



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

ERSTVERMIETUNG WOHNBAUTEN FELDPARK

4.5-ZIMMER-WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS FELDSTRASSE 2 A-F, AARBURG

Grosszügige Erdgeschosswohnungen mit 105.71 m² Wohnfläche, drei Zimmern,
zwei Nasszellen und 24.43 m² Terrasse – alles auf einer Ebene.



VERFÜGBAR

2 Wohnungen

WOHNFLÄCHE

105.71 m²

BRUTTOMIETZINS

CHF 2'780

Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

ERSTVERMIETUNG – WILLKOMMEN IM FELDPARK

FELDSTRASSE 2 A-F, 4663 AARBURG

KURZBESCHRIEB

BODEN	Eichenparkett mit Fussbodenheizung
HEIZUNG	Wasser-Wasser-Wärmepumpe
KÜCHE	Kunstharzbeschichtung in Nussbaum, Abdeckung aus Travertin in Beige
BÄDER	Stilvolle Regendusche, Kunststeinbeläge an Boden und Wänden
EXTRAS	Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung Privates Kellerabteil pro Wohnung Einbauschränk im Eingangsbereich
ALLGEMEIN	Grosser Spielplatz und gemeinschaftlicher Mehrzweckraum
PARKPLATZ	Tiefgaragenparkplätze können bei Bedarf für CHF 125.00 dazu gemietet werden Ladeinfrastruktur für Elektromobilität vorhanden



ÜBERBAUUNG FELDPARK, AARBURG

Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST

SITUATIONSPLAN – HÄUSER A BIS F

FELDSTRASSE 2 A-F, 4663 AARBURG



Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

VERFÜGBARE 4.5-ZIMMER-WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS

STAND 27.08.2026

WOHNUNG	HAUS	GESCHOSS	M ²	NETTOMIETZINS IN CHF	NK IN CHF	BRUTTOMIETZINS INKL. NK IN CHF
A01	Haus A	Erdgeschoss	105.71	2'570.00	210.00	2'780.00
A02	Haus A	Erdgeschoss	105.71	2'570.00	210.00	2'780.00

Alle Preise in CHF pro Monat. Nebenkosten (NK) als Akontozahlung. Tiefgaragenparkplätze CHF 125.00 pro Monat. Der vollständige Wohnungsspiegel über alle Wohnungstypen ist separat erhältlich.

Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

MIETBESTIMMUNGEN

BEZUGSTERMIN HAUS A, B, D, E

Verfügbar per sofort oder nach Vereinbarung

MINDESTMIETDAUER

Die Mindestmietdauer wird auf ein Jahr festgelegt.

KÜNDIGUNGSFRIST

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, auf Ende März, Juni und September.

MIETKAUTION

Es ist eine Kautions von drei Monatsmietzinsen zu leisten. Anstelle des Mietzinsdepots kann auch eine Mietzinsgarantie abgeschlossen werden.

VERMARKTUNG

Selina Oezkul

Junior Immobilienbewirtschafterin

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

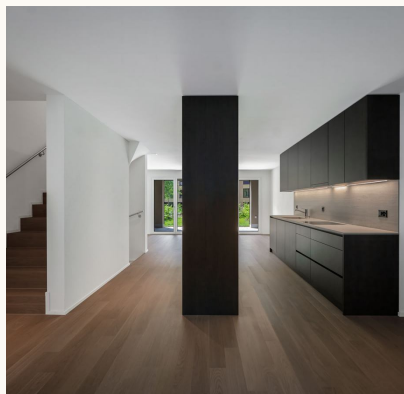
T +41 44 838 40 04 · M +41 76 496 63 27

selina.oezkul@kobelt-immo.ch

www.im-feldpark.ch



ZIMMER



WOHNEN / KÜCHE



ATTIKA-TERRASSE

Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST



MADELEINE KOBELT
IMMOBILIEN

GRUNDRISSSE

4.5-ZIMMER-WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS · 2 BLÄTTER

WOHNUNG	HAUS	GESCHOSS	M ²
A01	Haus A	Erdgeschoss	105.71
A02	Haus A	Erdgeschoss	105.71

Erstvermietung: www.im-feldpark.ch

Madeleine Kobelt Immobilien AG, Pünten 5, CH-8602 Wangen

Telefon 044 833 63 27, info@kobelt-immo.ch, www.kobelt-immo.ch, CHE-248.064.382 MWST

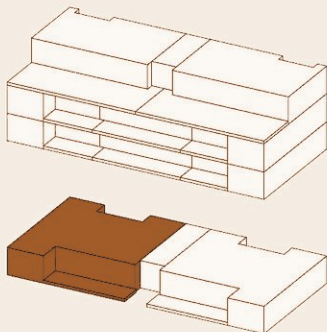
Wohnbauten Feldpark Aarburg

Wohnung A01

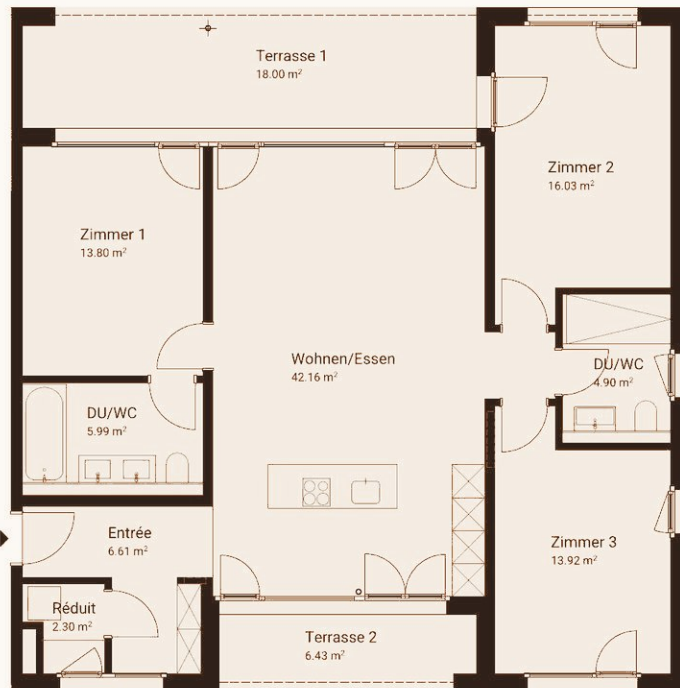
Erdgeschoss

Zimmer	4.5
Wohnfläche	105.71 m ²
Aussenfläche	24.43 m ²
Keller	7.20 m ²

www.im-feldpark.ch



0 1
M1:100



Disclaimer

Alle Informationen sind unverbindlich,
und die dargestellten Möblierungen
dienen ausschliesslich als Beispiel.
Änderungen sind bis zur finalen Fertig-
stellung des Bauvorhabens vorbehalten.
Stand: 2025

Vermarktung

Selina Oezkul
Junior Immobilienbewirtschafterin
Madeleine Kobelt Immobilien AG
Pünten 5
CH-8602 Wangen
T +41 44 838 40 04
M +41 76 496 63 27
selina.oezkul@kobelt-immo.ch

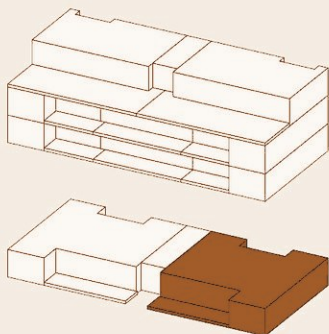
Wohnbauten Feldpark Aarburg

Wohnung A02

Erdgeschoss

Zimmer	4.5
Wohnfläche	105.71 m ²
Aussenfläche	24.43 m ²
Keller	7.26 m ²

www.im-feldpark.ch



0 1
M1:100



Disclaimer

Alle Informationen sind unverbindlich, und die dargestellten Möblierungen dienen ausschliesslich als Beispiel. Änderungen sind bis zur finalen Fertigstellung des Bauvorhabens vorbehalten.
Stand: 2025

Vermarktung

Selina Oezkul
Junior Immobilienbewirtschafterin
Madeleine Kobelt Immobilien AG
Pünten 5
CH-8602 Wangen
T +41 44 838 40 04
M +41 76 496 63 27
selina.oezkul@kobelt-immo.ch