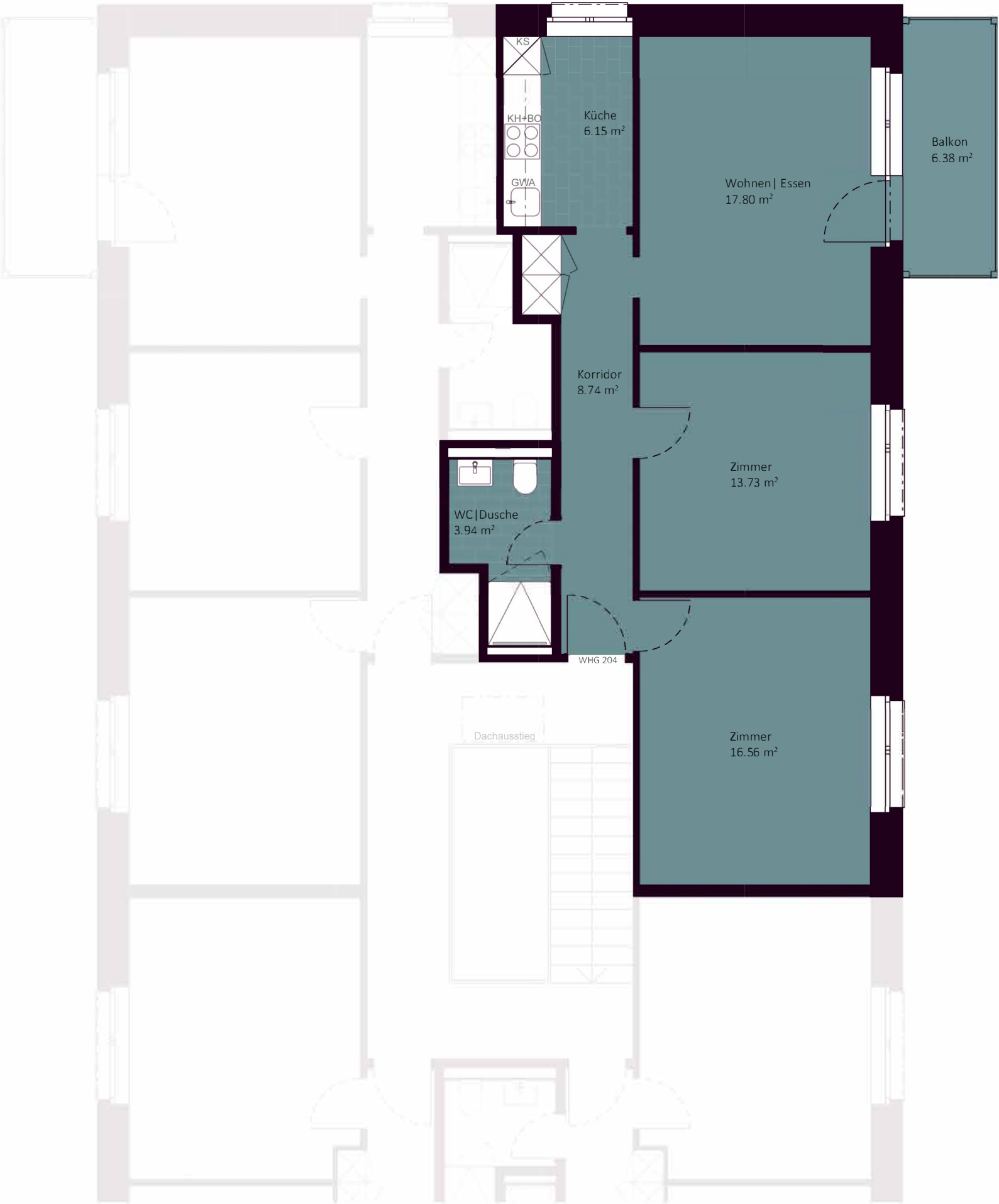


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	66.92 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	4.55 m²



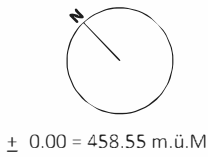
Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.



WOHNUNG 203

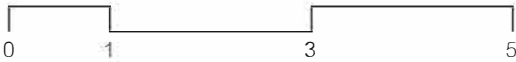
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss



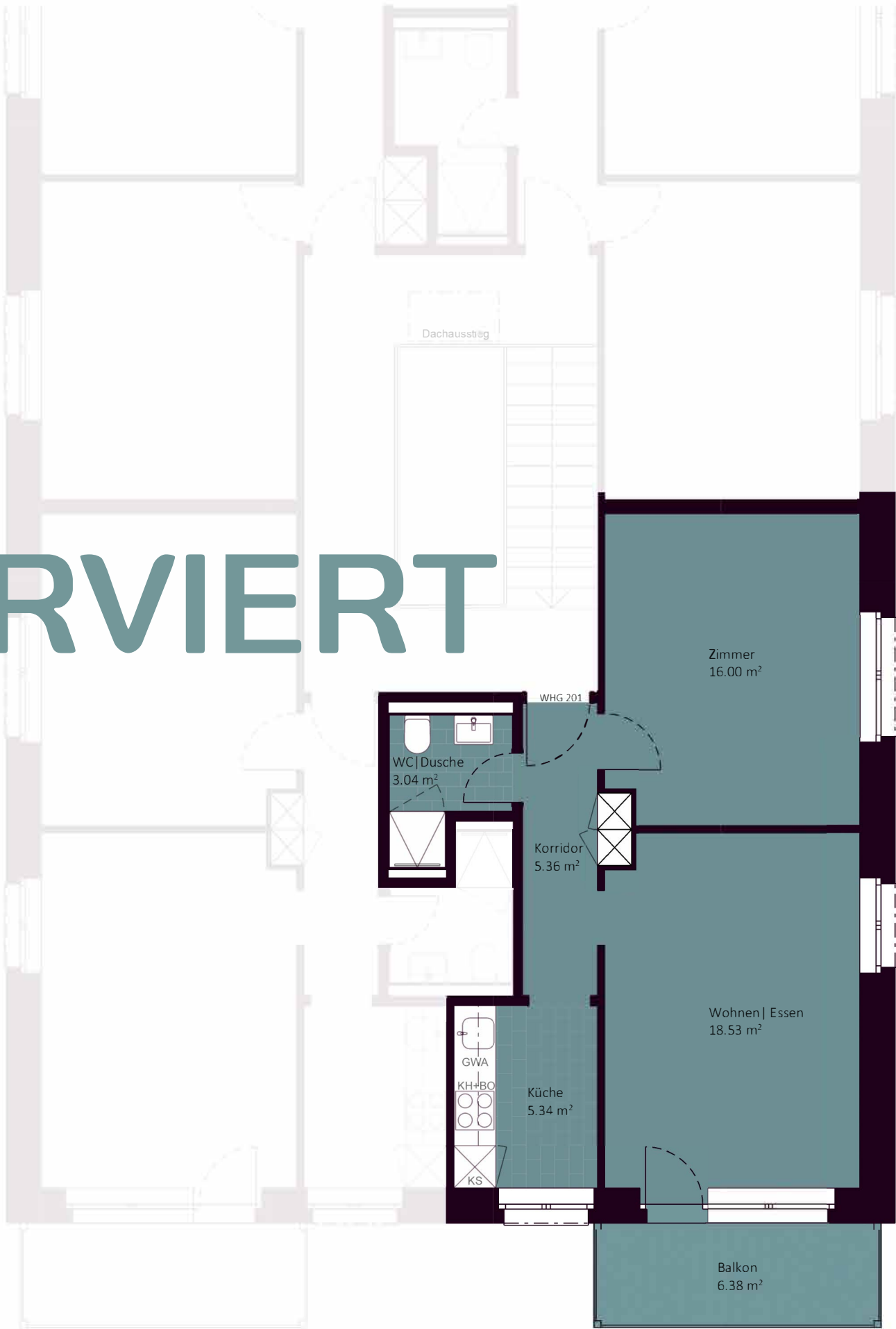
± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



Aus sämtlichen Plänen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und und Anpassungen bleiben vorbehalten.

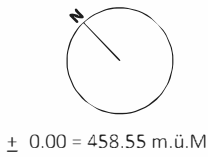
RESERVIERT



WOHNUNG 204

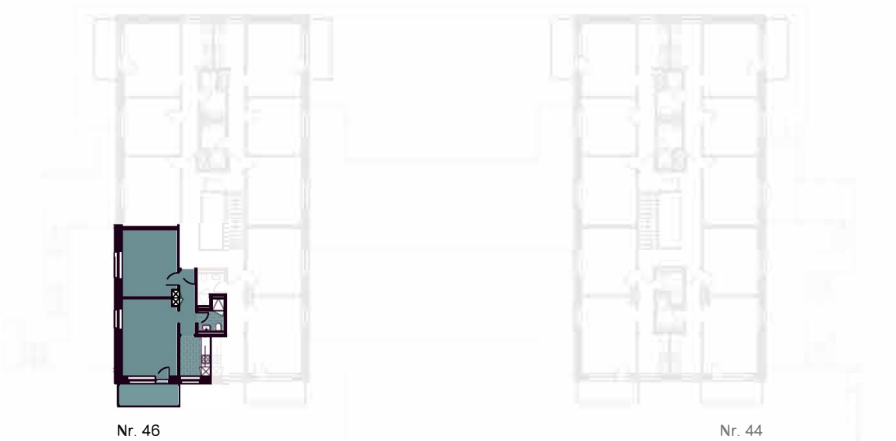
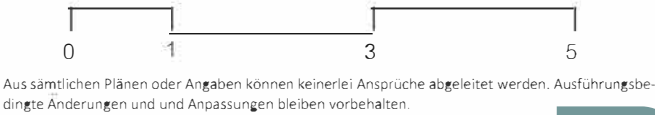
Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

2.5 Zimmer-Wohnung
2.Obergeschoss

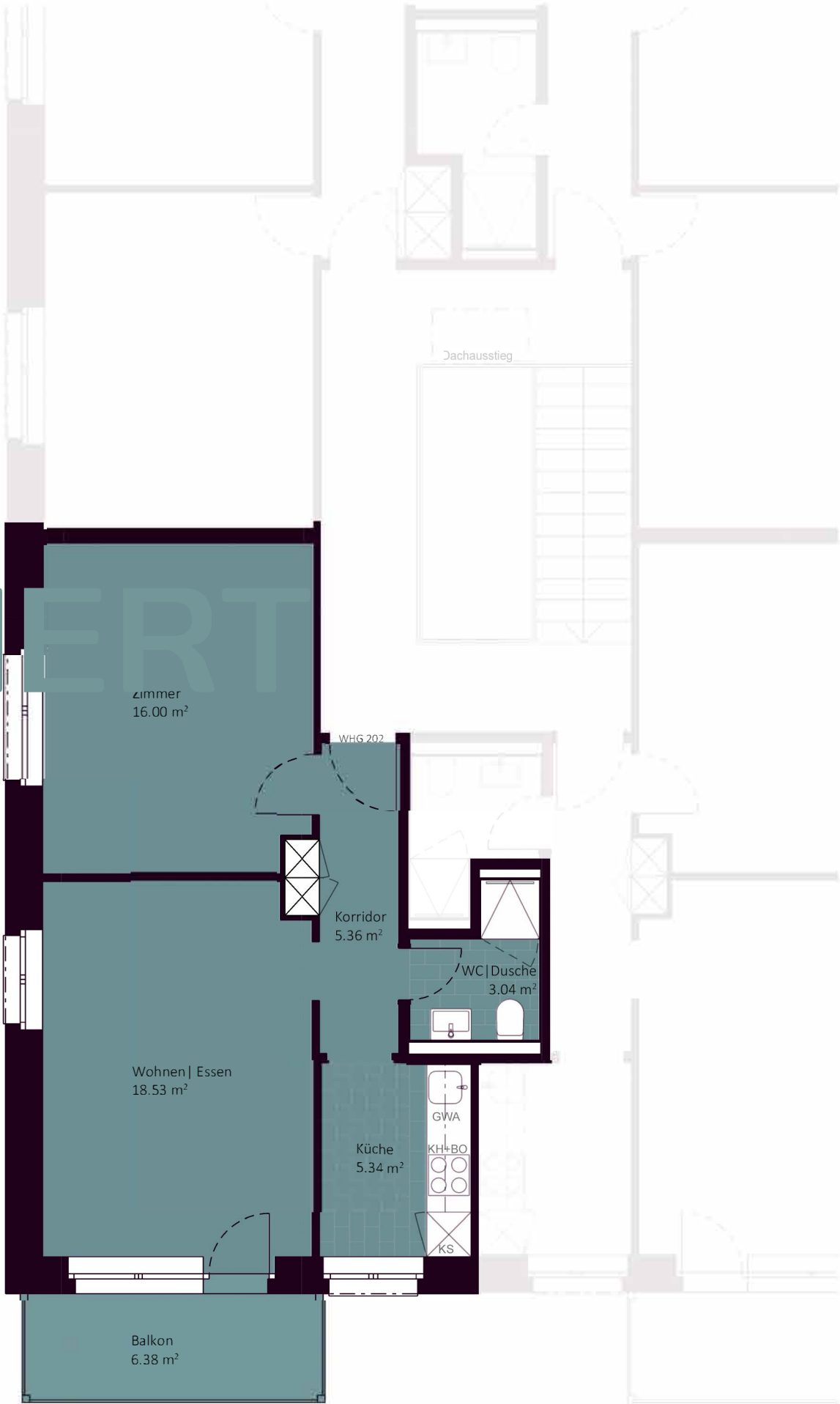


± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Nettowohnfläche	48.27 m²
Balkon	6.38 m²
Keller, Abstellraum	3.15 m²



RESERVIERT



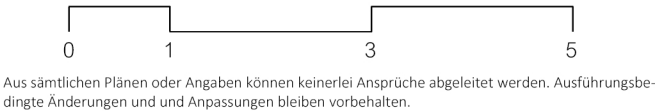
KELLER | WASCHRAUM

Klotenerstrasse 46
8303 Bassersdorf

Erdgeschoss

± 0.00 = 458.55 m.ü.M

Keller	40.90 m²
Waschen Trocknen	29.50 m²
Nebenraum	37.18 m²



MIETZINSE

Objekt-Nr.	Bezeichnung (Art, Anzahl Zimmer)	Etage	Fläche in m2	Nettomiete / Monat in CHF	NK / Monat in CHF	Bruttomiete / Monat in CHF
Klotenerstrasse 44						
1001	2.5-Zimmer-Wohnung	EG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1002	2.5-Zimmer-Wohnung	EG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1101	2.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1102	2.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1103	3.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1104	3.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1201	2.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1202	2.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1203	3.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1204	3.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
3001	Hobbyraum	EG	15.00	100.00	0.00	100.00

Klotenerstrasse 46						
1001	2.5-Zimmer-Wohnung	EG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1002	2.5-Zimmer-Wohnung	EG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1101	3.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1102	3.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1103	2.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1104	2.5-Zimmer-Wohnung	1.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1201	3.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1202	3.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	66.92	2'040.00	150.00	2'190.00
1203	2.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00
1204	2.5-Zimmer-Wohnung	2.OG	48.27	1'650.00	130.00	1'780.00

Ein Einstellplatz kann für CHF 140.00 pro Monat dazu gemietet werden. Bitte beachten Sie, dass nicht für jede Wohnung ein Einstellplatz zur Verfügung steht.

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein.

MIETKONDITIONEN

Verfügbarkeit

Verfügbar ab 01. Juli 2026

Mindestmietdauer

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Kündigungsbestimmungen

Die Kündigung kann unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten jeweils auf Ende: März, Juni und September erfolgen.

Mietkaution

Die Mietkaution beträgt 3 Monatsmieten brutto.

BEWERBUNGSPROZESS

Die Bewerbung für die Wohnungen erfolgt ausschliesslich digital.

Nach Eingang der vollständigen Unterlagen werden alle Bewerbungen sorgfältig geprüft. Eine Zu- oder Absage erfolgt schnellstmöglich.

Bei einer Zusage wird der Mietvertrag elektronisch zugestellt und bequem digital unterzeichnet.

Das passt stilistisch sehr gut zu eurer modernen Erstvermietung.

KONTAKT

Vermietung & Vermarktung



Vanessa Masutti



044 833 63 27 (Hauptnummer)

044 838 40 05 (Direktwahl) 076 577 63 27 (Mobil)



vanessa.masutti@kobelt-immo.ch



www.kobelt-immo.ch



Pünten 5, CH-8602 Wangen