



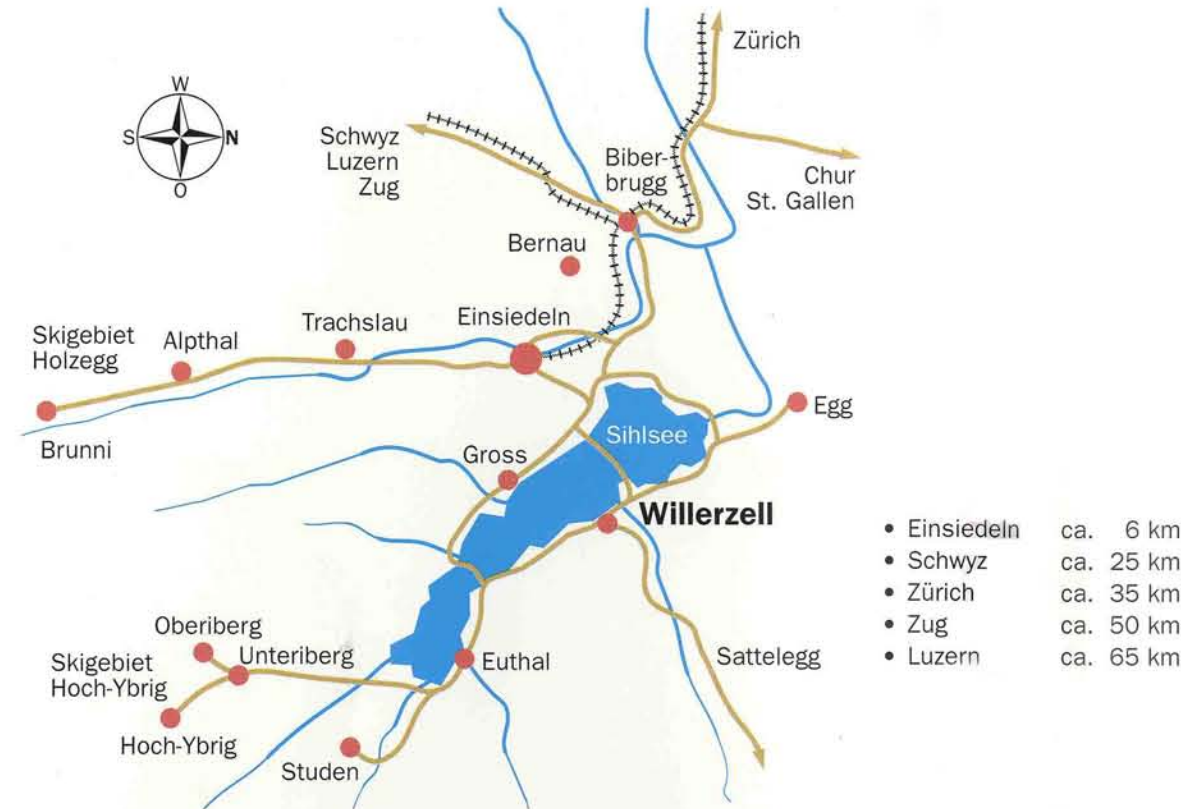
Überbauung «im Grund»

in Willerzell am See

Hoher Komfort in prächtiger Natur

Willkommen in Willerzell am See

Wer es mit eigenen Augen gesehen hat, versteht sofort, weshalb wir uns als Bauherren für die kleine Gemeinde am Sihlsee entschieden haben. Die prachtvolle Umgebung bietet alles, was man sich für die Lage seines Eigenheims wünschen kann: Majestätische Berge, eine unverbaubare Seesicht und ein sonnenreiches Klima, das auch im Sommer erfrischt. Der Schönheit dieses Ortes wollen wir mit dem hohen Wohnkomfort unserer Überbauung «Im Grund» entsprechen.



In dieser Umgebung können Sie Ihre **Batterien aufladen**, denn Willerzell hat als Wohngemeinde viel zu bieten:

Willerzell ist ein wahres **Sportlerparadies**, das im Sommer Mountainbiker, Paraglider, Wanderer, Fischer und Surfer begeistert. Im Winter erreichen Skifreunde und Snowboarder **schneesichere Skiorte** wie Hochybrig im Handumdrehen.

Naturnah wohnt es sich am Ufer des Sees in jedem Fall. Aber zur **klaren Bergluft** gesellen sich auch einige handfeste materielle Vorteile: Der **Kanton Schwyz** gilt als äusserst **steuergünstig**.

Kinderfreundlich ist nicht nur die **gesunde Umgebung**, sondern auch die **Schulsituation**. Die ersten sechs Klassen besuchen die **Primarschüler in Willerzell**, die **höheren Schulen** sind auf der anderen Seite des Viadukts in **Einsiedeln**.

Alltagskommissionen können in **Willerzell** selbst erledigt werden, vielfältigere **Einkaufsmöglichkeiten** bietet das nahe **Einsiedeln**. Grössere **Shoppingcenter** finden sich in Pfäffikon und Ibach-Schwyz.

Verkehrstechnisch liegt die kleine Gemeinde am Sihlsee **günstiger** als Sie vielleicht denken. Auf **gut ausgebauten Strassen** überwinden Sie die nebenstehenden **Distanzen** mit Leichtigkeit.



Verkauf und Verwaltung
von Liegenschaften

Harsch Immobilien-Treuhand AG
Kantonsstr. 17/Postfach 155
8863 Buttikon
Telefon 055 - 464 30 80
Fax 055 - 464 30 89



Willerzell am See

Willerzell liegt auf 890 m ü.M. im Hochtal von Einsiedeln, am sanft ansteigenden Fuss des Rinderweidhorns (1317 m ü.M.) direkt am Ufer des Sihlsees, der im Sommer bis zu 23° warm wird. Die Tagesmitteltemperatur im Januar sinkt kaum unter -4,5°, im Sommer erreicht der Tagesmittelwert um die 13°. Herbstnebel wie im Mittelland ist in der idyllischen Gemeinde selten, ein schwacher Föhnneinfluss macht sich noch bemerkbar.

Höchster Komfort zu vernünftigen Preisen mit Ausblick auf den Sihlsee

Komfortable Neubauwohnungen mit einem äusserst hohem Ausbaustandard zu einem enorm günstigen Preis – das ist die Grundidee der Gesamtkonzeption unserer Überbauung.

Wohnungen, Maisonette-Wohnungen und Reiheneinfamilienhäuser auf einer Fläche mit freiem **Blick auf den Sihlsee** lassen den Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden. **Jedes Haus** der kleinen überschaubaren Siedlung **wahrt** mit seinem Giebeldach einen **eigenen Charakter**.

Autoabstellplätze stehen in der gemeinsamen **Tiefgarage** zur Verfügung.

Ein harmonisch integrierter **Kinderspielplatz** gehört zur **Überbauung**.

Der äusserst hohe Ausbaustandard ist allen Häusern gemeinsam:

- Morgenfrische beginnt im Bad. Die **Badezimmer in ansprechenden Farben** sind – wie sämtliche Nassräume – mit Wandplatten verkleidet und mit Plattenböden belegt. Praktische **Plattenbeläge** finden sich auch auf den Böden der Wohnzimmer, der Küche und der Korridore. Die **Schlafzimmer** besitzen dagegen einen **heimeligen Teppichbelag**.
- Die Ausstattung der **Küchen** lässt auch versierten Köchinnen und Köchen das Wasser im Mund zusammenlaufen: Der **integrierte Kühlschrank** plus Gefrierfach und der moderne **Sichtbackofen mit Grill** mag als Selbstverständlichkeit gelten. Das **hochmoderne Glaskeramik-Kochfeld** mit pflegeleichter und schöner **Granitabdeckung** ist aber ebenso erstklassig, wie die bereits eingebaute **Geschirrwashmaschine**. Sämtliche elektrischen Haushaltapparate sind absolute **Qualitätsprodukte führender Hersteller**.
- Behaglichkeit von Fuss bis Kopf dank moderner **Bodenheizung**. Eine zentrale **Heizanlage** wärmt die Wohnungen mittels energiesparenden Warmwasser-Niedertemperatur-Bodenheizungen, die über kombinierte Aussen- und Raumfühler gesteuert werden.
- Dank unseren Vorbereitungen, können Sie **Ihre technischen Geräte** dort hinstellen, wo Sie sie gerne möchten. Alle **elektrischen Installationen** werden komfortabel ausgeführt, zusätzliche Wünsche können – je nach Stand der Dinge – gegen Aufpreis berücksichtigt werden.



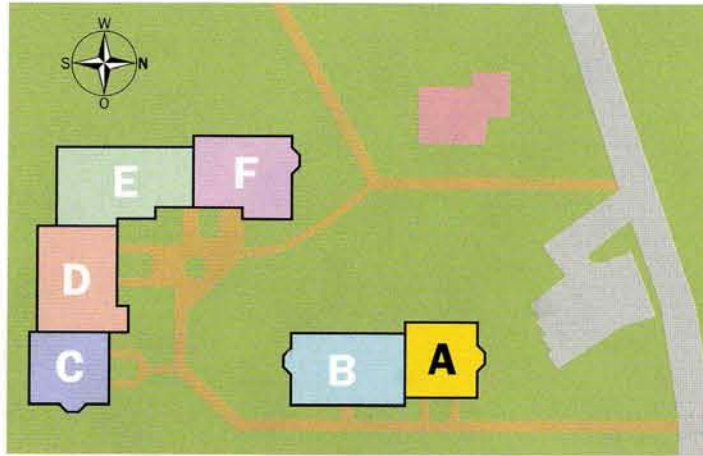
Die einzelnen Hausteile:

- A** 2 Reiheneinfamilienhäuser mit Seesicht
- B** 6 Wohnungen mit Seesicht
- C** 2 Reiheneinfamilienhäuser mit seitlicher Seesicht

- D** 6 Maisonette-Wohnungen mit seitlicher Seesicht
- E** 7 Maisonette-Wohnungen mit Seesicht
- F** 4 Maisonette-Wohnungen mit Seesicht

Hausteil A

2 Reiheneinfamilienhäuser



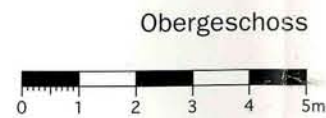
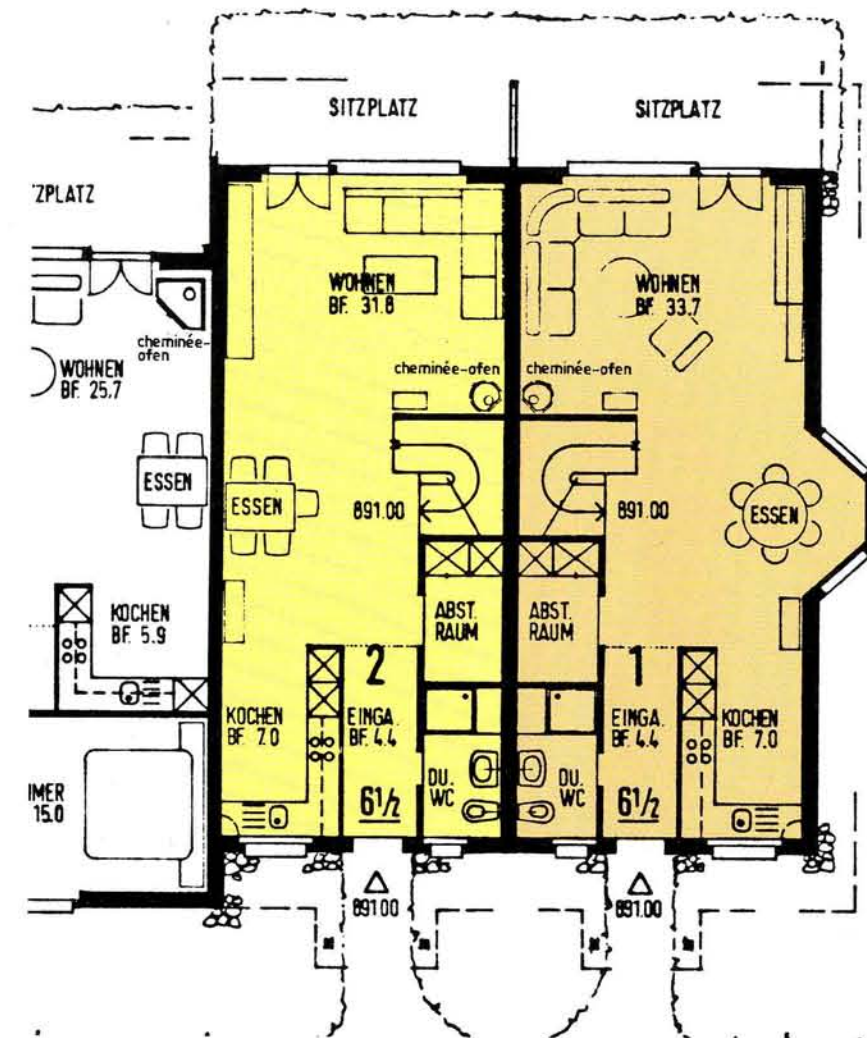
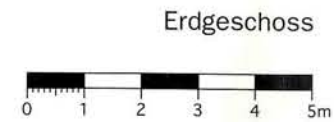
Haus Nr. 1

Anzahl Zimmer: 6 1/2
 Netto-Wohnfläche: 161,45 m²
 Sitzplatz: 9 m²
 Keller: 5,6 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Haus Nr. 2

Anzahl Zimmer: 5 1/2
 + Hobbyraum
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 157,43 m²
 Sitzplatz: 9 m²
 Keller: 5,7 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Grundrisse



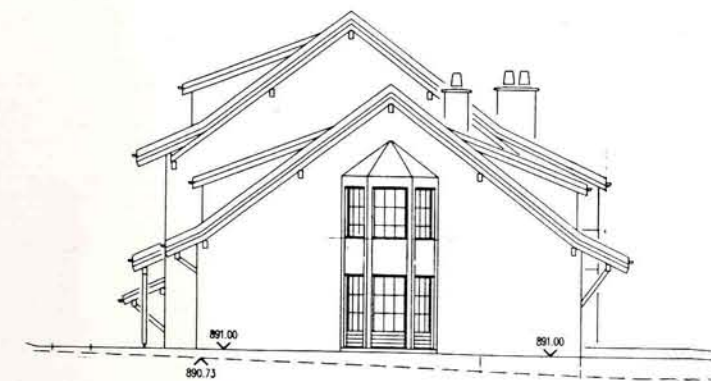
Fassaden



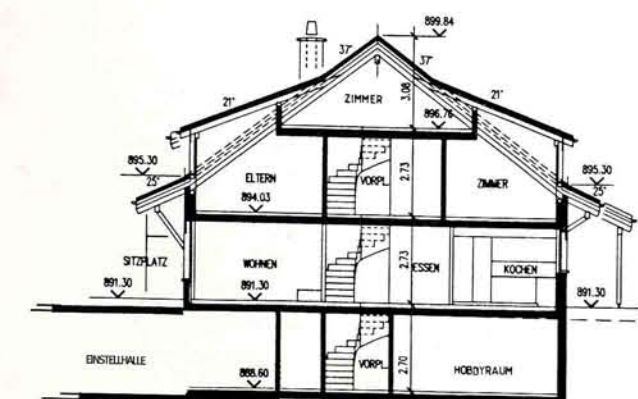
Ostfassade



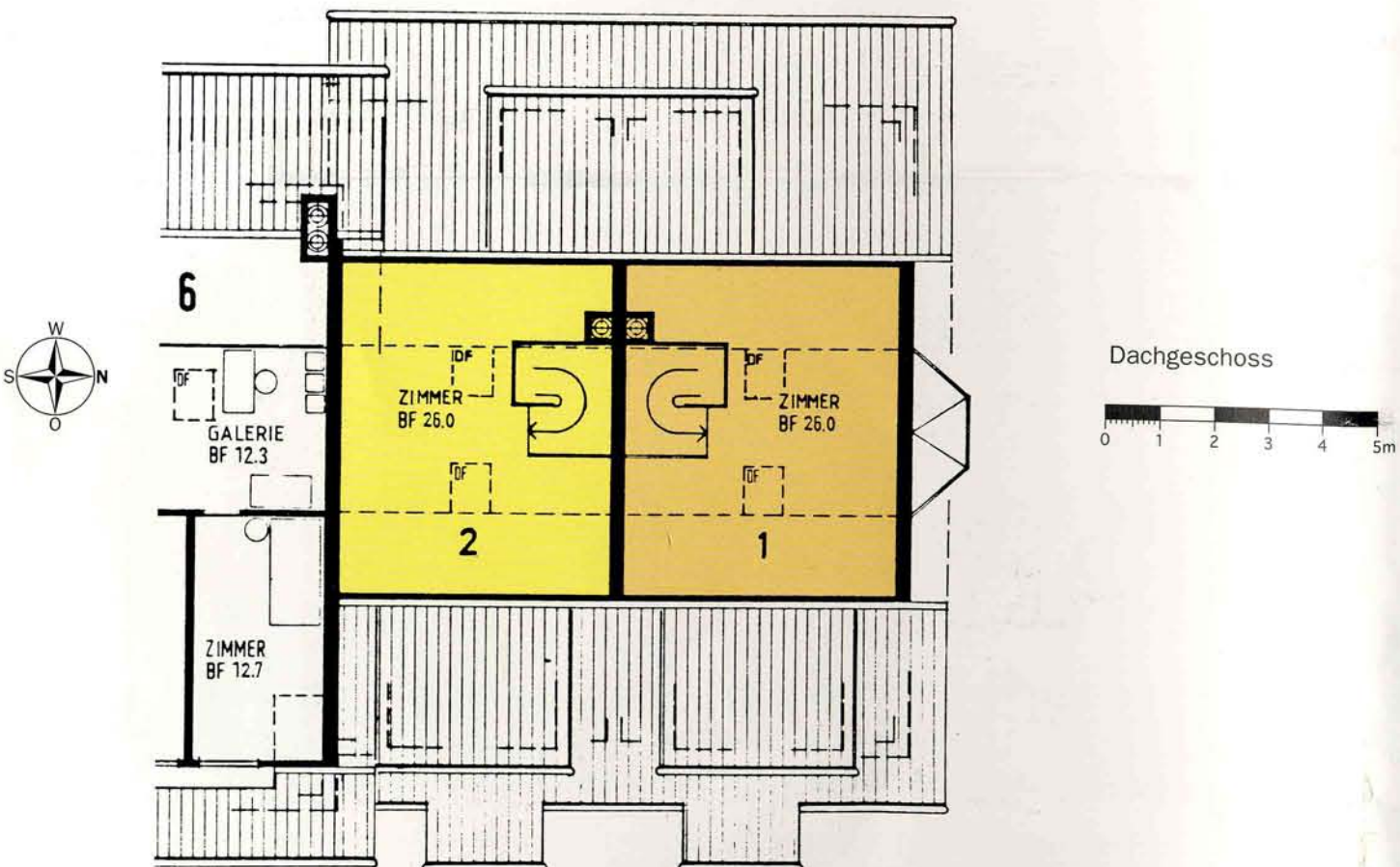
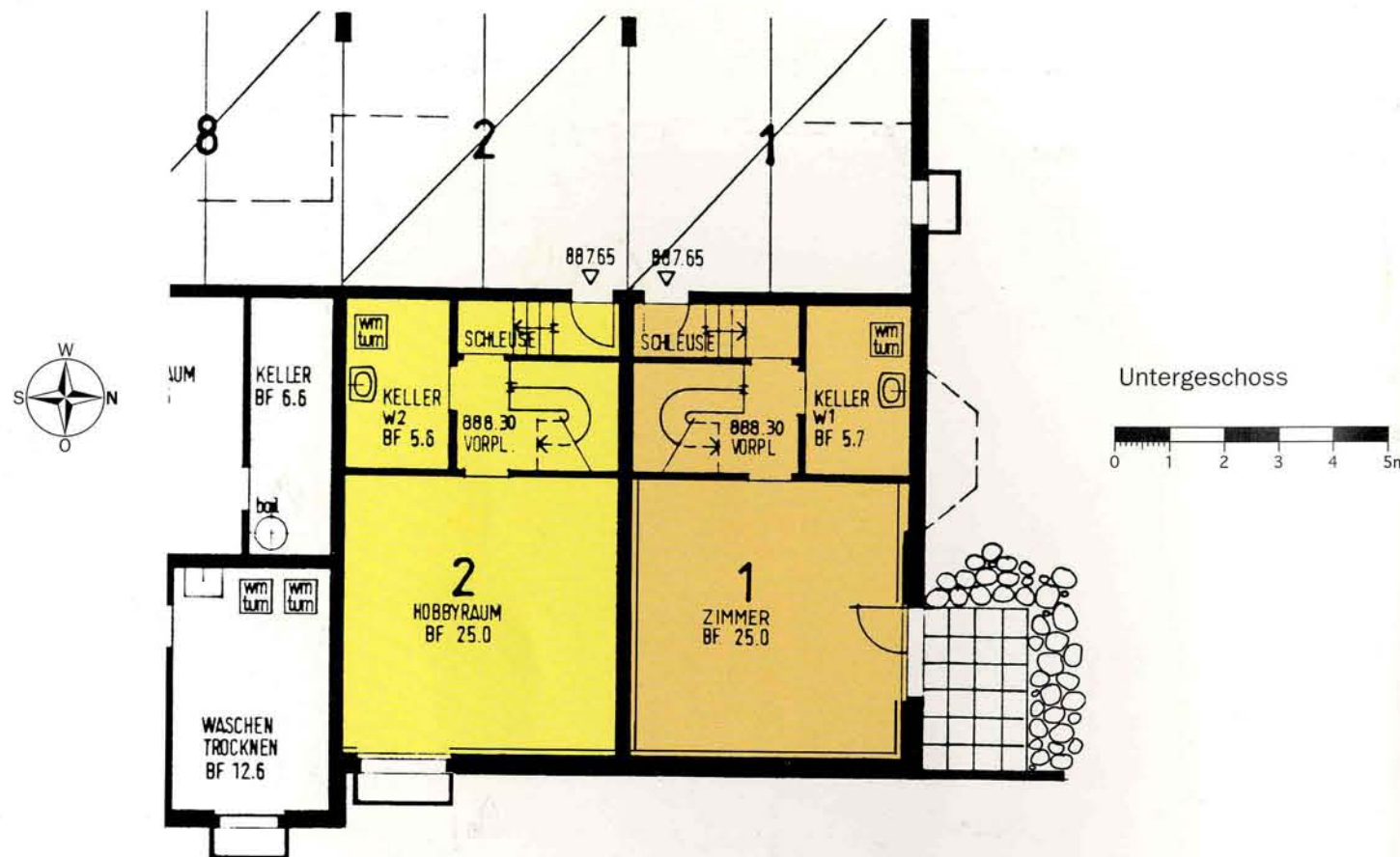
Westfassade



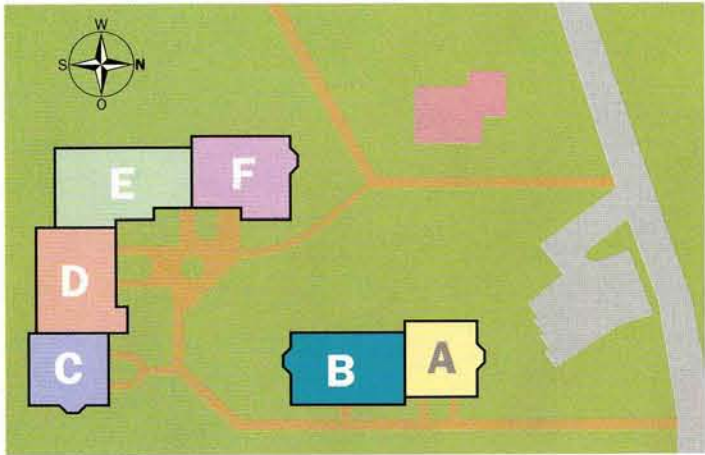
Nordfassade



Schnitt



Hausteil B
3 Whg. und 3 Maisonette-Whg.



Wohnung Nr. 3,
2 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer:	2 1/2
Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum:	72,08 m ²
Sitzplatz:	9,8 m ²
Keller:	7 m ²
Autoeinstellplätze:	1

Mais.-Whg. Nr. 6,
4 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer:	4 1/2
Netto-Wohnfläche:	94,42 m ²
Balkon:	9,8 m ²
Keller:	5 m ²
Autoeinstellplätze:	2

Wohnung Nr. 4,
1 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer:	1 1/2
Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum:	46,65 m ²
Sitzplatz:	9 m ²
Keller:	7 m ²
Autoeinstellplätze:	1

Mais.-Whg. Nr. 7,
2 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer:	2 1/2
Netto-Wohnfläche:	79,85 m ²
Balkon:	9 m ²
Keller:	5 m ²
Autoeinstellplätze:	1

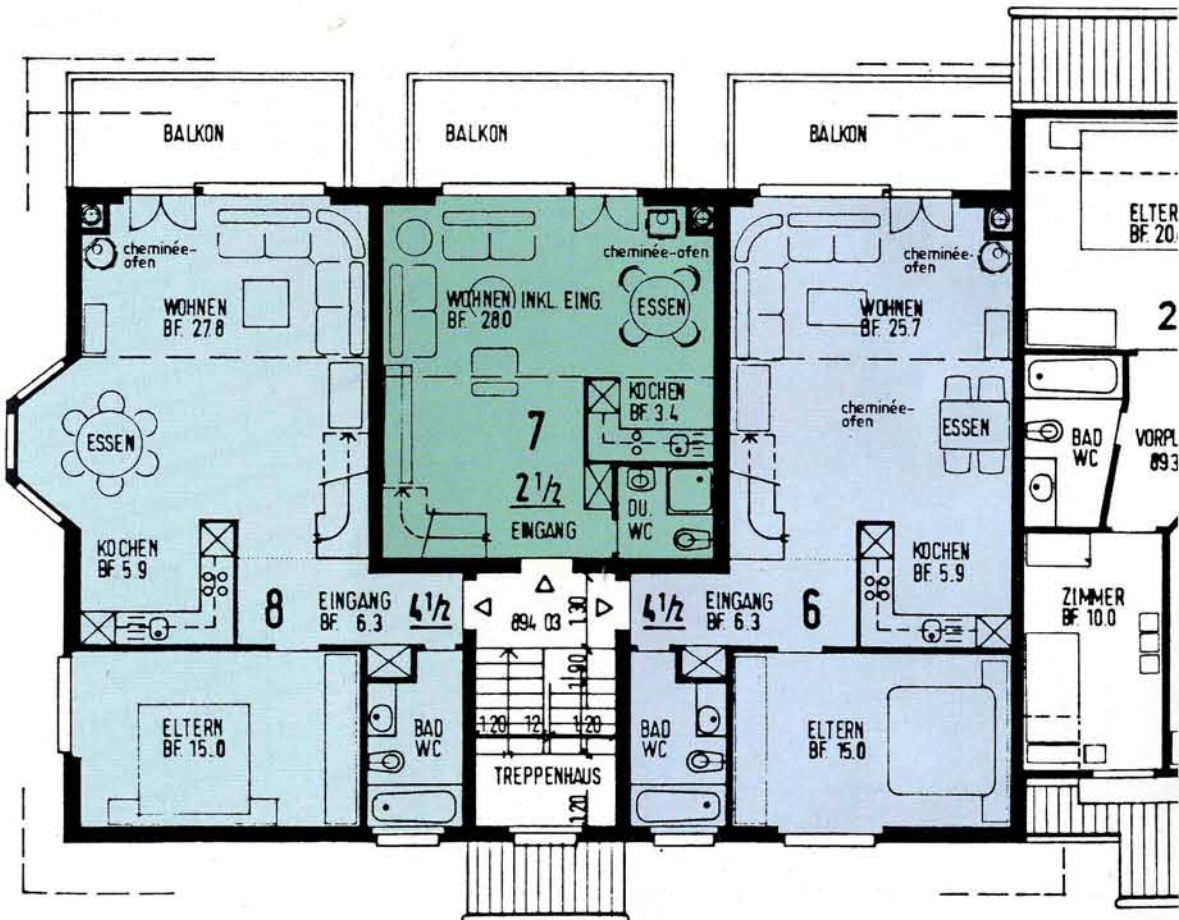
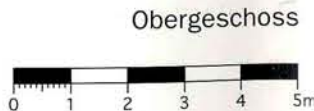
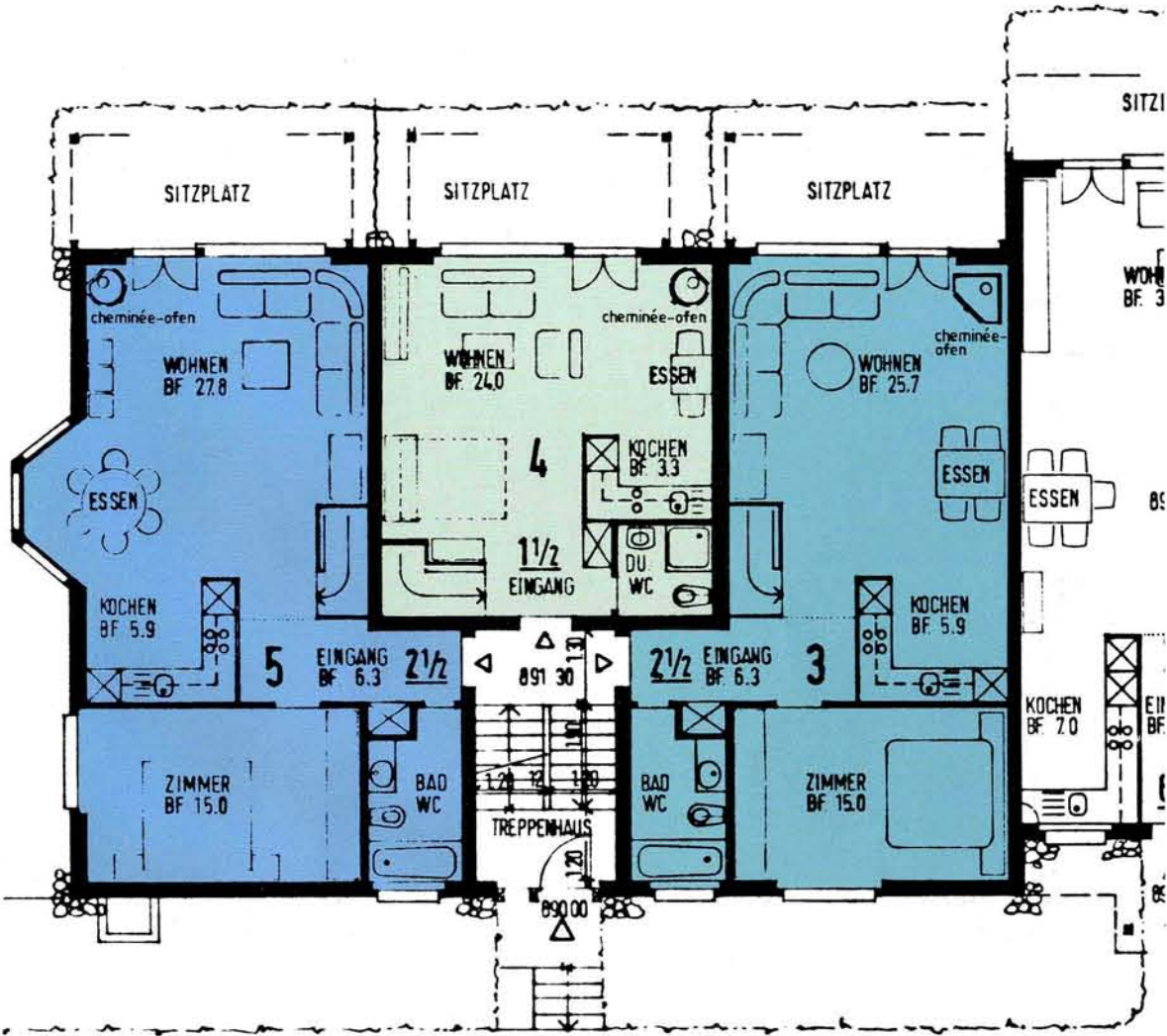
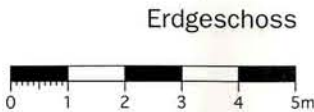
Wohnung Nr. 5,
2 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer:	2 1/2
Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum:	73,99 m ²
Sitzplatz:	9,8 m ²
Keller:	7 m ²
Autoeinstellplätze:	1

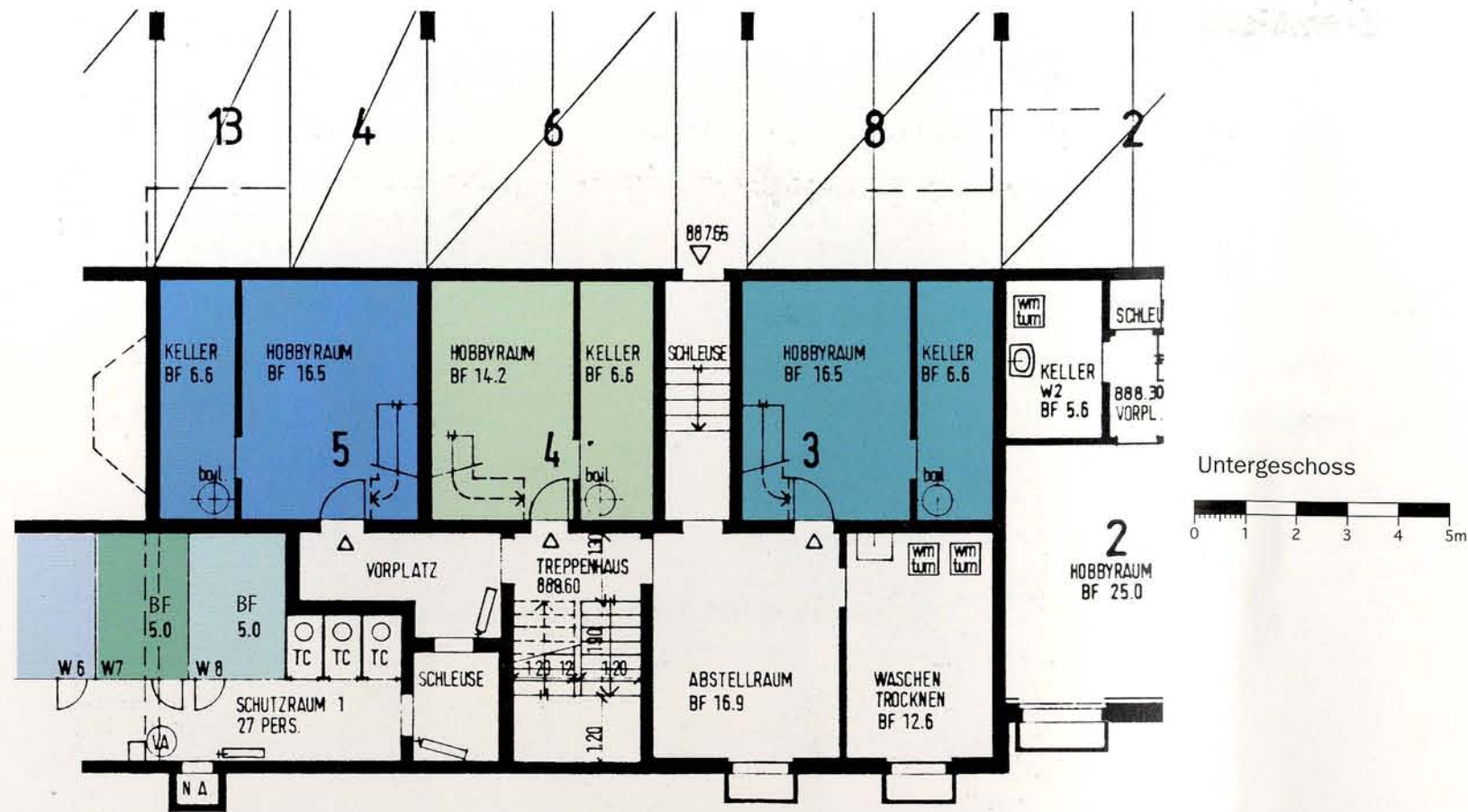
Mais.-Whg. Nr. 8,
4 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer:	4 1/2
Netto-Wohnfläche:	96,42 m ²
Balkon:	9,8 m ²
Keller:	5 m ²
Autoeinstellplätze:	2

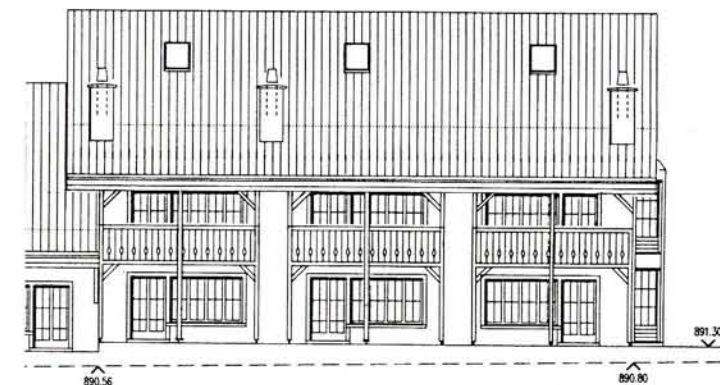
Grundrisse



Fassaden



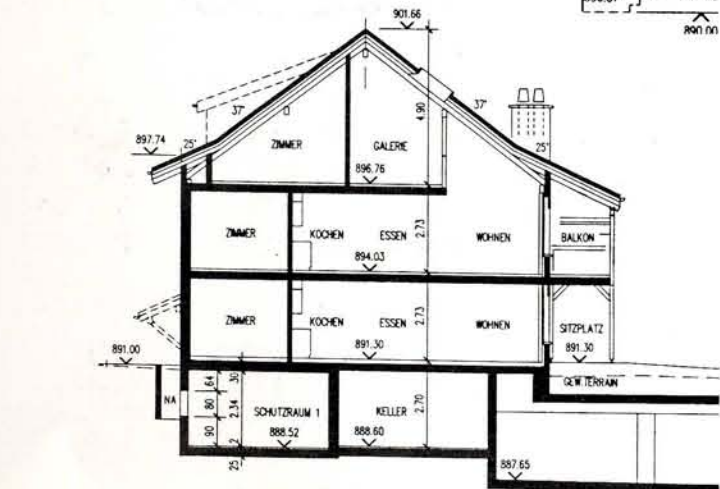
Ostfassade



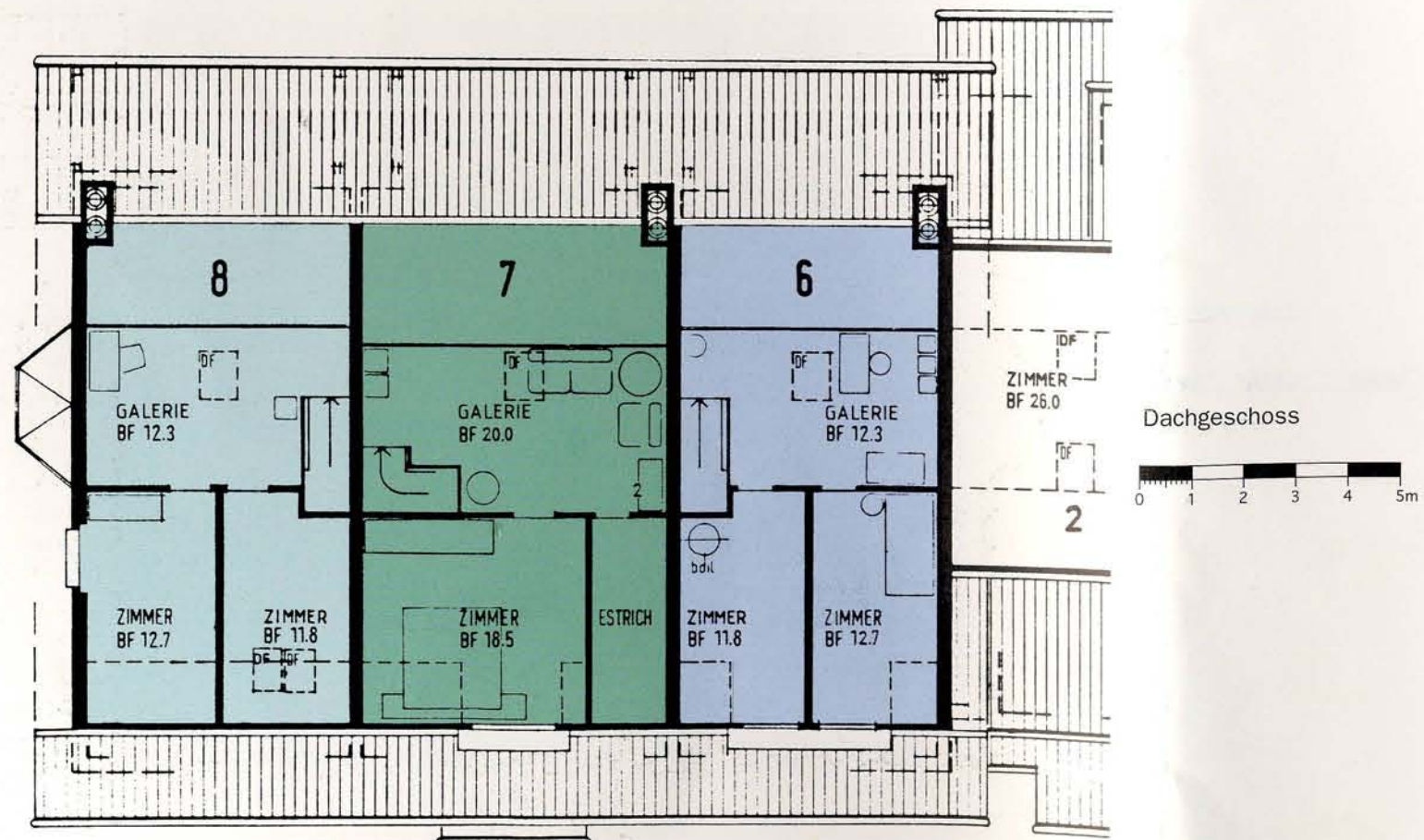
Westfassade



Südfassade

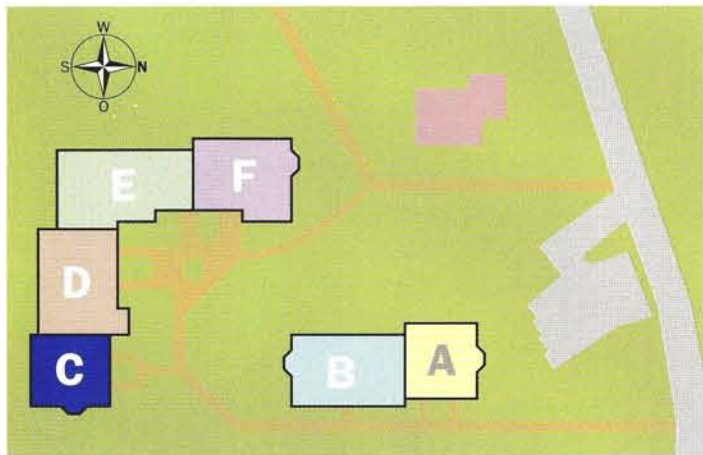


Schnitt



Hausteil C

2 Reiheneinfamilienhäuser



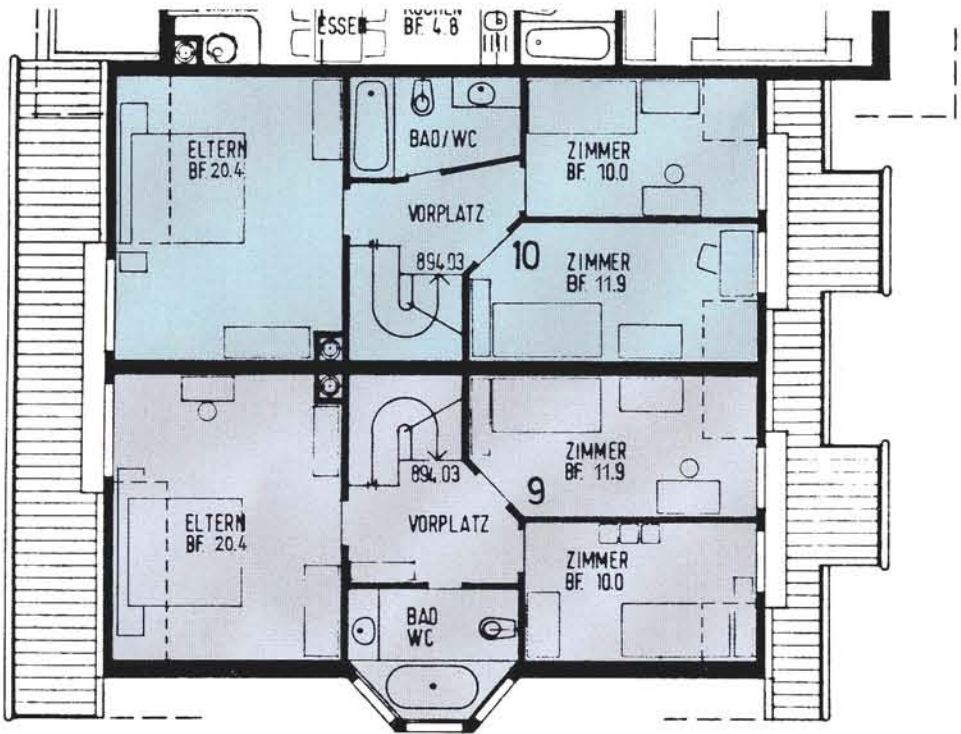
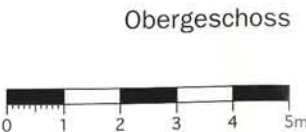
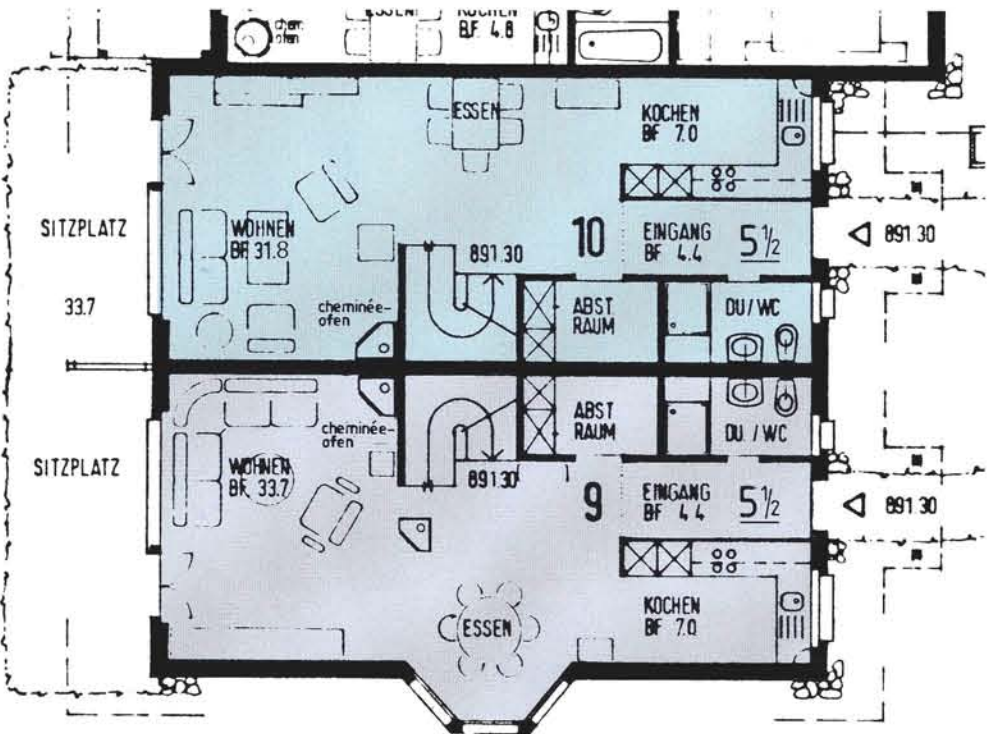
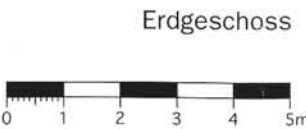
Haus Nr. 9

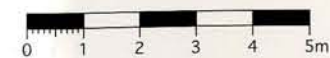
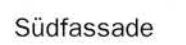
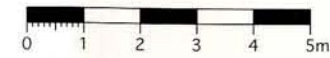
Anzahl Zimmer:	5 1/2
	+ Hobbyraum
Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum:	174,24 m²
Sitzplatz:	9 m²
Keller:	17 m²
Autoeinstellplätze:	2

Haus Nr. 10

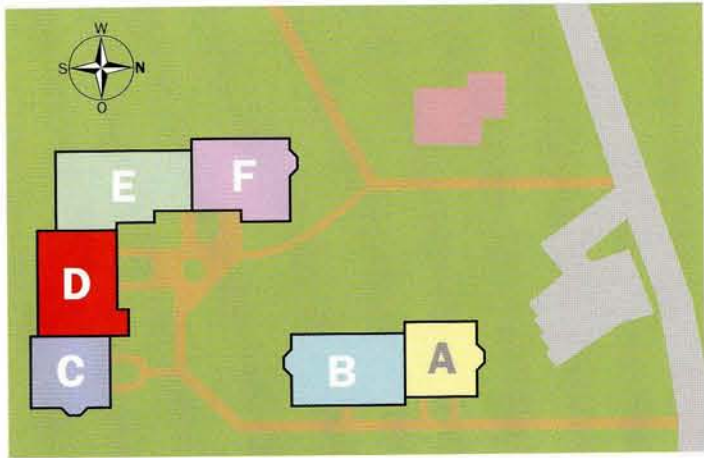
Anzahl Zimmer:	5 1/2
	+ Hobbyraum
Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum:	159,4 m²
Sitzplatz:	9 m²
Keller:	14 m²
Autoeinstellplätze:	2

Grundrisse





Hausteil D
3 Whg. und 3 Maisonette-Whg.



**Wohnung Nr. 11,
2 1/2 Zimmer + Hobbyraum**

Anzahl Zimmer: 2 1/2
Netto-Wohnfläche
mit Hobbyraum: 78,06 m²
Sitzplatz: 9,6 m²
Keller: 7 m²
Autoeinstellplätze: 1

**Wohnung Nr. 12,
2 1/2 Zimmer + Hobbyraum**

Anzahl Zimmer: 2 1/2
Netto-Wohnfläche
mit Hobbyraum: 73,75 m²
Sitzplatz: 8,6 m²
Keller: 7 m²
Autoeinstellplätze: 1

**Wohnung Nr. 13,
2 1/2 Zimmer + Hobbyraum**

Anzahl Zimmer: 2 1/2
Netto-Wohnfläche
mit Hobbyraum: 73,65 m²
Sitzplatz: 9,6 m²
Keller: 7 m²
Autoeinstellplätze: 1

**Mais.-Whg. Nr. 14,
4 1/2 Zimmer + Galerie**

Anzahl Zimmer: 4 1/2
Netto-Wohnfläche: 94,83 m²
Balkon: 9,6 m²
Keller: 7,5 m²
Autoeinstellplätze: 2

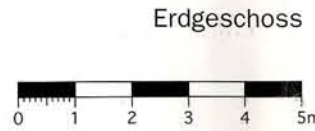
**Mais.-Whg. Nr. 15,
3 1/2 Zimmer + Galerie**

Anzahl Zimmer: 3 1/2
Netto-Wohnfläche: 90,39 m²
Balkon: 8,6 m²
Keller: 7,5 m²
Autoeinstellplätze: 2

**Mais.-Whg. Nr. 16,
3 1/2 Zimmer + Galerie**

Anzahl Zimmer: 3 1/2
Netto-Wohnfläche: 90,41 m²
Balkon: 9,6 m²
Keller: 7,5 m²
Autoeinstellplätze: 2

Grundrisse



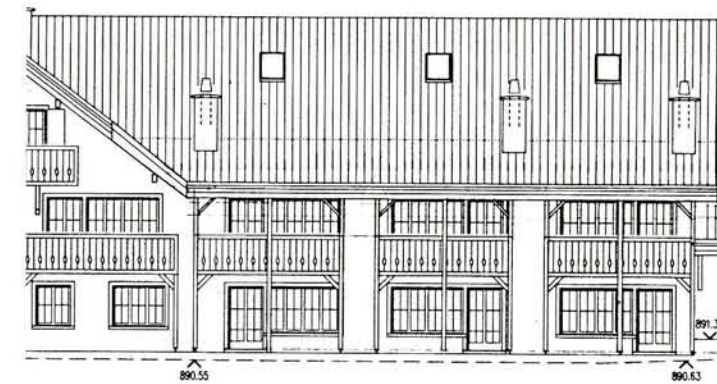
Obergeschoss



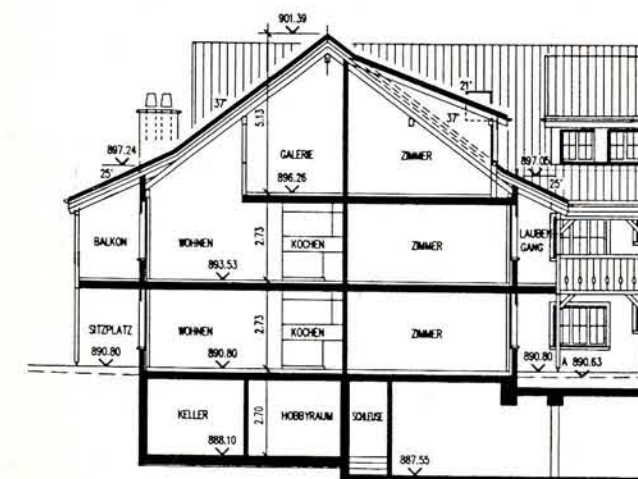
Fassaden



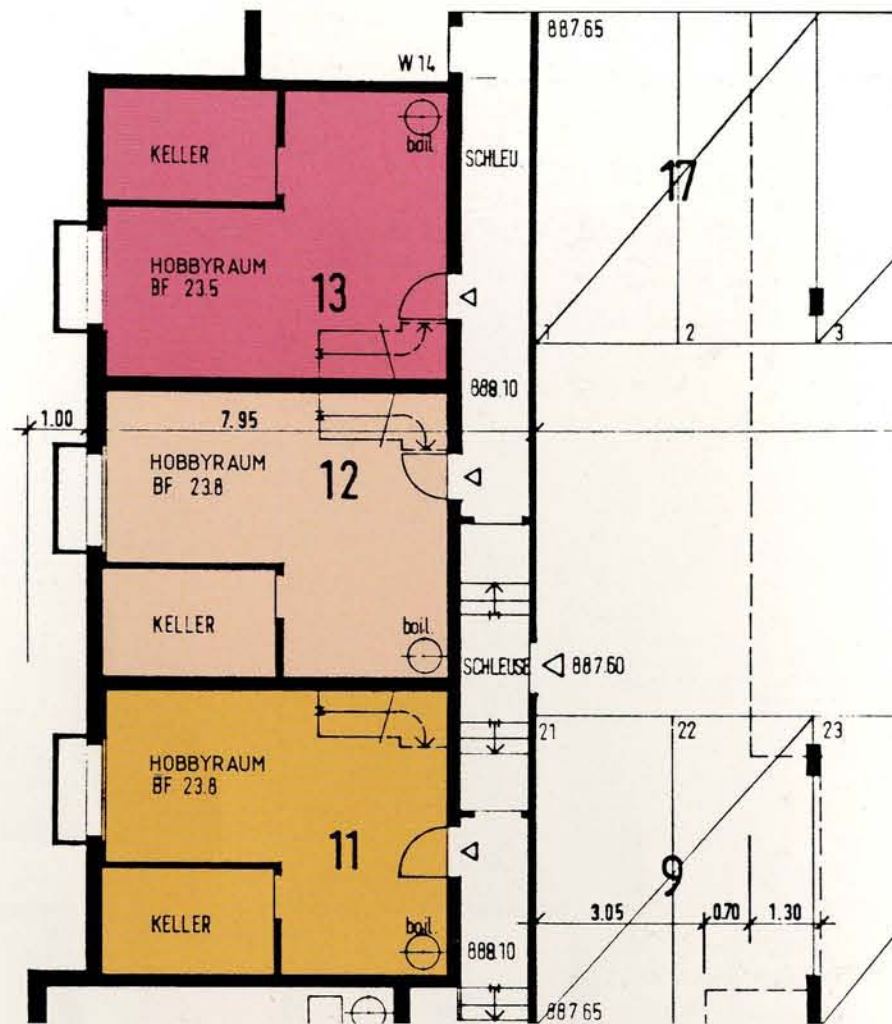
Nordfassade



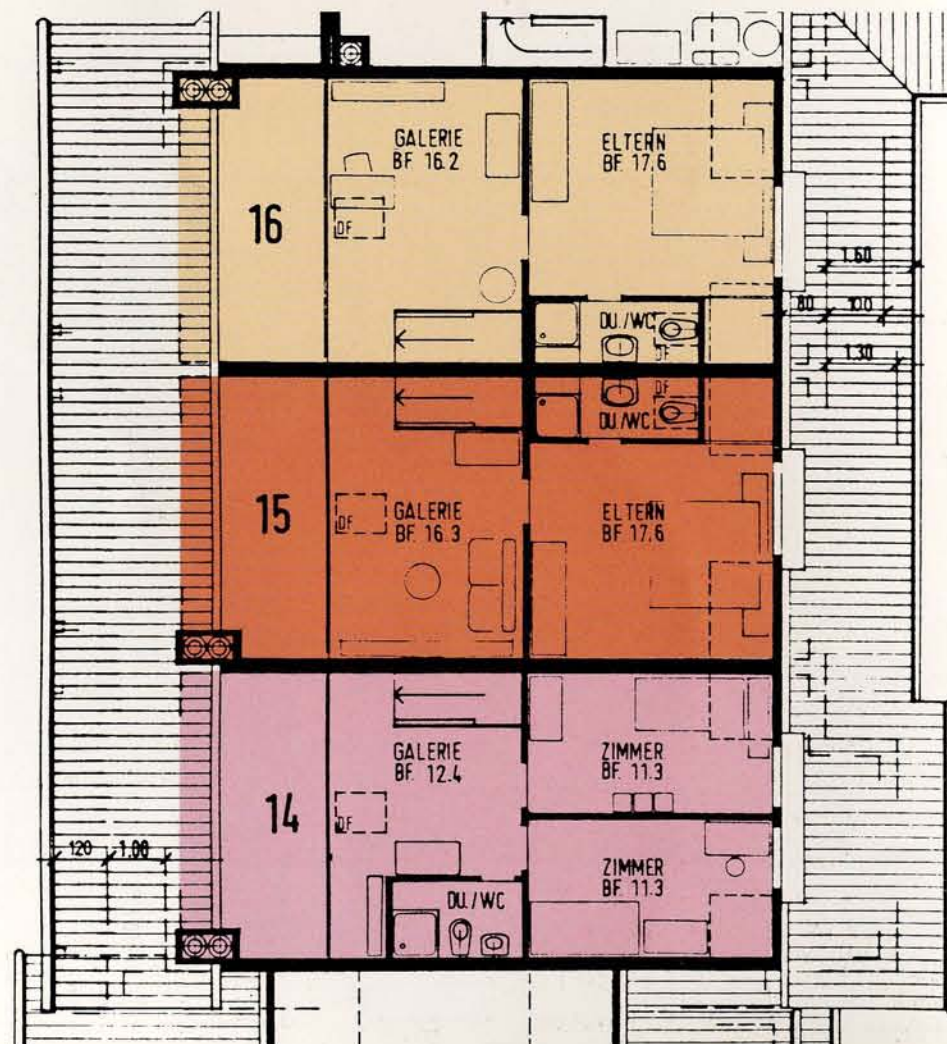
Südfassade



Schnitt



Untergeschoss

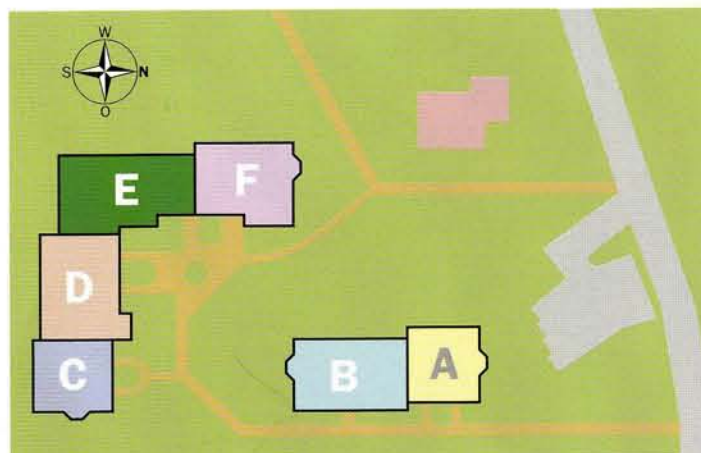


Dachgeschoss



Hausteil E

3 Whg. und 4 Maisonette-Whg.



Wohnung Nr. 17, 3 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer: 3 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 124,31 m²
 Sitzplatz: 9,4 m²
 Keller: 10 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Wohnung Nr. 18, 2 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer: 2 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 68,98 m²
 Sitzplatz: 9,4 m²
 Keller: 9 m²
 Autoeinstellplätze: 1

Wohnung Nr. 19, 1 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer: 1 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 56,81 m²
 Sitzplatz: 9,4 m²
 Keller: 9 m²
 Autoeinstellplätze: 1

Mais.-Whg. Nr. 20, 2 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer: 2 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 61,18 m²
 Balkon: 10 m²
 Keller: 7 m²
 Autoeinstellplätze: 1

Mais.-Whg. Nr. 21, 3 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer: 3 1/2
 Netto-Wohnfläche: 93,94 m²
 Balkon: 9,1 m²
 Keller: 7 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Mais.-Whg. Nr. 22, 4 1/2 Zimmer + Galerie

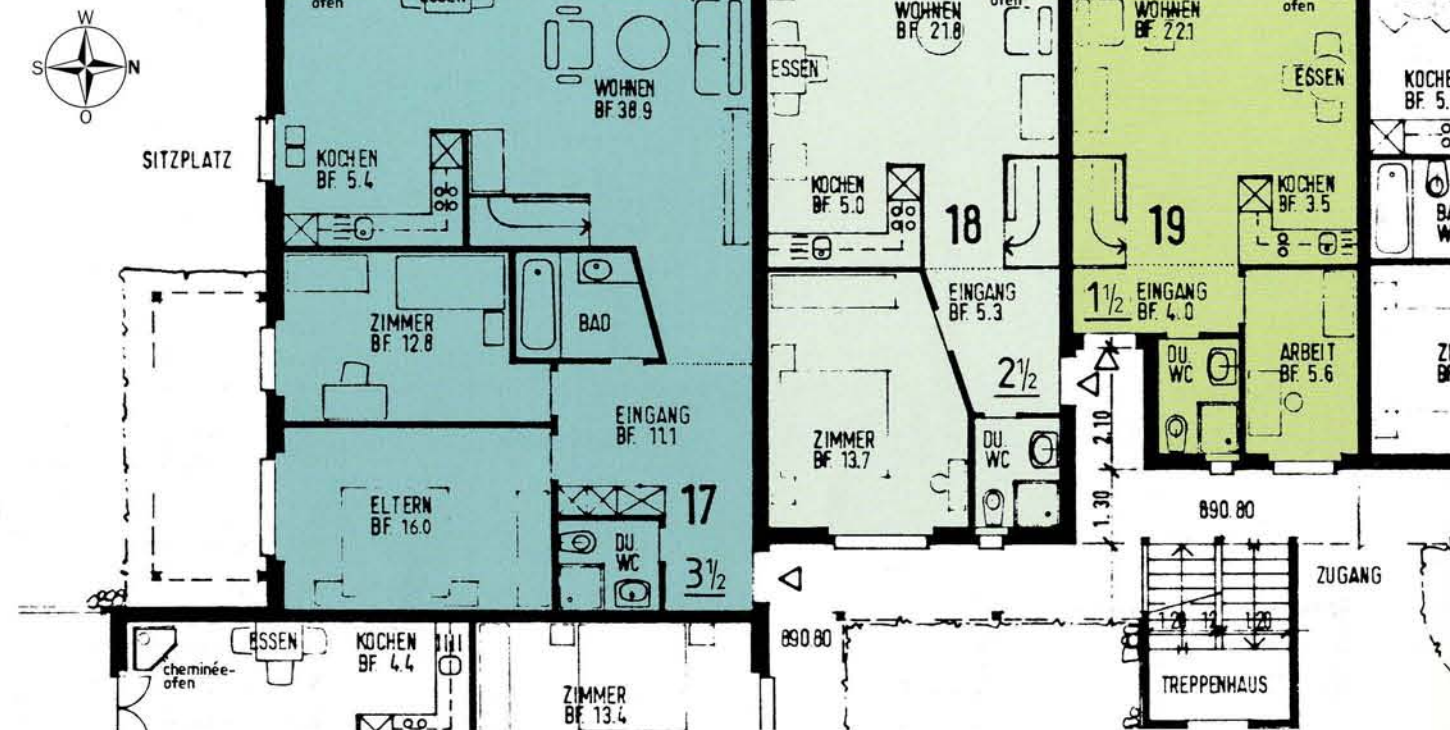
Anzahl Zimmer: 4 1/2
 Netto-Wohnfläche: 87,2 m²
 Balkon: 9,1 m²
 Keller: 7 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Mais.-Whg. Nr. 23, 2 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer: 2 1/2
 Netto-Wohnfläche: 70,5 m²
 Balkon: 9,1 m²
 Keller: 7 m²
 Autoeinstellplätze: 1

Grundrisse

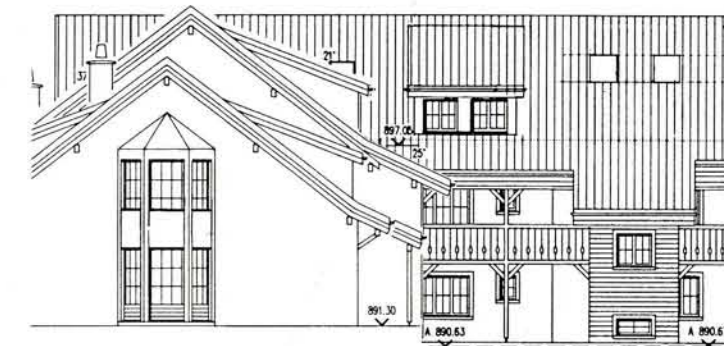
Erdgeschoss



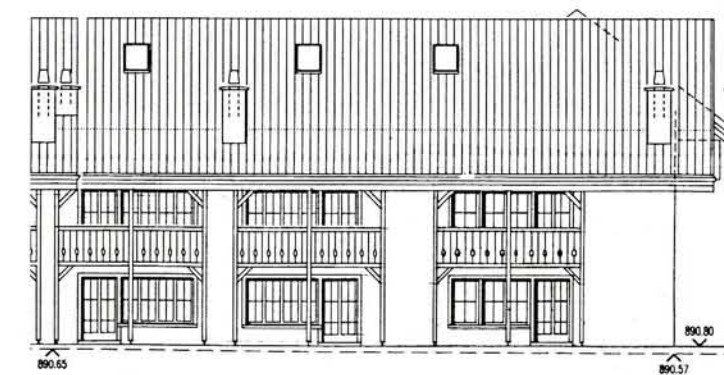
Obergeschoss



Fassaden



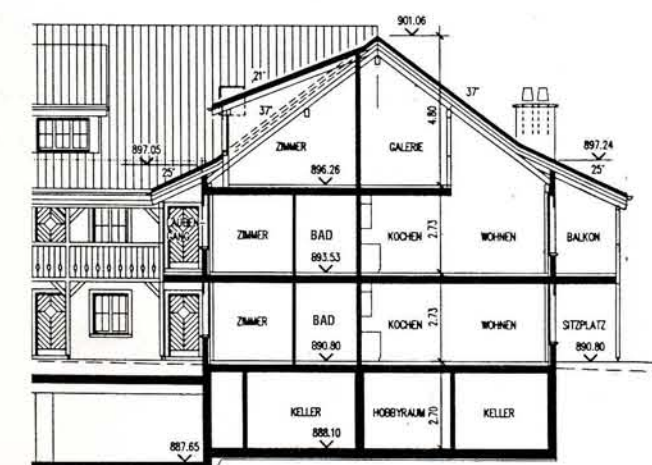
Ostfassade



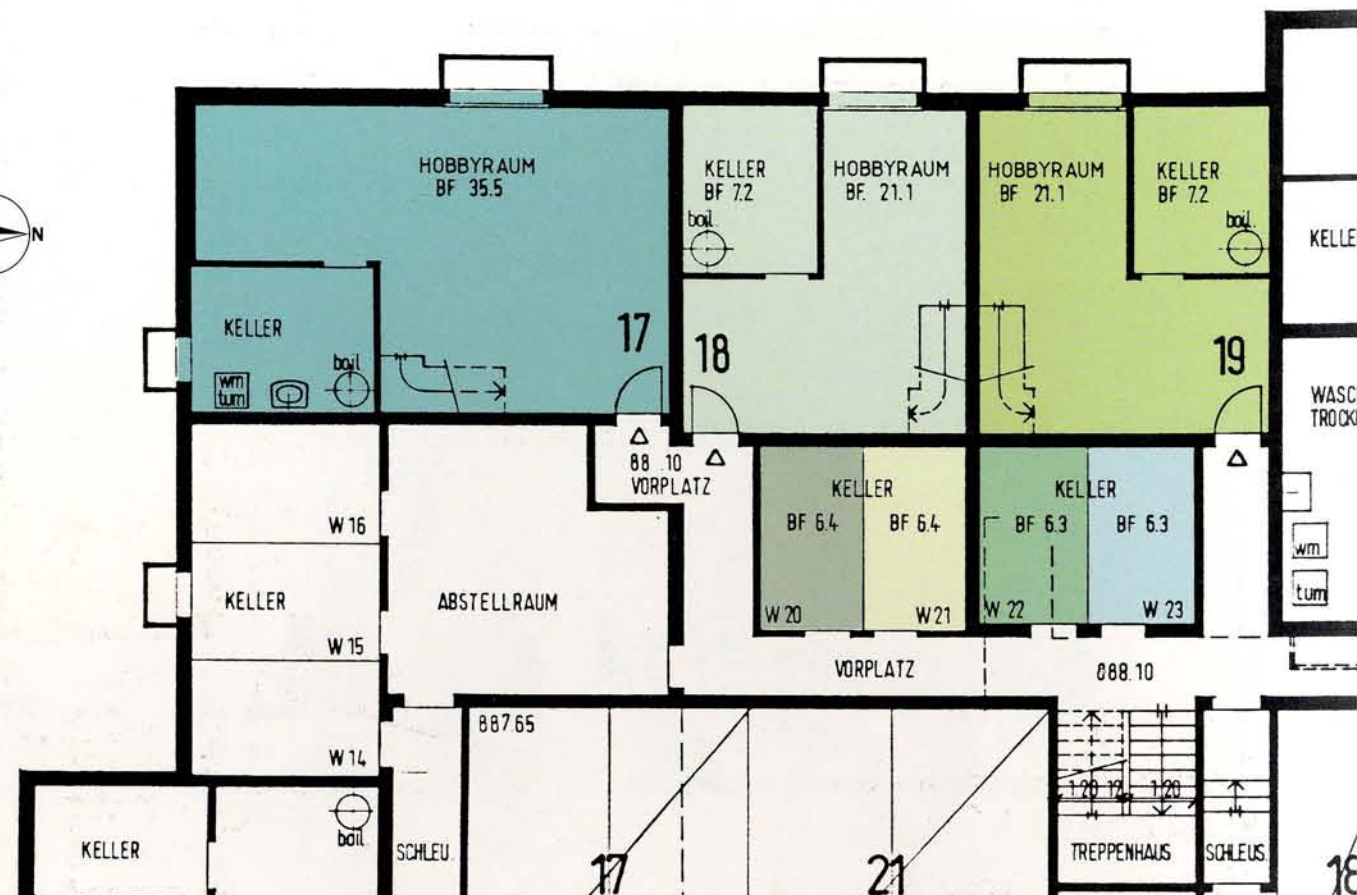
Westfassade



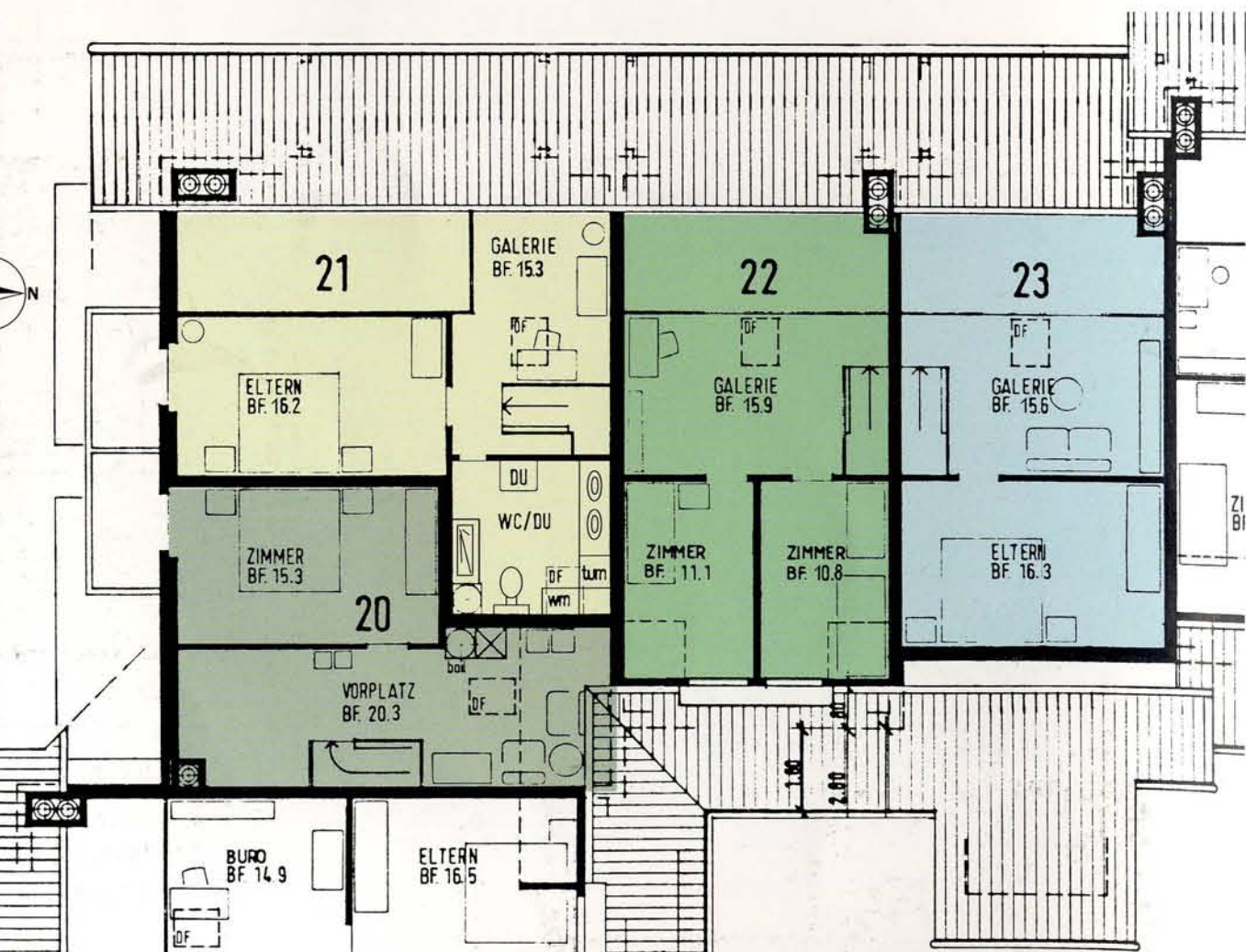
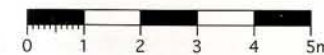
Südfassade



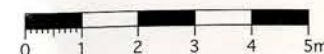
Schnitt



Untergeschoss

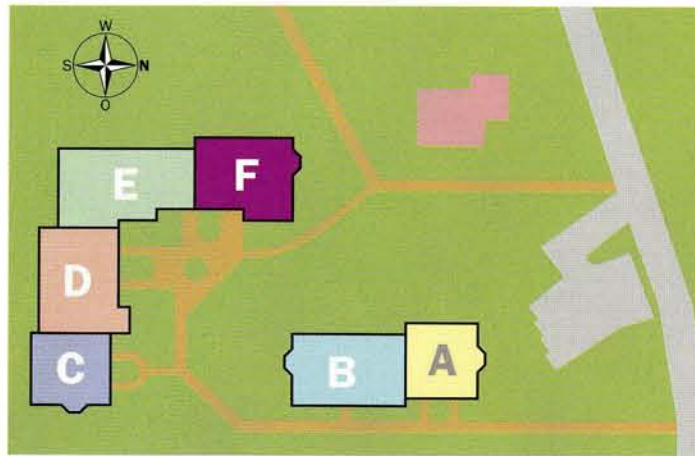


Dachgeschoss



Hausteil F

2 Whg. und 2 Maisonette-Whg.



Wohnung Nr. 24, 2 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer: 2 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 85,95 m²
 Sitzplatz: 9,4 m²
 Keller: 6,8 m²
 Autoeinstellplätze: 1

Mais.-Whg. Nr. 26, 4 1/2 Zimmer + Galerie

Anzahl Zimmer: 4 1/2
 Netto-Wohnfläche: 105,28 m²
 Balkon: 9,6 m²
 Keller: 8 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Wohnung Nr. 25, 3 1/2 Zimmer + Hobbyraum

Anzahl Zimmer: 3 1/2
 Netto-Wohnfläche mit Hobbyraum: 101,09 m²
 Sitzplatz: 9,4 m²
 Keller: 7 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Mais.-Whg. Nr. 27, 5 1/2 Zimmer + Galerie

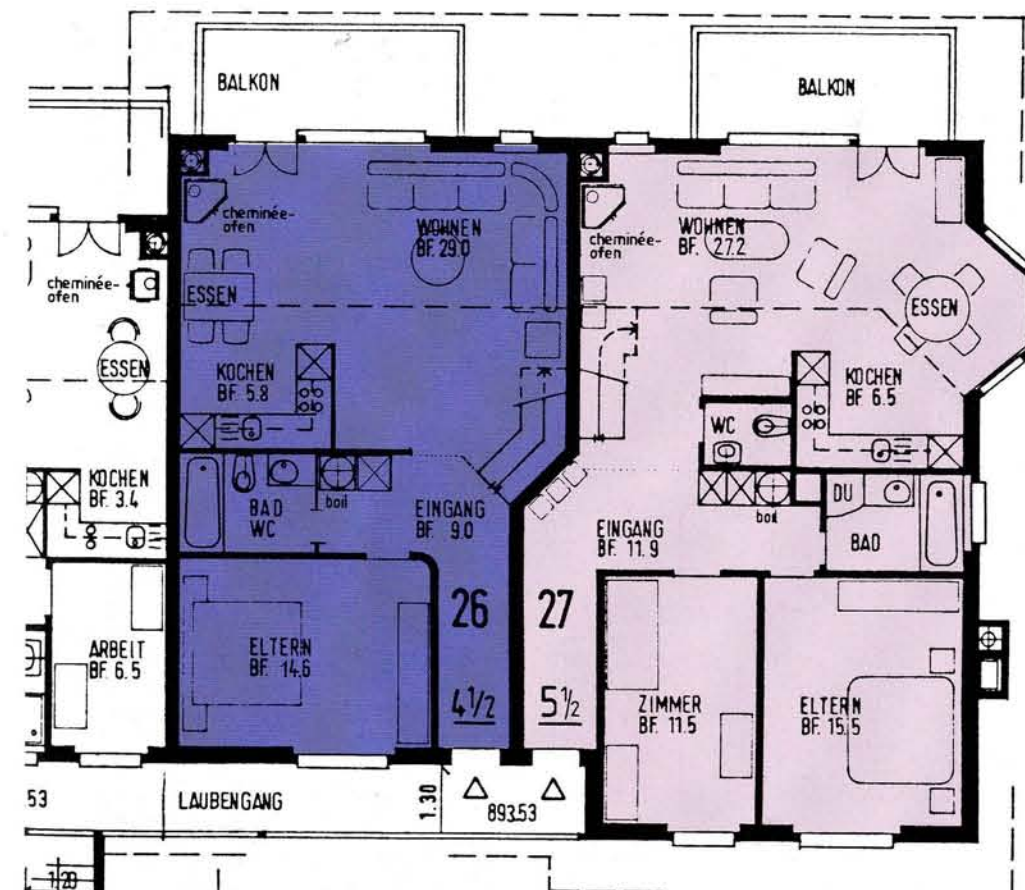
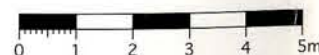
Anzahl Zimmer: 5 1/2
 Netto-Wohnfläche: 130,24 m²
 Balkon: 9,6 m²
 Keller: 8 m²
 Autoeinstellplätze: 2

Grundrisse

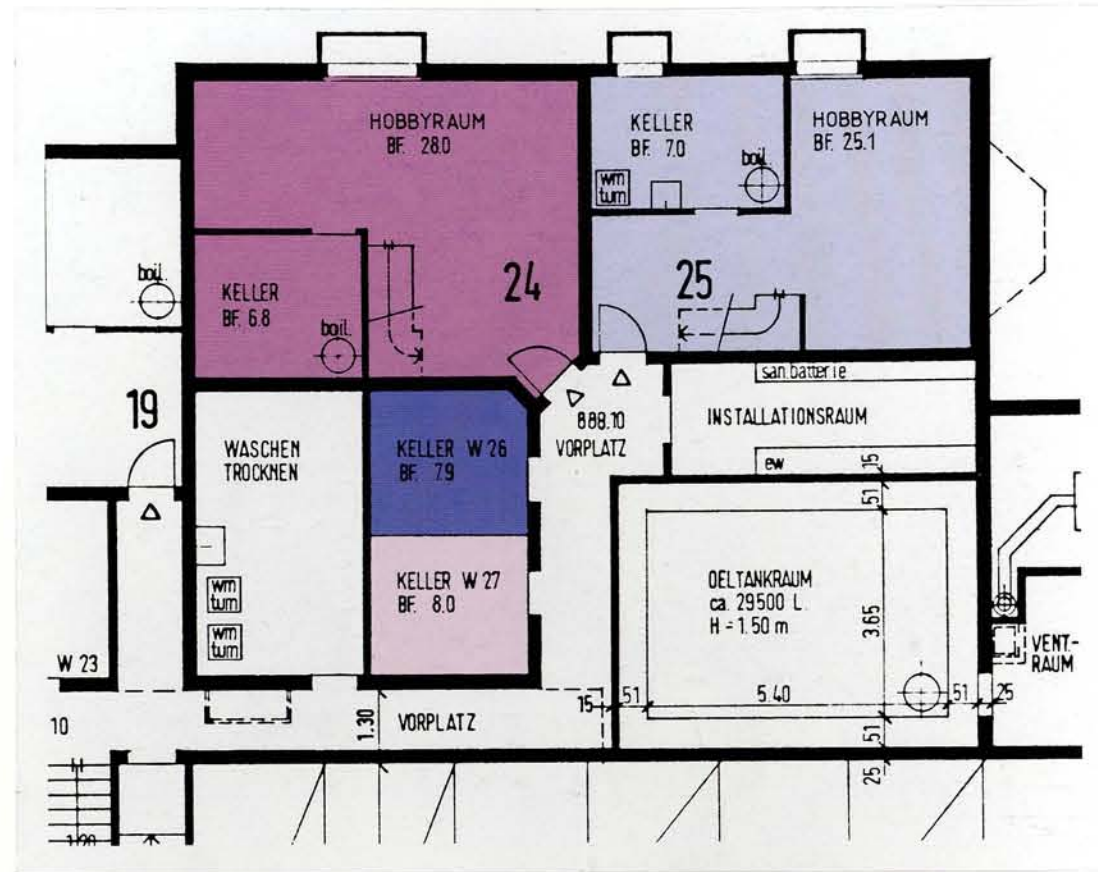
Erdgeschoss



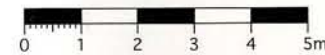
Obergeschoss



Fassaden



Untergeschoss



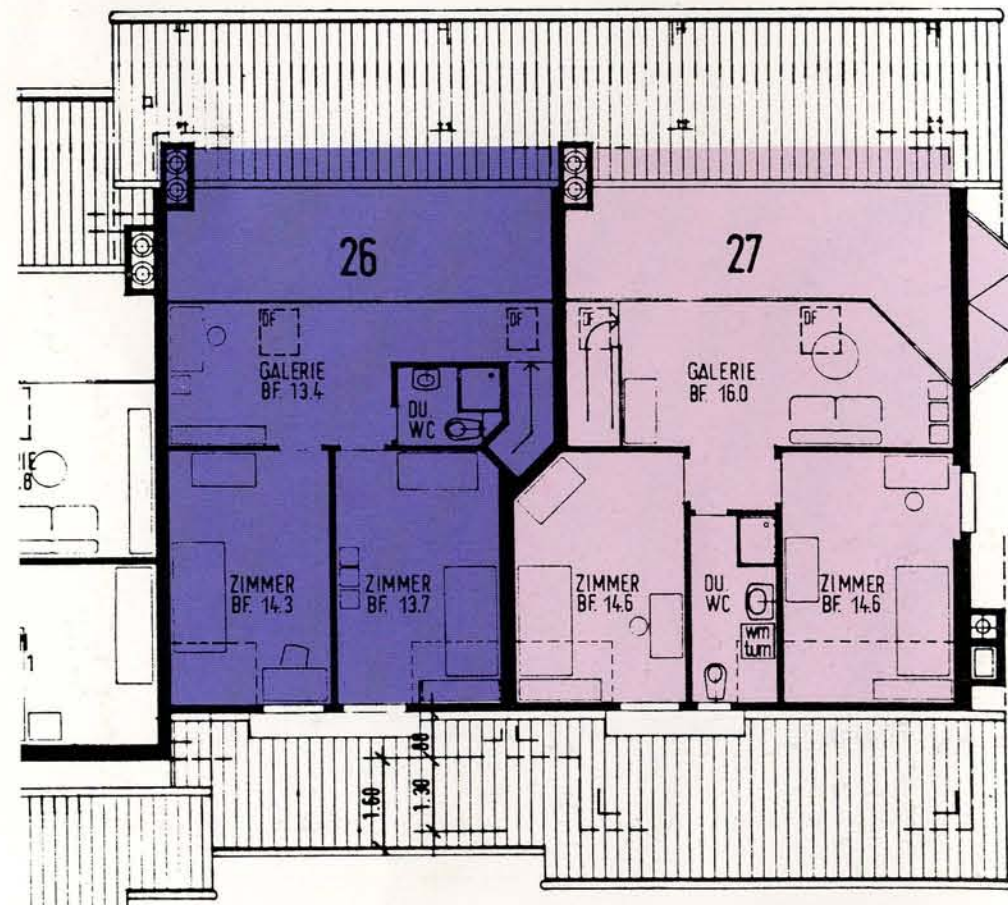
Westfassade



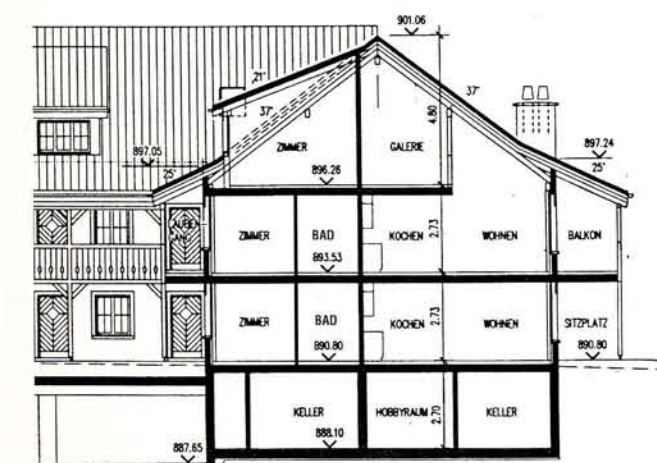
Ostfassade



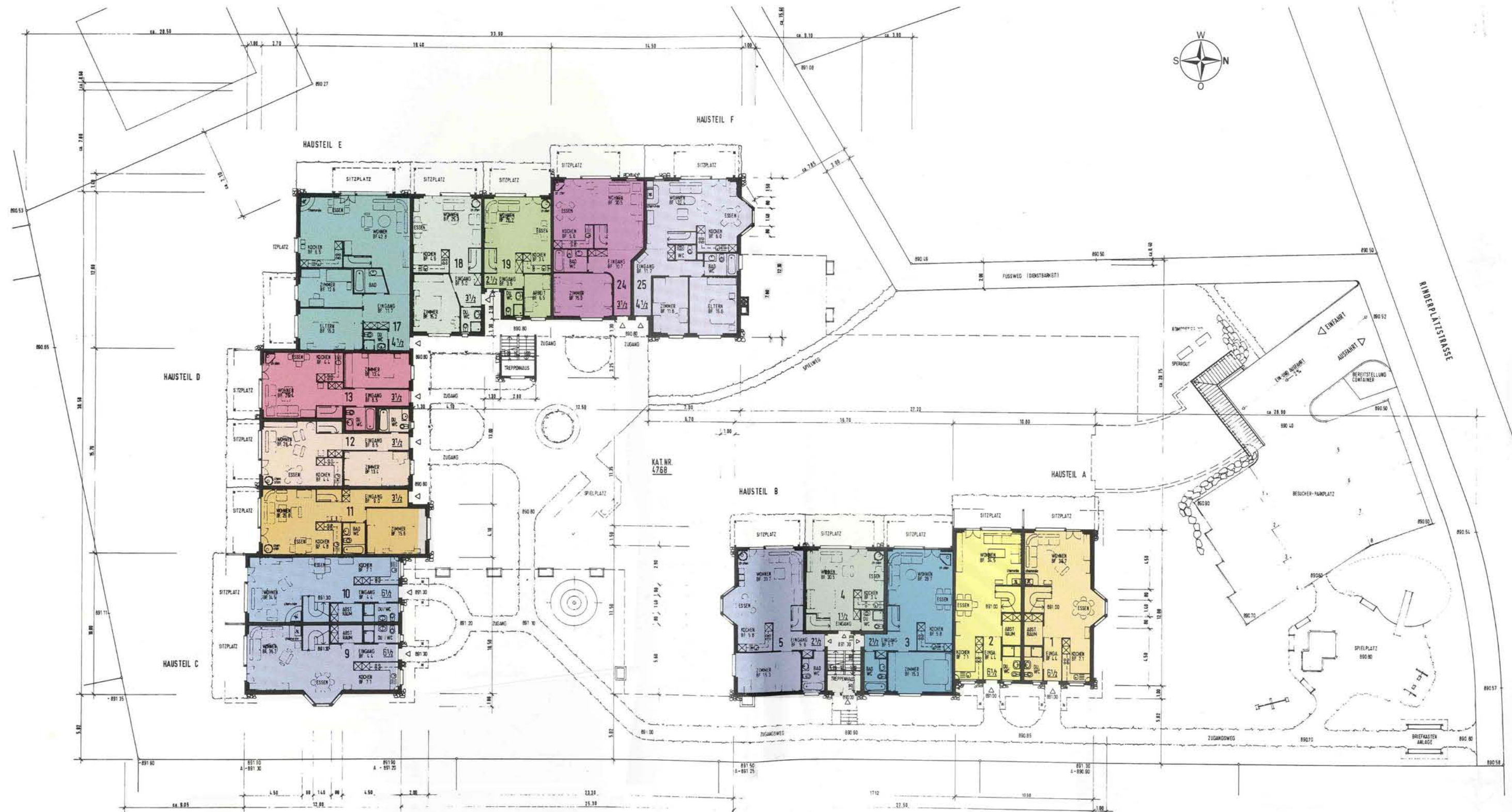
Nordfassade



Dachgeschoss



Schnitt



Hausteil A – F

Grundriss Untergeschoss und Tiefgarage



Baudaten

Fundation Armierte Fundamentplatte, entsprechend den örtlichen Verhältnissen.	Innere Verputzarbeit Grundputz, Fertigputz: strukturiert oder abgerieben	Heizungsanlage Zentrale Heizungsanlage, energiesparende Warmwasser-Niedertemperatur-Bodenheizung. Steuerung mittels Aussen- und Raumfühler.
Äussere Entwässerung Meteor- und Sickerleitungen aus PVC.	Malerarbeiten Dispersion gespritzt oder gerollt, Fertigputz.	Wand-Plattenarbeiten Sämtliche Nasszellen in den Wohnungen sind mit Wandplatten bis auf eine normale Höhe verlegt. Küchen: Wandplatten zwischen Unter- und Oberkasten.
Keller-Aussenwände Armierte Betonwände, 20-25 cm stark.	Kunststein-Einfassungen Fensteraussparungen, versehen mit Kunststein-Einfassungen.	Bodenbeläge Wohnzimmer, Korridor, Küche, Nasszellen: Plattenbeläge. Schlafzimmer: Textilbeläge.
Keller-Zwischenwände Kalksandstein 12-15 cm stark	Dach Giebeldächer mit Dachziegeln.	
Kellerdecke/Wohnungsdecken Armierte Betondecken	Fenster Fenster nach Euro-Norm, grund- und fertigbehandelt, Isolierverglasung, teilweise zum Kippen.	
Fassaden-Mauerwerk Poorensteine Rohkon 25-30 cm stark.	Elektrische Installationen Komfortable Ausführung. Änderungen oder zusätzlich gewünschte Installationen können, je nach Baufortschritt, gegen Berechnung der Mehrkosten berücksichtigt werden. Beleuchtungskörper: Bauseits, d.h. nicht im Preis enthalten.	
Zwischenwände Aus BN 10-15 cm stark, Trennwände 2x12 cm.		

Eigentümerin und Bauherrin:

**Einfache Baugesellschaft
Borer, Burgener & Camenzind
Netzibodenstrasse 23b
4133 Pratteln**

Architektur und Innengestaltung:

**Borer Bau AG
Industriezone Ried
Postfach
4242 Laufen
Abteilung Liegenschaften
Tel.: 061/761 21 06
Fax: 061/761 23 28**

Beratung und Verkauf:

**Didipe Dieter Seiler
Rheinstrasse
4133 Pratteln
Tel.: 061/821 08 08
Fax: 061/821 08 09
Natel: 077/88 34 00**