

Bungertenstrasse 32

8307 Illnau-Effretikon · 4 Eigentumswohnungen

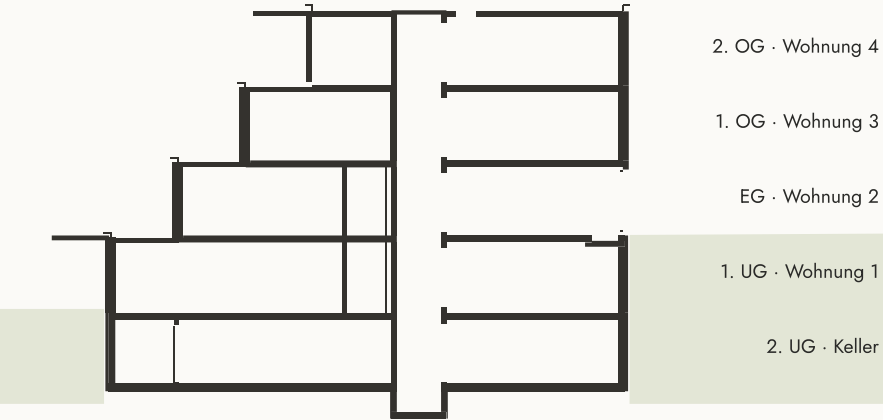
WOHNUNGEN

WHG.	GESCHOSS	ZIMMER	BGF*	AUSSENRAUM	WERTQUOTE	PREIS CHF**
1	1. UG	4½-Zimmer	114.80 m²	70.00 m²	280/1000	verkauft
2	EG	3½-Zimmer	104.10 m²	9.59 m²	218/1000	1'355'000
3	1. OG	4½-Zimmer	116.60 m²	9.59 m²	246/1000	1'510'000
4	2. OG	3½-Zimmer	111.22 m²	29.07 m²	256/1000	1'500'000
	2. UG	Keller, Technik, Trocknen				

* BGF ohne Aussenwände · ** inkl. Landanteil und Abstellplatz bzw. Garagenbox · Preise ohne Gewähr

Baubeschrieb und Besichtigung vor Ort auf Anfrage.

LÄNGSSCHNITT



Schematisch, Westen links



WOHNUNG

1

4½-Zimmer- Wohnung

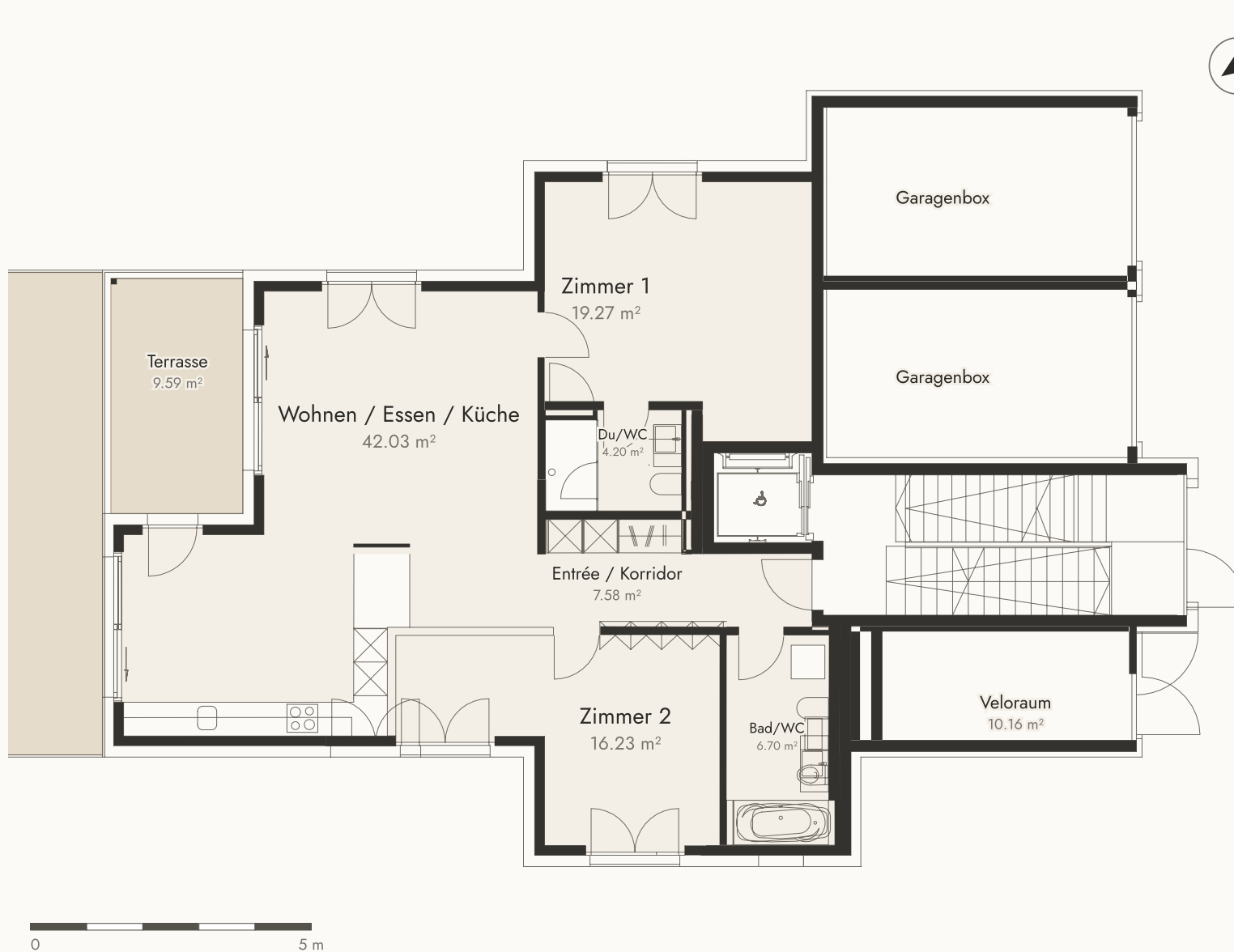
1. Untergeschoss

Verkaufspreis	verkauft
BGF ohne Aussenwände	114.80 m²
Gartensitzplatz	70.00 m²
Parkierung	1 Abstellplatz (inkl.)
Keller	Abteil im 2. UG

RÄUME (BODENFLÄCHE)

Wohnen / Essen / Küche	47.80 m ²
Zimmer 1	18.39 m ²
Zimmer 2	12.00 m ²
Zimmer 3	10.40 m ²
Entrée / Korridor	7.19 m ²
Bad / WC	6.70 m ²
Du / WC	3.75 m ²

Flächen gemäss Revision 01 vom
29.06.2026. Preise ohne Gewähr.
Möblierung als Vorschlag. Änderungen
vorbehalten.



WOHNUNG

2

3½-Zimmer- Wohnung

Erdgeschoss

Verkaufspreis **CHF 1'355'000**

BGF ohne
Aussenwände **104.10 m²**

Terrasse **9.59 m²**

Parkierung **1 Abstellplatz (inkl.)**

Keller **Abteil im 2. UG**

RÄUME (BODENFLÄCHE)

Wohnen / Essen / Küche	42.03 m²
Zimmer 1	19.27 m²
Zimmer 2	16.23 m²
Entrée / Korridor	7.58 m²
Bad / WC	6.70 m²
Du / WC	4.20 m²

Flächen gemäss Revision 01 vom
29.06.2026. Preise ohne Gewähr.
Möbliering als Vorschlag. Änderungen
vorbehalten.



WOHNUNG

3

4½-Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss

Verkaufspreis **CHF 1'510'000**

BGF ohne Aussenwände **116.60 m²**

Terrasse **9.59 m²**

Parkierung **1 Garagenbox (inkl.)**

Keller **Abteil im 2. UG**

RÄUME (BODENFLÄCHE)

Wohnen / Essen / Küche	37.77 m²
Zimmer 3	16.25 m²
Zimmer 1	13.24 m²
Zimmer 2	12.57 m²
Bad / WC	5.34 m²
Umkleide	4.94 m²
Du / WC	4.76 m²
Entrée	4.55 m²
Korridor	3.96 m²
Reduit / Waschen	3.48 m²

Flächen gemäss Revision 01 vom 29.06.2026. Preise ohne Gewähr. Möblierung als Vorschlag. Änderungen vorbehalten.



WOHNUNG

4

3½-Zimmer-Wohnung

2. Obergeschoss · Attika

Verkaufspreis **CHF 1'500'000**

BGF ohne Aussenwände **111.22 m²**

Attikaterasse **29.07 m²**

Parkierung **1 Garagenbox (inkl.)**

Keller **Abteil im 2. UG**

RÄUME (BODENFLÄCHE)

Wohnen / Essen / Küche	31.08 m²
Zimmer 2	18.38 m²
Zimmer 1	15.33 m²
Bad / WC	6.71 m²
Eingang	6.21 m²
Du / WC	4.02 m²

Flächen gemäss Revision 01 vom 29.06.2026. Preise ohne Gewähr. Möblierung als Vorschlag. Änderungen vorbehalten.

2. Untergeschoss

Keller · Technik · Trocknen

Jede Wohnung erhält ein eigenes Kellerabteil. Der Trocknungsraum steht allen Parteien zur Verfügung. Treppenhaus und Lift führen direkt ins Kellergeschoss.

RÄUME (BODENFLÄCHE)

Technik	18.62 m ²
Keller 2	9.50 m ²
Keller 3	9.25 m ²
Keller 4	9.17 m ²
Keller 1	9.00 m ²
Trocknen	8.61 m ²
Kinderwagen	7.42 m ²

Zuteilung der Kellerabteile gemäss Begründung Stockwerkeigentum. Pläne nicht massstäblich, Änderungen vorbehalten.

