

## 221.2 Fenster aus Kunststoff

- ◆ Kunststofffenster bzw. – Hebeschiebetüren mit 3fach Verglasung nach SIGAB-Richtlinie 002, Aussen und Innen RAL 9010 Reinweiss; Wärmeschutzglas U-Wert 0.6 W/m<sup>2</sup>K, U-Wert gesamt 0.9 W/m<sup>2</sup>K, Schalldämmwert 33 dB oder besser. Glasrand ACS+, Rahmen- und Flügelprofile im Innern verstärkt mit verzinkten Stahlprofilen (5 Kammern). Flügel und Rahmen mit ringsumlaufender Gummidichtung inkl. Mittelpartie. Standard Fenstergriffe.
- ◆ Aussen foliert Dunkelgrau nach Farbkollektion Unternehmer (Spez. Farbe gegen Aufpreis möglich).
- ◆ Eckbänder mit weissen Kunststoff-Abdeckkappen.
- ◆ Wetterschenkel Alu, Einbrennlackiert.
- ◆ Sämtliche erstöffnenden Fensterflügel mit Drehkipp-Beschlag.
- ◆ Inkl. sämtliche Nebenarbeiten wie Schäumen, Kittfugen etc.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

## 221.6 Aussentüre und Garagentor

- ◆ Velo- / Motorraumtüre inkl. Rahmen, Metall, einbrennlackiert, CNS Türgriff.
- ◆ Garagen-Schiebetor, Metall, 1-flg. mit Schlupftüre, Torfüllung Alulochblech, einbrennlackiert, Torautomat, Radarbewegungsmelder, Ampelsteuerung, Schlüsselpfosten und Handsender.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

## 221.7 Treppenhaus- und EG-Verglasung

- ◆ Treppenhausfront, Gewerberaumfassade inkl. Haustüre verglast, Aluminium, thermisch getrennte Profile, einbrennlackiert, U-Wert 0.50 (W/m<sup>2</sup>/K).
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

## 222 Spenglerarbeiten

- ◆ Komplette, notwendige Ausführung der ganzen Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl matt plus (helles Blech) oder Gleichwertigem.

## 223 Blitzschutz

- ◆ Nicht vorgesehen

## 224.1 Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)

- ◆ 1 Stk Oblicht-Kuppel Grösse ca. 80 x 80 cm (Cupolux oder Velux) in Decke DG, zum Öffnen für Rauchwärmeabzug, inkl. Motor und Steuerelement.
- ◆ 3 Stk Oblicht-Kuppel Grösse ca. 80 x 80 cm (Cupolux oder Velux) in Decke DG, nicht zu öffnen, mit aussenliegender Markise und innenliegender Verdunklung, beides elektrisch bedienbar.
- ◆ Feuchtigkeitsabdichtung auf Hauptdach aus bituminösen Dichtungsbahnen, 2-lagig; Dampfsperre mit Alu-Einlage vollflächig aufgeschweisst, Wärmedämmung Stärke nach Angabe Bauphysiker; 1. Lage selbstklebend EG 3.5 flam ts, 2. Lage Abdichtung EP4 wf vollflächig mit Brenner aufgeschweisst, Trennlage aus Kunstfaservlies ca. 350 g/m<sup>2</sup> lose verlegt, extensiv begrünt.

- ◆ Feuchtigkeitsabdichtung auf Balkon / Terrassen aus bituminösen Dichtungsbahnen, 2-lagig; Dampfsperre mit Alu-Einlage vollflächig aufgeschweisst, teils mit Wärmedämmung Stärke nach Angabe Bauphysiker; 1. Lage EG3.5 flam ts, 2. Lage Abdichtung EP4 wf vollflächig mit Brenner aufgeschweisst, Trennlage aus Kunstfaservlies ca. 350 g/m<sup>2</sup> lose verlegt, Filter- und Drainageschicht ≥10mm, Entwässerungsrinnen bei Fensteranschlüssen, Feinsteinzeug- oder Keramikplatten Grösse 40 x 40 cm in Splittbett verlegt.
- ◆ Inkl. allen notwendigen Auf- und Abbordungen, inkl. sämtlichen Anschlüssen und Nebenarbeiten.

### **225.1 Fugendichtungen**

- ◆ Kittfugen und Abdichtungen soweit konstruktionsbedingt. Boden-Wandanschlüsse sind nach ca. 2 Jahren bauseits zu erstellen (Setzungen).

### **225.3 Spez. Feuchtigkeitsabdichtungen**

- ◆ Abdichtungen an Schwellen, Balkonböden, Fensterbrüstungen etc. mit 2K-Flüssigkunststoff.

### **225.4 Brandabschottungen**

- ◆ Notwendige Brandabschottungen im Bereich Steigzonen, Wanddurchdringungen etc. nach Vorschrift.

### **226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung**

- ◆ Liefern und versetzen von nötigen Unterkonstruktionen inkl. Mehrschichtplatten etc.
- ◆ Liefern und versetzen von Aluminium-Fensterbänken, einbrennlackiert nach NCS mit Putzbord und Brüstungsisolation.
- ◆ Dämmplatten im Anschluss auf Balkon mit Styrofoamplatten, leicht angeschrägt, systembedingte Beschichtung.
- ◆ Kompaktfassaden-Isolation mit Polystyrolplatte PS, Dämmstärke 160 mm nach Anforderung Wärmedämmnachweis, geklebt und mechanisch befestigt.
- ◆ Balkon-Untersichten Aussenwärmedämmung 100 mm bzw. nach Anforderung Wärmedämmnachweis.
- ◆ Leibungen mit integriertem Alu-U-Profil für versenkte Montage der Storenführungsschienen / Stürze mit Dämmstärke ca. 60 - 160 mm nach Anforderung Wärmedämmnachweis (Anpassung an die Fenster).
- ◆ Armierungseinlage bei allen zugänglichen Stellen wie Balkonen und Terrassen bis auf 2.00 m Höhe verstärkt. Gebäudekanten, Leibungen und Stürze mit Gewebewinkel.
- ◆ Silikat-Deckputz, Vollabrieb Körnung 2.0 mm fertig eingefärbt, 2 x Silikatfarbe mit Fungizid- und Algizidzusatz streichen, Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.
- ◆ Sockelblech CNS inkl. Trennschnitt bei Balkonplatten, Terrassen etc. (bei allen Übergängen).
- ◆ Montageeinlagen (Druckunterlagen) bzw. Schwerlastkonsolen für Kleiderbügelhalter, Lampenstellen, Sonnenstoren etc.
- ◆ Sämtliche Bauteilanschlüsse oder Durchdringungen mit Dichtungsbänder oder Dichtungsmasse abgefugt.
- ◆ Schliessen der Gerüstverankerungen.

**Ausführung mit Systemgarantie nach SIA V 243/2**

### 227.1 Äussere Malerarbeiten

- ◆ Schützen/Abdecken sämtlicher nicht zu streichenden Bauteile.
- ◆ Dachranduntersichten grundieren, 2 x Kunstharzfarbe streichen.
- ◆ Balkonuntersichten und Hausvordach inkl. Stirnen 2 x Silikonharzfarbe streichen.
- ◆ Balkonstützen grundieren, 2 x Kunstharzfarbe streichen.
- ◆ Parkplätze mit gelber Strassensignierfarbe markieren.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

### 228 Äussere Abschlüsse

- ◆ Sämtliche Fenster im Wohnbereich mit Verbundraffstoren, in Aluminium, mit Motorantrieb ausgestattet. Führungsschiene in Alu mit Geräuschkämpfungseinlage, seitlich in Leibungen eingelassen.
- ◆ Sonnenstoren bei Terrasse und Balkon, ohne Volant, ohne Motorantrieb.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

### 23 Elektroanlage (gemäss Projektplan vom 29.11.2019)

- ◆ Zentrale elektrische Hauptverteilung mit Energiezählung, div Einbauten wie FI, Steuergeräte und 12 Zählereinrichtungen.
- ◆ AP-Sicherungstableau mit Leitungsschutzschaltern und Fehlerstromschutz (AP-Einbau in Garderobenschrank).
- ◆ Anschluss der Luft-Wasser-Wärmepumpe, Boiler etc..
- ◆ Zweckmässige Bestückung mit Lichtanschlussstellen (inkl. Einbauleuchten), Lichtschaltstellen, Netzanschlussstellen.
- ◆ R/TV/Datenanschlussstellen. Hi-Speed taugliche Verkabelung mit Kopplung an Netzbetreiber.
- ◆ Telecom: Netzwerk-Verkabelung für analoge und digitale Nutzung je Anschlussstelle. (pro Zimmer mind. 1 Anschluss)
- ◆ Lieferung von Leuchten für Küchen, Nasszellen, Treppenhaus, Kellerräumen und die Aussenbeleuchtung.
- ◆ Ansteuerung für Verbundraffstoren und Sonnenstoren mit Bedienungsschalter.
- ◆ Ansteuerung für Raumthermostaten inkl. Lieferung.

### 24 Heizungsanlage

- ◆ Luft-Wasser Wärmepumpe im Hausinneren aufgestellt, gemäss HKLS.
- ◆ Verteilung mit Stahlrohren, alle Rohrbefestigungen schalldämmend, Sockelverteilerkasten in Garderobe. Alle Leitungen isoliert.
- ◆ Niedertemperatur Bodenheizung, diffusionsdichtes Kunststoff- oder Kupferrohr mit Einzelraumtemperaturregelung pro Raum (im Badezimmer keine Raumregulierung).
- ◆ Raumlufttemperaturen bei einer Aussentemperatur von -8°C gemäss SIA.
- ◆ Bad/WC und WC, +22°C
- ◆ Wohnen, Essen +20°C, Küche, Zimmer, Entrée, Vorplatz +20°C.
- ◆ Treppenhaus, Keller und Garage unbeheizt
- ◆ Trittschall und Wärmedämmung auf Böden gemäss Bauphysiker.
- ◆ Leitungen in Heizungs- und Kellerräumen sowie in Schlitzen und Installationsschächten gegen Wärmeverlust isoliert.

## 258 Kücheneinrichtung

Kücheneinrichtungen für 2 Teeküchen EG, 6 Küchen 1. – 3.OG und 1 Küche Attika.

- ◆ Einbauküchen, Melaminharz-beschichtet, 19 mm, vierseitig mit 2 mm ABS-Dickkanten in Frontfarbe gemäss Farbkollektion Lieferant, (mindestens 15 Farben), PU-verleimt. Sockel und Blenden gemäss Farbkollektion. Möbelhöhe inkl. Sockel 231 cm, Norm 60er.
- ◆ Seiten, Böden, Deckel aus Spanplatten, 16 mm, weiss beschichtet. Kanten allseitig 0,4 mm weisser Kunstharz. Tablare verstellbar auf einer 32/32 mm Reihenbohrung, Kanten vierseitig 0,4 mm, Kunstharz. Ganz-Metall-Scharniere 107° öffnend mit integrierter Dämpfung. Auszüge und Schubladen mit Vollauszug, inkl. integriertem Selbsteinzug und Softdämpfung. Griff in CNS. Flaschenauszug mit innenliegender Schublade. 1 Schublade mit Besteckeinsatz. Oberbauten mit eingebauten LED-Spots in Boden.
- ◆ Abdeckung in Granit, Preisklasse 1, 20 mm stark, Sichtkanten oben und unten leicht gefast. Spülbecken von unten eingebaut, Glaskeramik flächenbündig montiert.
- ◆ Rückwand hinter Kochfeld und Stehbord in Granit, Preisklasse 1, 20 mm stark. Kanten leicht gefast.
- ◆ Alle Auszüge und Scharniere mit Bluemotion
- ◆ Farben gemäss Kollektion des Unternehmers.
- ◆ Anordnung gemäss Grundrissplan sowie Küchenplan.

### Apparate:

Batterie:	Arwa Twin, chrom Schwenkauslauf (9.89532.100.001)
Spülbecken:	SUTER INOX AG Unterbaubecken SIL50U Tipo, Edelstahl matt (10.102.564)
Kühlschrank:	AEG AIK2903 Li/Re, Kühl-Gefrier-Kombination, Nutzinhalt Kühlen 196L, Nutzinhalt Gefrieren 72L
Glaskeramik:	AEG KFA58DO flächenbündig, 4 Kochzonen, 3-Kreis-Kochzone und Bräterzone
Geschirrspüler:	AEG GS60AV, vollintegriert, 13 Massgedecke, 7 Programme
Abzughaube:	AEG ADF6051AB, schwarz,
Backofen:	AEG BOBZDB, schwarz, Backofen konventionell, Heissluft, Grill, BakingPlus
Kehrlichtsystem:	PEKA Oeko Complet 550/600 (200.1660.43)
LED-Spot:	Artego LED-Spot, 3000° warmweiss

## 261 Aufzugsanlage

Acht - Personen Aufzugsanlage gem. Offerte AS Aufzüge Nr. ASZ 1021943 vom 21.01.2019

- Nutzlast: ca. 630 kg / 8 Personen
- Nenngeschwindigkeit: 1.0 m/s
- Haltestellen: 6
- Zugänge: 6, gleichseitig
- Maschinenraum: ohne, Antrieb im Schacht integriert
- Kabinenabmessung B = 1.10 m, T = 1.40 m, H = 2.10 m
- Türabmessungen B = 0.90 m, H = 2.00 m
- Kabinentür Frontwand und Türflügel in Stahlblech lackiert, RAL 9006 Weissaluminium
- Schachttüren Gestrichen, Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

## 271 Gipserarbeiten

- ◆ Wände mineralischer Grundputz und Weissputz, Treppenhaus mit mineralischem Abrieb 1,5 mm, hinter Wandschränken nur Grundputz.
- ◆ Decken in allen Räumen, Isolieranstrich auf Betondecke, mineralischer Ausgleichsputz und Weissputz.
- ◆ Vorhangschielen: 2 VS 57 eingelassen in Decken auf Raumbreite bzw. mit seitlichem Überstand.
- ◆ Wand und Deckenanschlüsse mit Schwedenschnitt getrennt.
- ◆ Vorspringende Ecken mit Kantenschutzprofilen geschützt.
- ◆ Verschiebbare Wand beidseitig beplankt mit Leichtbauplatten 2 x 12.5 mm und mit Mineralwollplatten gedämmt zwischen Zimmern.
- ◆ Vorwandelemente, Beplankung mit zementgebundenen, wasserresistenten Leichtbauplatten 2 x 12.5 mm (Ausflockung in Sanitär enthalten).

## 272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten

- ◆ Balkon- und Terrassengeländer, Pfosten mit Laschen in CNS mit Verbundsicherheitsglas rahmenlos.
- ◆ Fenstergeländer, Staketengeländer aus Flachstahl einbrennlackiert, mit Tragwinkel in Leibung befestigt.
- ◆ Treppen- und Fenstergeländer im Treppenhaus UG – Attika, Staketengeländer aus Flachstahl, einbrennlackiert, mit Konsolen auf Wangen und Stirnen befestigt.
- ◆ Briefkastenanlage: Typ Schweizer oder ähnliches, in / vor Fassade oder freistehend versetzt, Fronten Aluminium, übriges einbrennlackiert, mit Kaba-Zylinder Ausführung gemäss Vorschriften Post.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.

## 273.3 Allg. Schreinerarbeiten und Innentüren aus Holz

- ◆ Zimmertüren in Holz, Röhrenspan, 40 mm, ohne Überschlag, stumpf in Zarge, KH-beschichtet, Einsteckschloss mit CNS Drückergarnituren.
- ◆ Zargen Zimmer in Metall, gestrichen, Gummidichtung im Türfalz.
- ◆ Wohnungs-, Kellertüren und Liftabschluss Attika Vollspan 60 mm, mit Überschlag, Ausschnitt für Zylinder, CNS-Drückergarnituren, Schallisolierung, Dreipunktverschluss, Spion, EI 30 und Türschliesser wo erforderlich, KH-belegt.
- ◆ Zargen Keller- und Wohnungseingang in Metall, gestrichen, Gummidichtungen in Türfalz.
- ◆ Garderoben und Reduitabschlüsse gemäss Plan, KH-beschichtet.
- ◆ Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.
- ◆ Keine Sturzbretter und Fenstersimse vorgesehen.

## 274 Spezialverglasungen (innere)

- ◆ Falltrennwände für Badewannen und Duschtrennwand sind in Sanitärapparaten enthalten, ansonsten keine speziellen Verglasungen vorgesehen.

## 275 Schliessanlage

- ◆ Zylinder für Haustüre, Wohnungstüren, Gewerberäume, Abstellraumtüren, Kellertüren etc., inkl. 5 Schlüssel je Wohnung und Gewerberaum, gemäss zu bestimmendem Schliessplan.

## 281.0 Unterlagsböden

- ◆ Schwimmende Zementunterlagsböden im Wohnbereich resp. beheizten Räumen, Stärke 70 - 80 mm, PC 300 kg/m<sup>3</sup>, abgeglättet und schwellenlos.
- ◆ Zementunterlagsböden im Keller und Treppenhaus auf Podesten, Stärke 50 - 80 mm.
- ◆ Hartbeton auf Garagenrampe Stärke ca. 30 mm.

## 281.1 Fugenlose Bodenbeläge

- ◆ Fugenloser Belag Stärke 2 - 4 mm auf Boden und Podeste im Treppenhaus UG – Attika, sauber abgezogen, Farbgebung gemäss Farb- und Materialkonzept des Bauherrn & Architekten.
- ◆ Sockel keiner vorgesehen.
- ◆ Gewerberäume EG, Bodenbeläge sind noch nicht bestimmt und nicht enthalten.

## 281.6 Plattenarbeiten Böden und Wände

- ◆ Böden im Duschen- und Badewannenbereich abdichten.
- ◆ Böden in Bädern, Duschen und Küchen, Feinsteinzeug Bodenplatten, Format 60 x 30 cm, wild freie Länge, inkl. Schrottlöcher, Schnitte etc.
- ◆ Sockel 40 mm hoch, aus Bodenplatten geschnitten.
- ◆ Richtpreis fertig verlegt inkl. Sockel und Zuschläge CHF 120.00 inkl. MWST.
- ◆ Wände im Duschen- und Badewannenbereich abdichten.
- ◆ Wände in Bädern, Duschen und Sep. WC, Feinsteinzeug oder Steingut Wandplatten, Format 60 x 30 cm, wild freie Länge, im Duschen- und Badewannenbereich auf ca. 210 cm und bei Sanitärapparaten auf ca. 120 cm Höhe geführt, inkl. Schrottlöcher, Schnitte etc.
- ◆ Richtpreis fertig verlegt inkl. Zuschläge CHF 120.00 inkl. MWST.
- ◆ Gewerberäume EG, Bodenbeläge sind noch nicht bestimmt und nicht enthalten.

## 281.7 Bodenbeläge aus Holz

- ◆ Parkett Landhausdielen, matt versiegelt oder geölt, geklebt auf Unterlagsboden.
- ◆ Sockel in Holz, parallel, 40 mm hoch, RAL 9010 gestrichen, geschraubt.
- ◆ Richtpreis fertig verlegt inkl. Sockel und Zuschläge CHF 140.00 inkl. MWST.
- ◆ Gewerberäume EG, Bodenbeläge sind noch nicht bestimmt und nicht enthalten.

## 284 Hafnerarbeiten

- ◆ Budget für Schwedenofen inkl. Kaminrohr in Attikawohnung CHF 10'000.00 inkl. MWST.